**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«БАЛЕЙСКИЙ РАЙОН»**

**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» февраля 2024 года № 82

г. Балей

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Балейский район» от 10 октября 2014 года № 1379/1 «Об утверждении Положения об осуществлении контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлении контроля за распоряжением ими»**

В целях приведения в соответствие постановлению Правительства Забайкальского края от 26 августа 2014 года № 478 «Об утверждении Положения об осуществлении контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлении контроля за распоряжением ими», руководствуясь ст. 24 Устава муниципального района «Балейский район», администрация муниципального района «Балейский район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Балейский район» от 10 октября 2014 года № 1379/1 «Об утверждении Положения об осуществлении контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлении контроля за распоряжением ими» (далее — Постановление) следующие изменения:

1) преамбулу Постановления после слов «оставшихся без попечения родителей»,» дополнить словами «в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 26 августа 2014 года № 478 «Об утверждении Положения об осуществлении контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлении контроля за распоряжением ими»,».

2. Внести в Положение об осуществлении контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлении контроля за распоряжением ими (далее — Положение), утвержденное Постановлением, следующие изменения:

1) пункт 1 Положения изложить в новой редакции:

«1. Настоящее Положение регулирует порядок осуществления органом опеки и попечительства в составе органов местного самоуправления муниципального района «Балейский район», наделенных государственным полномочием по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству над несовершеннолетними (далее — орган опеки и попечительства), контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (далее — жилые помещения, дети-сироты), за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими.»;

2) в пункте 3 Положения слова «Орган опеки и попечительства» заменить словами «Администрация муниципального района «Балейский район»».

3) подпункт 1 пункта 4 Положения изложить в новой редакции:

«1) правовой акт администрации муниципального района «Балейский район» о закреплении (предоставлении) жилого помещения (права пользования жилым помещением) за детьми-сиротами (детям-сиротам) и (или) соответствующее решение суда;».

4) пункт 11 Положения изложить в новой редакции:

«11. В случае, если дети-сироты имеют место жительства, не совпадающее с местом нахождения жилого помещения, орган опеки и попечительства, проводивший плановую и (или) внеплановую проверку, в течение 7 рабочих дней со дня составления акта проверки направляет второй экземпляр акта в органы опеки и попечительства по месту жительства ребенка-сироты для хранения в его учетном деле.».

5) пункт 15 Положения изложить в новой редакции:

«15. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о ненадлежащем санитарном и (или) техническом состоянии жилых помещений, орган опеки и попечительства:

1) в течение 7 рабочих дней со дня составления акта проверки жилого помещения направляет его копию и ходатайство о принятии необходимых мер в Государственную инспекцию Забайкальского края (далее — Инспекция), территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Забайкальскому краю по месту нахождения жилого помещения;

2) в течение 5 рабочих дней со дня составления акта проверки жилого помещения направляет его копию и ходатайство о принятии необходимых мер, в том числе выселению из жилых помещений граждан, расторжению договоров, заключенных в отношении этих помещений третьими лицами, принятию иных мер в соответствии с законодательством Российской Федерации, в адрес органов местного самоуправления, осуществляющих управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом, в состав которого входят жилые помещения.».

3. Обнародовать настоящее постановление путем размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального района «Балейский район».

4. Информацию об обнародовании направить в газету «Балейская новь».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Глава муниципального района

«Балейский район» Е.В. Ушаков

Исп.: Севостьянов А.С.

Тел.: 8 (30232) 5-21-12