

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

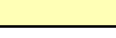
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы муниципальных образований, населенных пунктов

план. сущ.

	— Граница муниципального района
	— Граница муниципального округа
	— Граница населенного пункта

Функциональные зоны

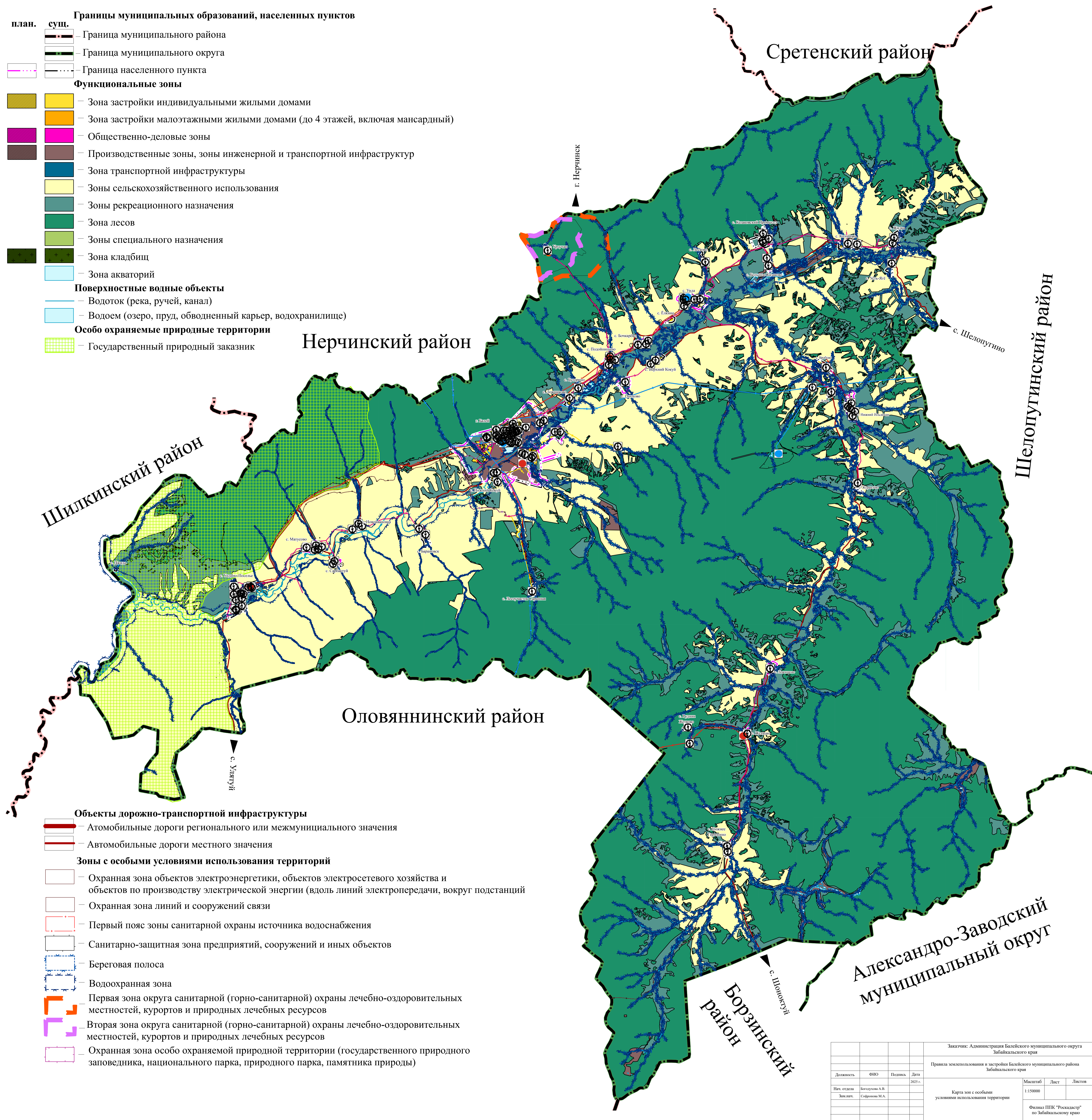
-  — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  — Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
-  — Общественно-деловые зоны
-  — Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
-  — Зона транспортной инфраструктуры
-  — Зоны сельскохозяйственного использования
-  — Зоны рекреационного назначения
-  — Зона лесов
-  — Зоны специального назначения
-  — Зона кладбищ
-  — Зона акваторий
- Поверхностные водные объекты**
 -  — Водоток (река, ручей, канал)
 -  — Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Особо охраняемые природные территории**
 -  — Государственный природный заказник

Поверхностные водные объекты

— Водоток (река, ручей, канал)
 — Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Особо охраняемые природные территории

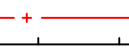
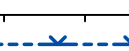
 – Государственный природный заказник



Объекты дорожно-транспортной инфраструктуры

- – Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
-  – Автомобильные дороги местного значения

Зоны с особыми условиями использования территорий

-  – Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
-  – Охранная зона линий и сооружений связи
-  – Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  – Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
-  – Береговая полоса
-  – Водоохранная зона
-  – Первая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов
-  – Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов
-  – Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

				Заказчик: Администрация Байкальского муниципального округа Забайкальского края		
				Правила землепользования и застройки Байкальского муниципального района Забайкальского края		
Должность	ФИО	Подпись	Дата			
			2025 г.			
Нач. отдела	Богодухова А.В.					
Зам.нар.	Соболева М.А.					
Карта зон с особыми условиями использования территории				Масштаб	Лист	Листов
				1:150000		
				Физлиц ППК "Роскадстр" по Забайкальскому краю		