

ПРОТОКОЛ № 1

проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана Акшинского муниципального округа Забайкальского края

Дата проведения: 13.03.2025 г.

Время проведения: 17.00

с. Акша

Присутствовали:

Зверев К.А. - председательствующий (Председатель комиссии) – Первый заместитель главы Акшинского муниципального округа Забайкальского края.
Потехин И.А. – секретарь комиссии, главный специалист отдела имущественных, земельных отношений, дорожного хозяйства и транспорта администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края.
Шмелева Ю.В. – представитель Подрядчика, ведущий архитектор-градостроитель ООО Научно-проектного института «ЭНКО».

Члены комиссии:

1. Решетникова А.К.
2. Домашевская Е.А.
3. Фильшина О.Б.

Публичные слушания проводятся на основании Постановления главы Акшинского муниципального округа Забайкальского края от 18.02.2025 г. № 102 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Акшинского муниципального округа Забайкальского края».

На публичных слушаниях присутствовали 16 человек: председатель Совета Акшинского муниципального округа Забайкальского края, главы сельских администраций Акшинского муниципального округа, жители Акшинского муниципального округа.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта Генерального плана Акшинского муниципального округа Забайкальского края.
2. Принятие решения по проекту Генерального плана Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

По первому вопросу слушали:

1. Председателя комиссии Зверева К.А. – первого заместителя главы Акшинского муниципального округа Забайкальского края, который ознакомил присутствующих с порядком проведения публичных слушаний и регламентом выступлений. Также, Константин Анатольевич информировал присутствующих о том, что на период проведения публичных слушаний ссылка для ознакомления с проектом генерального плана Акшинского муниципального округа Забайкальского края была размещена на официальном

сайте Акшинского муниципального округа с 21.02.2025 г., ссылка для ознакомления с проектом была также размещена в общественно-информационной районной газете «Сельская новь» (выпуск от 21.02.2025 года № 7). Кроме того, с проектом Генерального плана Акшинского муниципального округа можно ознакомиться в актовом зале администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

2. Ведущего архитектора-градостроителя ООО Научно-проектного института «ЭНКО» Шмелеву Ю.В. В своем выступлении Юлия Валерьевна изложила основные данные проекта Генерального плана Акшинского муниципального округа Забайкальского края, ознакомила с положениями проекта, представила презентацию Проекта Генерального плана.

3. Главного специалиста отдела имущественных, земельных отношений, дорожного хозяйства и транспорта Администрации Акшинского муниципального округа Потехина И.А. Иван Алексеевич в своем выступлении проинформировал, что за истекший период проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и заявления:

от главы Улачинской сельской администрации Васильевой Г.Ф.:

1.) о включении в материалы по обоснованию в текстовой форме проекта Генерального плана (таблица 9.1.23) сведений о двух водозаборных скважинах в с. Улача, по ул. Кирова и ул. Новая;

от Администрации Акшинского муниципального округа:

2.) о включении земельного участка с кадастровым номером 75:01:080110:499, расположенного по ул. Декабристов в с. Акша, с видом разрешенного использования - для размещения объектов дорожного сервиса, в зону транспортной инфраструктуры.

3.) о включении земельного участка, расположенного на пересечении ул. Партизанская и ул. Лебедева (магазин «Добрый») в с. Акша, в общественно-деловую зону.

4.) о включении земельного участка с кадастровым номером 75:01:080105:557, расположенного по ул. Почтовая в с. Акша, в жилую зону.

5.) о включении земельного участка, расположенного на пересечении ул. Партизанская и ул. Советская («Детская школа искусств») в с. Акша, в общественно-деловую зону.

6.) о включении земельного участка, расположенного по ул. Ононская, д. 42 (индивидуальный жилой дом) в с. Акша, в жилую зону.

7.) о включении земельного участка с кадастровым номером 75:01:080105:548, расположенного по ул. Феоктистова, д. 48 (жилой дом) в с. Акша, в жилую зону.

8.) о включении земельных участков, расположенных по ул. Почтовая, д. 24 (двухквартирный жилой дом) в с. Акша, в жилую зону.

9.) о включении земельного участка с кадастровым номером 75:01:080103:153, расположенного по ул. Карла Маркса, д. 1 (объект торговли) в с. Акша, в общественно-деловую зону.

10.) о включении земельного участка с кадастровым номером 75:01:080103:218, расположенного по ул. Карла Маркса, д. 6 (объект торговли) в с. Акша, в общественно-деловую зону.

11.) о включении территории в продолжении ул. Феоктистова в с. Акша (территория бывшего кирпичного завода) в жилую зону.

12.) о включении земельного участка с кадастровым номером 75:01:080112:488, расположенного по ул. Ленина, д. 137 (объект торговли) в с. Акша, в общественно-деловую зону.

13.) о включении земельного участка с кадастровым номером 75:01:190201:289, расположенного по ул. Молодежная, 19 в с. Акша, в границы населенного пункта.

14.) о включении территории расположенной на пересечении ул. Ленина и проулка с ул. Феоктистова в с. Акша, в зону озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

15.) о включении земельного участка с кадастровым номером 75:01:080105:277, расположенного по ул. Карла Маркса, 43 (объект торговли) в с. Акша, в общественно-деловую зону.

от жителей Акшинского муниципального округа Забайкальского края:

16.) заявление от Васильевой Г.А. о включении территории за домом 2б, кв. 2, по ул. Феоктистова в с. Акша, используемой в сельскохозяйственных целях, в зону сельскохозяйственного использования.

17.) заявление от Сорокиной Т.А. о включении земельного участка с кадастровым номером 75:01:080105:573, расположенного по ул. Карла Маркса, д. 43б в с. Акша, в общественно-деловую зону, в связи с планируемым переводом жилого дома в нежилое, для размещения объекта торговли.

18.) заявление от Кузиева Б.Н. о включении земельного участка с кадастровым номером 75:01:080105:92, расположенного по ул. 1 Мая, 20/2 в с. Акша, в общественно-деловую зону, в связи с планируемым переводом жилого помещения в нежилое, для размещения объекта торговли.

19.) заявление от Рагузина П.В. о включении части земельного участка с кадастровым номером 75:01:080108:60, расположенного по ул. Карла Маркса, 48 в с. Акша, в общественно-деловую зону, в связи с планируемым переводом жилого помещения в нежилое, для размещения объекта торговли.

20.) заявление от Шабанова Д.И. о включении земельного участка с кадастровым номером 75:01:080104:444, расположенного по ул. Ленина, 9а в с. Акша, в зону транспортной инфраструктуры, в связи с планируемым строительством гаража под шиномонтаж.

21.) заявление от Флидержинской Д.Г. о включении земельного участка с кадастровым номером 75:01:080109:53, расположенного по ул. Советская, 8/1 в с. Акша, в общественно-деловую зону, в связи с планируемым переводом жилого помещения в нежилое, для размещения парикмахерской.

22.) заявление от Васильева Д.А. о включении части земельного участка с кадастровым номером 75:01:080103:154, расположенного по ул. Карла Маркса, 1б в с. Акша, в жилую зону, в связи с планируемым строительством индивидуального жилого дома и о включении части территории по ул. Карла Маркса, 1, в общественно-деловую зону, в связи с планируемым образованием земельного участка для строительства объекта общепита.

По итогам публичных слушаний приняты следующие решения:

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана Акшинского муниципального округа Забайкальского края считать состоявшимися.

2. Считать, что проекту Генерального плана Акшинского муниципального округа дано положительное заключение общественности.

3. Принять все поступившие заявления и откорректировать материалы Проекта Генерального плана Акшинского муниципального округа в соответствии с ними.

4. Администрации Акшинского муниципального округа направить разработчикам Генерального плана – ООО Научно-проектному институту «ЭНКО» предложения, замечания на доработку.

5. Одобрить проект Генерального плана Акшинского муниципального округа Забайкальского края с учетом замечаний.

6. Рекомендовать к утверждению Советом Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

7. Обнародовать протокол публичных слушаний путем размещения на официальном сайте Администрации Акшинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель:

К.А. Зверев

Секретарь:

И.А. Потехин.