

Акт

О результатах контроля за исполнением условий концессионного соглашения от 30.08.2018г №2, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ива» на объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, расположенного в с.Акша, Акшинского района, Забайкальского края.

с.Акша

03 февраля 2023г

Во исполнение распоряжения администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края от 16.06.2020 №202 «О создании комиссии по вопросам исполнения концессионного соглашения заключенного в отношении объектов теплоснабжения сельского поселения «Акшинское» муниципального округа Забайкальского края, руководствуясь статьёй 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом 11 концессионного соглашения от 30 августа 2018 года №2 комиссией по контролю за соблюдением условий.

Проведена плановая проверка использования муниципального имущества и соблюдения условий исполнения ОО УК «Ива» условий концессионного соглашения от 30.08.2018 №2.

Концедент - администрация Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

Концессионер - Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ива».

Проверка проводилась комиссией в следующем составе (далее- Комиссия):

Заместитель председателя комиссии:

Домашевская Евгения Александровна-начальник отдела экономики и сельского хозяйства комитета по управлению муниципальным имуществом Акшинского муниципального округа Забайкальского края;

Секретарь комиссии:

Гурулёва Ольга Ивановна-главный специалист отдела экономики и сельского хозяйства комитета по управлению муниципальным имуществом Акшинского муниципального округа Забайкальского края;

Члены комиссии:

Леонова Елена Васильевна-главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Акшинского муниципального округа Забайкальского края;

Представитель Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ива».

Проверка проводилась в срок с 02-03 февраля 2023 года.

Проверяемый период: по состоянию на 03 февраля 2023года.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии

с целями, установленного концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Контроль за соблюдением ООО УК «Ива» условий концессионного соглашения осуществлён путём выборочной проверки исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации.

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Проведён визуальный осмотр объекта концессионного соглашения и соответствующих земельных участков;

2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

3. В ходе проведения указанных мероприятий комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату;

1) По мероприятию концессионного соглашения «Установка экономайзеров (3 шт.) на котельное оборудование» запланированного на 2020 год, экономайзеры (3 шт.) на котельное оборудование приобретены и установлены в 2022 году.

2) Мероприятие, срок выполнения 2021 год «Создание тепловодотрассы от центральной котельной до ул. 1 Мая (114 метров)» выполнено в 2022 году в полном объёме.

3) Мероприятие, срок выполнения 2022 год «Создание тепловодотрассы по ул. Советская» не выполнено.

4) Муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьими лицами без согласия собственника не установлено.

Заключение:

Предприятию ООО УК «Ива» необходимо:

1) Выполнить мероприятие по созданию тепловодотрассы по ул. Советская (срок ввода в эксплуатацию-2022 год) в срок до 31 августа 2023 года;

2) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта- предприятию необходимо подготовить документы (Акт ОС-4, технические и стоимостные характеристики имущества, заявление) для списания имущества и направить их в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Акшинского муниципального округа. После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между администрацией Акшинского муниципального округа и ООО УК «Ива» акты сверки имущества.

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия:

Заместитель председателя комиссии _____ Е.А. Домашевская

Секретарь комиссии _____ О.И. Гурулёва

Члены комиссии _____ Е.В. Леонова

Представитель Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ива»

Генеральный директор _____ В.А. Иванкин

С результатами акта ознакомлен: _____ « _____ » _____ 2023 года

Копию акта получил _____ « _____ » _____ 2023 год