**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«БАЛЕЙСКИЙ РАЙОН»**

**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27 » июня 2024 года № 421

г. Балей

**Об утверждении документов по проведению по продажи муниципального имущества муниципального района «Балейский район» без объявления цены в электронной форме**

В целях реализации Решения Совета муниципального района «Балейский район» от 28 ноября 2023 года № 321 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Балейский район» на 2024 год» в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом муниципального района «Балейский район», администрация муниципального района «Балейской район» Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить:

1) Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества муниципального района «Балейский район» без объявления цены в электронной формена электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет» (приложение № 1);

2) Проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

3) Формы заявки на участие в аукционе в электронной форме (приложение № 3);

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Балейский район» (Е.Б. Стуковой):

1) разместить информацию о проведении продажи муниципального имущества муниципального района «Балейский район» без объявления цены в электронной форме на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, сайте торгов <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального района «Балейский район» <https://baleysk.75.ru/>;

2) организовать проведение продажи муниципального имущества муниципального района «Балейский район» без объявления цены в электронной формев соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Обнародовать настоящее постановление путем размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального района «Балейский район».

5. Информацию об обнародовании направить в газету «Балейская новь».

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального района«Балейский район»  |  Е.В.Ушаков |

Исп. Наглий Н.А.

т.5-15-27

Приложение №1

к постановлению администрации

муниципального района

«Балейский район»

от «27\_\_\_» июня 2024 г. № 421 \_\_\_

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи муниципального имущества муниципального района «Балейский район» без объявления цены в электронной форме на электронной торговой площадке «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/ в сети «Интернет»**

**1. Общие положения**

**1.** **Наименование государственного органа, принявшего решения о продаже движимого имущества:** решение опродажи недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального района «Балейский район», принято Решением Совета муниципального района «Балейский район» от 28.11.2023г. № 321 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Балейский район» на 2024 год», постановление администрации МР «Балейский район» от «06» июня 2024г № 343 «О проведении продажи муниципального имущества муниципального района «Балейский район» без объявления цены в электронной форме»

**2.Собственник выставляемого на торги имущества**: МР «Балейский район».

**3.Продавец**: Администрация муниципального района «Балейский район». Забайкальского края.

 Адрес: 673450, Забайкальский край, г.Балей, ул.Ленина,24, телефон: 8(30232) 5-13-56, официальный сайт: <https://baleysk.75.ru/>

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества муниципального района «Балейский район» без объявления цены в электронной форме.

**4**. Дата начала приема заявок – 29 июня 2024 года в 9:00 (время местное).

**5.** Дата окончания приема заявок – 26 июля 2024 года в 9:00 (время местное).

**6.** Дата рассмотрения заявок. время и место подведения итогов продажи муниципального имущества муниципального района «Балейский район» без объявления цены 29 июля 2024 года в 9:00 (время местное) на электронной торговой площадке «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/.

**Основание продажи:** Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решение Совета муниципального района «Балейский район» от 28.11.2023г. № 321 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Балейский район» на 2024 год».

Электронная торговая площадка «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/ функционирует круглосуточно, время отображения всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы.

**7.** **Обременения имущества**: нет.

**2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на продажу без объявления цены в** **электронной форме**

Наименование имущества: Здание школы с земельным участком по адресу: Забайкальский край, Балейский район, рудник Жетково, ул.Строительная,2, кадастровый номер здания 75:03:320101:8, общая площадь 572 кв.м., назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер земельного участка 75:03:320101:92, общая площадь 614 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов.

Ознакомление с иной информацией об объекте продажи, условиями участия в продаже, по вопросам продажи и осмотра вышеуказанного имущества можно получить в Администрации муниципального района «Балейский район» ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) в рабочее время (пн -чт 8:30-17:45, пятница 8:30-16:30, обеденный перерыв 13:00-14:00) по адресу: Забайкальский край, г.Балей, ул.Ленина,24, каб.24г, телефон для справок (30232) 5-15-27.

Торги по продаже муниципального имущества, указанного в настоящих условиях приватизации, ранее проводились, № процедуры 22000070360000000008 от 26.04.2024г. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (итоги от 29.05.2024г)

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «Личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору Электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Информационное сообщение о проведении торгов в электронной форме, а также форма заявки, проект договора купли-продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации муниципального района «Балейский район» <https://baleysk.75.ru/>, на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

**3. Условия участия в продаже муниципального имущества муниципального района «Балейский район» без объявления цены** **в электронной форме**

Документооборот между Претендентами, Участниками, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Для обеспечения доступа к участию в торгах претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной торговой площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной торговой площадки «РТС-тендер» https://www.rtstender.ru/ из личного кабинета претендента.

Регламент электронной торговой площадки «РТС-тендер» и инструкция для участников торгов размещены по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

**Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», для участия в торгах не позднее времени окончания приема заявок обязано осуществить следующие действия:**

- в установленном порядке подать заявку с приложением необходимых документов, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества муниципального района «Балейский район» без объявления цены в электронной форме.

Перечень представляемых претендентами документов:

- заявка на участие в продаже без объявления цены;

**юридические лица дополнительно представляют:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- опись документов, входящих в состав заявки;

**физические лица дополнительно** **представляют**:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

- опись документов, входящих в состав заявки.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**4. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

4.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.3. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому Оператор обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

4.4. Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением (офертой) Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой Претендентом цене имущества.

4.5. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

4.6. При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

 - конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4.7. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных образов зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4.8. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене Имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

4.9. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

4.10. Продавец отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Ограничения участия в продаже муниципального имущества муниципального района «Балейский район» без объявления цены**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 названного федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

**6. Порядок проведения продажи без объявления цены и**

**определение победителей**

6.1 Продажа без объявления цены проводится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Определение участников и подведение итогов продажи без объявления цены Организатор продажи отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

 - заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий; - представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2 Подведение итогов продажи имущества без объявления цены проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены Оператор УТП через личный кабинет Организатора продажи обеспечивает доступ Организатора продажи к поданным Претендентами документов, а также к журналу приема заявок. В закрытой части электронной площадки размещаются наименования участников и поданные ими предложения о цене имущества. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Организатор продажи принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

6.3 Покупателем имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший это предложение;

- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается Организатором продажи в день подведения итогов продажи.

6.4 Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

6.5 Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Организатором продажи протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

**7. Порядок заключения договора купли-продажи по итогам проведения продажи без объявления цены, условия и сроки оплаты**

7.1 Договор купли-продажи имущества заключается только между Организатором продажи и победителем продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Оплата по договору производится единовременно, в форме безналичной оплаты. Денежными средствами в течении 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли- продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, победитель утрачивает право на заключение такого договора, а продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся. В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

7.2 Расходы на оформление права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к постановлению администрации

муниципального района

«Балейский район»

от « 27 » июня 2024 г. № 421

**ДОГОВОР**

## купли–продажи муниципального имущества

**г. Балей**   **«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

Муниципальный район «Балейский район», от имени которого действует администрация муниципального района «Балейский район», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета муниципального района «Балейский район» от 28.11.2023г. № 321 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Балейский район» на 2024 год», постановлением администрации муниципального района «Балейский район» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_\_ «Об утверждении документов по проведению по продажи муниципального имущества муниципального района «Балейский район» без объявления цены в электронной форме», заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании результатов продажи имущества без объявления цены в электронной форме (протокол подведения итогов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.), Продавец передает в собственность Покупателю муниципальное имущество, являющееся собственностью муниципального района «Балейский район»:

- Здание школы с земельным участком, расположенное по адресу: Забайкальский край, Балейский район, рудник Жетково, ул.Строительная,2, кадастровый номер здания 75:03:320101:8, общая площадь 572 кв.м., кадастровый номер земельного участка 75:03:320101:92, общая площадь 614 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов,

а Покупатель обязуется принять объект продажи и уплатить за него стоимость, указанную в п.1.2. настоящего Договора.

1.2. Стоимость объекта продажи, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек без НДС.

Оплату НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек Покупатель, в случае если он является налоговым агентом, производит в соответствующий бюджет по реквизитам налогового органа самостоятельно.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Обязанности Продавца:

2.1.1. Произвести передачу муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

2.2. Обязанности Покупателя:

2.2.1. Произвести оплату стоимости объекта продажи в течение 30 (тридцать) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи на р/счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам администрации муниципального района «Балейский район»)

ИНН 7503000680 КПП 752801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю

г Чита

БИК: 017601329

Единый казначейский счёт 40102810945370000063

р/с 03100643000000019100

л/сч 04913001870

ОКТМО поселения

КБК 902 1 14 02053 05 0000 410 Продажа имущества

Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на указанный счет.

Покупателем – юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем НДС уплачивается самостоятельно единовременным платежом путем перечисления денежных средств на расчетный счет налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя (в случае если Покупатель является налоговым агентом).

Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счета Продавца и налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя (по оплате НДС).

Моментом оплаты денежных средств считается день зачисления денежных средств на соответствующие счета Продавца и налоговой инспекции.

Факт оплаты Покупателем обязательств подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и копией платежного поручения об оплате НДС с отметкой банка об исполнении платежа.

2.2.2. Принять в собственность объект продажи по передаточному акту.

**3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

3.1. Покупатель осмотрел объект продажи, приобретаемый по настоящему Договору, ознакомлен со всеми его техническими характеристиками, претензий не имеет.

3.2. Объект продажи считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта и Покупатель принимает на себя риск по его сохранности.

При этом Покупатель не вправе каким-либо образом распоряжаться объектом продажи до перехода к нему права собственности в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3. Право собственности на приватизируемое имущество переходит к покупателю после полной его оплаты, с учётом особенностей, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

3.4. Покупатель осуществляет все действия, связанные с государственной регистрацией права собственности на объект продажи, за счет собственных средств.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае неоплаты полностью или частично стоимости объекта продажи в течение 5 (пяти) дней с момента наступления срока оплаты, Договор купли-продажи Продавцом расторгается в одностороннем порядке.

Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

Денежные средства, поступившие в счет оплаты Договора, Покупателю не возвращаются.

4.3. При одностороннем расторжении договора объект продажи, являющийся предметом данного договора, остается в распоряжении Продавца и повторно выставляется на продажу в установленном порядке.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех обязательств по Договору и проведения полного взаиморасчета.

5.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в установленном законом порядке.

5.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены сторонами в письменном виде.

5.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и находится: 1 экземпляр – у Продавца, 1 экземпляр – у Покупателя. Экземпляр Продавца передается в Управление государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю в электронном виде с электронно-цифровой подписью.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «**ПРОДАВЕЦ**»:

|  |
| --- |
| Администрация МР «Балейский район»ИНН/КПП  7503000722 / 752801001673450, г. Балей, ул. Ленина,24Тел.  (30232) 5-15-27\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

 | «**ПОКУПАТЕЛЬ**»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

г. Балей «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Муниципальный район «Балейский район», от имени которого действует администрация муниципального района «Балейский район», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил следующее имущество:

- Здание школы с земельным участком, расположенное по адресу: Забайкальский край, Балейский район, рудник Жетково, ул.Строительная,2, кадастровый номер здания 75:03:320101:8, общая площадь 572 кв.м., кадастровый номер земельного участка 75:03:320101:92, общая площадь 614 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов,

являющееся собственностью муниципального района «Балейский район».

2. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял имущество, указанное в п.1 настоящего акта.

3. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| «**ПРОДАВЕЦ**»:Администрация МР «Балейский район»ИНН/КПП  7503000722 / 752801001673450, г. Балей, ул. Ленина,24Тел.  (30232) 5-15-27\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / МП | «**ПОКУПАТЕЛЬ**»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 3к постановлению администрациимуниципального района«Балейский район»от « 27 » июня 2024 г. № 421**ПРОДАВЦУ**Администрации муниципального района«Балейский район»Забайкальского края |

**ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

**Для претендентов – юридических лиц**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Именуемый далее Претендент, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в продаже без объявления цены муниципального имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуюсь:

- соблюдать условия продажи без объявления цены, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи без объявления цены, опубликованном в газете «Балейская новь», на официальном сайте администрации МР «Балейский район» <https://baleysk.75.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, а также порядок проведения продажи без объявления цены муниципального имущества на аукционе, установленный Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860;

- в случае признания победителем продажи без объявления цены заключить с Продавцом договор купли-продажи в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи без объявления цены и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи без объявления цены, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора.. Результаты продажи без объявления цены аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с проектом договора купли-продажи муниципального имущества и принимает его полностью.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи без объявления цены.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (фамилия, имя, отчество )

 МП « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ПРОДАВЦУ**Администрации муниципального района«Балейский район»Забайкальского края |

**ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

**Для претендентов – физических лиц**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для индивидуальных предпринимателей)

Именуемый далее Претендент, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество доверенного лица, если претендент действует через доверенное лицо)

действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в продаже без объявлений цены муниципального имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуюсь:

- соблюдать условия продажи без объявления цены, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи без объявления цены, опубликованном в газете «Балейская новь», на официальном сайте администрации МР «Балейский район» <https://baleysk.75.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, а также порядок проведения продажи без объявления цены муниципального имущества на аукционе, установленный Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860;

- в случае признания победителем продажи без объявления цены заключить с Продавцом договор купли-продажи в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи без объявления цены и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи без объявления цены в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты продажи без объявления цены аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с проектом договора купли-продажи муниципального имущества и принимает его полностью.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи без объявления цены.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие:

- на обработку с использованием или без использования средств автоматизации персональных данных, указанных в настоящей заявке;

- передачу третьим лицам следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество.

Обработка персональных данных осуществляется в целях, определенных п.11 ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (фамилия, имя, отчество )

 « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.