

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«БАЛЕЙСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Почтовый адрес
673450
Забайкальский край
г. Балей ул. Ленина , 24

Т Е Л Е Ф О Н Ы
код 232
5-13-33
5-15-93
Факс 5-15-55

Администрация района
ИНН 7503000722
р/с 03100643000000063
л/с 03913004270
Отделение Чита Банка России
//УФК по Забайкальскому краю
г. Чита
БИК 017601329
ЕКС 40102810945370000063

эл. адрес: pochta@baley.e-zab.ru

№ 2234

г. Балей

07.06.2023 года

Выписка из правил землепользования и застройки

Земельный участок с кадастровым номером **75:03:430202:378**, местоположение: Забайкальский край, Балейский район.

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения «Матусовское» утвержденные Решением Совета муниципального района «Балейский район» от 29.04.2020 г. № 398 земельный участок находится в территориальной зоне **Зона полигонов промышленных и бытовых отходов, скотомогильников (С3)** - используется для размещения предприятий по складированию и утилизации промышленных и бытовых отходов.

Порядок использования территории зон специального назначения устанавливается настоящими Правилами с учетом требования государственных градостроительных и санитарных нормативов и правил, а также специальных нормативов.

Таблица 9

О - основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения,

С – условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения,

- - вспомогательные виды использования земельного участка, виды использования, на которые не может быть получено зональное разрешение.

Виды разрешенного использования

	С1	С2	С3
Зеленые насаждения (древесно-кустарниковые насаждения)	О	О	О
Здания и сооружения административно-служебного и научно-технического	О	С	С

назначения (административно-служебные здания предприятий, помещения для аварийного персонала и охраны предприятий, посты стационарного наблюдения за загрязнением атмосферы)			
Здания торгово-коммунального назначения (торговые здания киоски, поликлиники, амбулатории, пожарное депо, бани, прачечные, гаражи, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, товарные склады, не имеющие вредностей, мелкие предприятия, не имеющие производственных вредностей)	О	С	С
Площадки для отдыха лиц работающих на предприятиях	О	С	С
Транспортные сооружения (автодороги, проезды, тротуары, стоянки автомобилей и велосипедов)	О	С	С
Головные сооружения водозабора, резервуаров запаса воды	О	-	-
Кладбища	-	О	-
Полигоны для хранения и утилизации твердых бытовых отходов, мусороперерабатывающие заводы, скотомогильники	-	-	О

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для С-1 –С-3 включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;	Не подлежит установлению
2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;	не подлежит установлению
4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;	Не подлежит установлению

Ограничений нет в данной территориальной зоне. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранной, санитарно-защитной зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранной зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны) на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации

Фрагмент карты зонирования сельского поселения «Матусовское»



Врио Главы муниципального района
«Балейский район»



(Handwritten signature)

В.А. Семибратов