

но 4/Четверг)

муниципального
края

В.В. Деревцов

Договор купли-продажи

село Акша, Акшинский район, Забайкальский край
Тридцатое августа две тысячи двадцать пятого года

Администрация Акшинского муниципального округа Забайкальского края, находящаяся по адресу: 674230, Забайкальский край, Акшинский район, село Акша, улица Партизанская дом 20, в лице исполняющего обязанности Главы Деревцова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава Акшинского муниципального округа Забайкальского края и прав по должности, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, с одной стороны и индивидуальный предприниматель Трофимова Татьяна Викторовна, зарегистрированная по адресу: 674230, Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Ефремова дом 14 квартира 4, паспорт 76 16 912746, выдан ТП УФМС России по Забайкальскому краю в Акшинском районе 09.01.2017 года, код подразделения 750-007, ИНН 753600327491, ОГРНИП 323750000009573, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, на основании протокола о приобретении на открытом электронном аукционе муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Акшинского муниципального округа Забайкальского края от 19 августа 2025 года, проведенного **ПРОДАВЦОМ** в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Приватизация муниципального имущества», утвержденным постановлением администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края от 15.01.2024 года № 15 и находящегося по адресу: 674230, Забайкальский край, Акшинский район, село Акша, улица Ленина дом 46 квартира 2 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Покупатель приобретает материалы, извлекаемые в результате разборки жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу: Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Ленина дом 46 квартира 2 с условием демонтажа (далее – Имущество), в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

1.2. Демонтаж осуществляется силами и за счет Покупателя в месячный срок с момента заключения настоящего договора.

1.3. Покупатель возмещает затраты Продавца на проведение оценки материалов, извлекаемых в результате разборки жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу: Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Ленина дом 46 квартира 2 в сумме 15000 рублей.

2. Обязанности сторон

2.1. Покупатель обязуется оплатить за **ИМУЩЕСТВО** его цену, возместить затраты Продавца на проведение оценки материалов в сумме 15000 рублей в соответствии с условиями настоящего договора до подписания Договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам администрации Акшинского муниципального округа Забайкальского края л/с 04913206930)

Р/сч 031006430000000019100 в Отделение Чита Банка России//УФК по Забайкальскому краю г. Чита

БИК 017601329 счет 40102810945370000006

ИНН 7501002989 КПП 750101001

КБК 90211402043140000410 ОКТМО 76503000.

2.2. Продавец гарантирует, что до подписания договора купли-продажи Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит.

2.3. Покупатель гарантирует, что Имущество до завершения демонтажных работ не будет продано третьим лицам.

2.4. По завершению демонтажных работ Покупатель обязуется:

2.4.1. Вывезти строительные материалы, строительный мусор, очистить территорию и произвести рекультивацию земельного участка не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи;

2.4.2. Предоставить акт обследования о сносе, подготовленный кадастровым инженером.

3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Цена продажи имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона от 19 августа 2025 года и составляет 27000 (Двадцать семь тысяч) рублей, без учета НДС.

3.2. Оплата производится **ПОКУПАТЕЛЕМ** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **ПРОДАВЦА**.

3.3. Победитель открытого аукциона возмещает затраты Продавца на проведение оценки материалов, извлекаемых в результате разборки жилого помещения (квартиры), расположенной по адресу: Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Ленина дом 46 квартира 2 в сумме 15000 рублей.

4. Порядок исполнения договора

3

4.1. Передача **ИМУЩЕСТВА** производится при подписании Договора купли-продажи, настоящий Договор купли-продажи имеет силу передаточного акта.

Сторона, приостанавливающая исполнение, независимо от того, делается это до или после передачи **ИМУЩЕСТВА**, должна немедленно известить другую сторону в письменной форме и продолжить исполнение, если другая сторона предоставит достаточные гарантии исполнения ею своих обязательств.

4.2. Право собственности на квартиру, расположенную по адресу: 674230, Забайкальский край, Актинский район, с. Акша, ул. Ленина дом 46 квартира 2 с кадастровым номером 75:01:080106:267 и земельный участок, находящийся по адресу: 674230, Забайкальский край, Актинский район, с. Акша, ул. Ленина дом 46 квартира 2 с кадастровым номером 75:01:080106:49 сохраняется за Актинским муниципальным округом Забайкальского края.

5. Ответственность сторон

5.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своих юридических адресов, номеров телефонов, телефаксов в 2-дневный срок.

7.2. В день подписания настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом договора, теряют силу.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

7.5. В вопросах, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4
ру-

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:

Администрация Акшинского муниципального округа Забайкальского края

Покупатель:

Индивидуальный предприниматель
Трофимова Татьяна Викторовна

И.о. Главы Акшинского муниципального округа Забайкальского края



В.В. Деревцов



Т.В. Трофимова



Прошито, пронумеровано

И.О. И.О. Главы Акшинского
округа Забайкальского



Договор: 30.08.25г.
Договор -
Договор Т.В.