https://zab.tv/news/69653

**Иск от «Олерон+». Пять правил для предпринимателей.**

Ситуация: вы – предприниматель. Вам пришел типовой договор от регионального оператора Олерон+. Условия договора по оплате, как правило - многовато будет и порой очень многовато. И вы радостно, попросту говоря, «забили» на него. Ведь бумага от Олерона не подписана и не проштампована печатью с вашими инициалами. Да и букв читать много. Ну, и, соответственно, ничего не платите мусорщикам. А зря – в таком случае вам непременно пришлют исковое заявление на круглую сумму. И придется идти в суд. Убытки от деятельности регионального оператора будут, к сожалению, в любом случае. Как предпринимателю минимизировать их – рассказывает юрист.

**Виктория МИРЬЯН, юрист:**

«Не надо думать, что молчаливое несогласие позволит избежать судебного спора. Этот типовой договор будет считаться принятым на условиях регионального оператора, если предприниматель никак не отреагирует на этот договор

- То есть даже если ты не подписал, печать не поставил

- Да

- Это как повестка, тебе прислали – всё

- Да, потому что это федеральное законодательство и презумпируется, что услуги ТКО они выполняются региональным оператором, в Чите они действительно выполняются, в районах по-разному, разные обстоятельства, но, тем не менее, опровергнуть этот факт очень сложно и трудно, и желательно естественно принимать юридически значимые действия. Что это такое. Это составление протокола разногласий**СОСТАВЛЕНИЕ ПРОТОКОЛА РАЗНОГЛАСИЙ**, то есть если вы получили этот проект договора, оферту, вы должны посмотреть приложение, то есть как вам предлагают, как правило, это норматив»

«Выбор небольшой - плата за услуги ТКО осуществляется по нормативу, либо по факту, по факту это когда вы хотите приобрести свой контейнер, поставить его напрямую, ежеквартально вывозить определенное, полное количество, которое у вас, предположим, за три месяца набирается

- По звонку или по графику

- Да, это, безусловно, выгодный способ, и чтобы его добиться, нужно просто составить протокол разногласий и, соответственно, судебный спор,**ВСТУПИТЬ В СУДЕБНЫЙ СПОР**вступить в него, потому что, если он не доведен до конца, до логического конца с региональным оператором, то договор будет считаться принятым на его условиях. Поэтому это необходимо»

**ПОСТАРАТЬСЯ ЗАКЛЮЧИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

«Условия любого договора меняются только дополнительным соглашением сторон, то есть не обязательно это судебный спор, если региональный оператор согласен, вы принимаете, соответственно, договор в том виде, в котором он удобен сторонам. Я полагаю, что это возможно и есть такие случаи, когда споры принимаются на условиях предпринимателя, разрешаются в досудебном порядке. Иногда они уже в судебном порядке разрешаются, но, как правило, региональный оператор считает, что вот как я посчитал, так и будет. Есть у них такая позиция, но, тем не менее, есть предприниматели, которым удалось доказать, что вот у них либо другая категория объекта, либо иная площадь, либо ошибочно региональный оператор применил иные какие-то методы»

**СЛУШАТЬ, ЧТО ГОВОРЯТ**

«Арбитражный суд Забайкальского края сейчас назначает большое количество дел, он потребителям дает подсказку. Он ответчикам, предпринимателям дает подсказку он, прям, пишет какие документы необходимы и региональному оператору, и предпринимателям, что нужно предоставить, на эти моменты надо обращать внимание, то есть фактическое оказание услуг региональный оператор подтверждает данными из системы ГЛОНАСС, а если в вашей деревне никогда не проезжала машина Олерон+ ну соответственно вы можете на это ссылаться. И второе – формулы, можно проверять, предусмотренные в правилах предоставления коммунальных услуг 354 правилами, это для тех собственников нежилых помещение, которые находятся в многоквартирных жилых домах, они так же имеют право приобрести свой отдельный контейнер, установить на площадке, есть соответствующие практика Верховного суда, которая это позволяет и по факту осуществлять вывоз мусора»

Если этого не сделать, то сумма иска будет высчитана исходя из норматива и площади помноженных на прейскурант цен регионального оператора.

**-**По практике суммы какие?

- Как правило от 20.000 до 900.000 это так же зависит от периода, сейчас Олерон собирает естественно тех потребителей по которым нет отношений, нет отзывов, нет платы и соответственно в зависимости от этого суммы варьируются.

Избежать этих трат можно. Разбираясь с проблемой своевременно и обращаясь к юристам.

«Сколько вот такой подход с документами с фактическим вывозом, когда все это получится, предприниматель сделает, сколько он в итоге будет экономить? В процентном соотношении?

- Экономия составляет до 70%. Это очень разные ситуации, у всех предпринимателей очень разные. У кого 1 объект, у кого-то 5 у кого-то 8, у кого-то огромный объект в тысячах квадратных метрах, у кого-то крошечный речь идет о 30 квадратных метрах, но, конечно если все проверить, то можно значительно снизить ежемесячный платеж, потому что позиция бизнеса, которая говорит – ой, много, я это платить не буду она ни к чему не приведет, в судебном порядке взыщут и придется платить, просто нужно предпринять юридически-значимые действия, чтобы доказать, что действительно неправильно применен норматив, либо площадь, либо еще какие-то ошибки допущены.

**ОБРАТИТЕСЬ К ЮРИСТУ**

Кроме этих, довольно понятных шагов, есть еще и нюансы, например, условия договора аренды или форма собственности. Так что в любом случае лучше обратиться к юристу. Консультация юриста в Чите обойдется примерно в 3-4 тысячи рублей, но сэкономить получится намного больше.

**телефон для предпринимателей по договорам с ООО «Олерон+»: 41-56-14**

Вячеслав Бортницкий, Евгений Погорелый. ЗабТВ