

РЕШЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Акшинского муниципального округа Забайкальского края

с.Акша

«06» августа 2024г.

В адрес Администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края 27.05.2024 г. поступило предложение о заключении концессионного соглашения от ООО УК «ИВА» в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, являющихся муниципальной собственностью.

Предложение о заключении концессионного соглашения составлено по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 31.05.2015г. №300 с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные ст.10 и ст.42 Федерального закона от 21.07.2015г. №115-ФЗ «О Концессионных соглашениях» (далее Закон «О концессионных соглашениях»).

Также ООО УК «ИВА» предоставило пакет документов, подтверждающих соответствие предприятия требованиям к лицу, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, установленных ч.4.1 ст.37 Закона «О концессионных соглашениях».

Проведя проверку полученного предложения о заключении концессионного соглашения и приложенных в нему документов Администрация Акшинского муниципального округа (конкурсная комиссия) приняла решение о возможности заключения концессионного соглашения с ООО УК «ИВА» на предоставленных в предложении на заключение концессионного соглашения условиях в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, указанных в Приложении № 1.

«19» июня 2024 года на официальной электронной площадке <http://torgi.gov.ru/> Администрацией Акшинского муниципального округа Забайкальского края было размещено предложение ООО УК «ИВА» (с приложением проекта концессионного соглашения) о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Акшинского муниципального округа Забайкальского края № 22000041930000000003. В соответствии с требованиями статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях» срок принятия заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения составил 45 календарных дней – с «20» июля 2024 года по «05» августа 2024 года.

«06» августа 2024 года конкурсной комиссией проведена процедура подведения итогов (рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Акшинского муниципального округа Забайкальского края).

Заседание конкурсной комиссии проводилось в следующем составе:

Председатель комиссии Капустин П.М. – глава Акшинского муниципального округа Забайкальского края;

Члены конкурсной комиссии:

Хуснуллина Т.В. – начальник правового отдела администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края;

Леонова Е.В.- главный специалист отдела архитектуры, имущественных, земельных отношений, дорожного хозяйства и транспорта администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

Процедура подведения итогов проводилась рабочей группой по адресу: 674230, Забайкальский край, Акшинский МО, с. Акша, ул. Партизанская,20. По результатам подведения итогов, конкурсная комиссия установила, что в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальной электронной площадке

<http://torgi.gov.ru/> предложения о заключении концессионного соглашения **не поступили заявки о готовности к участию в конкурсе** на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, **от иных лиц**, отвечающим требованиям, предъявляемым к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях».

В соответствии с частью 4.10 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях» концессионное соглашение подлежит заключению с ООО УК «ИВА» на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса в порядке, предусмотренном Законом «О концессионных соглашениях».

Концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Акшинского муниципального округа Забайкальского края заключается на основании предложенных ООО УК «ИВА» условиях:

1. Условия концессионного соглашения, согласно статьи 10 Закона «О концессионных соглашениях»:

1.1. ООО УК «ИВА» (далее-Концессионер) обязуется реконструировать объект Соглашения, право собственности на который принадлежит Администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края (далее - Концедент), и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии с использованием объекта Соглашения. Перечень необходимых мероприятий и срок их выполнения указаны в Приложении 4 к Соглашению.

Изменение целевого назначения реконструируемых объектов не допускается;

1.2. Срок действия Соглашения-с момента подписания его Сторонами и до 31.07.2034 года;

1.3. Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения указаны в Приложении 1 Соглашения;

1.4. Срок передачи Концессионеру объекта концессионного соглашения и иного имущества, образующего единое целое с объектом Соглашения –не более 10 календарных дней с момента подписания Соглашения;

1.5. Договор аренды земельных участков, расположенных под недвижимым имуществом, являющимся Объектом Соглашения, если такое недвижимое имущество подлежит реконструкции, которые необходимы для осуществления Концессионером концессионной деятельности, заключается в течение 60 рабочих дней с момента подписания Соглашения.

В случае если на момент подписания Соглашения Концедент не оформил правоустанавливающие документы на земельный участок под недвижимым имуществом, договор аренды таких земельных участков с Концессионером заключается в течение 60 рабочих дней после проведения Концедентом кадастрового учета земельного участка.

1.6. Цели и срок использования объекта Соглашения.

- способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению является безотзывная банковская гарантия. Концессионер обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения Соглашения представить безотзывную банковскую гарантию (оригинал), обеспечивающую исполнение обязательств по реконструкции Объектов Соглашений в размере 5 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта в первый год проведения мероприятий.

Размер банковской гарантии на последующие периоды устанавливается в размере 5% от ежегодной суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта концессионного соглашения.

2. Условия концессионного соглашения, согласно статьи 42 Закона «О концессионных соглашениях»:

- 2.1 Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера являются Приложением 3 Соглашения.
- 2.2. Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 Закона «О концессионных соглашениях» являются Приложением № 4 Соглашения.
- 2.3. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта в течение всего срока действия Соглашения составляет: 92340,71 тыс. рублей .

В течении пяти рабочих дней с момента принятия данного Решения Администрация Акшинского муниципального округа Забайкальского края направляет в адрес ООО УК «ИВА» концессионное соглашение и устанавливает срок для подписания Соглашения, который не может превышать один месяц.

Председатель комиссии Капустин П.М. – глава Акшинского муниципального округа Забайкальского края;

Члены конкурсной комиссии:

Хуснуллина Т.В. – начальник правового отдела администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края;

Леонова Е.В.- главный специалист отдела архитектуры, имущественных, земельных отношений, дорожного хозяйства и транспорта администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

Капустин П.М.

Хуснуллина Т.В.

Леонова Е.В.

