

## РЕШЕНИЕ

14 июля 2025 года

№ 1

с. Акша

**О проведении аукциона по продаже материалов, извлекаемых в результате разборки жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу: Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Ленина дом 46 квартира 2**

Комиссия по приватизации муниципального имущества в составе:

Председатель П.М. Капустин  
Секретарь Е.В. Леонова

Члены комиссии:

1. Решетникова А.К..
2. Хуснуллина Т.В.
3. Стебаков А.В.

на основании решения Совета Акшинского муниципального округа Забайкальского края от 06 июня 2025 года № 32 «О согласии Совета Акшинского муниципального округа Забайкальского края на списание недвижимого муниципального имущества - квартиры, находящейся по адресу: Забайкальский край, Акшинский район, село Акша, улица Ленина дом 46 квартира 2», распоряжения Главы Акшинского муниципального округа Забайкальского края от 09 июля 2025 года № 340 «О проведении аукциона по продаже материалов, извлекаемых в результате разборки жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу: Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Ленина дом 46 квартира 2", в соответствии со статьёй 17 раздела 5 Положения «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящемся в муниципальной собственности Акшинского муниципального округа Забайкальского края», утверждённого решением Совета Акшинского муниципального округа Забайкальского края от 20 октября 2023 года № 111

**р е ш и л а:**

1. Провести открытый аукцион в электронной форме по продаже материалов, извлекаемых в результате разборки жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу: Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Ленина дом 46 квартира 2.



1.1. Собственник выставляемого на открытый аукцион имущества - Акшинский муниципальный округ Забайкальского края.

1.2. Организатор открытого аукциона (Продавец) – Администрация Акшинского муниципального округа Забайкальского края.

Адрес: 674230, Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Партизанская, 20.

Официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Аукцион в электронной форме на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>

Адрес электронной почты: [leonova-ylacha@mail.ru](mailto:leonova-ylacha@mail.ru);

сайт органа местного самоуправления: <http://akshin.75.ru>;

Контактное лицо: Леонова Елена Васильевна,

Телефон 8 (30 231) 3-21-84

1.3. Способ приватизации – проведение открытого аукциона в электронной форме.

1.4. Дата начала приёма заявок на участие в открытом аукционе - 21 июля 2025 года.

1.5. Дата окончания приёма заявок на участие в открытом аукционе – 14 августа 2025 года.

1.6. Время и место приёма заявок – по рабочим дням с 8.45 до 17.15 час. по местному времени по адресу: 674230, Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Партизанская, 20.

1.7. Дата, время и место определения участников открытого аукциона – 15 августа 2025 года в 11-00 час. по адресу: 674230, Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Партизанская, 20.

1.8. Дата окончания определения участников открытого аукциона – 18 августа 2025 года в 17-00 час.

1.9. Дата, время и место проведения открытого аукциона – 19 августа 2025 года в 15-00 час. местного времени по адресу: 674230, Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Партизанская, 20.

## **2. Сведения об имуществе, выставленном на открытый аукцион.**

### **ЛОТ № 1.**

2.1. Наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать, данные (характеристика имущества).

#### **Наименование имущества:**

**Материалы, извлекаемые в результате разборки жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу: Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Ленина дом 46 квартира 2.**

Место нахождения имущества: Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Ленина дом 46 квартира 2.



2.2. Начальная цена имущества – 27000 ( Двадцать семь тысяч) рублей.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 5 % от начальной стоимости имущества - 1350 (Одна тысяча триста пятьдесят) рублей.

### **3. Условия участия в открытом аукционе в электронной форме.**

#### **3.1. Общие условия.**

3.1.1. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на открытый аукцион (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

1. Внести задаток на счёт Продавца в указанном порядке.

2. В установленном порядке подать заявку по утверждённой Продавцом форме одновременно с полным комплектом требуемых для участия в открытом аукционе документов.

3.1.2. Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством Финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (Офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### **3.2. Порядок внесения задатка и его возврата.**

3.2.1. Задаток в размере 10 (Десяти) процентов от начальной стоимости имущества составляющей менее 100 миллионов рублей вносится в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:

Сумма задатка вносится единым платежом на расчетный счет ООО РТС-Тендер <https://www.rts-tender.ru/> (перечисление денежных средств Оператору электронной площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них).



Сумма задатка должна поступить на расчетный счет до даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе, не позднее 14 августа 2025 года.

Платеж по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО РТС-Тендер

3.2.2. Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

1. В случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приёма заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня получения Продавцом письменного уведомления от претендента.

2. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приёма заявок, а также, если претендент не признан участником открытого аукциона, если участник открытого аукциона не признан победителем либо открытый аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов открытого аукциона.

### **3.3. Порядок подачи заявок на участие в открытом аукционе.**

3.3.1. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приёма заявок до даты окончания приёма заявок, указанной в настоящем решении.

3.3.2. Заявитель или его представитель осуществляет подачу заявок по форме согласно приложению №2 к Административному регламенту и прилагаемых к ним документов на электронной площадке - ООО РТС-Тендер <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее - электронная площадка).

3.3.3. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в открытом аукционе документов.

### **3.4. Перечень требуемых для участия в открытом аукционе документов.**

#### **Требования к оформлению документов.**

3.4.1. К заявкам прилагаются следующие документы:

#### **1) юридические лица:**

- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

#### **2) физические лица:**



- документ, удостоверяющий личность, представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

Одно лицо может подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

#### **4. Определение участников открытого аукциона.**

4.1. В указанный в настоящем решении день определения участников открытого аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счёт Продавца установленной суммы задатка.

4.2. По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками открытого аукциона.



4.3. Претендент не допускается к участию в открытом аукционе по основаниям

предусмотренным частью 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ, а именно:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного аукциона, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении указанного аукциона в установленный срок.

4.4. Претенденты, признанные участниками открытого аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в открытом аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путём вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путём направления такого уведомления по почте заказным письмом.

4.5. Претендент, допущенный к участию в открытом аукционе, приобретает статус участника открытого аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками открытого аукциона.

## **5. Порядок проведения открытого аукциона и определения победителя.**

5.1. Открытый аукцион проводится в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Приватизация муниципального имущества», утверждённым постановлением администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края от 15.01.2024 г. № 15.

Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

### **5.2. Порядок определения победителя.**

5.2.1. Победителем открытого аукциона признаётся участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

5.2.2. Участник открытого аукциона, предложивший менее высокую цену за имущество после победителя аукциона, признаётся участником, занявшим второе место.

5.2.3. Результаты открытого аукциона оформляются протоколом об итогах проведения открытого аукциона, который является документом,



удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

5.2.4. Результаты открытого аукциона могут быть обжалованы участниками аукциона в **течении десяти дней** со дня подведения итогов аукциона.

## **6. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам открытого аукциона, условия и сроки платежа, реквизиты счетов.**

6.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем открытого аукциона в установленном законодательством порядке **не ранее чем через десять дней со дня подведения итогов открытого аукциона и не позднее двадцати дней после подведения итогов аукциона.**

6.2. Договор купли-продажи имущества вручается победителю лично под расписку соответствующего уведомления либо путём направления такого уведомления по почте заказным письмом.

6.3. При уклонении (отказе) победителя от подписания договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи и право заключения договора купли-продажи переходит к участнику, занявшему второе место.

6.4. Победитель открытого аукциона **возмещает затраты Продавца на проведение оценки материалов, извлекаемых в результате разборки жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу: Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Ленина дом 46 квартира 2 в сумме 15000 рублей.**

6.5. Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества.

6.6. Задаток, внесённый покупателем на счёт Продавца для участия в открытом аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

## **7. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

7.1. Покупатель обязан представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты Имущества до подписания договора купли-продажи.

7.2. Продавец гарантирует, что до подписания договора купли-продажи Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит.

7.3. Покупатель гарантирует, что Имущество до завершения демонтажных работ не будет продано третьим лицам.

7.4. Демонтаж осуществляется силами и за счет Покупателя в месячный срок с момента заключения договора купли - продажи.

**7.5. По завершению демонтажных работ Покупатель обязуется:**



**7.5.1. Вывезти строительные материалы, строительный мусор, очистить территорию и произвести рекультивацию земельного участка не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи;**

**7.5.2. Предоставить акт обследования о сносе, подготовленный кадастровым инженером.**

## **8. Переход права собственности на имущество.**

8.1. Право собственности на квартиру, расположенную по адресу: 674230, Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Ленина дом 46 квартира 2 с кадастровым номером 75:01:080106:267 и земельный участок, находящийся по адресу: 674230, Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Ленина дом 46 квартира 2 с кадастровым номером 75:01:080106:49 сохраняется за Акшинским муниципальным округом Забайкальского края.

## **9. Заключительные положения.**

Все вопросы, касающиеся проведения открытого аукциона, не нашедшие отражения в настоящем решении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Председатель комиссии

Секретарь

Члены комиссии:



*[Handwritten signature]*

П.М. Капустин

*[Handwritten signature]*

Е.В. Леонова

*[Handwritten signature]*

А.К. Решетникова

*[Handwritten signature]*

А.В. Стебаков

*[Handwritten signature]*

Т.В. Хуснуллина