**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«БАЛЕЙСКИЙ РАЙОН»**

**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

28 ноября 2023 года № \_\_\_\_

город Балей

**Об утверждении коэффициентов для расчёта арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территориях сельских поселений муниципального района «Балейский район» без проведения торгов**

# В соответствии с частью 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ, «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, с Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", на основании Постановления Правительства Забайкальского края от 19.06.2015г. № 305 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов», руководствуясь статьей 22 Устава муниципального района «Балейский район», Совет муниципального района «Балейский район» РЕШИЛ:

1. Утвердить коэффициенты для расчёта арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территориях сельских поселений муниципального района «Балейский район» без проведения торгов, согласно приложению № 1 и приложению № 2.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024г.

3. Решение Совета муниципального района «Балейский район» от 29.10.2019 г. № 377 «Об утверждении коэффициентов для расчёта арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территориях сельских поселений муниципального района «Балейский район» признать утратившим силу.

4. Данное решение опубликовать в газете «Балейская Новь».

Председатель Совета Глава

муниципального района муниципального района

«Балейский район» «Балейский район»

И.Г. Акулова Е.В. Ушаков

Приложение № 1 к

решению Совета муниципального

района «Балейский район»

от 28 ноября 2023 г. №

**Коэффициенты для расчёта арендной платы за земельные**

**участки, государственная собственность на которые не**

**разграничена, на территории сельских поселений муниципаль-**

**ного района «Балейский район», за исключением земельных**

**участков из категории земель населённых пунктов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория земель** | **Коэффициент расчёт-ный** | **Корректирующий коэффициент** |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения | Равен ставке земельного налога в сельс-ком по-селении | 1 |
| 2 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, кроме земельных участков предоставленных для отработки и разведки полезных ископаемых | 0,03 | 1,2 |
| 2.1. | Земли промышленности, предоставленные для разведки и отработки полезных ископаемых | 0,02 | 1 |

Приложение № 2 к

решению Совета муниципального

района «Балейский район»

от 28 ноября 2023 г. №

**Коэффициенты для расчёта арендной платы за земельные**

**участки, государственная собственность на которые не**

**разграничена, на территории сельских поселений муници-**

**пального района «Балейский район», из категории земель**

**населённых пунктов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды разрешённого**  **использования земель** | **Коэффициент расчёт-ный** | **Корректирующий коэффициент** |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (ЛПХ, ИЖС) и для огородничества | 0,003 | 1,1 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 0,02 | 1,2 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок |  |  |
|  | для физических лиц | 0,015 | 1,2 |
|  | для юридических лиц | 0,02 | 1,2 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 0,02 | 1,2 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 0,02 | 1,2 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых;  размещения автомобильных дорог, полос отвода автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; | 0,02  0,03 | 1  1,2 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,003 | 1 |