**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«БАЛЕЙСКИЙ РАЙОН»**

**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» марта 2023 г. № 141

г. Балей

**О предоставлении физическим лицам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды, заключенных с администрацией муниципального района «Балейский район», ее подведомственными организациями, без применения штрафных санкций на период прохождения военной службы (оказания добровольного содействия)**

В соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 14 февраля 2023 года № 67 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды государственного имущества, Забайкальского края, без применения штрафных санкций физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям или являющимся учредителем и руководителем юридического лица, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на период прохождения военной службы (оказания добровольного содействия)», руководствуясь ст. 24 Устава муниципального района «Балейский район», администрация муниципального района «Балейский район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Структурным подразделениям администрации муниципального района «Балейский район», подведомственным организациям, осуществляющим предоставление муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду, обеспечить в правоотношениях с арендаторами-физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, а также юридическими лицами, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, которые являются призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее — военнослужащий), предоставление:

1) отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее — военная служба);

2) возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки, указанной в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления, осуществляется в случае, если соблюдаются следующие условия:

1) неиспользование военнослужащим арендуемого им имущества в период прохождения военной службы;

2) направление военнослужащим арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих прохождение военнослужащим военной службы (документов, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации, копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты).

3. Отсрочка, указанная в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления, предоставляется на период прохождения военнослужащим военной службы.

4. Задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды поэтапно, не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы, установленной договором аренды, со дня окончания периода прохождения военнослужащим военной службы.

5. Запрещается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, указанной в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления, применение штрафов, начисление каких-либо процентов или иных мер ответственности за несоблюдение арендатором установленного договором порядка внесения арендной платы в период прохождения военной службы даже случае, если таковые предусмотрены договором аренды.

6. Расторжение, указанное в подпункте 2 пункта 1 настоящего постановления, осуществляется в случае направления военнослужащим арендатору уведомления о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военнослужащим военной службы (документов, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации, копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты).

7. Договор аренды считается расторгнутым с момента получения арендодателем уведомления, указанного в пункте 6 настоящего положения.

8. Запрещается применение штрафов, каких-либо процентов или иных мер ответственности в связи с расторжением договора аренды даже в случае, если таковые предусмотрены договором аренды.

9. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений муниципального района «Балейский район» рассмотреть возможность предоставления военнослужащим отсрочки уплаты арендной платы, возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций, заключенных ими с органами местного самоуправления сельских поселений и подведомственными им организациями, с учетом положения настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Балейский район» Е.Б. Стукову.

11. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

12. Настоящее постановление опубликовать в газете «Балейская новь».

13. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального района «Балейский район» в информационной телекоммуникационной сети «Интернет».

Врио главы муниципального района

«Балейский район» В.А.Семибратов

Исп. Севостьянов А.С.

Тел: 8 (30232) 5-21-12