

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛЕЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ОГРН: 1027500988261 ИНН: 7503000722

673450, Забайкальский край, г. Бaley,
ул. Ленина, 24

тел.: (830232) 5-13-33

(830232) 5-15-93

факс: (830232) 5-15-55

e-mail: pochta@baley.e-zab.ru

от « 20 » 01 2025 г. № 160

на № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Администрация Бaleyского муниципального округа Забайкальского края просит разместить в ближайшем номере газеты «Бaleyская новь» объявление следующего содержания:

Администрация Бaleyского муниципального округа Забайкальского края сообщает о проведении аукциона, на право заключения договора управления многоквартирными домами в г. Бaley.

Документация по проведению аукциона размещается на сайте Бaleyского муниципального округа Забайкальского края <https://baleysk.75.ru>, также с документацией по проведению аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона.

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА

1. Нижеследующие конкретные условия проведения открытого конкурса – информационная карта заявок на участие в конкурсе – являются неотъемлемой частью настоящей конкурсной документации и дополнением к инструкции по подготовке заявок на участие в конкурсе.

2. В случае противоречия между положениями инструкции по подготовке заявок на участие в конкурсе и положениями информационной карты заявок на участие в конкурсе, последние имеют преобладающую силу.

Ссылки на пункт инструкции участникам конкурса	Общие сведения
1	Предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирными домами в г. Бaley. Конкурсная документация размещается: на официальном сайте администрации Бaleyского муниципального округа Забайкальского края https://baleysk.75.ru .
2	Наименование организатора конкурса: Администрация Бaleyского муниципального округа Забайкальского края
3	Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе Не предусмотрен
4	Адрес организатора конкурса: 673450 Забайкальский край, г. Бaley, ул. Ленина, 24 Адрес электронной почты: pochta@baley.e-zab.ru Контактное лицо: Квятков Виктор Викторович.

	Номер контактного телефона: 8 (30232) 5-15-62
Подготовка и подача заявок на участие в конкурсе	
5	Язык заявки на участие в конкурсе: русский.
6	Валюта, в которой выражена цена: российский рубль.
7	Адрес для представления заявок на участие в конкурсе: 673450 Забайкальский край, г. Балей, ул. Ленина, 24, www.torgi.gov.ru .
8	Начало приема заявок на участие в конкурсе: с 27.01.2025 с 9-00 час до 17-00 час (мест. вр.) в рабочие дни, пятница до 15-30 час www.torgi.gov.ru .
9	Окончательный срок подачи заявок на участие в конкурсе (дата и время) 24.02.2025 в 10-00 час (вр. мест.) www.torgi.gov.ru .
10	Время дата и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 24 февраля 2025 г. в 11-00 часов по адресу: г. Балей, ул. Ленина, 24, 2 этаж, актовый зал
11	Дата и время проведения открытого конкурса: 24 февраля 2025 г. в 16:00 час по адресу: г. Балей, ул. Ленина, 24 www.torgi.gov.ru .
Рассмотрение заявок на участие в конкурсе	
12	Требования к претендентам: - соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; - в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента – юридического лица не проводится процедура ликвидации; - деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период; - отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период;
Оценка заявок на участие в конкурсе	
13	Критерии оценки заявки участников конкурса: - предложение по оказанию дополнительных услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
Заключение договора управления	
14	Срок направления протокола и проекта договора победителю: в течение 3 дней со дня подписания протокола
15	Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств: 10 дней с даты утверждения протокола конкурса по отбору управляющей организации.
16	Срок действия договора: 364 дня с момента его подписания.

№ лота	Адрес	Год ввода	Этажность	Кол-во квартир.	Общ. площадь	Вид благоустр.	Серия и тип	Кадастр	Разм. содержания
		да	ть	р.	дь			р	и

									рем онт жи л. по м-я
Лот № 1	ул. Сретенская, д. 22	2016	трехэтаж	51	2353,5	благоустр	Кирп	имеетс я	
Лот № 2	ул. 8-е Марта, д. 4	1955	двухэтаж	8	473,4	благоустр	шлако бл	имеетс я	
Лот № 3	ул. Больничная, д. 1	1976	трехэтаж	24	1647	благоустр	кирпич	имеетс я	
Лот № 4	Квартал «Б», д. 2	1988	пятиэтаж	48	2532,0 8	благоустр	кирпич	имеетс я	
Лот № 5	Квартал «Б», д. 4	1992	пятиэтаж	48	2533,6	благоустр	кирпич	имеетс я	
Лот № 6	ул. Кирова, д. 9	1963	двухэтаж	11+ 1 ц/ж	332,57 40,0	благоустр	шлако бл.	имеетс я	
Лот № 7	ул. Комбинат- ская, д. 2	1961	двухэтаж	24	1005	благоустр	шлако б	имеетс я	
Лот № 8	ул. Ленина, д. 27	1954	двухэтаж	8	492,4	благоустр	шлако бл	имеетс я	
Лот № 9	ул. Октябрьская, д. 113	1958	двухэтаж	8	353,8	благоустр	шлако бл	имеетс я	
Лот № 10	ул. Пионерская, д. 2	1957	двухэтаж	14	682,7	благоустр	Шлако б.	имеетс я	
Лот № 11	ул. Погодаева, д. 64	1978	пятиэтаж	64	3733,4	благоустр	смеша н.	имеетс я	
Лот № 12	ул. Профсоюзная, д. 4	1972	пятиэтаж	64	2500,7	благоустр	Смеш.	имеетс я	
Лот № 13	ул. Советская, д. 30	1972	пятиэтаж	48	3065,2 6	благоустр	кирпич .	нет	
Лот № 14	ул. Якимова, д. 1	1975	трехэтаж	16	713,5	благоустр	кирпич .	имеетс я	
Лот №15	ул. Журавлева, д. 2	2023	двухэтаж	9	533,9	благоустр	Кирпи ч.	имеетс я	

Перечень работ и услуг по содержанию объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами:

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
2	Мероприятия по энергосбережению МКД	По мере необходимости
3	Обслуживание системы отопления	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
4	Техническое обслуживание эл. сетей	По мере необходимости
5	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	По заявкам собственников, но не реже 1 раза в год
6	Обеспечение санитарного состояния МКД: - уборка (мытьё) лест. клеток - протирка пыли с кофпиков свет-ков, подоконников; - мытьё окон, дверей	2 раза в месяц 1 раз в мес. 2 раза в год (весна, осень)
7	Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год
8	Обслуживание придомовой территории: - подметание, уборка мусора, очистка урн - уборка снега, наледи	1 раз в 5 дней по мере необходимости

Стоимость 1 кв. м обслуживания жилого дома с учетом обязательных работ по содержанию домов составляет: 33,88
- в благоустроенном жилье 33,88 руб/кв.м;

Глава БалеЙского
муниципального округа
Забайкальского края



Е.В. Ушаков

Исполнитель:
Баранова Надежда Александровна
8 (30232) 5-15-65