**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«БАЛЕЙСКИЙ РАЙОН»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«23» мая 2018г № 220 город Балей

**Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Балейский район»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района «Балейский район», утвержденным решением Совета муниципального района «Балейский район» от 17.02.2011г № 278, руководствуясь ст.22 Устава муниципального района «Балейский район», Совет муниципального района «Балейский район» РЕШИЛ:

1. Утвердить    Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Балейский район», согласно приложению.

2.Признать утратившими силу решения:

2.1. Районного Собрания депутатов Балейского района от 07.12.2005г № 92 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Балейский район»;

2.2.Совета МР «Балейский район» от 18.11.2008г № 17 «О внесении изменений в положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Балейский район», утвержденного решением Районного Собрания депутатов Балейского района от 07.12.2005г № 92».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его

официального опубликования в газете «Балейская новь».

Председатель Совета Глава МР «Балейский район»

МР «Балейский район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.И.Коваленко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Ю.гальченко

Приложение к

решению Совета

МР «Балейский район»

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г №\_\_\_\_\_

**Положение**

**о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Балейский район»**

Настоящее Положениео порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Балейский район» (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), от 06.10.2003 №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.07.1998 №135-ФЗ « Об оценочной деятельности в Российской Федерации », Постановлениями Правительства РФ от 12.08.2002 № 584 « Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», от 12.08.2002 № 585 « Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе », от 22.07.2002 №549 « Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены », иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального района « Балейский район ».

Положение устанавливает основные принципы, порядок и условия проведения приватизации муниципального имущества муниципального района «Балейский район».

Приватизация муниципального имущества направлена на решение следующих задач:

- повышение эффективности деятельности хозяйствующих субъектов;

- оптимизация структуры и повышение эффективности управления муниципальной собственностью;

- привлечение инвестиций в реальный сектор экономики и оздоровление экономики хозяйствующих субъектов;

- пополнение доходной части бюджета муниципального района « Балейский район ».

Глава 1. Общие положения

**Статья 1. Понятие приватизации муниципального имущества и основные принципы приватизации муниципального имущества**

1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального района «Балейский район» в собственность юридических и (или) физических лиц.

2. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Муниципального района «Балейский район».

3. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе.

4. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления муниципального района «Балейский район» в порядке, предусмотренном Законом о приватизации, настоящим Положением, и иными нормативными правовыми актами муниципального района « Балейский район ».

**Статья 2. Муниципальное имущество, в отношении которого принимаются решения о приватизации**

1.Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

2. Действие настоящего Положения распространяется на:

1) нежилые здания, строения, сооружения, встроенно-пристроенные нежилые помещения, в том числе находящиеся в аренде и пользовании у юридических и физических лиц;

2) объекты незавершенного строительства;

3) движимое имущество, высвобождаемое из оперативного управления муниципальных учреждений и невостребованное другими муниципальными организациями.

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении муниципального имущества, предусмотренного пунктом 2 статьи 3 Закона о приватизации.

3. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=96B5D6761BB86C3120E2DBCBFCB8573BA7115045611E659ABA19C61A35398C798BC9796F6791E526P0E4L) к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

**Статья 3. Покупатели муниципального имущества**

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных Законом о приватизации.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2.Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

**Статья 4. Компетенция органов местного самоуправления муниципального района «Балейский район» в сфере приватизации муниципального имущества**

1. Компетенция и полномочия Совета муниципального района «Балейский район» и администрации муниципального района «Балейский район» по вопросам приватизации определяются в соответствии с Уставом муниципального района «Балейский район», настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами муниципального района « Балейский район».

2. Совет муниципального района « Балейский район »:

1) Определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества.

2) Утверждает представленный главой муниципального района « Балейский район » прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

3) Осуществляет иные предусмотренные действующим законодательством полномочия.

3. Администрация муниципального района « Балейский район » (далее по тексту – администрация района):

1) Разрабатывает и вносит на рассмотрение в Совет муниципального района « Балейский район » проекты нормативных правовых актов по вопросам приватизации.

2) Ежегодно разрабатывает и вносит на утверждение в Совет муниципального района «Балейский район» прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на соответствующий год, в том числе подготавливает в установленном порядке предложения по внесению изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

3) Утверждает отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год.

4) Принимает решения о распределении денежных средств, полученных в результате приватизации.

5) Осуществляет функции продавца при продаже муниципального имущества.

6) Принимает правовые акты по вопросам приватизации имущества.

7) Осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества.

8) Осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления.

Глава 2. Планирование приватизации муниципального имущества

**Статья 5. План приватизации муниципального имущества**

1. Совет муниципального района « Балейский район » по представлению главы муниципального района « Балейский район » утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

2. План приватизации содержит:

- объекты недвижимости (здания, строения, сооружения) в том числе объекты, не завершенные строительством;

- иное имущество, которое планируется приватизировать в соответствующем году;

- характеристику муниципального имущества, предлагаемого к приватизации;

- предполагаемые сроки приватизации муниципального имущества;

- начальную цену приватизации;

- прогноз поступлений в бюджет района доходов от приватизации муниципального имущества.

3.Проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год разрабатывается администрацией района и направляется в Совет муниципального района «Балейский район» одновременно с проектом бюджета района на очередной финансовый год в составе прилагаемых к нему документов и материалов.

4.Заинтересованные органы местного самоуправления района, иные юридические лица и граждане вправе направлять в администрацию района свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

5. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества представляется администрацией района в Совет муниципального района «Балейский район» ежегодно не позднее 01 мая, следующего за отчетным. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год должен содержать перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Глава 3. Порядок приватизации муниципального имущества

**Статья 6. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества**

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации.

2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления).

Глава 4. Способы приватизации муниципального имущества

**Статья 7. Способы приватизации муниципального имущества**

1.Приватизация муниципального имущества осуществляется только следующими способами:

1) продажа муниципального имущества на аукционе;

2) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

3) продажа муниципального имущества без объявления цены;

1.1. Продажа муниципального имущества на аукционе.

На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Аукцион по продаже муниципального имущества проводится в соответствии со статьей 18 Закона о приватизации, Положением об организации продажи на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе» и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», а также правовыми актами администрации района.

1.2. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения или без объявления цены.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. Решение о продаже посредством публичного предложения оформляется соответствующим муниципальным правовым актом администрации района.

Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется в случае, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась. Решение о продаже без объявления цены оформляется соответствующим муниципальным правовым актом администрации района.

Порядок реализации объектов, установленный данным пунктом, распространяется как на объекты движимого и недвижимого имущества, так и на реализацию пакетов акций акционерных обществ и долей в уставном капитале хозяйствующих субъектов.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения либо без объявления цены осуществляется в порядке, установленном статьями 23, 24 Закона о приватизации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 №549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», а также муниципальными правовыми актами администрации района.

**Статья 9. Порядок подачи заявок на приватизацию муниципального имущества муниципального района «Балейский район»**

1.Заявки на приватизацию подаются претендентами в администрацию района.

2.Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

2.1. Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2.2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

5. Заявка на приватизацию считается зарегистрированной администрацией района в день ее подачи при условии, что претендент приложил к данной заявке документы, указанные в пункте 2 настоящей статьи. В случае, если претендент не предоставил в администрацию района необходимую документацию, то регистрация его заявки не производится. В случае, если претендентом предоставлена в администрацию района документация, содержащая недостоверную информацию, то регистрация его заявки считается недействительной, а заявка на приватизацию не поданной.

6. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

Глава 5. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества муниципального района «Балейский район»

Статья 10. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества муниципального района «Балейский район»

1.Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=3C775A42CF63C5983A7DB88EF288196A1DC5C4626CC71C31F210490377l918L) Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

**Статья 11. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества муниципального района «Балейский район».**

1.План приватизации муниципального имущества, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат размещению в установленном порядке на официальном сайте муниципального района

« Балейский район », а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Законом о приватизации.

Постановление администрации муниципального района « Балейский район » об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте муниципального района «Балейский район» в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого постановления.

3. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат сведения, предусмотренные ст.15 Закона о приватизации.

4. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (претендент), имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

**Глава 6. Оплата и распределение денежных средств от приватизации** **муниципального имущества**

**Статья 12. Средства платежа при продаже муниципального имущества муниципального района «Балейский район»**

1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

2. Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных Законом о приватизации.

**Статья 13. Порядок оплаты муниципального имущества муниципального района «Балейский район»**

1.Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

2. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

3. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Законом о приватизации.

**Статья 14. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества**

Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном статьей 36 Закона о приватизации.

**Статья 15.Особенности приватизации отдельных видов имущества**

1. Отчуждение земельных участков, приватизация объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем и объектов концессионного соглашения осуществляется соответственно в порядке статей 28, 29, 30, 30.1, 30.2. Закона о приватизации.