**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от « 24 » апреля 2025 года | № 591 |

г. Балей

**Об утверждении Перечня муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В соответствии с п.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007г № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Порядком формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), Порядком и условиями предоставления в аренду ( в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) Забайкальского края, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) имущества, включенного в перечень муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» утвержденными постановлением администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края от 23.04.2025г № 581, руководствуясь ст.32 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края

**п о с т а н о в л я е т:**

1.Утвердить Перечень муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,согласно приложения.

2. Признать утратившим силу постановление администрации МР «Балейский район» от 08.05.2024г № 282«Об утверждении Перечня имущества муниципального района «Балейский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>) и на официальном сайте Балейского муниципального округа Забайкальского края.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о.Главы Балейского

муниципального округа

Забайкальского края В.А.Семибратов

исп .Наглий Н.А.

тел.5-15-27

Приложение

к постановлению администрации

Балейского муниципального округа

Забайкальского края

от «24» апреля 2025г № 591

**Перечень**

**муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение(адрес) объекта недвижимого имущества** | **Целевое назначение имущества** | **Площадь объекта, кв.м** | **Кадастровый (или условный) номер недвижимого имущества, идентификационный номер движимого** | **Сведения о пользователе муниципальным имуществом Балейского муниципального округа Забайкальского края, в случае, если объект передан в пользование на долгосрочной основе** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Помещение № 3/1 | Забайкальский край, Балейский район, г.Балей, ул.Октябрьская,81 | Для размещения офиса | 17,7 | 75:03:290145:181 |  |
| **2** | Помещение № 3/2 | Забайкальский край, Балейский район, г.Балей, ул.Октябрьская,81 | Для размещения офиса | 18,4 | 75:03:290145:182 |  |
| **3** | Помещение № 3/3 | Забайкальский край, Балейский район, г.Балей, ул.Октябрьская,81 | Для размещения офиса | 17,3 | 75:03:290145:183 |  |
| **4** | Земельный участок | Забайкальский край, Балейский район | Для сельскохозяйственного назначения | 497200,0 | 75:03:000000:229 |  |
| **5** | Земельный участок | Забайкальский край, Балейский район | Для сельскохозяйственного производства | 54775,0 | 75:03:490101:99 |  |
| **6** | Земельный участок | Забайкальский край, Балейский район | Для сельскохозяйственного производства | 79602,0 | 75:03:490101:100 |  |
| **7** | Земельный участок | Забайкальский край, Балейский район | Для сельскохозяйственного производства | 114223,0 | 75:03:490101:101 |  |
| **8** | Земельный участок | Забайкальский край, Балейский район | Для сельскохозяйственного производства | 12926502,0 | 75:03:000000:404 | КФХ Киргизов |
| **9** | Земельный участок | Забайкальский край, Балейский район | Для сельскохозяйственного производства | 2344658,00 | 75:03:000000:626 | Ушаков Г.Г |
| **10** | Земельный участок | Забайкальский край, Балейский район | Для сельскохозяйственного производства | 131182,00 | 75:03:370101:224 |  |
| **11** | Земельный участок | Забайкальский край, Балейский район | Для сельскохозяйственного производства | 7369059,0 | 75:03:000000:408 |  |
| **12** | Земельный участок | Забайкальский край, Балейский район | Для сельскохозяйственного производства | 456346,0 | 75:03:410101:413 | КФХ Киргизов |
| **13** | Земельный участок | Забайкальский край, Балейский район | Земли промышленности | 1062600,00 | 75:03:410101:276 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_