

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«АКШИНСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 сентября 2022 года

№ 113

с. Акша

Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения» муниципального района «Акшинский район» на 2022-2025 год

В целях актуализации мероприятий комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в муниципальном районе «Акшинский район», руководствуясь частью 5 статьи 33 Устава муниципального района «Акшинский район», администрация муниципального района «Акшинский район» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения» муниципального района «Акшинский район» на 2022-2025 год

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономики и сельского хозяйства комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района «Акшинский район».

3. Постановление № 383 от 30.09.2019 «Об утверждении муниципальной программы Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры и схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения» муниципального района «Акшинский район» на 2020-2024 год» признать утратившим силу.

4. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте и информационных стендах администрации муниципального района «Акшинский район».

Глава муниципального района
«Акшинский район»



Н.В.Степанов

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «АКШИНСКИЙ РАЙОН»
НА 2022-2025 ГОД**

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры » муниципального района «Акшинский район» на 2022-2025 годы»

Наименование программы	Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры» муниципального района «Акшинский район» на 2022-2025 год
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 30.12.2004года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Дата утверждения программы	Постановление администрации муниципального района «Акшинский район» от «14» марта 2022 года № 113
Заказчик Программы	Администрация муниципального района «Акшинский район»
Координатор программы	Администрация муниципального района «Акшинский район»
Разработчик программы	Администрация муниципального района «Акшинский район»
Организатор программы	Администрация муниципального района «Акшинский район»
Цель и задачи Программы	<p>Удовлетворение потребностей населения и учреждений муниципального района «Акшинский район» в качественных и экономически привлекательных жилищно-коммунальных услугах, обеспечивающих благоприятные условия для наиболее комфортного проживания и успешной деятельности- модернизации и обновления коммунальной инфраструктуры;</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышения надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры; - определение объемов работ по водоотведению и очистке сточных вод с модернизацией существующих сетей. - повышения надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры;

	-инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем для бесперебойного, надежного и качественного предоставления услуг с наименьшими затратами материальных и финансовых ресурсов
Сроки и этапы реализации Программы	2022-2025 годы Программа реализуется в один этап
Исполнители Программы	Администрация муниципального района «Акшинский район»
Объемы и источники Программы	Общая потребность в финансовых средствах на реализацию Программы за счет средств муниципального и краевого бюджета составляет: 255387,9 тыс. руб.
Органы, осуществляющие контроль за ходом реализации Программы	Администрация муниципального района «Акшинский район»

1. Характеристика проблемы и необходимость ее решения программно-целевым методом

Обеспечение высокого уровня жилищно-коммунального обслуживания граждан – один из приоритетов государственной политики в Российской Федерации.

Отрасль жилищно-коммунального хозяйства муниципального района «Акшинский район» охватывает деятельность в сфере проведения капитального и текущего ремонта котельных, обеспечения и улучшения теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, ремонта инженерных коммуникаций.

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Акшинский район» на 2022-2025 годы» (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Минрегиона России № 204 от 06.05.2011г. «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры в целях обеспечения потребителей качественными и надежными коммунальными услугами. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений.

Жилищно-коммунальная сфера остается важнейшей отраслью. Это обуславливается большой социальной значимостью обеспечения населения услугами коммунального характера, обслуживания жилого фонда, обеспечения его теплом, водой, услугами канализации и т.д. Обеспечение жизнедеятельности населения, учреждений, предприятий, организаций муниципального района «Акшинский район» осуществляет одно предприятие жилищно-коммунального хозяйства: ООО УК «Ива».

В результате хронического недофинансирования состояние объектов коммунальной инфраструктуры на данный момент характеризуется высокой степенью износа основного и вспомогательного оборудования.

Коммунальный комплекс ежегодно требует увеличения денежных средств, для своего содержания и функционирования.

Для повышения качества коммунальных услуг и эффективного использования природных ресурсов необходимо обеспечить модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.

2.1. Водоснабжение

Проблема гарантированного обеспечения населения качественной питьевой водой, охрана источников питьевого водоснабжения от загрязнения – одна из основных задач муниципального района.

Проблема качества питьевой воды – предмет особого внимания органов местного самоуправления, органов санитарно-эпидемиологического надзора и охраны окружающей среды

Источниками водоснабжения в поселениях являются подземные воды.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок — 1 шт., водонапорных башен – 26 шт., объёмом до 25 куб. м, теплосетей (протяженностью 6.2 км) и водоводов (протяженностью 3,5 км).

Контроль за качеством питьевой воды ведется согласно «Рабочей программы контроля качества питьевой воды нецентрализованного водоснабжения», разработанной на основании СанПиНа 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Согласно календарному графику производственного контроля питьевой воды, отбор проб должен производиться по органолептическим, микробиологическим, обобщенный (водородный показатель, сухой остаток, окисляемость, жесткость), органическим, неорганическим и радиологическим показателям. Отбор проб непосредственно из источников водоснабжения (скважины) по микробиологическим, обобщенным показателям производится ежеквартально. По неорганическим, органическим и радиологическим показателям один раз в год.

Процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом составляет — 62%. Необходимо проводить расширение сети водопровода для 100% охвата всех жилых районов поселения.

2.2. Теплоснабжение

Основным источником по производству и отпуску тепловой энергии для потребителей являются котельные, отпускающие тепло на нужды отопления жилых домов и административных зданий: котельная «Центральная»- расчетная производительность 3,075 Гкал/час; котельная №2 – расчетная производительность 1,72 Гкал/час; котельная №4- расчетная производительность 0,258 Гкал/час. Полезный отпуск энергии составляет 7200 Гкал в год. Из-за ветхости коммуникационных сетей значительно превышены нормативы потери тепла. Суммарные потери в тепловых сетях достигают 13% от производимой тепловой энергии.

Тепловые нагрузки учреждений (школ, детских садов, домов культуры) покрываются от собственных котельных.

Котельное оборудование частично обновлено, но, в связи с отсутствием химводоочистки на котельных оборудование изнашивается быстрее, чем установлено нормативом (40%), фактический износ 60-65%. Существующие тепловые сети двухтрубные. Прокладка тепловых сетей подземная в непроходных лотковых каналах совместно с водопроводом.

Анализируя существующее состояние систем водоснабжения и теплоснабжения в сельском поселении «Акшинское» муниципального района «Акшинский район», выявлено; в связи со старением водопроводных и тепловых сетей из-за коррозии металла и отложений в трубопроводах, качество воды ежегодно ухудшается. Растет процент утечек особенно в сетях из стальных трубопроводов. Их срок службы составляет 15 лет, тогда как срок службы чугунных трубопроводов – 35-40 лет, полиэтиленовых более 50 лет.

Износ водопроводных и канализационных сетей без капитального ремонта составляет 70 %, вследствие чего число ежегодных порывов увеличивается, а потери в сетях достигают 30-35% от объема воды поданной в сеть. Текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь и стабильной подачи воды потребителю, поэтому необходимо выполнить ряд мероприятий на водопроводных и тепловых сетях, представленных в данной программе.

2.3. Водоотведение.

Централизованная система канализации на территории сельского поселения «Акшинское» отсутствует. В селе Акша действует выгребная система канализации с вывозом нечистот специализированным автотранспортом на рельеф. Протяженность канализационных сетей составляет 0,7 км. Вывоз сточных вод производится двумя ассенизационными автомашинами. Потребность в ассенизационных услугах в сельском поселении «Акшинское» увеличивается, в связи с увеличением потребителей услуги ассенизации. Поэтому требуется приобретение новой специализированной ассенизационной автомашины. В микрорайоне 16-квартирных домов канализационные сети эксплуатируются свыше 30 лет. Таким образом, на сегодняшний день свой эксплуатационный ресурс выработали. В связи с этим, нужно в срочном порядке заменить существующие канализационные сети.

Основные мероприятия Программы направлены на достижение целей Программы - снижение уровня общего износа основных фондов, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг. Организационные мероприятия предусматривают: формирование перечня объектов, подлежащих реконструкции, модернизации, капитальному ремонту (Приложение № 1); определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы на осуществление долевого финансирования реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры в целях обеспечения

качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг; формирование пакета документов для получения субсидии из краевого бюджета на осуществление долевого финансирования реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с порядком предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований, установленным постановлением Правительства Забайкальского края и в целях обеспечения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг; капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, включенных в Программу, должен быть завершен в пределах срока действия Программы.

2.4. Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение сельского поселения «Акшинское» осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВт. По балансовой принадлежности электросетевые объекты сельского поселения «Акшинское» относятся к ОАО «Читаэнерго». Через поселение проходят ВЛ 10 кВт.

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется через понижающие трансформаторные подстанции (в количестве 15 шт.)

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

2.5. Транспортная инфраструктура

Акша, является районным центром. Транспортное сообщение с населенными пунктами района проходит по автодорогам. Сообщение с краевым центром г. Чита автотранспортное, по дороге федерального значения протяженностью 268 км.

По территории сельского поселения «Акшинское» проходит автомобильная дорога регионального значения IV категории протяженностью 192м.:

Улично-дорожная сеть в поселении сформирована главными улицами населенных пунктов. Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий. Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям. Остальные улицы выполняют роль проездов к местам проживания, дублируя основные направления.

В населённом пункте сельского поселения «Акшинское» асфальтовое покрытие имеют все главные улицы. Остальные улицы и дороги требуют укладки твёрдого покрытия или капитального ремонта.

Большинство внутрипоселковых автодорог нуждается в расширении и благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

По территории сельского поселения «Акшинское» проходят маршруты общественного пассажирского автотранспорта с поселениями муниципального района «Акшинский район»: «Акша- Орой» , «Акша –

Могойтуй» , «Акша-Такеча», «Акша-Курулга». Транспортные услуги пассажирского автотранспорта оказываются «Акшинским автотранспортным предприятием» МУП.

Жителям села Акша оказываются транспортные услуги маршрутным автобусом, частным такси и ведомственным школьным автобусом.

3. Цель и задачи Программы

Основной целью Программы является разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельских поселений муниципального района для:

- повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса;
- снижения себестоимости коммунальных услуг за счет уменьшения затрат на их производство и внедрения ресурсосберегающих технологий;
- обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
- повышение надежности коммунальных систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- модернизация коммунальной инфраструктуры;
- замена изношенных фондов.

4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Мероприятия программы реализуются за счет средств бюджета муниципального района «Акшинский район» и субсидий из краевого (федерального) бюджета.

Общий объем финансирования Программы составляет 91174,3,0 тыс. рублей.

Объем финансирования Программы (тыс. руб.):

2022	2023	2024	2025	ИТОГО
20337,9	78350,0	78350,0	78350,0	255387,9

Распределение субсидий, выделяемых за счет средств краевого бюджета, осуществляется по методике, утвержденной Законом Забайкальского края в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса РФ.

Объемы финансирования Программы на 2022-2025 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке после принятия бюджетов на очередной финансовый год.

5. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в один этап 2022-2025 годы.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.

Капитальный ремонт существующей системы водоснабжения, теплоснабжения отвечает интересам жителей сельского поселения «Акшинское» муниципального района «Акшинский район» и позволит:

- сформировать рыночный механизм функционирования жилищно-коммунальной инфраструктуры и условий для привлечения инвестиций.

Капитальный ремонт существующей системы водоснабжения и теплоснабжения - это проведение работ по замене их на более долговечные и экономичные, в целях улучшения эксплуатационных показателей объектов ЖКХ.

В связи с тем, что сельское поселение «Акшинское» из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств краевого и софинансирования из местного бюджета.

7. Управление программой.

Администрация муниципального района «Акшинский район» в рамках настоящей Программы:

- осуществляет общее руководство, координацию и контроль за реализацией Программы;
- формирует перечень объектов, подлежащих включению в Программу (Приложение № 1);
- осуществляет обеспечение разработки проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры;
- заключает с исполнителями необходимые контракты на выполнение проектно-сметных работ на реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- предоставляет отчеты об объемах реализации муниципальных Программ и расходовании средств в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края.

Заказчик осуществляет контроль за ходом реализации Программы, обеспечивает согласование действий по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, разрабатывает и представляет в установленном порядке бюджетную заявку на ассигнование из местного бюджета для финансирования Программы на очередной финансовый год, а также подготавливает информацию о ходе реализации Программы за отчетный квартал и за год.

Контроль за Программой включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов.

Исполнители программных мероприятий в установленном порядке отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации осуществляется в установленном порядке по предложению заказчика, разработчиков Программы.

8. Меры правового регулирования Программы

Система мер правового регулирования, направленная на достижение целей и задач Программы, по мере необходимости предусматривает:

- разработку и принятие муниципальных правовых актов муниципального района «Акшинский район» в области развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Акшинский район»

- внесение, в случае необходимости, изменений в муниципальную программу.

В случае изменения федерального и краевого законодательства ответственный исполнитель Программы обеспечивает разработку нормативных правовых актов в соответствии со своими полномочиями.

Приложение №1

Перечень мероприятий и затрат по комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

Наименование	Краткое обоснование необходимости	Физический объем	Сметная стоимость тыс. руб	Срок реализации программы
1	2	3	4	5
Ремонт водокачек	Качество питьевой воды	10 скважины	1500,0	2023г.
Реконструкция сетей в микрорайоне по ул. Ефремова, Ленина	Аварийное состояние сетей износ 65%	300 метров	2000,0	2023г.
Приобретение резервных источников питания для водокачек	Потребность сельских поселений	8 штук	12000,0	2022- 2025
Установление зон санитарной охраны источников водоснабжения	Соблюдение водного законодательства	15 источников водоснабжения	1500,0	2022-2025
С. Акша, ул. Ононская, 48, Ленина, 1, Ефремова, 12 Ремонт здания водобашни	Обеспечение бесперебойного, устойчивого и безопасного снабжения потребителей	3 водонапорные башни	3000,0	2023-2025

Водоотведение и очистка сточных вод

Наименование	Краткое обоснование необходимости	Физический объем	Сметная стоимость тыс. руб.	Срок реализации программы
1	2	3	4	5
Реконструкция систем канализации в микрорайоне 16-квартирных домов	Ветхость существующих канализационных систем	300 метров	2000,0	2023 -2024гг.
Приобретение ассенизационной автомашины	Вывоз нечистот	1 ед.	5000,0	2023-2024г.
Приобретение вакуумных машин КОЭ-503-Б (дизель)	Приобретение	1 ед.	5000,0	2020-2023г.

Энергоснабжение

Наименование теплоэнергетического объекта	Характеристика строительства (реконструкции) капремонт	Краткое обоснование необходимости	Техническое мероприятие	Объем капвложений	Срок реализации программы
1	2	3	4	5	6
Приобретение дополнительных источников питания (ДЭС)	котельные	На случай ЧС	Приобретение 1ед.	1649,3	2022г.
Приобретение и установка уличных энергосберегающих фонарей	с.Акша	Освещение улиц	50 шт.	20000,0 тыс. руб.	2022-2025

Теплоснабжение

Наименование теплоэнергетического объекта	Характеристика строительства (реконструкции) капремонт	Краткое обоснование необходимости	Техническое мероприятие	Объем капвложений, тыс. руб.	Срок реализации программы
1	2	3	4	5	6
Капитальный ремонт здания центральной котельной с.Акша, по ул.Ононской, 48	Капитальный ремонт здания котельной	Модернизация котельной и капитальный ремонт	Капремонт здания котельной - 1	6233,2	2022-2025
Капитальный ремонт здания котельной в микрорайоне с.Акша, ул. Ефремова, 12	Капитальный ремонт	Модернизация котельной и капитальный ремонт	Капремонт здания котельной -1 шт.	2796,4	2022-2025.
Капитальный ремонт теплотрассы с учетом эффективных теплосберегающих технологий от ТК до администрации	Капитальный ремонт	Аварийное состояние сетей Износ 80%	Капремонт теплотрассы 140 метров	1044,5	2022

Ремонт участка теплотрассы и трассы водоснабжения от жилого дома с. Акша, ул. Ленина, 36	Ремонт	Аварийное состояние сетей Износ 95%	Устройство новой теплотрассы 77 м.	1473,4	2022-2023
Капитальный ремонт здания котельной с.Акша, ЦРБ по ул. Ленина,1	Капитальный ремонт	Капитальный ремонт здания котельной	Капремонт здания котельной	4839,7	2022-2023
Капитальный ремонт теплотрассы в МБОУ ООШ с. Бытэв	Капитальный ремонт	Аварийное состояние сетей Износ 90%	Устройство новой теплотрассы 80 метров	1715,4	2022-2023
Котельная районного дома культуры	Приобретение и установка котла КВр -0,6 – 1 шт.	Износ 95%	Установка котла	835,2	2022-2023
С. Нарасун МБОУ СОШ	Строительство о теплотрассы – 280 м. до школьной мастерской и до детского сада	Модернизация тепловых сетей	Устройство новой теплотрассы	3200,0	2023-2025
С. Акша, ул. Ленина, 1	Приобретение и установка котла КВм-1,74 Б/К	Износ 95%	Установка котла	2000,0	2023-2024
С. Акша, ул. Ефремова, 12	Приобретение и установка котла КВм-1,74 Б/К	Износ 95%	Установка котла	2000,0	2023-2024
С. Орой МБОУ ООШ	Приобретение и установка модульной котельной и строительство новой теплотрассы, объединяющей (школу, детский сад, администрацию)	Модернизация котельной и строительство новой теплотрассы	Установка модульной котельной и устройство новой теплотрассы	13000,0	2023-2024
С. Урейский сельский дом культуры	Приобретение и установка котла КВр-0,3 Б/К	Износ 100%	Установка котла	600,0	2023-2025

С. Акша ул. Ононская 48	Приобретение и установка котла КВм-1,5 Б/К	Износ 80%	Установка котла	2000,0	2023-2025
С Улача, МБОУ ООШ	Строительство теплотрассы (объединяющей (школу, детский сад, сельский дом культуры))	Строительство новой теплотрассы - 440 метров.	Устройство новой теплотрассы	8000,0	2023-2025

Транспортная инфраструктура

Наименование	Краткое обоснование необходимости	Физический объем	Сметная стоимость, тыс. руб.	Срок реализации программы
1	2	3	4	5
Улично-дорожная сеть автодорог СП муниципального района	Ремонт внутрипоселковых автодорог	50 км.	132000,0	2022-2025
Ремонт мостов в СП муниципального района	Ремонт мостов	2 шт.	20000,0	2022-2025