**С 01.03.2025 вступят в силу изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, которыми определен порядок освоения участков из состава земель населенных пунктов**

Под освоением участка из состава земель населенных пунктов понимается выполнение правообладателем мероприятий по приведению участка в пригодное для его использования состояние согласно целевому назначению и разрешенному использованию. Перечень мероприятий устанавливается Правительством РФ.

Правообладатель участка приступает к использованию участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием со дня приобретения прав на него, а в случае, если требуется освоение этого земельного участка, — не позднее трех лет с указанной даты.

Положения об освоении таких земельных участков применяются к садовым и огородным земельным участкам независимо от их принадлежности к определенной категории земель.

Если перечень мероприятий по освоению земельного участка предусматривается проектом рекультивации земель, срок освоения этого участка устанавливается в соответствии с таким проектом.

Правообладатель земельного участка в течение срока рекультивации не считается лицом, использующим этот земельный участок, при условии своевременного выполнения таких мероприятий в соответствии с перечнем, предусмотренным проектом рекультивации земель.

Признаки неиспользования участков устанавливаются Правительством РФ.

Изменения вступят в силу с 01.03.2025.