

АДМИНИСТРАЦИЯ АКШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » сентября 2023 года

№ 80

с.Акша

**О Порядке и перечне случаев оказания
на безвозвратной основе за счет средств бюджета
Акшинского муниципального округа Забайкальского края
дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в
проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах Акшинского муниципального округа Забайкальского края**

В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава Акшинского муниципального округа Забайкальского края, в целях оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах администрация Акшинского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

2. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте органов местного самоуправления Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Акшинского
муниципального округа
Забайкальского края



П.М.Капустин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Акшинского муниципального округа
Забайкальского края
от «15» *февраля* 20*13* г. № *10*.

ПОРЯДОК

и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Акшинского муниципального округа Забайкальского края

1. Настоящий Порядок устанавливает правила оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, и включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Акшинского муниципального округа Забайкальского края, утвержденную постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 590 (далее – дополнительная помощь за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края, региональная программа капитального ремонта).

2. Получателем дополнительной помощи за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края является специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Акшинского муниципального округа Забайкальского края (далее – региональный оператор).

3. Оказание на безвозвратной основе дополнительной помощи за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края осуществляется в случае отсутствия возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации последствий аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – чрезвычайная ситуация) за счет средств регионального оператора в связи с превышением стоимости работ и (или) услуг, указанной в сметах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, над прогнозируемым совокупным объемом поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта (далее – превышение

стоимости работ и (или) услуг для ликвидации чрезвычайной ситуации), а также над утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться некоммерческой организацией - Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Режим чрезвычайной ситуации должен быть введен главой Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

Решение об отсутствии возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации принимается региональным оператором в соответствии с подпунктом 7 пункта 8 Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктами 1-4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 08 августа 2017 года № 325.

4. Дополнительная помощь за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края предоставляется администрацией Акшинского муниципального округа Забайкальского края (далее – уполномоченный орган) из бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края за счет средств резервного фонда Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

5. Дополнительная помощь за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края предоставляется в целях частичного финансового обеспечения проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации в случае указанном в пункте 3 настоящего Порядка.

6. Дополнительная помощь за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

7. Дополнительная помощь за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края предоставляется, если региональный оператор соответствует на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, следующим требованиям:

а) не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) не имеет просроченной задолженности по возврату в бюджет Акшинского муниципального округа Забайкальского края субсидий, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и

имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9. Финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств, на счет регионального оператора либо на специальный счет многоквартирного дома.

10. Финансирование производится в порядке предоставления субсидии, при условии наличия соглашения о предоставлении субсидии. Порядок и условия заключения соглашения, а также цели, условия и порядок предоставления субсидий определяются нормативным правовым актом администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

11. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

12. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в соответствии с настоящей статьей, в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Конечным результатом капитального ремонта многоквартирного дома является:

- 1) обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан;
- 2) восстановление и целесообразное улучшение эксплуатационных показателей многоквартирных домов или их элементов в части надежности их функционирования;
- 3) снижение уровня физического и морального износа многоквартирных домов;
- 4) снижение риска возникновения аварийных ситуаций.

которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, определенным частью 1 статьи 17 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края»;

2) представленные региональным оператором документы и сведения, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Порядком;

3) не представлены (представлены не в полном объеме) документы и сведения, указанные в пункте 8 настоящего Порядка;

4) в представленных документах и сведениях содержится недостоверная информация.

12. В случае принятия решения о невозможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения извещает регионального оператора о принятом решении с указанием причины принятия такого решения.

13. В случае принятия решения о возможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляет региональному оператору проект соглашения о предоставлении дополнительной помощи за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края в соответствии с типовой формой, утвержденной распоряжением Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

14. Региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта соглашения представляет в уполномоченный орган подписанное со своей стороны соглашение для получения дополнительной помощи за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

15. Уполномоченный орган не позднее 20 рабочих дней со дня принятия решения о возможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств бюджета Забайкальского края заключает с региональным оператором соглашение.

В соглашении предусматриваются:

1) реквизиты счета регионального оператора, на который подлежит перечислению дополнительная помощь за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края;

2) обязательные условия предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края, установленные статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

3) сроки, периодичность, порядок и формы представления региональным оператором отчетности об использовании дополнительной помощи за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

16. В случае непредставления региональным оператором подписанного соглашения или его несоответствия установленной форме уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении соглашения и предоставлении дополнительной помощи за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края, о чем направляет региональному оператору соответствующее уведомление в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

17. Перечисление дополнительной помощи за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края осуществляется с лицевого счета Акшинского муниципального округа Забайкальского края, открытого в территориальном органе Федерального казначейства, на счет регионального оператора.

18. Расчет размера дополнительной помощи за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края производится по формуле:

$$V = V_{\text{собир}} - C_{\text{работ}}, \text{ где:}$$

$V_{\text{собир}}$ - прогнозируемый совокупный объем поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором возникла чрезвычайная ситуация, и собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта;

$C_{\text{работ}}$ - стоимость работ и (или) услуг, указанная в сметах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации.

19. Условиями предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края региональному оператору являются:

1) использование региональным оператором дополнительной помощи за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края в сроки, установленные соглашением;

2) представление отчета об использовании дополнительной помощи за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края в порядке, сроки и по форме, которые определены соглашением;

3) согласие регионального оператора на осуществление уполномоченным органом, предоставившим дополнительную помощь за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края, и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения региональным оператором условий, целей и порядка предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского

края.

20. Региональный оператор несет ответственность за нецелевое использование дополнительной помощи за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

21. Уполномоченный орган и органы муниципального финансового контроля Акшинского муниципального округа Забайкальского края осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

22. В случае нарушений условий предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края, нецелевого использования дополнительной помощи за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня установления указанных фактов направляет региональному оператору письменное уведомление о возврате дополнительной помощи за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

23. Региональный оператор обязан перечислить денежные средства, полученные в виде дополнительной помощи за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края, в бюджет Акшинского муниципального округа Забайкальского края в течение 10 рабочих дней после получения письменного уведомления от уполномоченного органа о возврате дополнительной помощи за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

В случае отказа от добровольного возврата указанных средств их взыскание осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

24. Региональный оператор в течение первых 15 рабочих дней года, следующего за отчетным годом, возвращает в бюджет Акшинского муниципального округа Забайкальского края остатки дополнительной помощи за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края, не использованные в отчетном году.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку и перечню случаев оказания
на возвратной и (или) безвозвратной
основе за счет средств бюджета
Забайкальского края дополнительной
помощи при возникновении неотложной
необходимости в проведении
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах
Акшинского муниципального округа
Забайкальского края
от «15» од 2023 года № 80

ФОРМА

ЗАЯВКА-ОБОСНОВАНИЕ
на оказание на безвозвратной основе за счет средств бюджета Акшинского
муниципального округа Забайкальского края дополнительной помощи
при возникновении неотложной необходимости в проведении
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

(наименование организации)

ходатайствует об оказании на безвозвратной основе за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных(ом) домах(е), расположенных по адресам(у):

С Порядком и перечнем случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Акшинского муниципального округа Забайкальского края, ознакомлены и согласны. Достоверность предоставляемых сведений и целевое использование дополнительной помощи за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края в случае ее предоставления гарантируем.

Приложение:

1) пояснительная записка, включающая в себя информацию о необходимости предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края, на ___ л.;

2) копии учредительных документов организации, заверенные подписью руководителя или уполномоченного лица и печатью регионального оператора, на __ л.;

3) банковские реквизиты организации с указанием счета регионального оператора для перечисления дополнительной помощи за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края на __ л.;

4) информация о планируемом использовании дополнительной помощи за счет средств бюджета Акшинского муниципального округа Забайкальского края на __ л.

Юридический адрес: _____

Руководитель организации _____
подписи) (подпись) (расшифровка)

Контактный телефон: _____

М.П.