СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

«НИЖНЕКОКУЙСКОЕ»

# **Р Е Ш Е Н И Е**

27 октября 2023 года №130

с. Нижний Кокуй

**«Об утверждении порядка расчёта, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности администрации сельского поселения «Нижнекокуйское»**

 В соответствии со ст.31 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001г. № 137-ФЗ, со ст.65 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, на основании ст. 40 и ст. 22 Устава сельского поселения «Нижнекокуйское», Совет сельского поселения «Нижнекокуйское» РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок расчёта, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности администрации сельского поселения «Нижнекокуйское».

2.Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения «Нижнекокуйское» от 02 августа 2019 г №136«Об утверждении порядка расчёта, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности администрации сельского поселения «Нижнекокуйское»

 3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

 4. Настоящее решение обнародовать в установленном Уставом порядке.

 Глава сельского поселения

 «Нижнекокуйское» В.Ю.Дутова

 Приложение

 к Решению Совета сельского поселения «Нижнекокуйское»

 от 27 октября 2023г. №130

ПОРЯДОК РАСЧЕТА, УСЛОВИЙ И СРОКОВ ВНЕСЕНИЯ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «НИЖНЕКОКУЙСКОЕ»

 Настоящий Порядок основан на нормах Земельного законодательства Российской Федерации, на основании Устава сельского поселения «Нижнекокуйское».

 **1. Арендная плата за землю**

 В основу расчета арендной платы за аренду земельных участков находящихся в муниципальной собственности положена кадастровая стоимость земельных участков, а при её отсутствии удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с видом его разрешенного использования согласно утвержденным результатам государственной кадастровой оценки,

Пересмотр размера арендной платы осуществляется в связи с актуализацией кадастровой стоимости земельных участков.

 **2. Расчет арендной платы**

Годовая арендная плата рассчитывается по формуле:

 АП = КС х К, где

КС - кадастровая стоимость земельного участка (в случае если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, то кадастровая стоимость такого земельного участка определяется путем умножения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка на площадь занимаемого участка);

К - расчетный коэффициент, применяемый при расчете арендной платы за земельный участок. Расчетные коэффициенты зависят от вида разрешенного использования данного земельного участка (приложения к порядку № 1 и № 2).

 **3. Изменение арендной платы за землю**

Изменение размера арендной платы за земельные участки производится на основании нормативно-правовых актов администрации сельского поселения «Нижнекокуйское».

Изменения размера арендной платы за земельные участки оформляются дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка в письменной форме, являющимся неотъемлемой частью договора.

1. **Условия и сроки внесения арендной**

 **платы за землю**

 Физические лица вносят арендную плату за соответствующий год в срок до 15 сентября, а в случае если договор аренды земельного участка заключен после 15 сентября - в срок до 15 декабря. Юридические лица и индивидуальные предприниматели вносят арендную плату ежеквартально не позднее 15-го числа последнего месяца квартала.

Арендная плата за земельные участки вносится арендатором в бюджет сельского поселения «Нижнекокуйское».

Условия внесения арендной платы за земельные участки определяются договором аренды.

 Приложение № 1

 к порядку расчёта, условий

 и сроков внесения арендной

 платы за земли, находящиеся

 в муниципальной собственности

**Коэффициенты для расчёта арендной платы за земельные**

**участки, находящиеся в муниципальной собственности администрации сельского поселения «Нижнекокуйское»,**

**и расположенные за пределами населённых пунктов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешённого использования | Коэффициент |
| 1. | Для сельскохозяйственного использования |  0,00065  |
| 2. | Для производственных целей |  0,03 |
| 3. | Для разведки и отработки полезных ископаемых |  0,02 |

 Приложение № 2

 к порядку расчёта, условий

 и сроков внесения арендной

 платы за земли, находящиеся

 в муниципальной собственности

 **Коэффициенты для расчёта арендной платы за земельные**

 **участки, находящиеся в муниципальной собственности**

 **администрации сельского поселения «Нижнекокуйское» и**

 **расположенные в пределах населённых пунктов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды разрешённого** **использования земель** | **Коэффи-циенты** |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (ЛПХ, ИЖС) и для огородничества |  0,003 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 0,02 |
| 2.1. | За земельные участки на период строительства объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, а также на период возведения временных сооружений, предназначенных для торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 0,015 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок |  |
|  | для физических лиц |  0,015 |
|  | для юридических лиц |  0,02 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии  |  0,015 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок  |  0,02 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостоянок |  0,02 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых;размещения автомобильных дорог, полос отвода автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения автозаправочных станций  |  0,02 0,03 0,03 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования |  0,003 |