**Администрация Балейского муниципального округа информирует граждан о разработке схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или землях государственная собственность на которые не разграничена на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края**

 Во исполнение постановления Правительства Забайкальского края от 20.09.2022г. №415 «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных не территории Забайкальского края,для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», администрация Балейского муниципального округа информирует граждан о разработке схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или землях государственная собственность на которые не разграничена на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края.

Предложения могут быть поданы в Администрацию Балейского муниципального округа Забайкальского края в течение 30 календарных дней со дня размещения информации о разработке схемы в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет” на официальном сайте. Предложения принимаются по адресу: Забайкальский край, г. Балей, ул. Ленина, 24, каб. 24, с 8-30 до 17-45, пятница с 8-30 до 16-30 местного времени, перерыв на обед с 13-00 до 14-00, суббота, воскресенье – выходные дни.

Предложение заинтересованного лица о включении мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в схему подаются в соответствии с Порядком подачи физическими лицами предложений о включении мест, предназначенных для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - некапитальный гараж), либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в схему размещения указанных объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или землях государственная собственность на которые не разграничена на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края утвержденным постановлением администрации Балейского муниципального округа №922 от 10.06.2025г. и оформляется в виде заявления, которое должно содержать следующие сведения:

1. фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность;
2. фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае, если заявление подается уполномоченным представителем заявителя);
3. почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;
4. вид объекта (некапитальный гараж либо стоянка технических или других средств передвижения инвалидов);
5. кадастровый номер земельного участка (в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части) - если планируется или целый участок или часть, то все равно обязательно нужно указывать кадастровый номер;
6. адрес земельного участка или описание местоположения испрашиваемых земель или земельного участка, сведения о фактически расположенном гараже на испрашиваемой территории (в случае, если гараж уже размещен);
7. основание для бесплатного использования земель или земельных участков для стоянки (при наличии таковых);
8. площадь испрашиваемых земель или земельных участков;
9. цель использования земель или земельного участка;
10. срок использования земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

К заявлению прилагаются:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя и уполномоченного представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;
2. схема границ предполагаемого к использованию земельного участка (его части) на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (далее - схема границ) - при использовании земельного участка (его части) (с использованием единой системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости).

Схема границ составляется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и содержит следующую информацию:

а) изображение места, предназначенного для размещения гаража или стоянки на земельном участке;

б) описание границ (смежные землепользователи, обеспеченность подъездными путями, наличие охраняемых объектов: природных, культурных и т.д.);

в) характеристики поворотных точек, дирекционных углов, длин линий;

г) характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, границы их охранных зон (при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении таких границ),(согласие сетевых организаций в случае размещение объектов в охранных зонах инженерных сетей);

д) охранные, санитарно-защитные (при наличии) и иные зоны (в том числе проектируемые);

е) принятые условные обозначения.

Схема границ составляется в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, с использованием материалов инженерно- ­геодезических изысканий в масштабе 1:500 и сведений Единого государственного реестра недвижимости на бумажном носителе, а также в электронном виде;

1. копии документов, подтверждающих наличие транспортного средства личного пользования, зарегистрированного на имя заявителя либо, если заявителем является инвалид, нуждающийся в постоянном уходе, на имя члена семьи инвалида;
2. копии документов, подтверждающих инвалидность (в случае поступления заявления от инвалида);
3. копии документов, подтверждающих регистрацию заинтересованного лица по месту жительства (в случае поступления заявления от инвалида).

Заявитель вправе представить документы:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (в случае если планируется использование образованного земельного участка или его части);

- документ, подтверждающий принадлежность гражданина к льготной категории граждан, обладающих правом на бесплатное использование земель или земельного участка для размещения объекта, выданный органом, уполномоченным на предоставления таких документов.