**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от «23» сентября 2025 года | №1644 |

г. Балей

**О внесении изменений в приложение утвержденное постановлением администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края №527 от 16 апреля 2025 г. «Об утверждении** **Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2026-2028 годов на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края»**

В целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края, в соответствии с пунктом 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3 Закона Забайкальского края «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», руководствуясь статьей 32 Устава Балейского муниципального округа Забайкальского края, администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приложение утвержденное постановлением администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края №527 от 16 апреля 2025 г. «Об утверждении Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2026-2028 годов на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края» изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Балейского муниципального округа Забайкальского края.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф>).

Глава Балейского

муниципального округа

Забайкальского края Е.В. Ушаков

Исп. Бузова-Яковлева Е.Н.

83023251876

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение к постановлению администрации Балейского  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | муниципального округа Забайкальского края  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | от "\_\_" сентября 2025 г.№\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | "Приложение к Постановлению администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | "Об утверждении Муниципального краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2026-2028 годов на территории Балейского муниципального округа" |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | от "16" апреля 2025 г. № 527 |  |
| Муниципальный краткосрочный план |
| реализации Региональной программы капитального ремонта |
| общего имущества в многоквартирных домах, расположенных |
| на территории Забайкальского края, на период 2026-2028 годов |
| в Балейском муниципальном округе Забайкальского края |
| (наименование муниципального образования) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории Балейского муниципального округа, в отношении которых на период 2026-2028 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах** |
| Балейский муниципальный округ Забайкальского края |
| (наименование муниципального образования) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Забайкальского края, в отношении которых на период 2026-2028 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Адрес МКД | Способ формирования фонда капитального ремонта | Год | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: | в том числе: |
| за счет средств бюджета Российской Федерации | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет взносов собственников помещений в МКД, уплачиваемых исходя из установленного минимального размера взноса | за счет взносов собственников помещений в МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса | за счет средств иных источников |
| кв. м | кв. м | кв. м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв. м | руб./кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
|  | **2026 год** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Итого по Балейскому муниципальному округу:** | Х | Х | Х | Х | Х | Х | 396,98 | 356,83 | 356,83 | 14 | 3563920,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3563920,80 | 0,00 | 0,00 | Х | Х | Х |
| 1 | г. Балей, ул. Октябрьская, д. 113 | общий счет регионального оператора | 1958 | Х | Кирпичные, каменные | 2 | 1 | 396,98 | 356,83 | 356,83 | 14 | 3362765,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3362765,92 | 0,00 | 0,00 | 9424,00 | 9424,00 | 01.2025 |
| 2 | г. Балей, ул. Ленина, д. 27 | общий счет регионального оператора | 1955 | X | Блочные | 2 | 1 | 529,65 | 488,24 | 488,24 | 21 | 201 154,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 201 154,88 | 0,00 | 0,00 | 412,00 | 412,00 | 01.2025 |
|   | **2027 год** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Итого по Балейскому муниципальному округу:** | Х | Х | Х | Х | Х | Х | 1 883,03 | 1 690,09 | 1 690,09 | 56 | 10794717,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10794717,40 | 0,00 | 0,00 | Х | Х | Х |
| 1 | г. Балей, ул. Ленина, д. 4 | общий счет регионального оператора | 1977 | 2019 | Блочные | 2 | 2 | 828,6 | 729,42 | 729,42 | 30 | 3355052,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3355052,98 | 0,00 | 0,00 | 4599,62 | 4599,62 | 01.2025 |
| 2 | г. Балей, ул. Октябрьская, д. 98 | общий счет регионального оператора | 1991 | X | Кирпичные, каменные | 2 | 3 | 1 054,43 | 960,67 | 960,67 | 26 | 3 039 645,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 039 645,54 | 0,00 | 0,00 | 3 164,09 | 8 327,38 | 01.2025 |
| 3 | г. Балей, ул. Ленина, д. 27 | общий счет регионального оператора | 1955 | X | Блочные | 2 | 1 | 529,65 | 488,24 | 488,24 | 21 | 4 400 018,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 400 018,88 | 0,00 | 0,00 | 9 012,00 | 9 012,00 | 01.2025 |
|  | **2028 год** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Итого по Балейскому муниципальному округу:** | Х | Х | Х | Х | Х | Х | 1629,86 | 1578,29 | 1517,79 | 52 | 5274351,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5274351,36 | 0,00 | 0,00 | Х | Х | Х |
| 1 | г. Балей, ул. Ленина, д. 23 | общий счет регионального оператора | 1956 | 2015 | Блочные | 2 | 1 | 486,74 | 486,74 | 426,24 | 12 | 4016885,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4016885,76 | 0,00 | 0,00 | 8252,63 | 8252,63 | 01.2025 |
| 2 | г. Балей, ул. Комбинатская, д. 6 | общий счет регионального оператора | 1972 | 2019 | Кирпичные | 3 | 2 | 1143,12 | 1091,55 | 1091,55 | 40 | 1257465,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1257465,60 | 0,00 | 0,00 | 1152,00 | 1152,00 | 01.2025 |

|  |
| --- |
| Таблица 2. Планируемые показатели выполнения Муниципального |
| краткосрочного плана реализации Региональной программы |
| капитального ремонта общего имущества в многоквартирных |
| домах, расположенных на территории |
| Балейского муниципального округа Забайкальского края |
| (наименование муниципального образования) |
|  |
| Забайкальского края, на период 2026-2028 годов |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование МО | общаяплощадьМКД, всего | Количествожителей,зарегистрированных в МКДна дату утверждения плана | Количество МКД | Стоимость капитального ремонта |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего : | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего : |
| кв.м | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|   | **2026 год** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1 | Балейский муниципальный округ | 926,63 | 14 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 563 920,80 | 3 563 920,80 |
|  | **2027 год** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Балейский муниципальный округ | 2 412,68 | 56 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 794 717,40 | 10 794 717,40 |
|  | **2028 год** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Балейский муниципальный округ | 1 629,86 | 52 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 274 351,36 | 5 274 351,36 |

|  |
| --- |
| Таблица 3. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории |
| Балейского муниципального округа Забайкальского края |
| (наименование муниципального образования) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Забайкальского края, в отношении которых на период 2026-2028 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | [Виды, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416251&dst=101210&field=134&date=22.06.2022) | Виды, установленные нормативным правовым актом Забайкальского края | [Виды, установленные частью 3 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416251&dst=215&field=134&date=22.06.2022) |
| ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения | в том числе: | ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | ремонт крыши | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | ремонт фасада | ремонт фундамента многоквартирного дома | услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | услуги по осуществлению строительного контроля | услуги и (или) работы по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю |
| электроснабжения | теплоснабжения | горячего водоснабжения | холодного водоснабжения | водоотведения |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|  | **2026 год** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по Балейскому муниципальному округу:** | **3563920,80** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **3215751,96** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **147013,96** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 1 | г. Балей, ул. Октябрьская, д. 113(1) | 3362765,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3215751,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 147013,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | г. Балей, ул. Ленина, д. 27(1) | 201154,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 201154,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|   | **2027 год** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Итого по Балейскому муниципальному округу:** | **10794717,40** | **5698381,44** | **0,00** | **4858089,60** | **0,00** | **0,00** | **840291,84** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **696317,08** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 1 | г. Балей, ул. Ленина, д. 4 (4) | 3355052,98 | 2959256,94 | 0,00 | 2118965,10 | 0,00 | 0,00 | 840291,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 395796,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | г. Балей, ул. Октябрьская, д. 98 (4) | 3 039 645,54 | 2 739 124,50 | 0,00 | 2 739 124,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 300 521,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | г. Балей, ул. Ленина, д. 27 | 4 400 018,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 400 018,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | **2028 год** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по Балейскому муниципальному округу:** | **5274351,36** | **1257465,60** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1257465,60** | **0,00** | **0,00** | **3841274,88** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **175610,88** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 1 | г. Балей, ул. Ленина, д. 23(1) | 4016885,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3841274,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 175610,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | г. Балей, ул. Комбинатская, д. 6 | 1257465,60 | 1257465,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1257465,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |