

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ



УТВЕРЖДЕНО

И.о. руководителя МБУ «Служба МТО»

А.В.Стебаков

" 19 мая 2025 г

С.Тохтор

(населенный пункт)

(дата)

МБУ «Служба МТО»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере холодного водоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)
по результатам проведения технического обследования водонапорных башен

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: _____.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: МБУ «Служба МТО»

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
	Водонапорная башня	с.Тохтор, ул.Лесная 18а.
	Водонапорная башня	с.Тохтор ул.Школьная 2а

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов водоснабжения:

- Объем накопительных емкостей -5 м.куб.
- Стены бетонные,деревянные. Кровля шифер.
- нецентрализованное водоснабжение, глубина скважин 80м. .

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- Обеспечение населения водой.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

-с.Тохтор,ул.Лесная 18а. требуется капитальный ремонт потолка и кровли, замена труб 57 мм,40м.

-с.Тохтор,ул.Школьная 2а требуется замена кровли.

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N ____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

- Техническое состояние объекта позволяет дальнейшую эксплуатацию.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

N п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	-с.Тохтор,ул.Лесная 18а	1985	исправна	80
2	-с.Тохтор,ул.Школьная 2а	1974	исправна	80

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация возможна.

Утверждено

И. о. руководителя
МБУ «Служба МТО»

А.В. Стебаков

(личная подпись, расшифровка подписи)

" " 2025 г.

Согласовано

Глава Акшинского муниципального
округа Забайкальского края

П.М. Капустин

(личная подпись, расшифровка подписи)

"19" 2025 г.

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ МБУ «Служба МТО»

(наименование гарантирующей организации или иной организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)
проведено техническое обследование водонапорной башни (артезианская скважина)

(наименование системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения)
и по результатам проведенного технического обследования составлен настоящий Акт технического обследования.

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

1. Водонапорная башня / с.Тохтор, Лесная 18 а ;
(наименование объекта) (место нахождения объекта)

Организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатирующая объекты, в отношении которых проводится техническое обследование: МБУ «Служба МТО»

1. По результатам обследования выявлены следующие параметры, технические характеристики, фактические показатели деятельности организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, или иные показатели объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения:

- 1.1. Год постройки: 1985
- 1.2. Глубина, м: 100
- 1.3. Высота патрубка, см.: 0,5
- 1.4. Статистический уровень, м; 30,0
- 1.5. Глубина установки насоса, м; 50
- 1.6. Конструкция, труба диаметром 57 мм;
- 1.7. Глубинный насос в работе, нарушений в работе не выявлено;
- 1.8. Емкость находится в хорошем состоянии;
- 1.9. Износ %: 80;
- 1.10. Сведения об аварийности отсутствуют.

2. По результатам технической инвентаризации получены следующие сведения и сделаны следующие выводы:

1) выявлены следующие дефекты и нарушения в отношении следующих объектов технического обследования:

- требуется капитальный ремонт потолка и кровли .

Фотография скважины, расположенной по адресу: Забайкальский край, Акшинский округ, с.Тохтор, Школьная 2а представлены к настоящему Акту;

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Количество, ед.	Оценка технического состояния	Процент износа
	Водонапорная башня (скважина)	1.Деревянное здание; 2.Бак для воды; 3.Смотровой люк, находящийся на крышке бака; 4.Трубопровод, подающий воду; 5.Насос (ЭЦВ)	1	исправна	80

3) заключение о техническом состоянии объектов холодного водоснабжения, водоотведения:

- **скважина в удовлетворительном состоянии .**

4) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей Эксплуатации:

- **эксплуатация возможна на 5 лет.Требуется капитальный ремонт потолка и кровли.**

5) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

3. Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений, применяемых в соответствующей централизованной системе, в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами:

- **анализ условий работы водонапорной башни (скважины), ликвидация аварий с минимальными затратами и сроками.**

4. Рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности, качества, энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и инвестиционные проекты), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

- **ежегодно производить отбор проб воды на химический, бактериологический анализ воды;**

- **соблюдение требований техники безопасности и охраны труда;**

- **ежегодно проводить промывку, дезинфекцию.**

Акт технического обследования составили:

И. о. руководителя МБУ «Служба МТО»

Главный специалист отдела архитектуры

Слесарь-сантехник



А.В. Стебаков

И.А. Потехин

В.О. Попов

Утверждено

И. о. руководителя
МБУ «Служба МТО»



А.В. Стебаков
(личная подпись, расшифровка подписи)
" " 2025 г.

Согласовано

Глава Актинского муниципального
округа Забайкальского края



П.М. Капустин
(личная подпись, расшифровка подписи)
" 19 " май 2025 г.

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ МБУ «Служба МТО»

(наименование гарантирующей организации или иной организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

проведено техническое обследование водонапорной башни (артезианская скважина)

(наименование системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения)
и по результатам проведенного технического обследования составлен настоящий Акт технического обследования.

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

1. Водонапорная башня / с.Тохтор, Школьная 2а ;
(наименование объекта) (место нахождения объекта)

Организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатирующая объекты, в отношении которых проводится техническое обследование: МБУ «Служба МТО»

1. По результатам обследования выявлены следующие параметры, технические характеристики, фактические показатели деятельности организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, или иные показатели объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения:

- 1.1. Год постройки: 1974
- 1.2. Глубина, м: 80
- 1.3. Высота патрубка, см.: 0,5
- 1.4. Статистический уровень, м; 30,0
- 1.5. Глубина установки насоса, м; 24
- 1.6. Конструкция, труба диаметром 57 мм;
- 1.7. Глубинный насос в работе, нарушений в работе не выявлено;
- 1.8. Емкость находится в хорошем состоянии;
- 1.9. Износ %: 80;
- 1.10. Сведения об аварийности отсутствуют.

2. По результатам технической инвентаризации получены следующие сведения и сделаны следующие выводы:

1) выявлены следующие дефекты и нарушения в отношении следующих объектов технического обследования:

- требуется частичный ремонт кровли.

Фотография скважины, расположенной по адресу: Забайкальский край, Акшинский округ, с.Тохтор, Школьная 2а представлены к настоящему Акту;

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Количество, ед.	Оценка технического состояния	Процент износа
	Водонапорная башня (скважина)	1.Шлакоблочное здание; 2.Бак для воды; 3.Смотровой люк, находящийся на крышке бака; 4.Трубопровод, подающий воду; 5.Насос (ЭЦВ)	1	исправна	80

3) заключение о техническом состоянии объектов холодного водоснабжения, водоотведения:

- **скважина в удовлетворительном состоянии .**

4) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей Эксплуатации:

- **эксплуатация возможна на 5 лет.Требуется частичный ремонт кровли.**

5) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

3. Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений, применяемых в соответствующей централизованной системе, в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами:

- **анализ условий работы водонапорной башни (скважины), ликвидация аварий с минимальными затратами и сроками.**

4. Рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности, качества, энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и инвестиционные проекты), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

- **ежегодно производить отбор проб воды на химический, бактериологический анализ воды;**

- **соблюдение требований техники безопасности и охраны труда;**

- **ежегодно проводить промывку, дезинфекцию.**

Акт технического обследования составили:

И. о. руководителя МБУ «Служба МТО»

Главный специалист отдела архитектуры

Слесарь-сантехник

А.В. Стебаков

И.А. Потехин

В.О. Попов