Кто заплатит за брошенное жильё?

Уважаемые жители г. Балея и Балейского района!

В Совет МР «Балейский район» стали поступать обращения граждан с просьбами помочь в ситуации, когда им вдруг поступило судебное решение о взыскании долга с начисленной пенёй и госпошлиной за вывоз мусора в принадлежащих им, но давно заброшенных и неиспользуемых жилых помещениях (квартирах, домах). Граждане считают, что если они не живут в домах или квартирах, принадлежащих им на праве собственности или по договору социального найма, то и платить за коммунальные услуги, к которым относится и обращение с твердыми коммунальными отходами (т.е. с мусором) они не должны. Увы, юристы консультируют, что это не так.

Доводим до вашего сведения, что при наступлении такого случая вам необходимо обратиться не к депутатам, а в юридическую консультацию, которая поможет разобраться в каждом конкретном случае.

 Также обращаем ваше внимание на то, что согласно ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник или наниматель жилого помещения, независимо от проживания в нём, обязан нести все расходы по его содержанию и обслуживанию и ответственность за вред, причиненный соседям, в результате ненадлежащего содержания данного помещения.

Вы все знаете, что и в городе и в сельских населённых пунктах нашего района, немало заброшенного неиспользуемого жилья, большая часть которого находится в полуразрушенном состоянии. Эти помещения являются источниками повышенной пожарной опасности, так как там нередко собираются подростки и лица с асоциальным образом жизни. А ещё многие безответственные жители, невзирая ни на какие нормы, правила и запреты используют такие помещения и территорию вокруг них в качестве несанкционированных свалок, не задумываясь о том, что там плодятся мыши и крысы, что в любой момент может вспыхнуть пожар, от которого они же могут и пострадать. А ответственность, по закону, придётся нести собственникам заброшенного строения.

Если вы не можете продать или подарить, ненужное, но принадлежащее вам жилое помещение и вам сложно нести финансовую ответственность за его содержание, вы можете снять с себя бремя ответственности, подав заявление об отказе от него в администрацию своего поселения. Советуем вам предварительно проконсультироваться с юристами, как сделать это правильно.

Частью 1 статьи 20 Федерального закона от 21.11.2011 № 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации определены категории граждан, которые имеют право на получение бесплатной юридической помощи в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи. К ним относятся:

1) малоимущие граждане, доходы которых ниже величины прожиточного минимума;

2) инвалиды I и II группы;

3) ветераны Великой Отечественной войны, Герои Российской Федерации, Герои Советского Союза, Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации;

4) дети-инвалиды, дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также их законные представители и представители, если они обращаются за оказанием бесплатной юридической помощи по вопросам, связанным с обеспечением и защитой прав и законных интересов таких детей и т.д.

Прием юриста, оказывающего бесплатную юридическую помощь, осуществляется в помещении МФЦ г. Балея по ул. Погодаева, 64 в первый и четвёртый понедельник каждого месяца. Там же можно ознакомиться с полным списком лиц, имеющих право на бесплатную юридическую помощь.

Акулова И.Г., председатель Совета МР «Балейский район»