СОВЕТ БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

**РЕШЕНИЕ**

25 декабря 2024 года № \_\_\_\_\_\_

город Балей

**Об утверждении коэффициентов для расчёта арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края без проведения торгов**

# В соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ, «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, с Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", на основании Постановления Правительства Забайкальского края от 19.06.2015г. № 305 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов», руководствуясь ст. 30 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, Совет Балейского муниципального округа Забайкальского края РЕШИЛ:

1. Утвердить коэффициенты для расчёта арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края без проведения торгов, согласно приложения № 1, приложения № 2 и приложения № 3.

2. Решение Совета муниципального района «Балейский район» от 28.11.2023г. № 323 «Об утверждении коэффициентов для расчёта арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельских поселений муниципального района «Балейский район» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Балейская Новь» и сетевом издании «Балейское обозрение» (https://балейская-новь.рф).

4. Настоящее решение в течение пяти дней со дня принятия направить в УФНС России по Забайкальскому краю.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025г.

Председатель Совета Балейского Глава Балейского

муниципального округа муниципального округа

П.И. Коваленко

Приложение № 1

к решению Совета Балейского муниципального округа Забайкальского края

от 25.12.2024 №

**Коэффициенты для расчёта арендной платы за земельные**

**участки, государственная собственность на которые не**

**разграничена, на территории Балейского муниципального округа**

**Забайкальского края, за исключением земельных участков из**

**категории земель населённых пунктов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория земель** | **Коэффициент расчёт-ный** | **Корректирующий коэффициент** |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения | Равен ставке земельного налога | 1 |
| 2 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информа-тики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, кроме земельных участков предоставленных для отработки и разведки полезных ископаемых | 0,03 | 1,27 |
| 3. | Земли промышленности, предоставленные для разведки и отработки полезных ископаемых | 0,02 | 1,27 |

Приложение № 2

к решению Совета Балейского муниципального округа Забайкальского края

от 25.12.2024 №

**Коэффициенты для расчёта арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель населённых пунктов в границах сельских населённых пунктов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды разрешённого**  **использования земель** | **Коэффициент расчёт-ный** | **Корректирующий коэффициент** |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения жилой застройки, кроме хранения автотранспорта | 0,003 | 1,1 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, рынков, магазинов, общественного питания и бытового обслуживания | 0,02 | 1,27 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспорта, размещения служебных гаражей, объектов дорожного сервиса |  |  |
|  | для физических лиц | 0,015 | 1,27 |
|  | для юридических лиц | 0,03 | 1,27 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для обществен-ного использования объектов капитально строительст-ва | 0,02 | 1,27 |
| 5. | Земельные участки для предпринимательства | 0,02 | 1,27 |
| 6. | Земельные участки для общественного использования объектов капитального строительства | 0,02 | 1,27 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для отдыха | 0,02 | 1,27 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых | 0,02 | 1 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для производственной деятельности | 0,03 | 1,27 |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для транспорта | 0,03 | 1,27 |
| 11. | Земельные участки, предназначенные для обеспечения обороны и безопасности | 0,02 | 1 |
| 12. | Земельные участки, предназначенные для деятельности по особой охране и изучению природы | 0,02 | 1 |
| 13. | Земельные участки (территории) общего пользования | 0,02 | 1 |
| 14. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,003 | 1 |

Приложение № 3

к решению Совета Балейского муниципального округа Забайкальского края от 25.12.2024 №

**Коэффициенты для расчёта арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель населённых пунктов в границах города Балея**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды разрешённого использования земель** | **Коэффициент расчёт-ный** | **Корректирующий коэффициент** |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения жилой застройки, кроме хранения автотранспорта | 0,003 | 1,1 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |  |  |
|  | от площади земельного участка до 20 кв.м. | 0,179 | 1 |
|  | от площади земельного участка от 20 кв.м. до 30 кв.м. | 0,163 | 1 |
|  | от площади земельного участка от 30 кв.м. до 40 кв.м. | 0,141 | 1 |
|  | от площади земельного участка от 40 кв.м. до 50 кв.м. | 0,107 | 1 |
|  | от площади земельного участка от 50 кв.м. до 60 кв.м. | 0,087 | 1 |
|  | от площади земельного участка от 60 кв.м. до 80 кв.м. | 0,077 | 1 |
|  | от площади земельного участка от 80кв.м. до 100 кв.м. | 0,064 | 1 |
|  | от площади земельного участка от 100 кв.м. до 200кв.м. | 0,057 | 1 |
|  | от площади земельного участка от 200 кв.м. до 350кв.м. | 0,04 | 1 |
|  | от площади земельного участка от 350 кв.м. до 500кв.м. | 0,035 | 1 |
|  | от площади земельного участка от 500кв.м. до 1000кв.м. | 0,03 | 1 |
|  | от площади земельного участка от 1000 кв.м. до 2000кв.м. | 0,024 | 1 |
|  | от площади земельного участка от 2000 кв.м. до 3000кв.м. | 0,021 | 1 |
|  | от площади земельного участка свыше 3000 кв.м. | 0,02 | 1 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспорта, размещения служебных гаражей, объектов дорожного сервиса |  |  |
|  | для физических лиц | 0,015 | 1 |
|  | для юридических лиц | 0,03 | 1,27 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные объектов дорожного сервиса | 0,03 | 1,27 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для обществен-ного использования объектов капитально строительства | 0,02 | 1,27 |
| 6. | Земельные участки для предпринимательства | 0,03 | 1,27 |
| 7. | Земельные участки для общественного использования объектов капитального строительства | 0,02 | 1,27 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для отдыха | 0,02 | 1,27 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых | 0,02 | 1,27 |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для производственной деятельности | 0,03 | 1,27 |
| 11. | Земельные участки, предназначенные для транспорта | 0,03 | 1,27 |
| 12. | Земельные участки, предназначенные для обеспечения обороны и безопасности | 0,02 | 1 |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для деятельности по особой охране и изучению природы | 0,02 | 1 |
| 14. | Земельные участки (территории) общего пользования | 0,02 | 1 |
| 15. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,003 | 1 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_