

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения

Акшинского муниципального округа Забайкальского края

с. Акша

«30» августа 2024 г.

Администрация Акшинского муниципального округа Забайкальского края в лице главы Акшинского муниципального округа Капустина Павла Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концедент**»,

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ИВА» в лице Генерального директора Иванкина Вячеслава Анатольевича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», и

Забайкальский край в лице Губернатора Забайкальского края Осипова Александра Михайловича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Забайкальский край**», далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», в соответствии с принятым Решением администрации Акшинского муниципального округа от «06» августа 2024г. «С заключении концессионного соглашения», заключили настоящее концессионное соглашение (далее – «**Концессионное соглашение**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением осуществить мероприятия по реконструкции и (или) модернизации Объекта соглашения, право собственности на который принадлежит Концеденту, в соответствии с Заданием и основными мероприятиями (далее – «**Создание объекта соглашения**»), а также осуществлять с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и Иного имущества деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии в границах муниципального образования сельское поселение «Акшинское» (далее – «**Концессионная деятельность**»).

Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок и в порядке, установленном Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом для осуществления Концессионером реконструкции и (или) модернизации объекта соглашения и Концессионной деятельности.

2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО

2.1. Объект соглашения

Объектом Концессионного соглашения в смысле пункта 11 части 1 статьи 4 ФЗ «О концессионных соглашениях» является совокупность объектов теплоснабжения, описание и технико-экономические показатели которых приведены в Приложении 1 (далее – «**Объект соглашения**»).

Объект соглашения должен использоваться Концессионером в целях осуществления Концессионной деятельности.

За исключением случаев, прямо предусмотренных Концессионным соглашением, Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения в течение всего Срока действия концессионного соглашения.

2.1.1. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и иного имущества, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую Потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, прибыль, а также любые иные виды платежей от Потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причинного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

2.2. Иное имущество

Если в течение Срока действия концессионного соглашения Концессионер создает движимое (или) недвижимое имущество, необходимое для подключения (технологического присоединения) новых Потребителей к объектам, входящим в состав Объекта соглашения или Иного имущества, такое имущество поступает в собственность Концедента и передается во владение и пользование Концессионера в качестве Иного имущества на срок до Даты истечения срока концессионного соглашения.

Концедент обязуется предоставить во владение и пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионной деятельности (далее – «Иное имущество»).

Состав и описание Иного имущества приведены в Приложении 1.

Иное имущество должно использоваться Концессионером в целях осуществления Концессионной деятельности без концессионной платы.

2.2.1. Иное имущество должно использоваться Концессионером в течение Срока действия концессионного соглашения, за исключением случаев вывода объектов Иного имущества из эксплуатации в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

2.2.2. Концедент предоставляет во владение и пользование Концессионера принадлежащее Концеденту недвижимое имущество в составе Объекта соглашения, не прошедшее в установленном законодательством порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «**Незарегистрированное имущество**»).

Концедент заверяет Концессионера в следующем:

- у Концедента имеются документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на Незарегистрированное имущество;
- балансовая стоимость Незарегистрированного имущества не превышает 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости всего включаемого в Объект соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской отчетности на момент принятия решения о заключении Концессионного соглашения;
- не менее чем за три месяца до Даты заключения концессионного соглашения Концедентом опубликован в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (далее – «**Реестр юридически значимых сведений**») перечень Незарегистрированного имущества.

2.2.3. В течение 3 (трех) Рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о наличии обременения каждого объекта Незарегистрированного имущества.

Концессионер обязан в течение 1 (одного) года с Даты заключения концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) Государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении Незарегистрированного имущества, которое опубликовано в ЕФРЮЗС.

Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения соответствующего запроса Концессионера предоставить Концессионеру доверенность сроком на 1 (один) год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) Государственной регистрации права собственности на Незарегистрированное имущество.

При заключении договора аренды на незарегистрированное имущество, обязательства Концессионера, установленные ранее Концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду Незарегистрированного имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения Концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является Незарегистрированное имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким Концессионным соглашением. В течение 3 (трех) Рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета и

Едином государственном реестре недвижимости объекта Незарегистрированного имущества, также государственной регистрации его обременения Концедент вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о завершении Государственной регистрации и (или) кадастрового учета Незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект Незарегистрированного имущества. Расходы Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины совершение соответствующих действий, подлежат учету в Тарифах Концессионера в порядке, предусмотренных Законодательством.

3. ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА И КОНЦЕДЕНТА

Концессионер обязан:

3.1.1. заключить Договоры аренды в отношении земельных участков, занятых объектам входящими в состав Незарегистрированного имущества на Дату заключения концессионного соглашения, и необходимых для осуществления Концессионной деятельности, в порядке и срок предусмотренные Концессионным соглашением;

3.1.2. использовать (эксплуатировать) Объект соглашения и Иное имущество в целях и в порядке, которые установлены Концессионным соглашением;

3.1.3. осуществлять Концессионную деятельность и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством РФ и настоящим Концессионным соглашением;

3.1.4. обеспечить возможность осуществления контроля за исполнением Концессионного соглашения со стороны Концедента и Забайкальского края (в соответствии со статьей 4);

3.1.5. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением либо безотзывную банковскую гарантию в размере 5 (пяти) % от сумм обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) объект Соглашения, указанных в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами - исполнять другие обязанности Концессионера, предусмотренные Концессионным соглашением.

Концедент обязан:

3.2.1. предоставить Концессионеру Земельные участки, необходимые для Создания объект соглашения и осуществления Концессионной деятельности на срок действия Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Законодательством и Концессионным соглашением. Если земельные участки предоставлены по договору аренды, то объемы арендной платы Концессионер обязан предусмотреть в расчете Тарифов.

3.2.2. в сроки и в порядке, предусмотренные Концессионным соглашением, предоставить в владение и пользование Концессионера Объект соглашения и Иное имущество;

3.2.3. выплатить Концессионеру Компенсацию при прекращении концессионного соглашения в случае, если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока концессионного соглашения;

в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при исполнении им своих

обязанностей по Концессионному соглашению, в том числе:

- в сроки, предусмотренные Концессионным соглашением, осуществлять рассмотрение согласование документов, в отношении которых в соответствии с Концессионным соглашением требуется согласование Концедента,
- осуществлять финансирование работ по реконструируемых и (или) модернизируемых объектов в объеме, превышающем перечень, установленный приложением №4 настоящего соглашения.
- осуществлять финансирование работ по реконструкции и (или) модернизации объектов концессионного соглашения, не вошедшие в перечень мероприятий, указанных в приложении №4 к настоящему соглашению
 - предоставлять Концессионеру согласие на совершение действий, которые в соответствии с Концессионным соглашением и Законодательством могут быть совершены Концессионером с согласия Концедента, за исключением случаев, когда Концедент обязан отказать в предоставлении такого согласия в соответствии с Законодательством;
 - предоставлять Концессионеру Разрешения, а также совершать все действия, необходимые для выдачи Концессионеру Разрешений Государственными органами и органами местного самоуправления;
 - способствовать погашению задолженности Потребителей по оплате услуг теплоснабжения, оказываемых Концессионером;
 - содействовать Концессионеру в получении технических условий на подключение Объекта соглашения и Иного имущества к сетям инженерно-технического обеспечения;
- в случае реализации федеральных, краевых, районных и муниципальных программ по финансированию модернизации объектов Соглашения, Концедент имеет право направить финансовые средства Концессионеру в рамках софинансирования программ в размерах, предусмотренных бюджетом на соответствующий год.
- совершать любые иные действия, которые требуются от Концедента для реализации Концессионером прав и выполнения обязанностей по Концессионному соглашению;

3.2.4. в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и (или) Законодательством, по требованию Концессионера вносить изменения в условия Концессионного соглашения (при условии получения согласия Государственные органы в случаях, когда такое согласие требуется);

3.2.5. возместить расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с Законодательством, действующим на Дату заключения концессионного соглашения, и не возмещенные ему на Дату истечения срока концессионного соглашения;

3.2.6. принять в установленном порядке от Концессионера Объект соглашения и Иное имущество после Даты прекращения концессионного соглашения в соответствии со статьей 16;

3.2.7. исполнять другие обязанности Концедента, предусмотренные Концессионным соглашением.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

4.1. Забайкальский край вправе:

4.1.1. осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом условий Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Законодательством и Концессионным соглашением;

4.2. Забайкальский край обязан:

4.2.1. устанавливать Тарифы в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования, указанными в Приложении 3, с применением метода индексации установленных тарифов;

4.1.2. утверждать Инвестиционные программы Концессионера в соответствии с Заданием и основными мероприятиями, приведенными в Приложении 4, Плановыми значениями показателей деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание Объекта соглашения;

4.1.3. возмещать Недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Забайкальского края в соответствии с Законодательством, а также обеспечить учет Недополученных доходов при установлении Тарифов для Концессионера;

4.1.4. назначить орган исполнительной власти Забайкальского края, уполномоченный

осуществлять отдельные права и обязанности Забайкальского края по Концессионно соглашению;

4.1.5. в случаях и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, осуществлв выплату Компенсации при прекращении концессионного соглашения досрочно;

4.1.6. заключить дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашен в случаях, когда в соответствии с Концессионным соглашением и (или) Законодательств Концедент обязуется изменить условия Концессионного соглашения по требованию Концессионе

4.2. Забайкальский край вправе осуществлять следующие мероприятия по контролю исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по Концессионному соглашению:

4.2.1. участвовать в осмотрах Объекта соглашения и Иного имущества, проводимых Концедентс

4.2.2. в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением, запрашивать у Концессионе информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств Концессионному соглашению;

4.2.3. запрашивать у Концедента информацию и документы, связанные с исполнени Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению.

4.3. В целях проверки правильности расчета Компенсации при прекращении в случае досрочно прекращения Концессионного соглашения Забайкальский край вправе в письменном виде запроси у Концессионера копии документов, подтверждающих:

4.3.1. размер расходов на работы, выполненные при Создании реконструкции и модернизаци объекта соглашения (договоры подряда, договоры о приобретении оборудования и материалов, ак о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затр (форма КС-3), акты сверки расчетов);

4.3.2. объем Тарифной выручки, полученной Концессионером за период с Даты заключен концессионного соглашения до даты расчета Компенсации при прекращении.

4.4. В случае обоснованной необходимости Забайкальский край вправе в письменном ви запросить у Концессионера иные документы и информацию, помимо указанных в пункте 4, а так разъяснения по предоставленным документам и информации.

4.5. Забайкальский край вправе запросить у Концедента любые имеющиеся у него информаци и документы в отношении исполнения Концедентом или Концессионером обязательств Концессионному соглашению.

4.6. Концессионер и Концедент обязаны предоставить информацию и документы, запрошенни Забайкальским краем в соответствии с пунктами 6, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с дат получения письменного запроса.

4.7. Забайкальский край обязуется определить орган или должностное лицо, уполномоченн действовать от лица Забайкальский край при реализации прав и исполнении обязанност Забайкальского края по Концессионному соглашению (далее – «Уполномоченный орган»), 1 позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Концессионного соглашения Забайкальски краем. К отношениям Сторон, связанным с назначением, заменой и полномочиям Уполномоченного органа Забайкальского края, применяются, с необходимыми корректировкам положения пунктов.

5. СРОКИ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

5.1. Концессионное соглашение вступает в силу с даты подписания настоящего концессионно соглашения.

5.2. Если Концессионное соглашение не прекращается досрочно, срок действия Концессионно оглашения составляет 10 лет и заканчивается 31 июля 2034г. Срок может продлеваться с согласи Концессионера в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и Законодательством.

5.3. Реконструкция объектов теплоснабжения (приложение №4), входящих в состав Объект соглашения, осуществляется в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиям Указанные сроки могут продлеваться и изменяться в случаях и порядке, предусмотреннь Концессионным соглашением и Законодательством РФ.

5.4. В случае если, Концедент и (или) Забайкальский край, допустили просрочку исполнени

своих обязанностей по Концессионному соглашению, что сделало невозможным исполнен обязанностей Концессионером в установленные в настоящей статье сроки, сроки исполнен обязанностей Концессионера, указанные в настоящей статье, продлеваются на период так просрочки. Сроки выполнения обязанностей Концессионера, указанные в настоящей статье, так продлеваются на период, в течение которого исполнение соответствующих обязанностей бы невозможно в связи с существованием Особого обстоятельства или Обстоятельства непреодолим силы. Если для продления сроков исполнения обязанностей Концессионера требуется заключен дополнительного соглашения к Концессионному соглашению, Концедент и Забайкальский кр обязуются заключить такое дополнительное соглашение с Концессионером в течение (шестидесяти) дней с даты получения Концедентом и Забайкальский край соответствующе требования от Концессионера.

5.5. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесень случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решени предусмотренного Законодательством, в связи с существенным ухудшением экономическ конъюнктуры.

5.6. Концессионная деятельность осуществляется Концессионером с даты, когда обязанно Концедента по предоставлению Концессионеру прав владения и пользования Объектом соглашен считается исполненной в соответствии с пунктом 7.1. до Даты прекращения концессионно соглашения.

6. ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

6.1. Для осуществления Концессионной деятельности Концедент, действуя в соответствии статьей 11 ФЗ «О концессионных соглашениях», предоставляет Концессионеру в аренду Земельны участки, не вошедшие в состав Имущества..

6.2. Договор аренды земельных участков в отношении Земельных участков, занятых объектам входящими в состав Незарегистрированного имущества на Дату заключения концессионно соглашения, и необходимых для осуществления Концессионной деятельности, должен бы подписан Концедентом с Концессионером не позднее даты передачи указанных объект Концессионеру и должен действовать до регистрации на кадастровом учете этих земельных учатк

6.3. Если на момент получения обращения Концессионера Дополнительные участки находятся собственности третьих лиц, Концедент обязуется совершить все необходимые действия д получения прав владения и пользования на такие земельные участки в целях последующе предоставления их в аренду Концессионеру.

6.4. Если на момент получения обращения Концессионера Дополнительные участк предоставлены во владение и (или) пользование третьим лицам, Концедент обязуется совершить в необходимые действия для прекращения прав третьих лиц в отношении Дополнительных участк в целях последующего предоставления их в аренду Концессионеру.

6.5. Если по причинам, не зависящим от Концессионера, Концедент не имеет возможност предоставить Дополнительные участки Концессионеру в срок, что влечет невозможност д Концессионера осуществлять осуществлять Концессионную деятельность, Концедент обязуется г предложению Концессионера внести изменения в условия Концессионного соглашения, включа при необходимости, изменения в Задание и основные мероприятия.

6.6. Договоры аренды земельных участков и любые изменения к ним подлежат Государственн регистрации, если иное не будет прямо предусмотрено Законодательством. Государственн регистрация Договоров аренды земельных участков и изменений к ним осуществляет Концедентом и за счет Концедента.

6.7. Концедент обязан подать документы на Государственную регистрацию Договора аренд земельных участков не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения от Концессионера все необходимой документации.

6.8. Все права, предоставленные Концессионеру на основании Договора аренды земельнь участков, прекращаются в Дату прекращения концессионного соглашения. Концедент обязан за свс счет осуществить Государственную регистрацию прекращения Договора аренды земельнь

участков не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения от Концессионера документов необходимых со стороны арендатора в соответствии с требованиями Законодательства.

6.9. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Концедент дает Концессионеру Забайкальский край заверения в том, что на дату предоставления Концессионеру прав на Земельные участки:

6.9.1. Земельные участки надлежащим образом сформированы, отнесены к определенной категории земель, в отношении них определены целевое назначение и разрешенное использование, что позволяет использовать такие Земельные участки для целей Проекта в соответствии с Концессионным соглашением и Законодательством, каждый из Земельных участков свободен от каких-либо обременений;

6.9.2. право аренды в отношении Земельных участков и фактический доступ на Земельные участки могут быть на законных основаниях предоставлены Концессионеру в целях реализации Проекта;

6.9.3. характеристики Земельных участков, приведенные в Приложении 2, являются достоверным

6.10. Концедент обязуется в течение всего Срока действия концессионного соглашения:

6.10.1. не предоставлять права на Земельный участок, а также права в отношении запасов полезных ископаемых, расположенных непосредственно под Земельным участком (если применимо), каком-либо иному лицу, за исключением Концессионера;

6.10.2. не препятствовать использованию Земельных участков Концессионером, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с Законодательством.

7. ПЕРЕДАЧА КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

7.1. В течение 30 (тридцати) календарных дней с Даты подписания настоящего концессионного соглашения Концедент обязуется передать Концессионеру имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества, принадлежащее Концеденту на праве собственности.

7.2. Передача Объекта соглашения и Иного имущества Концессионеру подтверждается подписанием Концедентом и Концессионером акта приема-передачи по форме, предусмотренной Приложением 5.

7.3. В сроки, указанные в пункте 7.1, Концедент обязан передать Концессионеру документы, указанные в Приложении 6, а также, по требованию Концессионера, любые имеющиеся у Концедента или подлежащие оформлению Концедентом документы, относящиеся к Объекту соглашения и необходимые для исполнения Концессионером обязанностей по Концессионному соглашению.

7.4. В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов и имущества, относящихся к Объекту соглашения, необходимых Концессионеру для исполнения его обязанностей по Концессионному соглашению, но не переданных Концедентом в сроки, указанные в пункте 7.1, указанные документы и имущество должны быть переданы Концедентом не позднее 30 (тридцати) дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

7.5. В случае, если какие-то из указанных в Приложении 6 документов отсутствуют у Концедента, не могут быть им получены или изготовлены в сроки, указанные в пунктах 7.1, Концессионер вправе по своему выбору:

7.5.1. получить или изготовить такие документы самостоятельно при полном возмещении Концедентом расходов на изготовление или получение таких документов в случае, если указанные расходы в соответствии с Законодательством не подлежат учету при установлении Тарифов (Концедент обязуется возместить указанные расходы не позднее 6 (шести) месяцев с момента получения соответствующего требования Концессионера);

7.5.2. требовать изменения сроков реализации мероприятий, предусмотренных Задачей (приложение 4) и основными мероприятиями, если отсутствие документов не позволяет Концессионеру реализовать мероприятия в определенные Сторонами сроки;

7.5.3. требовать досрочного расторжения Концессионного соглашения, если получение документов невозможно и, при этом, их отсутствие не позволяет Концессионеру исполнять свои обязанности по

Концессионному соглашению либо исполнение обязанностей в отсутствие таких документов является основанием для привлечения Концессионера к юридической ответственности.

7.6. Концессионер не несет ответственности перед Концедентом и Забайкальским краем за неисполнение обязательств по Концессионному соглашению, вызванному непредставлением Концедентом какого-либо из документов, указанных в Приложении 6. Неисполнение обязательств Концессионера в указанном случае не может являться основанием для досрочного расторжения Концессионного соглашения по требованию Концедента.

7.7. Если Государственный орган привлекает Концессионера к ответственности за осуществление Концессионной деятельности без какого-либо документа, указанного в Приложении 6, Концедент обязуется полностью возместить убытки Концессионера, возникшие в результате привлечения к ответственности.

7.8. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом считается исполненной в момент, когда исполнены в совокупности обязанности, указанные в пунктах

7.9. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, считается исполненной в момент, когда совершено последнее из нижеуказанных действий:

7.10. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, считается исполненной в момент, когда совершено последнее из нижеуказанных действий:

7.10.1. подписание Концедентом и Концессионером акта приема-передачи в отношении недвижимого, движимого и иного имущества;

7.10.2. передача документов, относящихся к недвижимому, движимому и иному имуществу, в соответствии с пунктом В сроки, указанные в пункте 7.1, Концедент обязан передать Концессионеру документы, указанные в Приложении 6, а также, по требованию Концессионера, любые имеющиеся у Концедента или подлежащие оформлению Концедентом документы, относящиеся к Объекту соглашения и необходимые для исполнения Концессионером обязанностей по Концессионному соглашению.;

7.10.3. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества.

7.11. Передаваемое Концессионеру имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества, должно на момент его передачи соответствовать показателям, указанным в Приложениях 1 к Концессионному соглашению и находиться в исправном состоянии, необходимом для осуществления Концессионером Концессионной деятельности.

7.12. Выявленное в течение 1 (одного) года с момента подписания Концедентом и Концессионером актов приема-передачи имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества, несоответствие такого имущества установленным требованиям, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

7.13. Концедент обязан устранить выявленные недостатки Объекта соглашения и (или) Иного имущества в следующие сроки:

7.13.1. если выявленные недостатки не препятствуют осуществлению Концессионной деятельности – не позднее 3 (трех) месяцев с даты получения соответствующего требования Концессионера, если иной срок не согласован Концессионером и Концедентом;

7.13.2. если выявленные недостатки препятствуют осуществлению Концессионной деятельности – в течение 30 (тридцати) дней после получения соответствующего требования Концессионера.

7.14. В случае, если в течение указанных в пункте 7.12 сроков недостатки Объекта соглашения и (или) Иного имущества не будут устранены Концедентом, Концессионер вправе по своему выбору:

7.14.1. устранить недостатки самостоятельно и потребовать возмещения Концедентом расходов на устранение недостатков в случае, если в соответствии с Законодательством указанные расходы не подлежат учету при установлении Тарифов (а Концедент обязуется возместить указанные расходы не позднее 6 (шести) месяцев с момента получения соответствующего требования Концессионера);

7.14.2. требовать изменения сроков реализации мероприятий, предусмотренных Задаанием и

основными мероприятиями, если выявленные недостатки не позволяют Концессионеру реализовать мероприятия в определенные Заданием и основными мероприятиями сроки; или
7.14.3. требовать досрочного расторжения Концессионного соглашения, если недостатки носят неустранимый характер и, при этом, не позволяют Концессионеру исполнять свои обязанности по Концессионному соглашению либо Концессионер в значительной степени лишается того, на что вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения.

8. РЕКОНСТРУКЦИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.

8.1. Перечень и сроки мероприятий по реконструкции и (или) модернизации объекта Концессионного соглашения, определяются исключительно в соответствии с Заданием (приложение № 4) об основных мероприятиях.

8.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

8.3. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданной Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, софинансирование в размере превышающем объем средств на реализацию Задания, согласованную сторонами на момент заключения настоящего соглашения.

8.4. Концедент обязуется осуществлять финансирование работ по реконструкции и (или) модернизации объектов в объеме, превышающем перечень установленный концессионным соглашением в связи с обоснованным повышением цен на материалы, оборудование и т.д..

8.5. Концессионер гарантирует, что созданные и реконструированные объекты недвижимости в составе Объекта соглашения соответствуют Проектной документации, условиям Концессионного соглашения и Законодательству, и обязан за свой счет устранять все Недостатки, в течении срока действия концессионного соглашения.

8.6. В случае обнаружения какого-либо Недостатка одной Стороной она обязана уведомить об этом другие Стороны в максимально короткий срок после такого обнаружения.

8.7. В случае обнаружения Недостатка в период выполнения работ по Созданию, реконструкции и (или) модернизации объекта соглашения, Концессионер обязан устранить такой Недостаток возможно короткий срок.

8.8. В случае обнаружения Недостатка после начала эксплуатации созданного и реконструированного объекта Концессионер обязан самостоятельно произвести все необходимые действия по устранению такого Недостатка, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для непрерывного осуществления Концессионной деятельности.

8.9. Завершение Концессионером работ по реконструкции и модернизации объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции и (или) модернизации Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения) (далее – Акт исполнения обязательств).

8.10. Для каждого созданного или реконструированного объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, устанавливается гарантийный срок продолжительностью 3 (три) года с даты подписания Акта приемки работ, но не позднее даты окончания срока действия настоящего Соглашения. В отношении оборудования, входящего в состав Объекта соглашения, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

8.11. После подписания Акта приемки работ Концедент за свой счет обеспечить получение Разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с требованиями Концессионного соглашения и Законодательства.

8.12. Концедент должен оказать все необходимое содействие Концессионеру при исполнении его обязательств и, в частности, представить Концессионеру все необходимые сведения

документы, которые могут быть получены или подготовлены только Концедентом.

9. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ (ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВ

9.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект соглашения и Иное имущество в установленном Концессионным соглашением порядке в целях осуществления Концессионной деятельности.

9.2. Концессионер не вправе прекращать или приостанавливать Концессионную деятельность без письменного согласия Концедента, за исключением случаев, установленных Концессионным соглашением и Законодательством.

9.3. Концессионер обязан приступить к осуществлению Концессионной деятельности с момента наступления исполнения Концедентом обязанности по предоставлению Концессионеру права владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом;

9.4. При осуществлении Концессионной деятельности Концессионер:

9.4.1. поддерживает Объект соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производит текущий ремонт;

9.4.2. обеспечивает достижение Плановых значений показателей деятельности Концессионера;

9.4.3. заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, необходимых для осуществления Концессионной деятельности, и производит оплату по таким договорам;

9.4.4. обеспечивает формирование и поддержание штата сотрудников, обладающих необходимым компетенциями и квалификацией для эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества;

9.4.5. заключает и исполняет договоры теплоснабжения, водоснабжения с Потребителями;

9.4.6. осуществляет иные действия, необходимые для исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

9.5. Если иное не предусмотрено Законодательством, Концессионер вправе самостоятельно определять способы, порядок и условия предоставления услуг по тепло-водоснабжению самостоятельно заключать договоры с Потребителями, выставлять им счета и собирать плату за предоставленные услуги по тепло-водоснабжению.

9.6. В целях осуществления Концессионной деятельности Концессионер вправе привлечь третье лицо, имеющее необходимые Разрешения для осуществления такой деятельности в соответствии с Законодательством (далее – «**Эксплуатирующая организация**») без передачи такому лицу права владения и пользования Объектом соглашения. Концессионер несет ответственность за действия Эксплуатирующей организации, как за свои собственные.

9.7. В случае установления Органом регулирования Тарифов с применением долгосрочных параметров регулирования, которые не соответствуют указанными в Приложении 3 Долгосрочным параметрам регулирования, условия Концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

9.8. При наступлении указанных в пункте 9.7. обстоятельств Стороны в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты возникновения указанных обстоятельств, по требованию Концессионера заключают дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения в части Задания и основных мероприятий с целью их приведения в соответствие с измененными Долгосрочными параметрами регулирования или установленными Тарифами либо в части внесения в Концессионное соглашение обязанности Концедента по софинансированию мероприятий предусмотренных Инвестиционной программой, в целях компенсации Концессионером экономически обоснованных расходов, не возмещаемых за счет Тарифов в связи с указанными обстоятельствами. Стороны распространяют действие такого соглашения на отношении сложившиеся с даты вступления в силу соответствующего решения Органа регулирования.

9.9. Невнесение изменений в условия Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, предусмотренном в пункте 9.7., является основанием для досрочного прекращения Концессионного соглашения.

9.10. Концедент в пределах своих полномочий обязан содействовать погашению задолженности

Потребителей по оплате товаров, работ, услуг, реализуемых Концессионером во исполнение Концессионного соглашения. Концедент, в частности, обязуется:

9.10.1. осуществлять целевое финансирование подведомственных Концеденту организаций на оплату услуг Концессионера, в том числе погашение задолженности перед Концессионером осуществлять контроль своевременного и целевого расходования указанного финансирования отношении подведомственных организаций, самостоятельно оплачивающих товары, работы, услуги Концессионера);

9.10.2. своевременно и в полном объеме включать в бюджет расходы на оплату текущих платежей задолженности подведомственных организаций, учреждений;

9.10.3. проводить разъяснительную работу с населением о необходимости своевременной оплаты услуги теплоснабжения и административной ответственности за несвоевременную оплату.

9.11. Концедент и Забайкальский край обязуются в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при согласовании условий взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями.

9.12. Концедент обязан провести торги в соответствии с требованиями Федерального закона № 4 ФЗ на производство работ и услуг и финансировать капитальный ремонт Объекта соглашения Иного имущества в соответствии с планом подготовки объектов ЖКХ к ОЗП, согласованным Концессионером.

10. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА

10.1. В соответствии с условиями Концессионного соглашения концессионная плата предусмотрена.

11. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

11.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе обязательств по реконструкции и модернизации объекта соглашения, осуществлению Концессионной деятельности, а также иных условий Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

11.2. Концедент вправе осуществлять следующие мероприятия с целью контроля за исполнением Концессионером условий Концессионного соглашения:

11.2.1. проводить плановые осмотры Объекта соглашения и Иного имущества;

11.2.2. запрашивать у Концессионера любую информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению.

11.3. При осуществлении контроля Концедент не вправе вмешиваться в осуществление Концессионером хозяйственной деятельности, а также разглашать сведения, ставшие ему известными в результате проверки и отнесенные Концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.4. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий Концессионного соглашения, Концедент обязан письменно сообщить об этом Концессионеру течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

12.1. Обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля и влияния Стороны, наступившее после Даты заключения концессионного соглашения, которое приводит к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной (далее – «Пострадавшая сторона») своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением.

12.1.1. военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты

либо действия зарубежных противников, при этом – в каждом – если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние том числе введение военного или чрезвычайного положения;

12.2. Пострадавшая сторона должна при первой возможности, но в любом случае не позднее (трех) Рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы письменно уведомить о его наступлении другие Стороны.

12.2.1. Пострадавшая сторона не должна нести ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Обстоятельством непреодолимой силы;

12.2.2. Задание и основные мероприятия должны быть скорректированы на срок действия задержки вызванной Обстоятельством непреодолимой силы (включая осуществление согласованных изменений условий Концессионного соглашения).

12.3. Пострадавшая сторона обязана принять все разумные меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельства непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по Концессионному соглашению после прекращения Обстоятельства непреодолимой силы.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Концессионным соглашением.

13.2. Заключая настоящее Соглашение и принимая Объект Соглашения во владение и пользование Концессионер возлагает на себя ответственность за организацию осуществления производства, передачу и распределение тепловой энергии населению и другим потребителям муниципального образования.

13.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции и (или) модернизации Объекта соглашения нарушение требований, установленных Концессионным соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированного и (или) модернизированного объекта Концессионного соглашения.

13.4. В случае если допущено нарушение требований, указанных в пункте 13.3 настоящего Соглашения, Концедент вправе потребовать от Концессионера безвозмездного устранения такого нарушения в установленный Концедентом разумный срок.

13.5. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Концессионному соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения и ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением действующим законодательством РФ.

13.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением и действующим законодательством РФ.

14. ИЗМЕНЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

14.1. В течение Срока любая Сторона вправе направить другим Сторонам предложение об изменении условий Концессионного соглашения, с описанием и обоснованием предлагаемых изменений (далее – «Предложение об изменении»).

14.2. Сторона, получившая Предложение об изменении, обязана в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения указанного предложения, рассмотреть его и направить другим Сторонам

уведомление о согласии с внесением предложенных изменений в условия Концессионного соглашения или мотивированный отказ от внесения предложенных изменений.

14.3. В случае, если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Концессионное соглашение, но для внесения изменений в условия Концессионного соглашения в соответствии с Законодательством потребуется получение согласований или принятие решений Государственных органов, то соглашение об изменении условий Концессионного соглашения Стороны обязано заключить не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений.

14.4. В случае, если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Концессионное соглашение и для внесения изменений получение согласований и принятие решений Государственных органов не требуется, то соглашение об изменении условий Концессионного соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Стороной, направившей предложение о внесении изменений в условия Концессионного соглашения, уведомления другой Стороны о согласии с внесением в условия Концессионного соглашения предложенных изменений.

14.5. В случае, если Стороны не достигнут согласия о внесении изменений в условия Концессионного соглашения по предложению одной из Сторон Концессионного соглашения в срок, установленный пунктом 14.2, то считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения споров.

15. ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

15.1. Концессионное соглашение прекращается в Дату истечения срока концессионного соглашения.

15.2. Концессионное соглашение может быть прекращено ранее Даты истечения срока концессионного соглашения:

15.2.1. по соглашению Сторон;

15.2.2. на основании решения суда;

15.2.3. концессионер использует Объект соглашения и (или) Иное имущество по назначению, предусмотренному Концессионным соглашением и Законодательством;

15.2.4. в иных случаях, предусмотренных Законодательством.

15.3. Концессионное соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока концессионного соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

15.4. Сторона, намеревающаяся прекратить Концессионное соглашение (далее – «Прекращающая сторона»), направляет другим Сторонам Заявление о прекращении, которое должно содержать указание на основание прекращения Концессионного соглашения.

15.5. В Заявлении о прекращении должен быть указан разумный срок для устранения виновной Стороной (далее – «Виновная сторона») основания для прекращения. Такой разумный срок определяется Прекращающей стороной, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) Рабочих дней.

15.6. Если основание прекращения Концессионного соглашения устранено Виновной стороной в течение срока, указанного в Заявлении о прекращении, что подтверждается Прекращающей стороной, Заявление о прекращении считается отозванным. Если Прекращающая сторона не подтверждает устранение основания прекращения Концессионного соглашения, она вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.

15.7. В случае возникновения Спора между Сторонами каждая Сторона обязана нести бремя доказывания при утверждении, что другая Сторона не исполняет обязательства по Концессионному соглашению, если только такой случай не предусмотрен Законодательством или Концессионным соглашением.

15.8. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения и возмещенные ему на Дату истечения срока Концессионного соглашения, возмещаются Концессионеру не позднее 6 (шести) месяцев с Даты истечения срока концессионного соглашения.

15.9. Если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока концессионного соглашения, Концедент и/или Забайкальский край выплачивают Концессионеру Компенсацию при прекращении.

15.10. Вне зависимости от выплаты Компенсации при прекращении, все платежные обязательства Концедента и/или Забайкальского края (включая обязательства по компенсации Дополнительных расходов при возникновении Особых обстоятельств и возмещению убытков), которые возникли Датой прекращения концессионного соглашения и не были надлежащим образом исполнены, прекращают свое действие после Даты прекращения концессионного соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.

16. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА КОНЦЕДЕНТУ

16.1. В срок, согласованный Концессионером и Концедентом, но в любом случае не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней с Даты истечения срока концессионного соглашения и 60 (шестидесяти) дней со дня досрочного прекращения Концессионного соглашения, в зависимости от оснований прекращения, Концессионер обязан передать Концеденту:

16.1.1. Объекты соглашения и Иное имущество без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе без прав удержания, залога, иного обременения;

16.1.2. Земельные участки;

16.1.3. все имеющиеся у Концессионера документы, относящиеся к Объекту соглашения и Иному имуществу и необходимые для их эксплуатации, в том числе техническую документацию в отношении оборудования, относящегося к Объекту соглашения и Иному имуществу;

16.2. На момент передачи Объекта соглашения в связи с прекращением Концессионного соглашения Объект соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям Концессионного соглашения, Проектной документации и Законодательства с учетом естественного износа. Указанное требование не применяется в случае передачи Концеденту объекта(-ов) незавершенного строительства.

16.3. Не позднее чем за 2 (Два) месяца до Даты истечения срока концессионного соглашения Концессионер и Концедент обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта соглашения и Иного имущества и их подготовке к передаче Концеденту (далее – «Передающая комиссия»).

16.4. В состав Передающей комиссии должны входить по одному уполномоченному представителю Концессионера и Концедента.

16.5. Не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней после ее создания Передающая комиссия должна установить:

16.5.1. степень соответствия Объекта соглашения и Иного имущества Требованиям к передаче;

16.5.2. если в Концессионном соглашении не указано иное, порядок передачи;

16.5.3. состав документов, относящихся к Объекту соглашения и Иному имуществу и подлежащих передаче Концеденту.

16.6. В случае если Передающей комиссией будет установлено, что Объект соглашения и (или) Иное имущество не соответствуют Требованиям к передаче, Концессионер в течение 10 (десяти) Рабочих дней после завершения изучения Передающей комиссией Объекта соглашения и Иного имущества обязан предоставить Концеденту план мероприятий по подготовке Объекта соглашения и Иного имущества к передаче.

16.7. Концессионер обязан не позднее Даты истечения срока концессионного соглашения за свой счет выполнить мероприятия по подготовке Объекта соглашения и Иного имущества к передаче Концеденту.

16.8. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней с Даты прекращения концессионного соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения и Иное имущество от Концессионера по акту приема-передачи.

16.9. Концедент обязуется за свой счет принять все необходимые меры для осуществления Государственной регистрации прекращения его прав владения и пользования в отношении Объекта

соглашения и Иного имущества в течение 20 (двадцати) Рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи.

17. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

17.1. Все документы, материалы и иные сведения, как технические, так и коммерчески предоставленные любой Стороной или третьими лицами в целях исполнения или в связи Концессионным соглашением, включая любые сведения, предоставленные или ставшие известными в результате разрешения Спора, являются конфиденциальной информацией.

18. ПОЛНЫЙ ОБЪЕМ ДОГОВОРЕННОСТЕЙ

18.1. Концессионное соглашение и любые другие Договоры по проекту, Стороной по которому является каждая из Сторон, представляют собой полный объем договоренностей Сторон отношении предмета Концессионного соглашения.

18.2. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с заключением Концессионного соглашения, направленные Сторонами друг другу до Даты заключения концессионного соглашения, теряет силу с момента подписания Концессионного соглашения.

18.3. Договоры по проекту, а также иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения Концессионного соглашения, за исключением Прямого соглашения, не могут противоречить Концессионному соглашению или ограничивать права Сторон или затрагивать какие-либо обязательства Сторон по Концессионному соглашению.

18.4. Все приложения к Концессионному соглашению составляют неотъемлемую часть Концессионного соглашения. В случае противоречия между основным текстом Концессионного соглашения и каким-либо приложением к нему, подлежит применению основной текст Концессионного соглашения.

19. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

19.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляя другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты её получения.

19.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами разрешаются в Арбитражном суде Забайкальского края.

20. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

20.1. Все изменения и дополнения к Концессионному соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

20.2. Во избежание сомнений, положения о продлении Срока в соответствии с Концессионным соглашением составляют неотъемлемую часть соответствующих положений Концессионного соглашения и не должны рассматриваться в качестве изменения в Концессионное соглашение в смысле статьи 13 ФЗ «О концессионных соглашениях».

20.3. Настоящее Концессионное соглашение оформлено в 4 (четырёх) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон и Государственной регистрации.

21. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

- Приложение 1 Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения, иного имущества и оборудования.
- Приложение 2 Перечень Земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру
- Приложение 3 Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера
- Приложение 4. Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции Объекта соглашения
- Приложение 5. Акт приема-передачи Объекта соглашения, иного имущества и оборудования.
- Приложение 6. Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру в том числе на которые есть государственная регистрация
- Приложение 7. Форма акта приемки выполненных работ по Созданию (реконструкции) Объекта соглашения.
- Приложение 8. Плановые показатели надежности, энергосбережения и энергетической эффективности деятельности Концессионера

22. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Забайкальский край

Юр.адрес: Забайкальский край г. Чита ул. Чайковского д.8

ИНН/КПП 7536095293/753601001 ОГРН 1087536008163

*По доверенности
Губернатора Зб.к.
от 14.06.2022г
№А-20-8753*

Концедент

А.М.Осипов

*А.Н. Осипов
А.Н. Гончаров.*

*исправленную
версию*

Администрация Акшинского муниципального округа Забайкальского края

юр.адрес: 674230, Забайкальский край Акшинский р-н с.Акша ул. Партизанская,20

ИНН/КПП 7501000389/750101001 ОГРН 1027500507176

П.М.Капустин

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ИВА»

Юр.адрес: 674230 Забайкальский край Акшинский район с.Акша ул. Лазо ,21

ИНН/КПП 7501003171/750101001 ОГРН 1127515000216

В.А.Иванкин

к Концессионному соглашению №3 в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения, Иного имущества и оборудования.

1. Объекты теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта, кадастровый номер	Адрес	Характеристика объекта	Амортизационная группа	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость на 01.01.2018
Здания и сооружения							
1	Здание котельной	с. Акша, ул. Ефремова, 12	площадью 144,3 м2	9	1005700-00	773300-00	232400-00
2	Здание котельной	с. Акша, ул. Ононская, 48	площадью 345,6 м2	9	1083700-00	352200-00	731500-00
3	Здание котельной	с. Акша, ул. Ленина, 1 стр4	площадью 405,2 м2	9	4657000-00	1844300-00	2812700-00
4	Пристройка к зданию котельная	с. Акша, ул. Советская, 18	площадью м2	9	44200-00	23000-00	21200-00
5	Здание котельной РДК	с. Акша, ул. К-Маркса 51	площадью 83,4 м2	9	0-00	0-00	0-00
6	Здание насосной	с. Акша, ул. Ононская, 52	площадью м2	9	1000-00	1000-00	0
7.	Здание гаража	с. Акша, ул. Ононская, 52	площадью м2	9	65100-00	65100-00	0
8.	Здание водонапорной башни	с. Акша, ул. Ефремова, 12	площадью 28,6 м2	9	209600-00	162500-00	47100-00
9.	Здание водонапорной башни	с. Акша, ул. Ононская, 48	площадью 47,6 м2	9	109700-00	90500-00	19200-00
10.	Здание водонапорной башни	с. Акша, ул. Ленина, 1	площадью м2	9	484113-60	484113-60	0

Иное имущество

№ п/п	Наименование основных средств	год выпуска	Государственный регистрационный знак	Амортизационная группа	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость на 01.06.2017
Машины и техника							
11	Автомашина ГАЗ КО-503В-2	2009	K473HO75RUS	5	670100-00	221100-00	449000-00
12	Экскаватор ЭО-2621В-2	2002		5	414100-00	148300-00	265800-00
Оборудование							
13	Котёл КВР-1,5 2014 года выпуска с. Акша, ул. Ленина,1			4	850000-00	356032-14	493967-86
14	Котёл КВМ-1,5Б/к (ДО) № 20 2013 года выпуска с. Акша ул. Ононская,48			4	1162419-00	0	1162419-00
15	Котёл КВР-1,5 2014 года выпуска с. Акша ул. Ононская,48			4	405000-00	0	405000-00
16	Котёл КВМ-1,25Б/к № 10 2011 года выпуска с. Акша , ул. Ефремова,12			4	1294000-00	470767-90	823232-10
17	Котёл КВМ-1,74 Б/К (ДО) 2016 года выпуска с. Акша, ул. Ононская,48			4	1239000-00	0	1239000-00
18	Водогрейный котёл КВМ-2,0 Б/К №1 2018 года выпуска с. Акша, ул. Ленина,1			4	1277100-00	0	1277100-00
19	Экономайзер 0,25 Мвт к водогрейному котлу КВМ-2,0 Б/К №1 2018 года выпуска с. Акша, ул. Ленина,1			4	312000-00	0	312000-00
20	Водогрейный котёл КВМ-2,0 Б/К № 2-19 2019 года выпуска с. Акша, ул. Ононская,48			4	1927900-00	0	1927900-00
21	Водогрейный котёл КВМ-1,5 Б/К 2020 года выпуска с. Акша, ул. Ефремова,12			4	1612000-00	0	1612000-00
22	Котёл в котельной РДК « Универсал» 2010 года выпуска с. Акша, ул. Карл Маркса,51			4	157000-00	157000-00	0-00
23	Электростанция АД 3Т/400 2007 года выпуска с. Акша, ул. Ононская,52			4	150000-00	28400-00	121600-00
24	Установка электрогенераторная ЭД-100-Т400-50-2РН 2021 года выпуска с. Акша, ул. Ононская,48			4	1749100-00	0	1749100-00
25	Установка электрогенераторная ЭД-100-Т400-50-2РН 2022 года выпуска с. Акша, ул. Ефремова,12			4	1649200-00	0	1649200-00
26	Экономайзер стальной ЭС-21 2022 года выпуска с. Акша, ул. Ононская,48			4	204500-00	0	204500-00
27	Экономайзер стальной ЭС-21 2022 года выпуска с. Акша, ул. Ононская,48			4	204500-00	0	204500-00

28	Экономийзер стальной ЮС-21 2022 года выпуска с. Акша, ул. Ленина, 1	4	204500-00	0	204500-00
29	Насос Д-200-36 2014 года с. Акша, ул. Ононская, 48	3	255000-00	0	255000-00
30	Насос К100-65-200 а 18,5/3000 2008 года с. Акша, ул. Ононская, 48	3	33700-00	33700-00	0
31	Дымосос 2009 года с. Акша ул. Ононская, 48	3	79000-00	79000-00	0
32	Насос центробежный К8/18 2021 года выпуска с. Акша, ул. Карл Маркса, 51	3	25800-00	25800-00	0
33	Водогрейный котёл КВМ-1,74 МВт 2023 года выпуска с. Акша, ул. Ленина 1	4	1855000-00	0-00	1855000-00
Инженерные сети					
34	Теплотрасса подземная по адресу: с. Акша, ул. Ефремова, 12 протяжённостью 610 метров	10	510600-00	396100-00	114500-00
35	Теплотрасса подземная по адресу: с. Акша, ул. Ононская, 48 протяжённостью 1490 метров	10	783000-00	326100-00	456900-00
36	Теплотрасса подземная по адресу: с. Акша, ул. Советская, 18 протяжённостью 35 метров	10	88000-00	88000-00	0
37	Тепловые сети 1980 года по адресу: с. Акша, ул. Ленина, 1 протяжённостью 438 метров	10	0-00	0-00	0-00
38	Тепловые сети 1973 года по адресу: с. Акша, ул. Почтовая, 27 протяжённостью 1074 метра	10	0-00	0-00	0-00
39	Тепло-водотрасса 2022 года по адресу: с. Акша, ул. 1 Мая, 13 протяжённостью 114 метров	10	1372500-00	0-00	1372500-00
40	Внешняя система водоотведения многоквартирных домов по адресу: с. Акша, ул. Ефремова, протяжённостью 214 метров	10	0-00	0-00	0-00
41	Внешняя система водоотведения многоквартирных домов по адресу: с. Акша, ул. Лаза протяжённостью 71 метр	10	0-00	0-00	0-00
42	Внешняя система водоотведения многоквартирных домов по адресу: с. Акша, ул. Ленина протяжённостью 150 метров	10	0-00	0-00	0-00

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава Ачинского муниципального округа
Забайкальского края



П.М. Капустин/

М.П.

Сторона

Губернатор Забайкальского края



И.А. М. Осипов/
И.А. Осипов

Концессионер

Генеральный директор ООО
УК «ИВА»



В.А. Иванкин/

По договоренности
губернатора
Заб. края
от 14.06.2023
НА-80-8733

к Концессионному соглашению №3 в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

Перечень Земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности
75:01:080101:2001		с. Акша, ул. Ефремова, 12	Земли населённых пунктов	Для обслуживания здания котельной и здания водобашни	
75:01:080101:2001		с. Акша, ул. Ононская, 48	Земли населённых пунктов	Для обслуживания здания котельной и здания водобашни	
75:01:080101:2001-75/116/2023-1		с. Акша, ул. Ленина, 1 стр4	Земли населённых пунктов	Для обслуживания здания котельной	
75:01:080101:2001-75/116/2023-1		с. Акша, ул. Советская, 18	Земли населённых пунктов	Для обслуживания здания котельной	
75:01:080101:2001-75/116/2023-1	116,0	с. Акша, ул. Ленина, 1	Земли населённых пунктов	Для обслуживания здания водонапорной башни	27.11.2023 года № 75:01:080101:2001-75/116/2023-1
75:01:080107:192		с. Акша, ул. Ононская, 52	Земли населённых пунктов	Для обслуживания здания насосной	
75:01:080107:192	1716	с. Акша, ул. Ононская, 52	Земли населённых пунктов	Для обслуживания здания гаража	17.11.2023 года № 75:01:080107:192-75/116/2023-1
75:01:000000:277	2256	с. Акша, ул. Почтовая	Земли населённых пунктов	Для обслуживания теплотрассы подземной	28.11.2023 года № 75:01:000000:277-75/116/2023-2

75:01:000000:278	4795	с. Акша, ул. Ононская	Земли населённых пунктов	Для обслуживания теплотрассы подземной	24.11.2023 года № 75/01:000000:278- 75/116/2023-2
75:01:080108:574	146	с. Акша, ул. Советская, 18	Земли населённых пунктов	Для обслуживания теплотрассы подземной	28.11.2023 года № 75:01:080108:574- 75/069/2023-2

Концедент

Глава Акшинского
муниципального округа
Забайкальского края



/ П.М. Капустин/

Концессионер

Генеральный директор ООО УК «ИВА»



/ В.А. Иванкин /

Сторона:

Губернатор Забайкальского края



/ А.М. Осипов /

*По договорности
губернаторе
Заб. края от 14.06.2024г
№ А-20-8453*

Наименование	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса	Величина неподконтрольных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки		
			базовый уровень операционных расходов	показатели энергосбережения и энергетической эффективности				нормативный уровень прибыли	
				удельный расход топлива	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	удельный расход холодной воды			потери тепловой энергии
индекс эффективности операционных расходов									
2029	1	5 298,93	-	199,63	0,15	0,26	1 692,98	7,78%	99,69%
2030	1	5 449,62	-	199,63	0,15	0,26	1 692,98	11,83%	108,06%
2031	1	5 604,77	-	195,08	0,15	0,26	1 692,98	8,20%	98,46%
2032	1	5 764,54	-	195,08	0,15	0,26	1 692,98	13,71%	109,92%
2033	1	5 929,04	-	195,08	0,15	0,26	1 692,98	22,18%	114,56%

* Для определения тарифного регулирования, необходимо представить подтверждающие документы размера затрат, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, величина которых зависит от деятельности конкретной регулируемой организации. В случае не предоставления указанных документов в орган регулирования, базовый уровень операционных расходов при формировании тарифа может быть изменен в соответствии с законодательством о регулировании цен (тарифов)

Подписи сторон
Концессионер:
 (подпись)

Капустин П.М.

(подпись)
 Иванкин В.А.

М.П.

Забайкальский край:



Осипов А.М.

А.Н. Пучков

*Зверевская
 Ильясовна*



Концессионер:
 (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Концессионному соглашению
от « » 20 года №3

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Конcessionера (в соответствии с пунктом 79 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406)

Сведения о долгосрочных параметрах регулирования в отношении объектов водоснабжения, расположенных по адресу: Забайкальский край, Акинский округ, с.Акша

Наименование	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса (индекс эффективности операционных расходов)	Величина неподконтрольных расходов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса			Пределный рост (максимальный) необходимой валовой выручки	
			базовый уровень операционных расходов	показатели энергосбережения и энергетической эффективности			нормативный уровень прибыли
				уровень потерь воды	удельный расход электрической энергии		
Ед. измер.	%	тыс. руб.	тыс. руб.	м3	кВтч/м3	%	
2024	0	54,19	446,24	0,00	0,49	100,00%	
2025	1	56,15	-	0,00	0,49	180,49%	
2026	1	57,96	-	0,00	0,49	101,98%	
2027	1	59,82	-	0,00	0,49	102,02%	
2028	1	61,74	-	0,00	0,49	102,05%	
2029	1	63,72	-	0,00	0,49	102,08%	
2030	1	65,77	-	0,00	0,49	102,11%	
2031	1	67,88	-	0,00	0,49	102,15%	

Наименование	Ед. измер.	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), не являющиеся критериями конкурса (индекс эффективности операционных расходов)	Величина неподконтрольных расходов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса				Предельный (максимальный) рост валовой выручки
				базовый уровень операционных расходов	показатели энергосбережения и энергетической эффективности		нормативный уровень прибыли	
					тыс. руб.	уровень потерь воды		
		%	тыс. руб.	м3	кВтч/м3	%	%	
	2032	1	70,06	0,00	0,49	36,77%	102,18%	
	2033	1	72,32	0,00	0,49	35,97%	102,21%	

* Для осуществления тарифного регулирования, необходимо представить подтверждающие документы размера затрат, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, величина которых зависит от деятельности конкретной регулируемой организации. В случае не предоставления указанных документов в орган регулирования, базовый уровень операционных расходов при формировании тарифа может быть изменен в соответствии с законодательством о регулировании цен (тарифов)

Подпись сторон:
Концессионер:
 (подпись)
 М.П.
 Забайкальский край:

Капустин П.М.

(подпись)
 Иванкин В.А.



(подпись)
 Осипов А.М.



*По договоренности
 заместителя Зам.чл.
 от 14.06.2011г. № А-20-8753*

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к концессионному соглашению в отношении объектов

теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения

Задание и основные мероприятия по Созданию (реконструкции) Объекта соглашения

1. Цели Концессионного соглашения:

- повышение качества и надёжности тепло-водоснабжения Потребителей в границах с. Акша;
- снижение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии;
- повышение эффективности производства тепловой энергии и холодной воды и поставки их Потребителям;
- снижение себестоимости поставляемой Потребителям тепловой энергии.

2. Концессионер обязан осуществить следующие основные мероприятия по созданию, реконструкции и (или) модернизации Объекта соглашения:

объект	Описание мероприятия	Предельные расходы на создание, техническое перевооружение и реконструкцию (тыс.руб.)	Сроки ввода объекта в эксплуатацию
Тепло-водотрасса	Строительство тепло-водотрассы от ТК 30 до ул. Советская, 18, протяженностью 471 метр, диаметром труб 108мм, 50мм	5404,59	2024
Тепло-водотрасса	Строительство тепло-водосетей для подключения ДШИ, ДХШ, МК, ЦЗН к централизованным тепло-водосетям, протяженностью 152 метра с диаметром труб 57, 25 см	2672,09	2024
Тепло-водотрасса	Модернизация централизованной системы тепло-водоснабжения от Ефремова 16-Лазо 11-Лазо 21, от ТК 4 протяженностью 308м., с заменой труб диметром 50мм от ТК 4 на трубы диаметром 100мм до ул. Лазо 21	5208,84	2025
Котел КВм 1,5БК	Замена котла КВм 1,25 БК 2011 г.в. на КВм 1,5 БК в котельной №2 по адресу: с. Акша ул. Ефремова, 12	3732,91	2025

МБОУ СОШ с.Акша	Модернизация централизованной системы тепло-водоснабжения МБОУ СОШ с.Акша, протяженностью 340 метров с заменой трубы ТС с диаметра 108 мм на 125мм от ТК 18 до ТК 22., Модернизация ТК 18 и ТК 23 с установкой задвижек и гидранта пожаротушения.	9028,43	2026
Теплосеть ТК10	Модернизация теплосети от ТК 10 до ОВО, районный суд, протяженностью 86 м., диаметр трубы 59мм, с устройством теплового колодца.	2224,66	2026
Котельная ЦРБ	Реконструкция здания котельной ЦРБ, расположенной с. Акша ул. Ленина 1с заменой мягкой кровли на асбестоцементные листы, замена кирпичной кладки стены, замена окон деревянных на ПВХ, создание системы водоотвода	7881,79	2027
Котельная ЦК	Замена котла КВм 1,74 БК 2016 г.в. на КВм 2,5 БК в Центральной котельной расположенной с. Акша ул. Ононская, 48	5974,27	2027
Котельная №2	Реконструкция здания котельной №2, расположенной с. Акша ул. Ефремова, 12 с заменой мягкой кровли на асбестоцементные листы, замена деревянных колод на стальные трубы, создание и обустройство туалетной комнаты, замена кирпичной кладки стены, создание системы водоотвода.	5865,11	2028
Котельная ЦК	Реконструкция здания котельной Центральной, расположенной с. Акша ул. Ононская, 50 с заменой мягкой кровли на асбестоцементные листы, замена окон деревянных на ПВХ, замена деревянных ворот и дверей на железные, реконструкция кирпичных стен.	4134,48	2029
Центральная водобашня	Реконструкция здания центральной водонапорной башни и насосной станции с заменой деревянных дверей на железные, замена окон деревянных на ПВХ, замена мягкой кровли на профилированный металл, создание периметального ограждения и бетонных дорожек, замена погружного насоса и электрооборудования.	1567,33	2030
Водобашня №2	Реконструкция здания водонапорной башни, расположенной по адресу: с. Акша ул. Ефремова, 12 с заменой деревянных дверей на железные, замена мягкой кровли на профилированный металл, создание периметального ограждения и бетонных дорожек, замена погружного насоса и электрооборудования. Ликвидация оконных проемов путем кирпичной кладки, устройство и установка площадки для демонтажа насоса.	1345,31	2030

Водобашня ЦРБ	Реконструкция здания водонапорной башни, расположенной по адресу: с. Акша ул. Ленина, 1	1537,20	2030
Котел	Замена котла КВм 2,0 БК 2018 г.в. на КВм 2,5 БК в котельной ЦРБ, расположенной по адресу: с. Акша ул. Ленина, 1	6798,30	2031
Котельная ЦРБ	Устройство ямы для накопления золошлаковых отходов котельной ЦРБ по ул. Ленина 1	4636,92	2031
Котельная №2	Устройство ямы для накопления золошлаковых отходов котельной №2 по ул. Ефремова 12	8527,73	2032
Центральная котельная	Устройство ямы для накопления золошлаковых отходов центральной котельной по ул. Ононская 48	15800,75	2033
ИТОГО:		92 340,71	

ПОДПИСИ СТОРОН

Глава Акшинского муниципального округа

Генеральный директор ООО УК «ИВА»

Забайкальского края



/ П.М.Капустин/



/В.А.Иванкин/

Губернатор Забайкальского края

/А.М.Осипов/



По доверенности
Губернатору
Заб. край от 14.06.2024г
№ А-20 8753

к Концессионному соглашению №3 в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

с. Акша

«___» _____ 2024 года

Акшинский муниципальный округ Забайкальского края, от имени которого выступает Глава Акшинского муниципального округа Забайкальского края Капустин Павел Михайлович, действующий на основании Устава и прав по должности, именуемый в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ИВА», в лице Генерального директора Иванкина Вячеслава Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны,

Забайкальский край, от имени которого выступает Губернатор Забайкальского края в лице Осипова Александра Михайловича, действующего на основании Устава,

далее совместно именуемые «**Стороны**» и по отдельности – «**Сторона**», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением №3 в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Акшинский муниципальный округ Забайкальского края передал, а ООО УК «ИВА» принял следующее имущество, входящее в состав объектов Соглашения и иного имущества:

№ п/п	Наименование объекта, кадастровый номер	Адрес	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость на 31.12.2023
Здания и сооружения					
1	Здание котельной	с. Акша, ул. Ефремова, 12	1005700-00	773300-00	232400-00
2	Здание котельной	с. Акша, ул. Ононская, 48	1083700-00	352200-00	731500-00
3	Здание котельной	с. Акша, ул. Ленина, 1 стр 4	4657000-00	1844300-00	2812700-00
4	Пристройка к зданию - котельная	с. Акша, ул. Советская, 18	44200-00	23000-00	21200-00
5	Здание котельной РДК	с. Акша, ул. Карл-Маркса 51	0-00	0-00	0-00
6	Здание насосной	с. Акша, ул. Ононская, 52	1000-00	1000-00	0
7	Здание гаража	с. Акша, ул. Ононская, 52	65100-00	65100-00	0

8.	Здание водонапорной башни	с. Акша, ул. Ефремова,12	209600-00	162500-00	47100-00
9.	Здание водонапорной башни	с. Акша, ул. Ононская,48	109700-00	90500-00	19200-00
10	Здание водонапорной башни	с. Акша, ул. Ленина,1	484113-60	484113-60	0
Итого			7660113-60	3796013-60	3864100-00

№ п/п	Наименование объекта в том числе средств	Передаточный акт	С.ч.ч.	Амортизация	Установленная стоимость
Оборудование					
11	Котел КВ-1,3 2014 года выпуска с. Акша ул. Ленина,1	100000	0	356032-14	643967,86
14	Котел КВ-1,3/1,5/1,5 (200) №20 2011 года выпуска с. Акша ул. Ононская,48	116241	0	0	116241-00
15	Котел КВ-1,3 2014 года выпуска с. Акша ул. Ононская,48	40500	0	0	40500-00
16	Котел КВ-1,25/1,5 № 10 2011 года выпуска с. Акша ул. Ефремова,12	129400	0	20760-90	108639-10
17	Котел КВ-1,74 Б/В (200) 2016 года выпуска с. Акша, ул. Ононская,48	123900	0	0	123900-00
18	Водогрейный котел КВ-2,0 Б/В №1 2018 года выпуска с. Акша, ул. Ленина,1	127700	0	0	127700-00
19	Водогрейный котел КВ-2,0 Б/В №1 2018 года выпуска с. Акша, ул. Ленина,1	312000	0	0	312000-00
20	Водогрейный котел КВ-2,0 Б/В № 3-19 2019 года выпуска с. Акша, ул. Ононская,48	192700	0	0	192700-00
21	Водогрейный котел КВ-1,3 Б/В 2020 года выпуска с. Акша, ул. Ефремова,12	161200	0	0	161200-00
22	Котел в котельной Р/К «Универсал» 2019 года выпуска с. Акша, ул. Кара Маркса,51	157000	0	157000-00	0-00
23	Эксплуатационная АД 11400 2007 года выпуска с. Акша, ул. Ононская,52	120400	0	28000-00	120000-00
24	Установка электроснабжения 2,4-100-У400-002РН 2021 года выпуска с. Акша, ул. Ононская,48	170200	0	0	170200-00
25	Установка электроснабжения 2,4-100-У400-002РН 2021 года выпуска с. Акша, ул. Ононская,48	140000	0	0	140000-00

Иное имущество					
№ п/п	Наименование основных средств	год выпуска	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость на 31.12.2023
Машины и техника					
11	Автомашина ГАЗ КО-503В-2	2009	670100-00	221100-00	449000-00
12	Экскаватор ЭО -2621В-2	2002	414100-00	148300-00	265800-00
Итого			1084200-00	369400-00	714800-00
№ п/п	Наименование объекта основных средств	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость на 31.12.2023	
Оборудование					
13	Котёл КВр-1,5 2014 года выпуска с. Акша, ул. Ленина,1	850000-00	356032-14	493967-86	
14	Котёл КВм-1,5Б/к (ДО) № 20 2013 года выпуска с. Акша ул. Ононская,48	1162419-00	0	1162419-00	
15	Котёл КВр-1,5 2014 года выпуска с. Акша ул. Ононская,48	405000-00	0	405000-00	
16	Котёл КВм-1,25Б/к № 10 2011 года выпуска с. Акша , ул. Ефремова,12	1294000-00	470767-90	823232-10	
17	Котёл КВм-1,74 Б/К (ДО) 2016 года выпуска с. Акша, ул. Ононская,48	1239000-00	0	1239000-00	
18	Водогрейный котёл КВм-2,0 Б/К №1 2018 года выпуска с. Акша, ул. Ленина,1	1277100-00	0	1277100-00	
19	Экономайзер 0,25 Мвт к водогрейному котлу КВм-2,0 Б/К №1 2018 года выпуска с. Акша, ул. Ленина,1	312000-00	0	312000-00	
20	Водогрейный котёл КВм-2,0 Б/К № 2-19 2019 года выпуска с. Акша, ул. Ононская,48	1927900-00	0	1927900-00	
21	Водогрейный котёл КВм-1,5 Б/К 2020 года выпуска с. Акша, ул. Ефремова,12	1612000-00	0	1612000-00	
22	Котёл в котельной РДК « Универсал» 2010 года выпуска с. Акша, ул. Карл Маркса,51	157000-00	157000-00	0-00	
23	Электростанция АД 3Т/400 2007 года выпуска с. Акша, ул. Ононская,52	150000-00	28400-00	121600-00	
24	Установка электрогенераторная ЭД-100-Т400-50-2РН 2021 года выпуска с. Акша, ул. Ононская,48	1749100-00	0	1749100-00	
25	Установка электрогенераторная ЭД-100-Т400-50-2РН 2022 года выпуска с. Акша, ул.	1649200-00	0	1649200-00	

	Ефремова,12			
26	Экономайзер стальной ЭС-21 2022 года выпуска с. Акша, ул. Ононская,48	204500-00	0	204500-00
27	Экономайзер стальной ЭС-21 2022 года выпуска с. Акша, ул. Ононская,48	204500-00	0	204500-00
28	Экономайзер стальной ЭС-21 2022 года выпуска с. Акша, ул. Ленина,1	204500-00	0	204500-00
29	Насос Д-200-36 2014 года с. Акша, ул. Ононская,48	255000-00	0	255000-00
30	Насос К100-65-200 а 18,5/3000 2008 года с. Акша, ул. Ононская,48	33700-00	33700-00	0
31	Дымосос 2009 года с. Акша ул. Ононская,48	79000-00	79000-00	0
32	Насос центробежный К8/18 2021 года выпуска с. Акша, ул. Карл Маркса,51	25800-00	25800-00	0
33	Водогрейный котёл КВм-1,74 МВт 2023 года выпуска с. Акша, ул. Ленина 1	1855000-00	0-00	1855000-00
Итого		16646719-00	1150700-04	15496018-96
Инженерные сети				
34	Теплотрасса подземная по адресу: с. Акша, ул. Ефремова,12 протяжённостью 610 метров	510600-00	396100-00	114500-00
35	Теплотрасса подземная по адресу: с. Акша, ул. Ононская,48 протяжённостью 1490 метров	783000-00	326100-00	456900-00
36	Теплотрасса подземная по адресу: с. Акша, ул. Советская,18 протяжённостью 35 метров	88000-00	88000-00	0
37	Тепловые сети 1980 года по адресу: с. Акша, ул. Ленина,1 протяжённостью 438 метров	0-00	0-00	0-00
38	Тепловые сети 19 73 года по адресу: с. Акша, ул. Почтовая, 27 протяжённостью 1074 метра	0-00	0-00	0-00
39	Тепло-водотрасса 2022 года по адресу: с. Акша, ул. 1 Мая,13 протяжённостью 114 метров	1372500-00	0-00	1372500-00
40	Внешняя система водоотведения многоквартирных домов по адресу: с. Акша, ул. Ефремова, протяжённостью 214 метров	0-00	0-00	0-00
41	Внешняя система водоотведения многоквартирных домов по адресу: с. Акша, ул. Лазо протяжённостью 71 метр	0-00	0-00	0-00
42	Внешняя система водоотведения многоквартирных домов по адресу: с. Акша, ул. Ленина протяжённостью 150 метров	0-00	0-00	0-00
Итого		2754100-00	810200-00	1943900-00
Итого общее		28145132-60	6126313-64	22018818-96

1. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были /были, имущество находится в удовлетворительном/ неудовлетворительном

состоянии (нужное подчеркнуть). Обнаружены следующие дефекты:

2. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Концедент

Акшинский муниципальный округ
Забайкальского края

Концессионер

ООО УК «ИВА»

Глава Акшинского муниципального
округа Забайкальского края

Генеральный директор ООО УК «ИВА»



/ М.П. Капустин/



/ В.А. Иванкин/

Сторона:

Губернатор Забайкальского края

М.П.



/ А.М. Осипов/

*По доверенности
Губернатора
Заб. края от 14.06.2024г.
№ А-20-8753*

к концессионному соглашению №3

в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения

Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру

Следующие документы в отношении имущества, входящего в состав Объекта соглашения, должны быть переданы Концедентом Концессионеру в сроки, указанные в Концессионном соглашении:

1. Документы в отношении объектов капитального строительства

1.1. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на объекты капитального строительства:

Наименование объекта	Адрес нахождения	Дата документа, кадастровый номер	Концедент сдал подпись	Концессионер принял, подпись
здание котельной	с. Акша, ул. Ононская, 48	серия 75 АА № 620042 от 03.09.2014 года;		
здание котельной	с. Акша, ул. Ефремова, 12	75:01:080104:274-75/001/2018-2 от 12.02.2018 года;		
здание котельной	с. Акша, ул. Ленина, 1	75:01:080103:190-75/001/2018-2 от 26.02.2018 года;		
Здание котельной РДК	с. Акша, ул. Карл Мракса, 51	28.07.2023 года № 75:01:080105:289-75/069/2023-2		
теплотрасса подземная	с. Акша, ул. Ононская, 48	75:01:000000:270-75/001/2017-1 от 05.12.2017 года;		
теплотрасса подземная	с. Акша, ул. Ефремова, 12	75:01: 000000:269-75/001/2017-1 от 05.12.2017 года;		
теплотрасса подземная	с. Акша, ул. Советская, 18	75:01: 080108:572-75/001/2017-1 от 12.12.21017 года;		
Здание насосной	с. Акша, ул. Ононская, 48	24.10.2023 года № 75:01:080106:435-75/116/2023-1		
Здание гаража	с. Акша, ул. Ононская, 52	30.10.2023 года №75:01:080107:193-75/116/2023-1		
Здание водобашни	с. Акша, ул. Ефремова, 12	27.03.2023 года № 75:01:080104:273-75/116/2023-4		
Здание	с. Акша,	17.03.2023 года		

водобашни	ул. Ононская,48	№ 75:01:080106:421-75/116/2023-3		
Здание водобашни	с. Акша, ул. Ленина,1	17.10.2023 года № 75:01:080101:2011-75/116/2023-1		
Теплотрасса подземная	с. Акша, ул. Ононская,48	06.06.2023 года № 75:01:000000:270-75/116/2023-4		
Теплотрасса подземная	с. Акша, ул. Ефремова,12	07.06.2023 года № 75:01:000000:269-75/116/2023-4		
Теплотрасса подземная	с. Акша, ул. Советская, 18	07.06.2023 года № 75:01: 080108:572-75/116/2023-4		
Теплотрасса подземная	с. Акша, ул. Ленина,1	18.04.2023 года № 75:01:080101:262-75/063/2023-5		
Теплотрасса подземная	с. Акша, ул. Почтовая,27	18.04.2023 года № 75:01:000000:272-75/116/2023-5		
Внешняя система водоотведения многоквартирных домов	с. Акша, ул. Ефремова, сооружение 2	10.10.2023 года № 75:01:080104:435-75/116/2023-3		
Внешняя система водоотведения многоквартирных домов	с. Акша, ул. Лазо, сооружение 3	10.10.2023 года № 75:01:080104:436-75/116/2023-3;		
Внешняя система водоотведения многоквартирных домов	с. Акша, ул. Ленина, сооружение 1	10.10.2023 года № 75:01:080105:569-75/062/2023-3		
Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах Актинского муниципального округа Забайкальского края на земельные участки				
Земельный участок	с. Акша, ул. Ононская для эксплуатации и обслуживания теплотрассы	24.11.2023 года №75:01:000000:278-75/116/2023-2		
Земельный участок	с. Акша, ул. Почтовая для эксплуатации и обслуживания теплотрассы	28.11.2023 года № 75:01:000000:277-75/116/2023-2		
Земельный участок	с. Акша, ул. Советская для эксплуатации и обслуживания теплотрассы	28.11.2023 года № 75:01:080108:574-75/069/2023-2		
Земельный участок	с. Акша, ул. Ононская для	17.11.2023 года № 75:01:080107:192-		

	размещения и обслуживания гаража	75/116/2023-1		
Земельный участок	с. Акша, ул. Ленина, 1 для размещения и обслуживания водонапорной башни	27.11.2023 года № 75:01:080101:2001-75/116/2023-1		
Перечень документов Акшинского муниципального округа Забайкальского края, необходимые для реализации мероприятий по созданию (реконструкции и (или) модернизации объекта КС				
Тепло-водотрасса	От ТК 30 до ул. Советская, 18	Проект, договор разрешение на земельные работы, отвод ЗУ		
Замена котла	КВм 1,5 БК Акша ул. Ефремова 12	Акт списания демонтируемого котла.		
Замена котла	КВм 2,5 БК Акша ул. Ленина, 1	Акт списания демонтируемого котла.		
Замена котла	КВм 2,5 БК Акша ул. Ононская, 48	Акт списания демонтируемого котла.		

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Глава Акшинского муниципального округа Забайкальского края

Концессионер

Генеральный директор ООО УК «ИВА»



/ П.М.Капустин/



/ В.А. Иванкин /

Забайкальский край

Губернатор Забайкальского края



М.П.

Handwritten signature of the Governor of Zabaykalsky Krai.

*По доверенности
губернатора
Заб.края от 14.06.2024
№ А-20-8753*

К Концессионному соглашению №3 от «__» ____ 2024г.

ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

по созданию объекта концессионного соглашения

с. Акша.

«__» ____ 2024г.

Администрация Акшинского муниципального округа, от имени которого выступает глава Капустин Павел Михайлович, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ИВА», в лице Генерального директора Иванкина Вячеслава Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**» и по отдельности – «**Сторона**», составили настоящий Акт приемки выполненных работ о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением №3 в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения от «__» ____ 2024г., Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы по созданию объекта соглашения:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Единица измерения	Место выполненных работ	Стоимость (руб.)
ИТОГО:					

2. Работы выполнены в полном объеме, согласно локально сметного расчета и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Концессионера и Концедента.

От имени Концедента

От имени Концессионера

Глава Акшинского муниципального округа

Генеральный директор ООО УК «ИВА»

Забайкальского края



П.М.Капустин



В.А.Иванкин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Концессионному соглашению
от «__» ____ 2024 года № 3

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 года № 452, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 4 апреля 2014 года № 162/пр)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значения показателей на период действия концессионного соглашения									
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Объекты теплоснабжения												
1. Показатели надежности												
1.1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/1 км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/1 Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Показатели энергосбережения												

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значения показателей на период действия концессионного соглашения												
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год			
2.1	Удельный расход холодной воды на производство единицы тепловой энергии	м ³ /Гкал	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
2.2	Удельный расход электрической энергии на производство единицы тепловой энергии	кВт/Гкал	74,26	74,26	74,26	74,26	74,26	74,26	74,26	74,26	74,26	74,26	74,26	74,26	74,26
3. Показатели энергетической эффективности															
3.1	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (рассчитывается в соответствии с порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии)	Кг.у.т./Гкал	204,09	202,01	202,01	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	199,63	195,08	195,08	195,08
3.2.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии (рассчитывается в соответствии с порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя)	Гкал/год	1 877,20	1 820,92	1 692,98	1 692,98	1 692,98	1 692,98	1 692,98	1 692,98	1 692,98	1 692,98	1 692,98	1 692,98	1 692,98
3.3.	Отношение величины технологических потерь при передаче тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	0,15	0,14	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Объекты водоснабжения															
1. Показатели энергетической эффективности															

глав
вани
ли
став:
ович:
дале
няты
г. «
(дале
и и н
я п
горы
лее
щей
лени
(дале
енно:
Иньп
ъект
онны
ески
онно:
ионе,
всег
ности
пу з
виде
теже
саши
остья

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значения показателей на период действия концессионного соглашения											
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год		
1.1	Уровень потерь воды	м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Удельный расход электрической энергии	кВтч/м ³	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49

Подписи сторон:
Концедент:
 Капустин П.М.
 (подпись)
 М.П. 01.10.2019 № 102750507176

Концессионер:
 Иванкин В.А.
 (подпись)
 М.П. 01.10.2019 № 0102750507176
 Федеральное агентство по управлению
 объектами государственной собственности
 Российской Федерации
 Управляющая компания
 "ИВА"

Забайкальский край:
 Осипов А.М.
 (подпись)
 А.Н. Гвичуров