**Регистрация прав на недвижимость: компании перейдут на электронные заявления с 1 марта 2025 года**

Чтобы поставить недвижимость на кадастровый учет или зарегистрировать права на нее, организации [будут направлять](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494419&dst=100082&demo=1) в Росреестр только [цифровые заявления и документы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491535&dst=1016&demo=1). Если вместо электронных представят бумажные материалы, то их [вернут](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494419&dst=100091&demo=1) без рассмотрения.

Подать документы на бумаге можно будет в таких случаях:

* сделку заключили с физлицом, если это не электронный ДДУ;
* на [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра [сообщили](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494419&dst=100106&demo=1) о временном техническом сбое;
* юрлицо создали в форме, например, ТСЖ либо ЖСК. Они смогут во всех ситуациях обращаться с бумажными заявлениями [до 1 января 2026 года](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494419&dst=100110&demo=1).

Сейчас любая компания может оформить заявление в [бумажном](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=CJI&n=107101&dst=100021&demo=1) или [электронном](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=CJI&n=107101&dst=100022&demo=1) виде.

Есть и другие новшества. Так, застройщиков с 1 марта 2025 года [обяжут подавать](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494419&dst=100063&demo=1) цифровые заявления о регистрации права собственности дольщиков на объекты строительства после их передачи и кадастрового учета. При этом надо соблюсти ряд условий. Одно из них – обращаться в Росреестр нужно не позже 30 рабочих дней с даты подписания передаточного документа.