**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от « 10»июля 2025 года | № 1130 |

г. Балей

**О создании Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, договоров купли-продажи, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края**

В соответствии с Федеральным закономот 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь ст.32 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края

**п о с т а н о в л я е т:**

1.Создать Единую комиссию по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, договоров купли-продажи, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края.

2.Утвердить Положение о Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имущество , оговоров купли-продажи, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края, согласно приложению №1.

3.Утвердить состав Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, договоров купли-продажи, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края, согласно приложению№2.

4. Признать утратившими силу следующие постановления:

1) Постановление администрации муниципального района «Балейский район» от 25.04.2017г № 232 «О создании единой комиссии по проведению конкурсов, аукционов по продаже муниципального имущества, а также по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, и иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, прав владения и (или) пользования в отношении имущества муниципального района «Балейский район», находящегося в казне»;

2) Постановление администрации муниципального района «Балейский район» от 28.06.2018г № 357 «О внесении изменений в состав Единой комиссии по проведению конкурсов, аукционов по продаже муниципального имущества, а также по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, и иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, прав владения и (или) пользования в отношении имущества муниципального района «Балейский район», находящегося в казне», утвержденный постановлением администрации муниципального района «Балейский район» от 25.04.2017г № 232;

3) Постановление администрации муниципального района «Балейский район» от 02.11.2023г № 713 «О внесении изменений в постановление администрации МР «Балейский район» от 25.04.2017г № 232 «О создании единой комиссии по проведению конкурсов, аукционов по продаже муниципального имущества, а также по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, и иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, прав владения и (или) пользования в отношении имущества муниципального района «Балейский район», находящегося в казне».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

6. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Балейское обозрение» (https://бал-ейская-новь.рф) и на официальном сайте Балейского муниципального округа Забайкальского края https://baleysk.75.ru/

7. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Балейского

муниципального округа

Забайкальского края Е.В.Ушаков

Исп.Наглий Н.А

5-15-27

Приложение №1

к постановлению администрации

Балейского муниципального округа

Забайкальского края

от «10» июля 2025г № 1130

**Положение**

**о Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, договоров купли-продажи, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет цели, задачи, функции комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, договоров купли-продажи, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края (далее - Комиссия), а также порядок ее работы.

1.2. Комиссия создаётся в целях проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, договоров купли-продажи, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - Закон № 209-ФЗ, имущество, предусмотренное Законом № 209-ФЗ), Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», а также настоящим Положением.

**2. Порядок формирования Комиссии**

2.1. Комиссия является коллегиальным органом, созданным на постоянной основе.

2.2. Число членов комиссии должно составлять не менее пяти человек.

2.3. Членами комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов, либо лица, аффилированные с заявителями, в том числе лица, состоящие в членами органов управления, кредиторами заявителей), либо лица, состоящие в браке с руководителем заявителя, или являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и не полнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сёстрами), усыновителями руководителя или усыновлёнными руководителем заявителя (если заявителем является юридическое лицо). Члены комиссии обязаны незамедлительно сообщить организатору торгов о возникновении указанных в настоящем пункте обстоятельств. В случае выявления в составе комиссии таких лиц решение об изменении состава комиссии принимается организатором конкурса или аукциона в срок не позднее 1 рабочего дня со дня выявления указанного обстоятельства.

2.4. Замена члена комиссии допускается только по решению организатора конкурса или аукциона.

2.5. Заседания комиссии назначаются и проводятся по мере необходимости.

2.6. Комиссии правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

2.7. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

**3. Основные функции Комиссии**

3.1. При проведении конкурсов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края (далее – конкурсы) комиссия осуществляет следующие функции:

- определение участников конкурса;

- рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе;

- определение победителя конкурса;

- оформление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

- оформление протокола о признании конкурса несостоявшимся;

- ведение протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

- ведение протокола об уклонении от заключения договора по итогам конкурса;

- ведение протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе.

3.2. При проведении аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, договоров купли-продажи, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края (далее - аукционы) комиссия осуществляет следующие функции:

- рассмотрение заявок на участие в аукционе;

- отбор участников аукциона;

- оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- оформление протокола о признании аукциона несостоявшимся;

- оформление протокола подведения итогов аукциона;

- протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона;

- протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

3.3. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач;

- открывает и ведет заседания Комиссии, объявляет перерывы;

- осуществляет контроль за процедурой торгов;

- оглашает сведения, подлежащие объявлению на процедуре открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах;

- определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;

- объявляет результаты заседания Комиссии.

3.4. В отсутствие председателя Комиссии его функции осуществляет заместитель председателя.

3.5. Члены Комиссии:

- члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии;

- подписывают протокол сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокол аукциона, протокол об отказе от заключения договора;

- принимают участие в определении победителя конкурса или аукциона, в том числе путём обсуждения и голосования;

- решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

- осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

**4. Права и обязанности Комиссии, ее отдельных членов**

4.1. Комиссия обязана:

- проверять соответствие участников конкурсов или аукционов предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о защите конкуренции, о порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, договоров купли-продажи, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и соответствующей документацией;

- не допускать к участию в конкурсе или аукционе в случаях, установленных законодательством Российской Федерации о порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, договоров купли-продажи, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- не проводить переговоры с заявителями и участниками конкурсов и аукционов, кроме случаев обмена информацией, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- оценивать и сопоставлять заявки на участие в конкурсах и аукционах в установленном порядке в соответствии с критериями, указанными в извещении о проведении конкурсов и аукционов и соответствующей документации;

- соблюдать правила рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсах и аукционах;

- в случае отказа от заключения договора с победителем конкурса, аукциона либо при уклонении победителя конкурса или аукциона от заключения договора с участником конкурса или аукциона, с которым заключается такой договор, составлять протокол об отказе от заключения договора;

- в случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса или аукциона, отстранить участника конкурса или аукциона от участия в конкурсе или аукционе на любом этапе их проведения;

4.2. Комиссия вправе:

- осуществлять функции, предусмотренные разделом 3 настоящего Положения, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов;

- запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса или аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе или аукционе (при этом Комиссия не вправе возлагать на участников конкурсов или аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям).

4.3. Члены Комиссии обязаны:

- руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации;

- лично присутствовать на заседаниях Комиссии, отсутствие на заседании Комиссии допускается только по уважительным причинам;

- не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения торгов, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- подписывать протоколы, оформляемые при проведении процедуры торгов.

4.4. Члены Комиссии вправе:

- знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в конкурсе или аукционе;

- выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии;

- проверять правильность содержания протоколов, оформляемых при проведении процедуры торгов, в том числе правильность отражения в этих протоколах своего выступления;

- письменно излагать свое особое мнение.

**5. Ответственность членов Комиссии**

5.1. Любые действия (бездействия) Комиссии и ее членов могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы заявителей и участника(ов) конкурсов или аукционов.

5.2. Члены Комиссии не вправе распространять сведения, составляющие государственную, служебную или коммерческую тайну, ставшие известными им в ходе проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, договоров купли-продажи, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к постановлению администрации

Балейского муниципального округа

Забайкальского края

от «10» июля 2025г №1130

**Состав Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, договоров купли-продажи, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Балейского муниципального округа Забайкальского края**

**Председатель Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Балейского муниципального округа  Забайкальского края | Ушаков Е.В. |

**Заместитель председателя Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Главы Балейского муниципального округа Забайкальского края- начальник отдела экономики администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края | Ваулина Н.А. |

**Секретарь Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Консультант по имущественным отношениям отдела имущественных и земельных отношений администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края | Наглий Н.А. |

**Члены Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края | Стукова Е.Б. |
| Заместитель начальникаотдела имущественных и земельных отношений администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края  Начальник по правовой работе администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края | Болдырева Т.В.  Севостьянов А.С. |

Главный специалист отдела имущественных и

земельных отношений администрации

Балейского муниципального округа Забайкальского края Евчик Е.М.

Специалист по имуществу отдела имущественных

и земельных отношений администрации

Балейского муниципального округа

Забайкальского края Мельникова В.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_