**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«БАЛЕЙСКИЙ РАЙОН»**

**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» октября 2024 г. № 708

г. Балей

**О создании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласовании переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории муниципального района «Балейский район», оценке жилых помещений жилищного фонда муниципального района «Балейский район», жилищного фонда Российской Федерации, муниципального и частного жилищного фонда в целях признания пригодными (непригодными) для проживания граждан, аварийными либо подлежащими сносу или реконструкции**

В целях реализации положений Жилищного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», ст.24 Устава муниципального района «Балейский район», администрация муниципального района «Балейский район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать и утвердить состав межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласовании переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории муниципального района «Балейский район», оценке жилых помещений жилищного фонда муниципального района «Балейский район», жилищного фонда Российской Федерации, муниципального и частного жилищного фонда в целях признания пригодными (непригодными) для проживания граждан, аварийными либо подлежащими сносу или реконструкции (приложение № 1).
2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласовании переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории муниципального района «Балейский район», оценке жилых помещений жилищного фонда муниципального района «Балейский район», жилищного фонда Российской Федерации, муниципального и частного жилищного фонда в целях признания пригодными (непригодными) для проживания граждан, аварийными либо подлежащими сносу или реконструкции (приложение №2).
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района «Балейский район» (В.А. Семибратов).
4. Обнародовать настоящее постановление путем размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального района «Балейский район».
5. Информацию об обнародовании направить в газету «Балейская новь».
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального района

«Балейский район» Е.В. Ушаков

исп. Зимин А.С.

Приложение № 1  
к постановлению администрации

муниципального района

«Балейский район»

от «09» октября 2024 г. № 708

**Состав**

**Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о переводе, жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласовании переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории муниципального района «Балейский район», оценке жилых помещений жилищного фонда муниципального района «Балейский район», жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда в целях признания пригодным (непригодным) для проживания граждан, аварийным, либо подлежащим сносу и реконструкции.**

|  |  |
| --- | --- |
| Семибратов Владимир Александрович | Председатель комиссии: Заместитель главы муниципального района «Балейский район» по вопросам строительства и ЖКХ; |
|  |  |
| Баранова Надежда Александровна  Огнева Марина  Николаевна | Заместитель председателя комиссии: начальник отдела капитального строительства и ЖКХ администрации муниципального района «Балейский район»;  Главный специалист отдела капитального строительства и ЖКХ администрации муниципального района «Балейский район»; |
| Члены комиссии: |  |
| Стукова Елена  Борисовна | Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Балейский район»; |
| Баранов Алексей  Иванович  Боголюбова Елена Владимировна | Главный специалист по мобилизационной работе администрации муниципального района «Балейский район»;  Ведущий специалист по ГО и ЧС администрации муниципального района  «Балейский район»; |
| Зимин Артем  Сергеевич | Главный специалист по юридическим вопросам администрации муниципального района «Балейский район»; |
| Городов Андрей  Николаевич | Начальник ПСЧ-16 3 ПСО ФПС ГУ МЧС России по Забайкальскому краю; |
| Кожемякина Людмила Георгиевна | Старший специалист 1 разряда территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Забайкальскому краю в городе Балей; |
| Эксперты, аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | (по согласованию) |
| Собственник жилого помещения | С правом совещательного голоса. |

Приложение № 2  
к постановлению администрации

муниципального района

«Балейский район»

от «09» октября 2024 г. № 708

**Положение  
о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о переводе  
жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые,  
согласовании переустройства и перепланировки помещений в  
многоквартирных жилых домах на территории муниципального района  
«Балейский район», оценке жилых помещений жилищного фонда  
муниципального района «Балейский район», жилищного фонда  
Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в  
федеральной собственности, муниципального и частного жилищного  
фонда в целях признания пригодными (непригодными) для проживания  
граждан, аварийными либо подлежащими сносу или реконструкции**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, согласовании переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории муниципального района «Балейский район», признанию жилых помещений жилищного фонда муниципального района «Балейский район» пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом администрации муниципального района «Балейский район», созданным для проведения оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных на территории муниципального района «Балейский район».

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, Уставом муниципального района «Балейский район», Положением и иными муниципальными правовыми актами муниципального района «Балейский район».

1. **ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ КОМИССИИ**

2.1. Задачами Комиссии являются своевременное, полное и объективное рассмотрение заявлений и документов, представленных физическими и юридическими лицами, по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и по согласованию сложного переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории муниципального района «Балейский район», а также оценка соответствия расположенных на территории муниципального района «Балейский район» жилых помещений требованиям Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее - Положение о признании жилых помещений непригодными), и принятие по итогам оценки соответствующих решений (заключений).

* 1. Комиссия выполняет следующие функции:
     1. принятие решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и по согласованию сложного переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории муниципального района «Балейский район»;
     2. оценка и обследование в установленном Положением о признании жилых помещений непригодными порядке жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
     3. назначение выездного обследования помещений, осуществляемого по мере необходимости, на месте;
     4. принятие решений в виде заключения об оценке соответствия жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, муниципального района «Балейский район», многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда требованиям, установленным Положением о признании жилых помещений непригодными;
     5. подготовка предложений в проекты правовых актов муниципального района «Балейский район» по вопросам, отнесенным к полномочиям Комиссии.

1. **ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОМИССИИ**
2. **Состав Комиссии**
3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря и иных членов комиссии.
4. В состав Комиссии включаются представители администрации муниципального района «Балейский район», а также представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.
5. В необходимых случаях к работе в Комиссии привлекаются с правом совещательного голоса квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций, а также представители проектировщика, разработавшего проект переустройства или перепланировки помещения.
6. Председателем Комиссии является заместитель главы муниципального района «Балейский район» по вопросам строительства и ЖКХ (далее - председатель Комиссии).
7. **Заседания Комиссии**
8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.
9. Комиссия правомочна рассматривать подведомственные ей вопросы при участии в заседании не менее половины ее состава.
10. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих и оформляются протоколом.
    1. **Полномочия председателя Комиссии**
       1. Осуществляет руководство деятельностью Комиссии.
       2. Председательствует на заседаниях Комиссии и организует ее работу.
       3. Подписывает решения и протоколы заседаний Комиссии.
       4. Участвует в голосовании и принятии решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и по согласованию сложного переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории муниципального района «Балейский район», а также решений (в виде заключения) об оценке соответствия жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, муниципального района «Балейский район», многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда требованиям, установленным Положением о признании жилых помещений непригодными.
       5. Назначает дату и время очередного заседания Комиссии.
       6. Принимает решения о согласовании незначительного переустройства и (или) перепланировки в многоквартирных жилых домах на территории муниципального района «Балейский район».
    2. **Полномочия заместителя председателя Комиссии**
       1. Исполняет обязанности председателя Комиссии в его отсутствие.
       2. Участвует в голосовании и принятии решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и по согласованию сложного переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории муниципального района «Балейский район», а также решений (в виде заключения) об оценке соответствия жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, муниципального района «Балейский район», многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда требованиям, установленным Положением о признании жилых помещений непригодными.
       3. Осуществляет иные полномочия, установленные для члена Комиссии.
    3. **Полномочия ответственного секретаря Комиссии**
       1. Принимает документы от заявителей по вопросам о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и о согласовании переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории муниципального района «Балейский район», признании жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, муниципального района «Балейский район», многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.
       2. Участвует в голосовании и принятии решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и по согласованию сложного переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории муниципального района «Балейский район», а также решений (в виде заключения) об оценке соответствия жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, муниципального района «Балейский район», многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда требованиям, установленным Положением о признании жилых помещений непригодными.
       3. Принимает меры по организационному и техническому обеспечению деятельности Комиссии.
       4. Организует предварительную подготовку документов к рассмотрению на заседании Комиссии.
       5. Ведет протокол заседания Комиссии.
       6. Доводит до сведения заявителей результаты принятых решений по вопросам о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и о согласовании переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории муниципального района «Балейский район», признании жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, муниципального района «Балейский район», многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.
       7. Готовит проекты решений Комиссии по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и по согласованию переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории муниципального района «Балейский район», а также решений (в виде заключения) об оценке соответствия жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, муниципального района «Балейский район», многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда требованиям, установленным Положением о признании жилых помещений непригодными.
       8. Ведет делопроизводство Комиссии и осуществляет иные полномочия, необходимые для обеспечения деятельности Комиссии.
    4. **Полномочия иных членов Комиссии**
       1. Участвуют в голосовании и принятии решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и по согласованию сложного переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах на территории муниципального района «Балейский район», а также решений (в виде заключения) об оценке соответствия жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, муниципального района «Балейский район», многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда требованиям, установленным Положением о признании жилых помещений непригодными.
       2. Вносят предложения по организации деятельности Комиссии и по рассматриваемым Комиссией вопросам.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_