



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

«РОСКАДАСТР»

(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР» ПО

ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ

(Филиал ППК «Роскадастр» по Забайкальскому краю)

**Генеральный план муниципального образования Балейский  
муниципальный округ Забайкальского края**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

ПРОЕКТ

*Пояснительная записка*

2025

## СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ .....	2
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ .....	11
1.1 Общие сведения .....	11
1.2 Историческая справка .....	14
1.3 Особенности экономико-географического положения .....	17
2. ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ И УСЛОВИЯ .....	19
3. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ .....	24
3.1 Динамика численности населения, миграционные процессы .....	24
4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ .....	28
4.1 Экономическая база развития муниципального образования .....	28
4.2 Жилищный фонд и жилищное строительство .....	36
5. СФЕРА СОЦИАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ .....	40
5.1 Учреждения образования и воспитания .....	40
5.2 Культурно-досуговые учреждения .....	44
5.3 Учреждения здравоохранения .....	48
5.4 Объекты спортивного назначения .....	51
5.5 Учреждения торговли, сферы услуг .....	56
5.6 Социальное обслуживание населения .....	57
5.7 Организация ритуальных услуг .....	57
5.8 Объекты религиозного назначения .....	59
Храм в честь Апостола Луки .....	59
Церковь Иоанна Богослова .....	59
Церковь Преображения Господня .....	59
Церковь Покрова Пресвятой Богородицы .....	59
Церковь Димитрия Солунского .....	59
5.9 Объекты специального назначения .....	59
6 ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ .....	63
6.1 Территория муниципального образования. Существующее положение .....	63
6.2 Территориальные ресурсы .....	64
6.3 Функциональное зонирование .....	67
6.4 Планировочные ограничения .....	71
6.5 Объекты культурного наследия .....	71
6.6 Зоны с особыми условиями использования территории .....	79

6.6.1	Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса .....	80
6.6.2	Зоны затопления, подтопления .....	83
6.6.3	Охранные зоны электрических сетей .....	85
6.6.4	Охранные зоны линий и сооружений связи .....	89
6.6.5	Зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов .....	91
6.6.6	Санитарные разрывы и санитарно-защитные зоны .....	91
6.6.7	Зона санитарной охраны источника водоснабжения (первый пояс) .....	93
6.6.8	Охранная зона особо охраняемой природной территории (ООПТ). .....	95
<b>7</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....</b>	<b>96</b>
7.1	Водоснабжение и водоотведение .....	96
7.2	Теплоснабжение .....	97
7.3	Электроснабжение .....	98
7.4	Связь .....	100
7.4.1	Почтовая связь .....	100
7.4.2	Телефонная связь и телевещание .....	100
7.4.3	Радиовещание .....	101
7.5	Внешний транспорт .....	101
7.6	Автомобильные дороги .....	101
<b>8</b>	<b>ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА (ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ) ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....</b>	<b>105</b>
8.1	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	105
8.2	Перечень существующих источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также в соседних МО, имеющих общую границу с территорией. .....	105
8.2.1	При авариях и ДТП на автодорогах с автомобильным транспортом, перевозящим опасные грузы .....	105
8.2.2	При авариях в системе жилищно-коммунального хозяйства .....	106
8.2.3	При авариях на потенциально опасных объектах .....	106
8.3	Перечень существующих источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию .....	108
8.3.1	Оценка возможной обстановки при возникновении ЧС, связанных с лесными и степными пожарами .....	108
8.3.2	Оценка возможной обстановки при возникновении ЧС, связанных с аномальными метеорологическими явлениями и процессами. ....	109

8.4	Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера.....	111
8.5	Перечень объектов регионального значения в области пожарной безопасности.....	114
8.6	Общие мероприятия и рекомендации по снижению риска на территории	114
9.	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	115
9.1	Охрана окружающей среды .....	115
10.	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ОТНОШЕНИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	119

## **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования Балейский муниципальный округ Забайкальского края разработан филиалом ППК «Роскадастр» по Забайкальскому краю по заказу администрации муниципального образования Балейский муниципальный округ Забайкальского края в соответствии с муниципальным контрактом № 4/2025 на выполнение работ по разработке проекта Генерального плана (включая внесение сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН), проекта Правил землепользования и застройки (включая внесение сведений о территориальных зонах в ЕГРН) Балейского муниципального округа Забайкальского края ИКЗ 253750300072275280100100160017111244.

В основу данной работы положены:

- Техническое задание на подготовку генерального плана муниципального образования Балейский муниципальный округ Забайкальского края;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Земельный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Водный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Лесной кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 N 273 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных округов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 9.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 № 460 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 №П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования

территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

– Иные федеральные законы, нормативно-правовые акты Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативно-правовые акты федеральных органов исполнительной власти, регулирующие отношения в области территориального планирования;

– Закон Забайкальского края от 29.12.2008 N 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;

– Устав муниципального образования Балейский муниципальный округ Забайкальского края;

– Стратегия социально-экономического развития Забайкальского края до 2035 года, утвержденная Постановлением Правительства Забайкальского края от 02.06.2023 N 272 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Забайкальского края до 2035 года»;

– «План комплексного развития муниципального округа «Балейский район» Забайкальского края на 2022-2027 годы, утвержденная Распоряжением правительства Забайкальского края от 02.02.2023 г. № 27-р;

– План мероприятий («дорожная карта») по содействию развитию конкуренции в Забайкальском крае 2022–2025 годах;

– Распоряжение администрации муниципального района «Балейский район» Забайкальского края от 28.01.2021г. № 54 Об утверждении перечня товарных рынков для содействия развитию конкуренции и ключевые показатели развития конкуренции в муниципальном районе «Балейский район» в 2022-2025 годах и плана мероприятий (дорожная карта) по содействию развитию конкуренции в муниципальном районе «Балейский район»;

– Иные муниципальные программы;

– Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления;

- Постановление Правительства РФ от 3.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Технические регламенты:
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85"
- Постановление Правительства Забайкальского края от 11.07.2017 N 273 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края»;
- Иные действующие нормативные правовые акты и нормативные технические документы Российской Федерации.

Исходные данные предоставлены администрацией муниципального образования Балейский муниципальный округ Забайкальского края. В основу генерального плана положены документы о прогнозах развития муниципального образования, принятые на региональном и муниципальном уровнях. В Генеральном плане определены основные параметры развития муниципального образования: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В генеральном плане выполнено зонирование территории с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций. Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации по проектам планировки территорий муниципального образования, а также отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации: I этап- первая очередь генерального плана муниципального образования, на которую

планируются первоочередные мероприятия до 2027 г.; II этап - расчетный срок генерального плана, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана –2030 г.

Картографические материалы оформлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Работа выполнена специалистами филиала ППК «Роскадстр» по Забайкальскому краю.

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием программного продукта ГИС «MapInfoProfessional 17.0»; специализированного приложения для ГИС MapInfo «Территориальное планирование», разработанное компанией ООО «ЭСТИ МАП».

Создание и обработка текстовых материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office».

#### **Список принятых сокращений:**

МО	муниципальное образование
ДДУ	детское дошкольное учреждение
ДОУ	детское образовательное учреждение
МДОУ	муниципальное дошкольное образовательное учреждение
МОУ	муниципальное образовательное учреждение
СОШ	средняя общеобразовательная школа
ООШ	общая общеобразовательная школа
СТП	схема территориального планирования
ЦРБ	центральная окружная больница
ФАП	фельдшерско-акушерский пункт
СДК	сельский дом культуры
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
ЛЭП	линии электропередач

ЖКХ	жилищно-коммунальное хозяйство
ТП	трансформаторная подстанция
ЭГП	экономико-географическое положение
ЗЗК	закон Забайкальского края
ФЗ	Федеральный Закон
ПДК	предельно допустимая концентрация
ПДУ	предельно допустимый уровень
ОДК	ориентировочно допустимая концентрация
ОБУВ	ориентировочно безопасный уровень воздействия
ЕГРН	единий государственный реестр недвижимости

# **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ**

## **1.1 Общие сведения**

Муниципальное образование Балейский муниципальный округ Забайкальского края расположен на востоке Забайкальского края, занимает территорию 4910,9 кв.км.. С востока граничит с Шелопугинским округом, с юга - с Оловяннинским, Борзинским, Александрово-Заводским округами, с севера - с Нерчинским, Сретенским и Шилкинским, с запада - с Оловяннинским и Шилкинским округами. Округ богат природными ресурсами: строительные материалы - глина, песок, гравий, щебень, бутовый камень и известняк; декоративные, облицовочные и поделочные камни; ювелирные камни. Исключительно богат такими природными ресурсами как: золото, серебро, ртуть, сурьма, вольфрам, молибден, висмут, tantal, ниобий и др.

Округ преимущественно сельскохозяйственный. Животноводство округа является одним из ведущих отраслей с/х и в основном имеет мясомолочное направление, с/х предприятия занимаются разведением племенного скота. Вторым направлением с/х является растениеводство. Посевные площади составляют 164 га. В округе культивируются: пшеница, рожь, овёс, гречка. Промышленность представлена в основном горнодобывающими предприятиями по добыче золота.

На территории округа действует санаторий «Ургучан» с родоновым источником. Есть и другие выходы минеральных источников.

Муниципальное образование Балейский муниципальный округ Забайкальского края наделено статусом округа в соответствии с Законом Забайкальского края «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального округа «Балейский округ» Забайкальского края, в Балейский муниципальный округ Забайкальского края» №2292-ЗЗК от 27.12.2023 г.

В соответствии с Законом Забайкальского края «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального округа «Балейский округ» Забайкальского края, в Балейский муниципальный округ Забайкальского края» №2292-ЗЗК от 27.12.2023 г. в состав территории Балейского муниципального округа входят следующие населенные пункты: город Балей, село Алия, село Барановск, село

Большое Казаково, село Бочкарево, село Буторино, село Верхний Кокуй, село Гробово, село Джиды, село Елкино, село Жетково, село Жидка, село Журавлево, село Казаковский Промысел, село Колобово, село Лесково, село Ложниково, село Матусово, село Нижнее Гирюнино, село Нижний Ильдикан, село Нижний Кокуй, село Новоивановка, село Онохово, село Подойницаино, село Сарбактуй, село Унда, село Ундино-Поселье, село Ургучан, село Усть-Ягье, населенный пункт Лесоучасток Саранная, населенный пункт Рудник Жетково.

Административным центром Балейского муниципального округа является город Балей.

По степени освоенности и характеру использования территории округ является освоенным. Транспортная освоенность ниже средних показателей по области. Железнодорожный транспорт на территории округа отсутствует.

Все населенные пункты и экономическая деятельность сосредоточены вдоль русел рек Унды и Талангуйя. Здесь расположены основные массивы земель сельскохозяйственного назначения, а также места добычи полезных ископаемых.

**Таблица 1.1.1 Населенные пункты муниципального образования Балейский муниципальный округ Забайкальского края**

Населенный пункт	Муниципальное образование
город Балей	Балейский муниципальный округ
село Алия	Балейский муниципальный округ
село Барановск	Балейский муниципальный округ
село Большое Казаково	Балейский муниципальный округ
село Бочкарево	Балейский муниципальный округ
село Буторино	Балейский муниципальный округ
село Верхний Кокуй	Балейский муниципальный округ
село Гробово	Балейский муниципальный округ
село Джиды	Балейский муниципальный округ
село Елкино	Балейский муниципальный округ
село Жетково	Балейский муниципальный округ

село Жидка	Балейский муниципальный округ
село Журавлево	Балейский муниципальный округ
село Казаковский Промысел	Балейский муниципальный округ
село Колобово	Балейский муниципальный округ
село Лесково	Балейский муниципальный округ
село Ложниково	Балейский муниципальный округ
село Матусово	Балейский муниципальный округ
село Нижнее Гирюнино	Балейский муниципальный округ
село Нижний Ильдикан	Балейский муниципальный округ
село Нижний Кокуй	Балейский муниципальный округ
село Новоивановка	Балейский муниципальный округ
село Онохово	Балейский муниципальный округ
село Подойницыно	Балейский муниципальный округ
село Сарбактуй	Балейский муниципальный округ
село Унда	Балейский муниципальный округ
село Ундино-Поселье	Балейский муниципальный округ
село Ургучан	Балейский муниципальный округ
село Усть-Ягье	Балейский муниципальный округ
населенный пункт Лесоучасток Саранная	Балейский муниципальный округ
населенный пункт Рудник Жетково	Балейский муниципальный округ

## 1.2 Историческая справка

Законом Забайкальского края «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального округа «Балейский округ» Забайкальского края, в Балейский муниципальный округ Забайкальского края» №2292-ЗЗК от 27.12.2023 г. путем объединения городское поселение «Город Балей», сельские поселения «Жидкинское», «Казаковское», «Матусовское», «Нижнегирюнинское», «Нижнеильдиканское», «Нижнекокуйское», «Подойницынское», «Ундино-Посельское», «Ундинское», входящие в состав муниципального округа «Балейский округ» Забайкальского края (далее - муниципальный округ «Балейский округ»), в Балейский муниципальный округ Забайкальского края (далее - Балейский муниципальный округ).

Границы муниципального округа совпадают с границами муниципального округа «Балейский округ». Балейский муниципальный округ становится правопреемником всех преобразуемых муниципальных образований.

Административным центром является город Балей.

Краткая историческая справка Балейского округа, начинается с административно-территориального деления Восточной Сибири с 1920-1922 гг. В то время Восточная Сибирь была разделена на губернии и области. Сегодняшняя территория Забайкальского края относилась к Забайкальской области Иркутской губернии.

В то же время Забайкальская область делилась на уезды, волости и села. Существующие ныне на территории округа сёла относились к Нерчинскому уезду. Существовали волости: Бочкаревская, Жидкинская, Ундинская, Казаковская, Ильдиканская, Ложниковская, Матусовская, Ундино-Посельская, Новотроицкая, Новотроицкие золотые промыслы.

В 1923 году началась работа по новому округированию. Во исполнение постановления ВЦИК от 4 февраля 1924 г. волости были укреплены. На территории современного Забайкальского края вместо Забайкальской области Забайкальская губерния в составе уездов и волостей. Территория нашего округа стала относиться к Забайкальской губернии Дальневосточной области Нерчинского уезда. На

территории округа были созданы волости Ново-Троицкая и Ундинская. Но существующие мелкие административные единицы были финансового слабыми, они не оправдали себя. Возник вопрос о создании и укреплении волостей, более сильных в финансовом отношении. И в 1926 году Забайкальская губерния была разделена на два округа: Читинский и Сретенский, образованы округы. На территории сегодняшнего округа был создан Жидкинский округ в результате слияния Ново-Троицкой и Ундинской волостей.

Снова административно-территориальное деление 1926-1930 гг. не удовлетворяло правительство. 23 июля 1930 г. ЦИК и СНК СССР приняли постановление о ликвидации округов. К 10 августа окружная система упразднена и введено округное административное деление. Округ стал единицей в системе государственного управления. Территория сегодняшнего округа отнесена к Жидкинскому округу с центром в с. Казаковские прииски.

В 1935 году в соответствии с решением президиума ВЦИК от 11 февраля 1935 г. президиум Восточно-Сибирского краевого исполнительного комитета постановил внести в границах Восточно-Сибирского края изменения. В связи с этим решением Жидкинский округ был ликвидирован и организован новый округ – Балейский с центром в с. Казаково с последующим переселением в рабочий поселок Балей. В его составе было 34 сельских Совета. 26 сентября 1937 года была образована Читинская область, в состав которой был выделен и Балейский округ.

В судьбе округа отражена история всей нашей России: годы первых пятилеток, беззаветный труд людей, Великая Отечественная война, восстановление народного хозяйства, подъем целины, развитие производства и аграрного сектора, проблемы и заботы дня сегодняшнего.

С историей Балейского округа связаны имена видных деятелей революционного движения России. Еще в 30-х гг. XIX века в вершинах реки Унды приискатели промывали пески, добывая золото. В 1892 году было открыто богатейшее Новотроицкое месторождение, объявленное «собственностью кабинета Его Императорского Величества». Драгоценный металл был полен и кровью каторжан. Сюда, в долину Унды, царь ссылал и политических заключенных.

В годы Великой Отечественной войны на защиту Родины встали и жители Балейского округа. Уже в первые дни войны тысячи комсомольцев Балейского округа подали заявления с просьбой отправить их на фронт. Из Балейского округа на фронт ушло более 7,5 тысяч человек. Отважно сражались на фронтах балейцы. Около 2,5 тысяч не вернулись домой.

В военные годы трудным положением было и в сельском хозяйстве. Ушли на фронт мужчины, надо было заменить ушедших механизаторов. Также, как и в городе, огромные тяготы легли на плечи женщин, подростков и стариков. Они вносили огромный вклад в дело Победы, обеспечивая страну продовольствием, сельскохозяйственным сырьем. В годы войны очень пригодились на селе в Балейском округе кадры женщин-механизаторов, которые были подготовлены в Бочкаревской МТС в предвоенные годы. В 1937-1939 гг. в Балейской и Бочкаревской МТС уже 50 тракторов водили девушки. В 1938 году уже были созданы две женские тракторные бригады, которыми руководили К.А. Щербакова и А.А. Матафонова.

В 1954-1960 гг. в стране проводилось освоение больших площадей целинных и залежных земель.

С начала коллективизации и до 50-х годов в Балейском округе насчитывался 41 колхоз. В 50-х гг. началось их укрупнение. Колхоз «Победа» был создан на базе 5 хозяйств. Тогда и началась история нового колхоза. Колхоз прошел большой, тяжелый крестьянский колективный путь, благодаря добросовестному труду колхозников – основных производителей, специалистов и руководителей он стал одним из передовых хозяйств в округе. За успехи в развитии сельскохозяйственного производства колхоз «Победа» Балейского округа указом Президиума Верховного Совета СССР 25 мая 1967 г. был удостоен высокой награды – ордена Ленина. Колхоз «Победа» единственное предприятие в Читинской области, удостоенное высшей награды страны. В 1950 году образовался колхоз «Путь к коммунизму». В 1957 году образовался колхоз «40 лет Октября».

В 60-х гг. развернулась кампания по изменению структуры управления в сельском хозяйстве – начали создаваться совхозы. 9 апреля 1960 г. на базе двух слаборазвитых в хозяйственном и экономическом отношении колхозов был создан

первый совхоз в округе «Ундинский». После 1965 г. коллективом совхоза был взят курс на развитие земледелия и подъем животноводства. В основе успеха хозяйства лежал добросовестный труд людей. Весь 1973 год на полях совхоза шла упорная борьба за высокие урожаи зерновых, пропашных культур, овощей и картофеля. Коллективу совхоза «Ундинский» по результатам работы за 1973 год было вручено Красное Знамя Центрального Комитета КПСС, Совета Министров СССР, ВЦСПС и ЦК ВЛКСМ. Большая группа работников совхоза награждена правительственные наградами.

10 апреля 1968 года Балейскому округу вручено переходящее Красное Знамя Совета Министров СССР и ВЦСПС. Его оспаривали своим самоотверженным трудом многие округи не только Читинской области, но и всей Восточно-Сибирской зоны. И то, что первенство признано за нашим Балейским округом, является высокой оценкой труда полеводов и животноводов колхозов и совхозов – высокой оценкой работы всех тружеников сельского хозяйства Балейского округа.

### **1.3 Особенности экономико-географического положения**

Экономико-географическое положение Балейского округа характеризуется расположением на юго-востоке Забайкальского края, в горнорудной местности у подножия Борщовочного хребта. Ключевыми факторами являются близость к региональному центру Чите, наличие автодороги, но при этом удаленность от железнодорожных узлов и неработающего аэропорта, а также экономика, ориентированная на золотодобычу.

Географическое и транспортное положение.

Местоположение: Расположен на юге Забайкальского края, у подножия Борщовочного хребта, в 350 км к юго-востоку от Читы, на правом берегу реки Унды.

Транспортная доступность: Ключевой элемент - региональная автодорога Р431. Округ удален от железнодорожной магистрали, ближайшая станция Приисковая находится в 55 км к югу от города.

Аэропорт: Недействующий с 1990-х годов аэропорт Балей.

Экономическое положение

Промышленность: Основа промышленности - золотодобыча. В последние годы объемы добычи снижаются, и только ООО «Каменский Карьер» официально ведет добычу.

Экономические трудности: Экономические проблемы усиливаются из-за экологических проблем, связанных с высокой концентрацией радиоактивных веществ, оставшихся после добычи золота.

Экономический округ: С 2019 года Балейский округ входит в Дальневосточный экономический округ, будучи частью Забайкальского края.

#### Влияние приграничного положения

Соседство: Забайкальский край граничит с Монгoliей и Китаем, что обуславливает потенциал для развития приграничного сотрудничества и транзитной логистики.

Природные ресурсы: Регион богат природными ресурсами, включая минеральные воды, что может способствовать развитию туризма и рекреации.

## **2. ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ И УСЛОВИЯ**

Балейский муниципальный округ занимает центральное положение в Забайкальском крае и граничит с Шилкинским, Сретенским, Оловяннинским и Нерчинским округами.

По степени освоенности и характеру использования территории округ является освоенным. Плотность населения в округе - 4,77 чел/кв. км.

Транспортная освоенность ниже средних показателей по области. Железнодорожный транспорт на территории округа отсутствует.

Все населенные пункты и экономическая деятельность сосредоточены вдоль русел рек Унды и Талангuya. Здесь расположены основные массивы земель сельскохозяйственного назначения, а также места добычи полезных ископаемых.

Климат резко континентальный и характеризуется значительным различием между средними температурами зимних и летних месяцев, резкими колебаниями температур в пределах одних суток, сравнительно небольшим количеством атмосферных осадков, особенно зимой. Зимы суровые, малоснежные и делятся с середины октября по первую декаду апреля. Высота снежного покрова составляет 10-20 см. Весна наступает поздно (в конце марта - начале апреля) и характеризуется быстрой сменой температур и сильными ветрами. Лето короткое (с конца мая до начала сентября), с большим колебанием дневных иочных температур. Осень короткая и, как правило, отличается ясной погодой и сравнительно небольшим количеством осадков.

Низкие температуры и отсутствие мощного снежного покрова способствует глубокому сезонному промерзанию грунтов (до 3 м). Реки замерзают с ноября по апрель. Весенний сток начинается поверх льда в начале апреля.

По данным метеостанции г. Балея среднегодовая температура воздуха составляет (-3,6) °C, абсолютная максимальная температура воздуха - (+39,2) °C, абсолютная минимальная температура воздуха - (-45,5) °C. Среднегодовое количество осадков в исследуемом округе составляет 308,3 мм/год.

Многолетняя мерзлота в исследуемом о имеет островное распространение и приурочена к отрицательным формам рельефа: долинам, падям, склонам гор

(северной экспозиции) и местным понижениям поверхности (впадинам, ложбинам и т.д.). Водоразделы, склоны гор (южной экспозиции) и другие положительные формы рельефа обычно свободны от многолетней мерзлоты. На наличие многолетней мерзлоты указывают наледи, мочажины, заболачивание почвы. Мощность многолетней мерзлоты колеблется от 5-6 до 35 м. На левобережье р. Унды мощность мерзлоты гораздо больше, чем на правом берегу за счет северной экспозиции склонов. Глубина залегания верхней границы многолетней мерзлоты колеблется от 1,5 до 4 м, понижаясь на участках циркуляции поверхностных и аллювиальных вод до 5-7 м, а иногда и более. Вверх по склонам глубина залегания многолетней мерзлоты понижается до 13 м и постепенно выклинивается. Нижняя граница мерзлоты прослеживается преимущественно на глубинах 15-30 м, но встречается и на глубинах более 40 м.

Рельеф и геологическое строение. В геоморфологическом отношении округ представлен тремя крупными элементами: Борщовочный хребет, Оноховский хребет и Ундино-Даинская депрессия.

Высотные отметки водораздельных участков - 1100-1190 м, долины р. Унды – 580-600 м, относительные превышения над долиной составляют 500-700 м, обнаженность округа удовлетворительная.

В структурном отношении описываемый округ находится в пределах Ундино-Даинской впадины, которая представляет собой крупную грабен-синклинальную структуру, ограниченную с бортов разломами, в которой опущенные блоки, выполненные нижнемеловыми отложениями, чередуются с выступами пород фундамента, сложенного нижнепротерозойскими-мезозайскими интрузивными породами и средневерхнеюрскими вулканогенно-осадочными образованиями. Данная территория имеет сложное тектоническое строение с множеством разрывных нарушений и интрузией.

В геологическом строении территории принимают участие: пресноводно-континентальные отложения нижнего мела (кутинская свита), четвертичные осадочные отложения, средневерхнеюрские вулканогенно-осадочные образования

(шадоронская серия) и интрузивные образования нижнепротерозойского-мезозойского возраста (ундинский каменноугольный интрузивный комплекс).

Пресноводно-континентальные отложения нижнего мела распространены на южной части территории округа и в центре, под четвертичными отложениями. Данные отложения представлены толщей перемежающихся между собой песчаников, алевролитов и валунно-галечных конгломератов. Четвертичные отложения в пределах долины р. Унды на территории округа образуют чехол, перекрывающий нижнемеловые отложения и коренные породы. На описываемой территории распространены верхнечетвертичные и современные отложения. Они представлены песками, галечниками, глыбами и щебнем, суглинками и глинами с галькой и гравием. Интрузивные образования каменноугольного возраста имеют наибольшее распространение на территории округа и занимают центральную и северо-западную его часть. Они представлены преимущественно гранитами, подчиненное значение имеют породы габбро-диоритового ряда.

Почвы округа относятся к мучнисто-карбонатным черноземам перегнойно-глеевым мерзлотным, характеризующимися как относительно благоприятные для сельского хозяйства и серыми лесными почвами.

Водные ресурсы\_поверхностных вод связаны с р. Ундои и с ее наиболее крупными притоками. Речная сеть округа относится к Амурской водной системе и принадлежит бассейну рек Онона и Шилки.

Река Унда (приток Онона) имеет протяженность 275 км. Общая водосборная площадь составляет около 10 тыс. кв.км. Река Унда протекает в западном направлении, сильно меандрируя и образуя многочисленные рукава и старицы. Расход реки летом, особенно во время больших паводков, в среднем составляет 5-7 м<sup>3</sup>/сек.

В границах округа р. Унда принимает в себя большое количество притоков. Правые притоки, стекающие с южных склонов хр. Борщовочного, имеют длину 8-15 км. Левые притоки характеризуются большей протяженностью - до 20-25 и более километров.

В районе г. Балея ширина русла р. Унды колеблется от 50 до 100 м, глубина в период межени не превышает 0,3-0,6 м и на плесах 1,5 м. Уклон русла 0,001-0,005. Скорость течения в межень 0,5-1,5 м/сек, значительно повышается во время паводков. Периодичность паводков 10-12 лет.

Описываемый округ относится к гидрогеологической складчатой области Восточного Забайкалья и располагается в пределах Оноховского грабена (структура II порядка) Ундино-Даинского артезианского бассейна (структура I порядка), ограниченного с северо-запада гидрогеологическим массивом хр. Борщовочного (юго-западные отроги), а с юго-запада гидрогеологическим массивом хр. Ононского.

Сложное геологическое строение и наличие островной многолетней мерзлоты определяют сложные гидрогеологические условия округа.

Лесные ресурсы по площади эксплуатируемых лесов II и III гр. характеризуются как значительные - 2,857 кв. км.

Минерально-сырьевые ресурсы территории округа представлены преимущественно золотом и строительными полезными ископаемыми. Выявлены и эксплуатируются месторождения россыпного золота и флюорита. Кроме того, на территории округа разведаны месторождения урана, ртути, сурьмы, тантала-ниобия и циркония, молибдена и вольфрама. В настоящее время месторождения не осваиваются.

Промышленное значение имеют месторождения золота с запасами, обеспечивающими в течение последних пяти лет работу добывающих предприятий в объеме до 1,0 тн. в год.

Округ располагает ресурсами минеральных вод. Он расположен в пределах области горячих радоново-углекислых вод, в зоне Ургучанского термального источника с температурой воды +28°C. Термальный источник расположен в самой северной части округа и эффективно используется в лечебных целях.

По экономической специализации Балейский округ характеризуется как аграрно-промышленный; по удельному весу товарной продукции промышленности в составе области на его долю приходится 1,7%, что является довольно высоким показателем. Промышленность получила развитие за счет добычи золота.

Округ располагает сельскохозяйственным сектором экономики, производящим зерно, молоко и мясо.

Промышленность представлена двумя ведущими отраслями: горнодобывающая и лесная.

Машиностроение представлено только ремонтными предприятиями. В округе не были созданы цехи или филиалы основных отраслей, а также предприятия отраслей легкой промышленности.

Лесная и деревообрабатывающая отрасли представлены, в основном, лесоэксплуатацией. По удельному весу заготавливаемой древесины (от областного уровня) Балейский округ имеет показатель 0,97%.

Энергоснабжение округа осуществляется от Читинской энергосистемы по ВЛ-110 кв, п/ст. 110 кВ и подстанциями 35 кВ. Южная часть округа снабжается по ВЛ-35 кВ от п. Калангуй (Южные электросети).

Газоснабжение округа производится сжиженным газом, доставляемым с ГНС гор. Читы на пункт обмена баллонов (ПОБ).

В социальной сфере округ сохраняет низкую обеспеченность населения социальными услугами, учреждениями социальной сферы, организациями питания и бытового обслуживания.

Экологическое состояние окружающей среды характеризуется значительным ущербом, приносимым деятельностью горнодобывающих предприятий.

Кроме того, хозяйственная деятельность на р. Унде привела к ее значительному загрязнению. По гидробиологическим показателям р.Унда в пределах округа относится к VI-IV классу чистоты.

Электроснабжение округа осуществляется от Читинской энергосистемы. Электроэнергия поступает за счет перетоков от Читинской ТЭЦ-1 и ОЭС Сибири по ВЛ-110кВ Холбон-Балей-Шелопугино. Опорным пунктом электроснабжения округа служит подстанция Балей мощностью 110/35 кВ тыс. кВА, расположенная в г. Балее, в округ подается по одноцепным ВЛ-110 кВ и ВЛ-35 кВ.

### **3. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ**

#### **3.1 Динамика численности населения, миграционные процессы**

На территории Балейского муниципального округа наблюдается отрицательная демографическая динамика.

На территории Забайкальского края действует Стратегия социально-экономического развития Забайкальского края до 2035 года, утвержденная Постановлением Правительства Забайкальского края от 02.06.2023 N 272, в которой предусмотрены меры направленные на демографическое развитие.

Целью направления является создание условий для устойчивого роста численности и благосостояния населения Забайкальского края.

Основные задачи для достижения цели:

- 1) демографическое развитие. Укрепление института семьи и сохранение традиций семейных отношений. Обеспечение экономической самостоятельности семьи;
- 2) обеспечение эффективного функционирования системы социальных гарантий (социальной защиты) населения. Поддержка наиболее уязвимых групп населения;
- 3) рост благосостояния граждан, повышение эффективной занятости населения, развитие рынка труда и кадрового потенциала;
- 4) создание надлежащей базы для адаптации и интеграции переселившихся соотечественников в принимающее сообщество, оказание мер социальной поддержки, содействие в жилом обустройстве. Ключевое направление - формирование правовых, организационных и социально-экономических, информационных условий, способствующих добровольному переселению соотечественников, проживающих за рубежом, в Забайкальский край для постоянного проживания, быстрому их включению в трудовые и социальные связи региона.

Для прекращения депопуляции и обеспечения естественного прироста населения Забайкальского края предусмотрено оказание мер государственной поддержки семьям с детьми, предоставление дополнительных социальных выплат

молодым семьям и создание условий для совмещения родителями обязанностей по воспитанию детей и профессиональных обязанностей. Разработан комплекс мероприятий по сохранению здоровья населения, подробно описанный в разделе «Здравоохранение».

Развитие сферы социального обслуживания предусматривает мероприятия по реализации проектов государственно-частного партнерства с целью расширения числа источников средств на предоставление социальных услуг и развитию системы экстренной социальной и правовой помощи.

Ключевым направлением деятельности является рост благосостояния граждан и развитие рынка труда. Для реализации направления разработаны мероприятия по обучению членов семьи основам семейного предпринимательства и ведения бизнеса, развитию системы самозанятости населения и повышению трудовой мобильности граждан в пределах Забайкальского края.

Динамика численности населения муниципального образования Балейский муниципальный округ Забайкальского края за предшествующий период характеризовалась следующими показателями (табл.3.1.1).

**Таблица 3.1.1 Динамика численности населения Балейского муниципального округа, чел.**

МО	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Балейский муниципальный округ Забайкальского края	17985	17537	17222	16964	15813	15537	15274

Динамика численности населения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста (убыли) населения и его миграционного прироста (убыли).

За период 2018-2024 гг. наблюдается снижение численности на 2711 человек, что в процентном соотношении составляет 15 %.

**Таблица 3.1.2 Динамика естественного прироста**

Показатель	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Родившиеся	231	187	192	169	209	148	142
Умершие	328	349	302	372	305	293	300
Естественный прирост	- 97	-162	-110	-203	-96	-145	-158

Как видно из графика, естественный прирост на протяжении последних лет остается неизменно отрицательным.

В муниципальном образовании коэффициент смертности населения остается высоким при снижении уровня рождаемости. Пик увеличения показателя рождаемости приходится на 2018 г. и составляет 231 человека. По состоянию на 2021 год наблюдается значительное превышение числа умерших над числом родившихся.

Спад рождаемости зависит от ряда причин, таких как экономических, так и социологических.

В последние годы миграционные потоки обусловлены оттоком населения из муниципального образования, что негативно сказывается на механическом приросте населения поселения (рис.3.1.2).

**Таблица 3.1.3 Динамика механического движения населения, чел.**

Показатели, чел.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Прибыло</b>	-	116	220	122	201	105	90
<b>Выбыло</b>	-	446	379	388	328	223	228
<b>Механический прирост</b>	-	-330	-159	-266	-127	-118	-138
<b>Общий прирост</b>	-	-492	-269	- 469	-223	-263	-296

Из приведенных таблиц видно, что прирост населения стабильно отрицательный и зависит от ряда причин:

- спад рождаемости;
- естественное старение населения;
- слабоуправляемый процесс миграции.

На протяжении времени наблюдается стабильное значительное превышение числа выбывших.

**Таблица 3.1.4 Национальный состав муниципального образования, %**

Русские	99,2	узбеки	0,3	киргизы	0,1	Прочие	0,1
азербайджанцы	0,1	таджики	0,1	китайцы	0,1		

#### Этнический состав населения муниципального образования

многонационален и дифференцирован по территории, при этом 99,2 % всего населения составляют русские. Русское население остается преобладающим, но доля народа в общей численности населения постепенно снижается.

Анализ демографических особенностей позволяет отметить следующее:

- с 2018 года население снизилось на 2711 человек, что в процентном соотношении составляет 15 %;
- половая диспропорция между мужским и женским населением;
- снижение рождаемости.

Для улучшения демографической ситуации в муниципальном образовании, существует необходимость в улучшении, как репродуктивного здоровья населения, так и повышения уровня рождаемости, сокращения потерь населения в результате преждевременной смертности.

Для преодоления сложившихся негативных процессов в демографической ситуации и сохранения, и поддержания демографического потенциала муниципального образования необходимы достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и региональных социальных проектов в области демографической политики, улучшение здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

## **4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ**

### **4.1 Экономическая база развития муниципального образования**

Балейский округ Забайкальского края - преимущественно сельскохозяйственный. Основные отрасли экономики: животноводство (мясомолочное направление, племенное скотоводство) и растениеводство (пшеница, рожь, овёс, гречиха).

Промышленность представлена горнодобывающими предприятиями, специализирующимися на добыче золота. Также развиты переработка сельхозпродукции, пилорамы, фермерские хозяйства.

По информации на июль 2024 года, за пять лет бюджет Балейского района вырос на 57,5% - с 1,08 миллиарда рублей в 2019 году до 1,7 миллиарда рублей в 2023 году. Собственные доходы районной казны за тот же период увеличились в 1,7 раза - со 198 до 352 миллионов рублей. Безвозмездные поступления из других источников бюджетной системы выросли на 55% - с 846 миллионов до 1,319 миллиарда рублей.

В 2023 году среднемесячная заработка плата увеличилась на 22,8% и составила 69 320 рублей. Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами вырос за счёт увеличения объёма продукции горнорудных предприятий и цены на эту продукцию.

В 2025–2030 годах планируется строительство горно-обогатительного комбината (ГОК) на базе Тасеевского месторождения, что должно возродить Балейский район как центр золотодобычи. Объём инвестиций - 71 млрд рублей, мощность переработки - до 2,5 млн тонн руды в год, планируемый выпуск - 5–6 тонн золота ежегодно, количество рабочих мест - около 1,5 тыс..

Промышленный сектор представлен горнодобывающими предприятиями. Основными предприятиями в этой отрасли на территории района являются, АО "ЗРК "Омчак", ООО «Каменский карьер», ООО Урюмкан», ООО «Газимур», ООО «Рудник Казаковский».

**Таблица №4.1.1 Предприятия добывающей промышленности**

№	Наименование организации	Место работ	Вид деятельности
---	--------------------------	-------------	------------------

1	ООО Каменский Карьер	Верхний Голготай, долина р. Унда (среднее течение), Каменские Конгломераты г. Балей Балейский МО	Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)
2	ООО Рудник Казаковский	Казаковско-Ключевское месторождение с.Казаковский Промысел Балейский МО	Добыча руд прочих цветных металлов
3	ООО Урюмкан	Бассейн р. Аленгуй и р. Симучи с. Нижнее Гирюнино Балейский МО	Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)
4	ООО Газимур	Месторождение Сухая Казакова с. Колобово Балейский МО	Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)
5	ООО Тасеевское	Месторождение Тасеевское, г.Балей Балейский МО	Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)
6	АО "ЗРК Омчак"	Месторождение Верхне-Алиинское С. Алия Балейский МО	Работы геолого-разведочные, геофизические и геохимические в области изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы
7	ООО "Андрюшкинское"	Месторождение Андрюшкинское С. Нижний Кокуй Балейский МО	Производство драгоценных металлов
8	ООО «ЗИФ-1»	Месторождение «Балейская ЗИФ 1» Забайкальский край, Балейский, г. Балей, ул. Комбинатская, д. 1	Добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы)

Предприятия пищевой промышленности представлены в основном малым бизнесом.

**Таблица №4.1.2 Предприятия пищевой промышленности**

Наименование	Муниципальное образование	местоположение
Хлебопекарная отрасль		
ИП Нечаевская Н.А.	Балейский округ	г. Балей, ул. Серебровского
ИП Нечаевский С.А.	Балейский округ	г. Унда ул.
ИП Оганесян С.К.	Балейский округ	г. Балей, ул. Советская
ИП Белоплотов А.Г.	Балейский округ	Г.Балей, ул. Парашютная, 1А
ИП Иванова И.М.	Балейский округ	г.Балей ул. Советская,2Б
ИП Ксендз Т.А.	Балейский округ	с.Унда ул. Блинникова,16
Мясная отрасль		
ИП Саранчук С.В.	Балейский округ	с. Унда, ул. Новая, 16

Предприятия сельского хозяйства также представлены малым бизнесом. Индивидуальные предприниматели занимаются в основном животноводством и растениеводством.

**Таблица №4.1.3 Сельскохозяйственные предприятия**

Наименование	Местоположение	Вид деятельности
ИП ГКФХ Киргизов Игорь Анатольевич	с. Ильдикан	животноводство
ИП Войлошников Евгений Анатольевич	с. Новоивановск	растениеводство, дополнительное дорожное хозяйство
ИП Саранчук Сергей Валерьевич	с. Унда	животноводство, переработка
ИП Баранова Наталья Алексеевна	с. Сарбактуй	животноводство
ИП Ушаков Александр Георгиевич	с. Унда	растениеводство
ИП Дружинин Сергей Сергеевич	г. Балей	животноводство, растениеводство
ИП Гагаркин Сергей Николаевич	с. Колобово	животноводство
ИП Аллахверзидазе Вусал Азизага Оглы	г. Балей	животноводство

Уникальность муниципального округа формируют факторы природного характера, которые можно использовать для развития собственной экономики района.

На территории округа находится санаторий «Ургучан» - филиал государственного автономного учреждения социального обслуживания реабилитационный центр «Шиванда». Основной природный лечебный фактор санатория «Ургучан» радоновая углекислая гидрокарбонатная кальциево-магниевая вода, применяется для ванн, душей и питьевого лечения, предназначена для лечения опорно-двигательных и сердечно-сосудистых систем. Санаторий «Ургучан» находится на склоне хребта, созданного реликтовыми камнями причудливой формы, среди первозданного хвойного леса долины р. Ургучан (притока р. Шилка). Ежегодно в санатории «Ургучан» получают лечебно-оздоровительные процедуры 700-800 человек.

На территории санатория «Ургучан» имеется природный памятник «Шаман-камень», где на восточной стороне и до сегодняшнего дня можно отчетливо увидеть тибетские письмена с выдержкой из одной тибетских мантр: «Десять Будд четырем сторонам света заповедуют здесь возрождение светлого духа». В окрестностях Ургучана много уголков, интересных с точки зрения туризма, например, культовый центр «Три брата», «Три сестры», ворота «Ургучан», «Саврасова грива».

На территории района с 2016 года работает сельскохозяйственный потребительский снабженческий (торговый) кооператив «Станица». Ежегодно кооперативом осуществляются поставки сельскохозяйственной продукции в бюджетные учреждения не только округа, но и близлежащих муниципальных округов Шелопугинский и Газимуро-Заводский.

Округ имеет опыт в привлечении и освоении средств на создание новых и модернизацию существующих инфраструктурных объектов, улучшение жилищных условий граждан, развитие социальной сферы через участие в федеральных и региональных программах, среди которых:

- государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий» (ранее - «Устойчивое развитие сельских территорий»). За 2018- 2020 годы освоено 9532,0 тыс. руб. средств федерального и краевого бюджета (на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, развитию сети плоскостных спортивных сооружений и благоустройству сельских населенных пунктов);

- государственная программа Забайкальского края «Развитие культуры в Забайкальском крае (2014-2020 годы); привлечено 26566,3 тыс. руб. Ежегодно проводятся ремонты домов культуры на территории района, проведен ремонт детской школы искусств, приобретается оборудование для учреждений культуры;

- реализация мероприятий Плана социального развития центров экономического роста - 73315,2 тыс. руб. на строительство спортивных площадок на территории района, ремонт дорог, приобретение оборудования для Государственного учреждения здравоохранения «Балейская центральная районная больница» (далее - ГУЗ «Балейская ЦРБ»);

- Национальный проект «Образование» - 9251,4 тыс. руб. на ремонт спортивных залов учреждений образования, создание условий для развития детей путем реализации мероприятия по развитию цифровой образовательной среды, созданию центров гуманитарного и технологического образования детей;

- государственная программа Забайкальского края «Формирование современной городской среды» - 23494,4 тыс. руб. Ведется реконструкция и

благоустройство парка, сквера, проведен ремонт городской площади в городском поселении «Город Балей»

Имеется результативный опыт участия в конкурсных отборах Министерства сельского хозяйства Забайкальского края по предоставлению гранта на развитие семейной животноводческой фермы, гранта «Агростартап» и материально-технической базы сельскохозяйственного потребительского кооператива.

На территории округа осуществляют деятельность 10 организаций территориального общественного самоуправления (далее ТОС), которые ежегодно участвуют в краевом конкурсе проектов развития территориального общественного самоуправления «Решаем сами», за 3 года сумма средств, полученная на реализацию мероприятий по благоустройству территории округа, составила 346,0 тыс. руб.

Таким образом, уникальность округа определяется не только наличием крупных запасов золота, но и имеющимся экономическим и трудовым потенциалом для создания на этой основе точек роста и повышения уровня жизни.

Жилищно-коммунальное хозяйство было и остается первоочередной по важности и значимости сферой деятельности органов местного самоуправления.

Главным направлением деятельности жилищно-коммунальной сферы по – прежнему является создание комфортных условий проживания граждан, предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг населению.

На территории Балейского муниципального округа услугами по сбору и транспортировке твердых коммунальных отходов занимается ООО «Олерон+».

Реализацией и поставкой сжиженного углеводородного газа в баллонах занимается ОАО «Читаоблгаз».

Централизованным поставщиком тепловой энергии на территории округа является ООО «Энергия-Шилка».

**Таблица 4.1.4 Список котельных Балейского округа**

Наименование населённого пункта	Адрес	Какие здания отапливают	Количество
г.Балей	г.Балей ул. Промышленная 2-я зона 7 центральная котельная	МКД-77 шт, соц.объеков -7 шт, прочие-56 шт.	140
г.Балей	г. Балей ул. Профсоюзная, 5а (РАЙСО)	Отдел культуры	2

г.Балей	г.Балей ул. Сеченова 2в, котельная № 6	Школа, дет. сад, ДК Металлург, МКД-12 шт, частный сектор-58 шт.	73
г.Балей	г.Балей ул. Заречная, 23а, котельная № 11	МКД- 7 шт. дом престарелых -2 шт, школа, дет. сад	11
г.Балей	г.Балей ул. Дарасунская, 7	Соц. объекты	4
с.Ундино-Поселье	ул. Советская, 83б	Школа, СДК	2
с.Ундино-Поселье	ул. Советская, 82	Соц. объекты	3
с.Матусово	ул.Центральная,18а	СДК, школа	2
с.Нижний-Кокуй	ул. Партизанская, 2а	СДК, школа, администрация	3
с.Нижний-Кокуй	ул. Колхозная, 14	Детский сад	1
с.Подойницино	ул. Советская, 57а	СДК, школа, детский сад	3
с.Казаковский-Промысел	ул. Больничная, 3	Школа, нач. школа, магазины, администрация, СДК, детский сад	7
с.Унда	ул. Блинникова, 18а	Соц. объекты 2-х квартирный жилой дом	7
с.Нижний-Ильдикан	ул. Школьная, 4а	Школа, больница, СДК, магазин, павильон, жилые помещения	11
с.Жидка	ул. Новая, 11	Школа, детский сад	2
г.Балей	ул.Аптечная	ЦРБ	6

Котельные вырабатывают и транспортируют тепловую энергию для нужд отопления населения, объектов соцкультбыта, бюджетной сферы и прочим потребителям. Основное топливо - уголь, резервное топливо не предусмотрено. Теплоноситель - горячая вода. Котельные работают сезонно.

Основным поставщиком электроэнергии в Балейском муниципальном округе является ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ».

Большая часть территории застроена индивидуальными жилыми домами не имеющими центрального тепла и водоснабжения. Поставщиком питьевой воды на территории с. Казаковский –промысел, г. Балей, с. Унда, с. Елкино, с. Лесково является ООО «Энергия-Шилка». В остальные населенные пункты подвоз воды осуществляется Администрацией округа.

Развитие малого и среднего бизнеса, активизация предпринимательской деятельности является необходимым условием стабилизации экономического роста в муниципальном образовании, так как способствует социальной стабильности в обществе, обеспечению занятости населения путём создания новых рабочих мест, насыщению потребительского рынка товарами и услугами, формированию конкурентной среды, обеспечивает стабильность и увеличение налоговых поступлений в местный бюджет.

Большую часть в структуре СМСП по видам экономической деятельности составляет оптовая и розничная торговля – 44 %, транспорт и связь - 17 %, сельское хозяйство - 5 %, добыча полезных ископаемых – 6 %, обрабатывающие производства – 3%, прочее -22 %.

Несмотря на положительные тенденции развития малого и среднего предпринимательства, проблемы, препятствующие развитию бизнеса, имеются.

К факторам, сдерживающим развитие малого и среднего предпринимательства, относятся: недостаток собственных финансовых средств, недоступность кредитных ресурсов, чрезмерная налоговая нагрузка. Кроме того, сдерживают развитие предпринимательства и имущественные вопросы, связанные с отсутствием производственных и офисных помещений.

На территории муниципального образования Балейский муниципальный округ Забайкальского края области действует муниципальная программа «Поддержка и развитие малого предпринимательства в Балейском муниципальном округе Забайкальского края на 2026–2030 годы, утверждённая постановлением администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края от 17.09.2025 года № 1592 и План комплексного развития муниципального округа «Балейский округ» Забайкальского края на 2022-2027 годы в целях создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства и повышения предпринимательской активности на территории муниципального образования, направленных на повышение качества и конкурентоспособности продукции и услуг, производимых субъектами малого и среднего предпринимательства муниципального образования и комплексного развития территории. Кроме того на территорию округа распространяется Постановление Правительства РФ от 31.07.2019 N 988 «О создании территории опережающего развития «Забайкалье».

Особый правовой режим не распространяется на 13 видов экономической деятельности, среди которых лесозаготовки, добыча нефти и природного газа, производство табачных изделий, торговля оптовая и розничная и иные виды, предусмотренные перечнем видов экономической деятельности, предусмотренных

общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ок 029-2014 (кдес ред. 2), при осуществлении которых не предоставляется особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности на территории опережающего развития «Забайкалье», согласно Приложения №3 Постановления Правительства РФ от 31.07.2019 N 988 (ред. от 04.12.2024) "О создании территории опережающего развития «Забайкалье».

Перспективными видами деятельности на части территории опережающего развития в границах Балейского муниципального округа могут быть:

- добыча отдельных видов полезных ископаемых;
- переработка сельскохозяйственной продукции, пищевая промышленность.

В рамках государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа» предусматривается субсидирование и льготные условия.

Программой сформированы следующие приоритеты государственной политики в сфере реализации комплексной государственной программы:

создание в Дальневосточном федеральном округе конкурентоспособных (в сравнении с соседними странами Азиатско-Тихоокеанского региона) условий ведения хозяйственной деятельности, необходимых для опережающего развития экономики и социальной сферы;

обеспечение крупномасштабного притока инвестиций в проекты, осуществляемые на территории Дальневосточного федерального округа;

развитие инфраструктуры для обеспечения реализации инвестиционных проектов и создания новых рабочих мест;

увеличение объема экспортных сделок организаций Дальневосточного федерального округа со странами Азиатско-Тихоокеанского региона;

закрепление населения в восточных регионах страны на основе повышения уровня жизни, развития человеческого капитала и создания новых рабочих мест;

реализация планов развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.

Исходя из указанных приоритетов государственной политики сформулированы следующие цели комплексной государственной программы:

повышение уровня социально-экономического развития Дальневосточного федерального округа путем создания 153,5 тыс. рабочих мест и вложения инвестиций в объеме 3207,7 млрд. рублей накопленным итогом к 2030 году;

достижение к 2030 году коэффициента естественного прироста населения 3,4 процента и постоянной численности населения - 8398,7 тыс. человек в Дальневосточном федеральном округе;

реализация планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и планов социально-экономического развития отдельных городов (г. Комсомольск-на-Амуре, г. Свободный Амурской области, городской округ Большой Камень Приморского края).

Таким образом, Балейский муниципальный округ обладает необходимым потенциалом для развития горнодобывающей промышленности и предпринимательской деятельности, основу которого составляет отработка месторождений и для реализации направлений развития, обеспечивающих рост уровня и качества жизни. При этом наблюдается низкий уровень транспортной, жилищно-коммунальной и инженерной инфраструктур, требующих выполнения следующих задач: совершенствование системы энергетического хозяйства округа; развитие современных средств связи; развитие малого и среднего предпринимательства; развитие транспортной инфраструктуры; повышение эффективности использования муниципальной собственности.

#### **4.2 Жилищный фонд и жилищное строительство**

По состоянию на 2024 год жилищный фонд муниципального образования Балейский муниципальный округ Забайкальского края составляет 380,65 тыс. м<sup>2</sup>. Общая площадь жилого фонда постоянно меняется, что напрямую связано с приватизацией объектов недвижимости.

**Таблица 4.2.1 Характеристика жилищного фонда**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2024 г.
<b>Нижнекокуйское сельское поселение</b>			
1	Общая площадь жилых помещений	тыс. м <sup>2</sup>	8,17
2	Число проживающих в ветхих жилых домах	человек	0
3	Количество дворов	шт.	133
4	Газифицировано домов	шт.	0
<b>Нижнегирионинская сельская администрация</b>			
1	Общая площадь жилых помещений	тыс.м <sup>2</sup>	5,66
2	Число проживающих в ветхих жилых домах	человек	0
3	Количество дворов	шт.	123
4	Газифицировано домов	шт.	0
<b>Матусовская сельская администрация</b>			
1	Общая площадь жилых помещений	тыс. м <sup>2</sup>	8,75
2	Число проживающих в ветхих жилых домах	человек	0
3	Количество дворов	шт.	173
4	Газифицировано домов	шт.	0
<b>Нижнеильдиканская сельская администрация</b>			
1	Общая площадь жилых помещений	тыс. м <sup>2</sup>	16,09
2	Число проживающих в ветхих жилых домах	человек	0
3	Количество дворов	шт.	276
4	Газифицировано домов	шт.	0
<b>Ундино-Посельская сельская администрация</b>			
1	Общая площадь жилых помещений	тыс. м <sup>2</sup>	17,31
2	Число проживающих в ветхих жилых домах	человек	0
3	Количество дворов	шт.	462 (из них 154 пустых и полуразрушенных)
4	Газифицировано домов	шт.	0
<b>Казаковская сельская администрация</b>			
1	Общая площадь жилых помещений	тыс. м <sup>2</sup>	13,61
2	Число проживающих в ветхих жилых домах	человек	0
3	Количество дворов	шт.	276
4	Газифицировано домов	шт.	0
<b>Ундинская сельская администрация</b>			
1	Общая площадь жилых помещений	тыс. м <sup>2</sup>	16,57
2	Число проживающих в ветхих жилых домах	человек	0
3	Количество дворов	шт.	356
4	Газифицировано домов	шт.	0
<b>Жидкинская сельская администрация</b>			
1	Общая площадь жилых помещений	тыс. м <sup>2</sup>	11,1
2	Число проживающих в ветхих жилых домах	человек	0
3	Количество дворов	шт.	166
4	Газифицировано домов	шт.	0
<b>Город Балей</b>			
1	Общая площадь жилых помещений	тыс. м <sup>2</sup>	250,37
2	Число проживающих в ветхих жилых домах	человек	157
3	Количество дворов	шт.	4146
4	Газифицировано домов	шт.	0
<b>Подойницинская сельская администрация</b>			

1	Общая площадь жилых помещений	тыс. м <sup>2</sup>	16,88
2	Число проживающих в ветхих жилых домах	человек	0
3	Количество дворов	шт.	360
4	Газифицировано домов	шт.	0

Значение показателей жилого фонда остаются примерно на одном уровне, что говорит об отсутствии поступления имущества в реестр имущества, отсутствии приватизации, строительстве и вводе нового жилья. В Территориальном органе Федеральной службы государственной статистики по Забайкальскому краю (Забайкалькрайстат) отсутствуют сведения о вводимых в эксплуатацию жилых домов на территории Балейского округа.

Подавляющая часть жилого фонда находится в частной собственности, представляя собой индивидуальную жилую застройку с приусадебными земельными участками.

По данным Росстата средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов составляет 25,41 м<sup>2</sup> на 1 человека. Однако обеспеченность жилищным фондом остается актуальной проблемой для муниципального образования.

**Таблица 4.2.2 Перспектива развития жилищного фонда муниципального образования**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2024	2029г.
1	Численность постоянного населения	чел.	14978	13460
2	Средняя обеспеченность жилищным фондом	м <sup>2</sup> /чел	25,4	27,5
3	Жилищный фонд	м <sup>2</sup>	380650	370150
4	Убыль жилищного фонда	м <sup>2</sup>	1573	10500
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м <sup>2</sup>	380650	370150
6	Объемы возможного строительства	м <sup>2</sup>	1503	970
7	Жилищный фонд к концу периода	м <sup>2</sup>	380650	370150

Благоустройство жилого фонда муниципального образования находится в удовлетворительном состоянии.

Подавляющее число жилых домов находятся в частной собственности и с печным отоплением.

Увеличения жилищного фонда не планируется

Таким образом, наблюдается низкий уровень развития жилищно-коммунального хозяйства. Отсутствие тепло-водоснабжения в большинстве населенных пунктах. Подавляющая часть жилого фонда находится в частной собственности. Нерациональное использование муниципальной собственности. Отсутствие жилищного строительства.

Привлечение инвестиций в развитие промышленности и аграрного сектора может положительно повлиять на увеличение жилого фонда.

Основные мероприятия в данной сфере:

1. Развитие системы территориального планирования;
2. Вовлечение в экономический оборот земли, как одного из ресурса развития;
3. Развитие кредитно-ипотечных схем финансирования строительства жилья;
4. Совершенствование системы содержания и ремонта жилищного фонда;
5. Реконструкция и модернизация электрических сетей;
6. Реконструкция водопроводно-канализационного хозяйства;
7. Обеспечение округа объектами транспортной инфраструктуры.

## 5. СФЕРА СОЦИАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

К учреждениям и предприятиям социального и культурно-бытового обслуживания населения относятся: учреждения образования, культуры, здравоохранения и социального обеспечения, спортивные сооружения, предприятия торговли, магазины повседневного спроса, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи.

Культурно-бытовое обслуживание населенных пунктов представлено довольно развитой системой учреждений.

Характеристика объектов социально-бытового обслуживания, расположенных в пределах исследуемой территории.

### 5.1 Учреждения образования и воспитания

Краткая характеристика объектов образования, расположенных в пределах территории, приведена ниже.

**Таблица 5.1.1 Учреждения образования и воспитания Балейского муниципального округа Забайкальского края**

№	Наименование образовательной организации	Сокращенное наименование образовательной организации	Адрес (фактический, юридический)
1	2	3	4
1	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Начальная общеобразовательная школа № 3"	МКОУ "НОШ № 3"	673450 Забайкальский край, г. Балей, ул. Советская, 40
2	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Основная общеобразовательная школа № 4"	МКОУ "ООШ № 4"	673451 Забайкальский край, г. Балей, ул. Дарасунская, 8
3	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 5"	МКОУ "СОШ № 5"	673450 Забайкальский край, г. Балей, ул. Ленина, 9
4	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 6"	МКОУ "СОШ № 6"	673454 Забайкальский край, г. Балей, ул. Чернышевского, 9
5	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 14"	МКОУ "СОШ № 14"	673450 Забайкальский край, г. Балей, ул. 5-е Декабря, 20
6	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Подойницынская средняя общеобразовательная школа"	МКОУ "Подойницынская СОШ"	673446 Забайкальский край, Балейский район, с. Подойницыно, ул. Советская, 21

7	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Ундинская средняя общеобразовательная школа"	МКОУ "Ундинская СОШ"	673441 Забайкальский край, Балейский район, с. Унда, ул. Блинникова, 18
8	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Казаковская средняя общеобразовательная школа"	МКОУ "Казаковская СОШ"	Юридический: 673443 Забайкальский край, Балейский район, с. Казаковский Промысел, ул. Больничная, 2 Фактический: 673443 Забайкальский край, Балейский район, с. Казаковский Промысел, ул. Больничная, 2, ул. Колхозная, 21, ул. Котовского, 1
9	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Жидкинская основная общеобразовательная школа"	МКОУ "Жидкинская ООШ"	673444 Забайкальский край, Балейский район, с. Жидка, ул. Новая, 15
	Структурное подразделение «Жидкинский детский сад»		673444 Забайкальский край, Балейский район, с. Жидка, ул. Новая, 15 "а"
10	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Ильдиканская средняя общеобразовательная школа"	МКОУ "Ильдиканская СОШ"	673445 Забайкальский край, Балейский район, с. Нижний Ильдикан, ул. Советская, 43
	Структурное подразделение – Нижне-Ильдиканский детский сад		673445 Забайкальский край, Балейский район, с. Нижний Ильдикан, ул. Советская, 43
	Структурное подразделение «Малокомплектная школа»		673449 Забайкальский край, Балейский район, с. Нижнее Гирюнино, ул. Школьная, 8
11	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Нижне-Кокуйская основная общеобразовательная школа"	МКОУ "Н-Кокуйская ООШ"	673431 Забайкальский край, Балейский район, с. Нижний Кокуй, ул. Партизанская, 6а
	Структурное подразделение – «Нижне-Кокуйский детский сад»		673431 Забайкальский край, Балейский район, с. Нижний Кокуй, ул. Колхозная, 14
12	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Матусовская основная общеобразовательная школа"	МКОУ "Матусовская ООШ"	673432 Забайкальский край, Балейский район, с. Матусово, ул. Центральная, 18а
	Структурное подразделение «Начальная школа»		673432 Забайкальский край, Балейский район, с. Сарбактуй, ул. Колхозная, 3
	Структурное подразделение «Матусовский детский сад»		673432 Забайкальский край, Балейский район, с. Матусово, ул. Центральная, 18а
13	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Ундино-Посельская средняя общеобразовательная школа"	МКОУ "Ундино-Посельская СОШ"	673433 Забайкальский край, Балейский район, с. Ундино-Поселье, ул. Советская, 83-б
14	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 5 «Берёзка».	МКДОУ "Детский сад № 5 "Берёзка"	673451 Забайкальский край, г. Балей, ул. Дарасунская, 8
15	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребёнка - детский сад № 7 «Солнышко».	МКДОУ "ЦРР-детский сад №7 "Солнышко"	673450 Забайкальский край, г. Балей, ул. Ленина, 15
16	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 9 «Золотинка».	МКДОУ "Детский сад №9 "Золотинка"	673450 Забайкальский край, г. Балей, ул. Красноармейская, 8
17	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №10 «Алёнушка»	МКДОУ "Детский сад № 10 "Алёнушка"	673450 Забайкальский край, г. Балей, ул. Октябрьская, 97

18	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 12 «Ястребок»	МКДОУ "Детский сад №12 "Ястребок"	673450 Забайкальский край, г. Балей, ул. Якимова, 34
19	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 13 «Чайка» общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением физического развития детей, 2 категории".	МКДОУ д/с № 13 "Чайка"	673450 Забайкальский край, г. Балей, ул. Металлургов, 7
20	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 14 «Золотой ключик».	МКДОУ "Детский сад " 14 " Золотой ключик"	673450 Забайкальский край, г. Балей, ул. Гастелло, 63
21	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение "Ундино-Посельский детский сад"	МКДОУ Ундино-Посельский детский сад	673433 Забайкальский край, Балейский район, с. Ундино-Поселье, ул. Советская, 80
22	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение "Подойницынский детский сад"	МКДОУ "Подойницынский детский сад"	673346 Забайкальский край, Балейский район, с. Подойницыно, ул. 1 Мая, 5
23	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение "Ундинский детский сад"	МКДОУ "Ундинский детский сад"	673441 Забайкальский край, Балейский район, с. Унда, ул. Блинникова, 15
24	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение "Казаковский детский сад"	МКДОУ "Казаковский детский сад"	673443 Забайкальский край, Балейский район, с. Казаковский промысел, ул. Котовского, 3
25	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа"	МКУ ДО "ДЮСШ"	Юридический: 673450 Забайкальский край, г. Балей, ул. Веденникова, 8 Фактический: 673450 Забайкальский край, г. Балей, ул. Веденникова, 8, ул. 5-е Декабря, 20
	Структурное подразделение – Детский загородный оздоровительный лагерь «Красная Саранка»		673450, Забайкальский край, Балейский район, лесоучасток Саранная»
	Структурное подразделение «Спортивный клуб «Олимпиец»		Юридический: 673450 Забайкальский край, г. Балей, ул. Веденникова, 8. Фактический: 673450 Забайкальский край, г. Балей, ул. Советская, 30а
26	Муниципальное автономное учреждение "Школьная столовая «Самородок»	МАУ "Школьная столовая «Самородок»	673450 Забайкальский край, г. Балей, ул. Советская, 58

За период 2019 – 2023 гг. муниципальная система образования претерпела следующие изменения:

Реорганизован детский сад в с. Нижний Ильдикан путем присоединения его к МКОУ «Ильдиканская СОШ», который в настоящее время является структурным подразделением школы, в 2022 году реорганизован МКДОУ «Матусовский детский сад» путем присоединения к МКОУ «Матусовская ООШ», в 2023 году реорганизованы МКДОУ «Нижне-Кокуйский детский сад», МКДОУ «Жидкинский детский сад» путем присоединения к МКОУ «Н-Кокуйская ООШ» и МКОУ «Жидкинская ООШ» соответственно. С июля по август 2023 года реорганизовано

МКОУ «Жетковская ООШ» и МКДОУ «Н-Гирюнинский детский сад» путем присоединения к МКОУ «Ильдиканская СОШ».

Упразднены филиалы общеобразовательных организаций МКОУ «Подойницинская СОШ», МКОУ «Нижне-Кокуйская ООШ», МКОУ «Жетковская ООШ» 4 филиала (с. Барановск, н/п лесоучастка Саранная, с. Гирюнино, с. Сарбактуй(в стадии ликвидации)).

Все эти мероприятия направлены на повышение эффективности сети учреждений образования района, обеспечивающей доступность образования в ближайшие годы.

В муниципальном районе «Балейский район» в 2022-2023 учебном году муниципальная система общего образования представлена следующими характеристиками:

- учреждений общего образования – 13 школ;
- учреждений дошкольного образования- 11;
- учреждений дополнительного образования-1
- количество педагогических работников – 221 (из них учителей - 187);
- количество обучающихся –на начало учебного года 2351 чел., на конец учебного года- 2335;
- количество воспитанников в ДОУ- 782
- количество детей в дополнительном образовании- 288;
- численность обучающихся на 1 учителя в 2019-2020 уч. году составляет 10,2 чел., в 2020-2021 уч. году составляет 10,1 чел., в 2021-2022 учебном году составляет 10 чел., **в 2022-2023 учебном году-9,5 чел.;**
- средняя наполняемость классов в 2019-2020 учебном году составляет 15,2 чел., в 2020-2021 учебном году составляет 14,8 чел., в 2021-2022 учебном году составила 14,8 чел., **в 2022-2023 учебном году-14,5 чел.;**

В первую смену в 2019-2020 учебном году -2088 (88,2%), вторая смена- 279 (11,8%), в 2020-2021 учебном году первая смена -1861 (79,5%) обучающихся, вторая смена 480 (20,5%) –присоединилась МКОУ «СОШ №5 с численностью обучающихся во вторую смену- 160, в 2021-2022 учебном году -1979 чел.(83,7%), вторая смена -385

чел. (16,3%), в 2022-2023 учебном году-1955 (83,2%), вторая смена-396 чел.(16,8%). Вторая половина дня была предусмотрена для реализации требований ФГОС НОО и ООО через внеурочную, кружковую, проектную, исследовательскую деятельность и индивидуальную работу с обучающимися.

Содержание образования динамично развивается. В штатном режиме реализуется ФГОС НОО, ФГОС ООО, ФГОС СОО. В 2022-2023 учебном году 100%-индивидуальные учебные планы.

Основной целью деятельности детских садов является осуществление предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий по организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования по основным образовательным программам, созданию условий для осуществления присмотра и ухода за детьми.

Количество учащихся с каждым годом сокращается, как следствие миграции населения. Все объекты дошкольного и общеобразовательного образования находятся в собственности муниципального образования Балейский муниципальный округ и в оперативном управлении муниципальных учреждений.

Следует отметить, что образовательные учреждения муниципального образования находятся в специальных зданиях, которые имеют удовлетворительное техническое состояние. Все здания отапливаются централизованно.

В целом территория округа обеспечена детскими садами и школами. Мероприятия необходимые для улучшения технического состояния зданий: реконструкция, косметический ремонт, переоборудование.

## **5.2 Культурно-досуговые учреждения**

Культурно-досуговые учреждения Балейского муниципального округа представлены в виде трех муниципальных учреждений:

1. Муниципальное учреждение культуры «Балейский культурно-досуговый центр» в состав которого входят :

- Дом культуры «Горняк»
- Дом культуры мкр.Новотроицк
- Диско клуб «Металлург»

- Филиал СДК с.Ундино-Поселье
- Филиал СДК с.Матусово
- Филиал СДК с.Нижнее Гирюнино
- Филиал СК с.Новоивановка
- Филиал СДК с.Нижний Кокуй
- Филиал СК н.п. лесоучасток Саранная
- Филиал СДК с.Подойницыно
- Филиал СК с.Ёлкино
- Филиал СДК с.Унда
- Филиал СДК с.Казаковский Промысел
- Филиал СК с.Большое Казаково
- Филиал СДК с.Колобово
- Филиал СДК с.Жидка
- Филиал СДК с.Нижний Ильдикан
- Филиал СК с.Гробово
- Филиал СК с.Алия.

## 2. Муниципальное учреждение культуры

«Балейская центральная библиотека». В состав входят:

- Балейская центральная библиотека
- Библиотека-филиал с. Ундино-Посель
- Библиотека-филиал с. Матусово
- Библиотека-филиал с. Новоивановка
- Библиотека-филиал с. Сарбактуй
- Библиотека-филиал с. Нижний Кокуй
- Библиотека-филиал с. Верхний Кокуй
- Библиотека-филиал с. Подойница
- Библиотека-филиал с. Унда
- Городская детская библиотека
- Библиотека мкр. Отмахово
- Библиотека мкр. Новотроицк

- Библиотека-филиал с. Казаковский Промысел
- Библиотека-филиал с. Жидка,
- Библиотека-филиал с. Колобово,
- Библиотека-филиал с. Нижний Ильдикан
- Библиотека-филиал с. Алия
- Библиотека-филиал с. Ложниково-по-Талангую
- Библиотека-филиал с. Нижнее Гирюнино.

3. Муниципальное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» Балейского муниципального округа.

Книжный фонд составляет 137 032 экземпляра. Количество посадочных мест в библиотеках — 239.

На территории округа имеется кинотеатр «Космос» расположенный по адресу: Забайкальский край, Балейский муниципальный округ, г. Балей, ул. Ленина, 20. Вместимость кинотеатра 300 мест (сейчас 200 мест). Собственником является ГАУК «Забайкальская государственная кинокомпания».

Муниципальной программой «Развитие культуры Балейского муниципального округа на 2025-2029 годы» предусмотрено развитие культурно-досуговых учреждений.

**Таблица 5.2.1 Показатели развития культурно-досуговых учреждений на расчетный период 2029 год**

Наименование мероприятия	Начало выполнения	Окончание выполнения	Непосредственный результат	Единица измерения	Базовое значение показателя	Плановое значение показателя				
						2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.1. Обеспечение развития и укрепления материально-технической базы культурно-досуговых учреждений; Подключение к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	2025г	2029г	увеличение количества досуговых учреждений культуры Балейского муниципального округа, материально-техническое состояние которых является удовлетворительным;	ед.	10	2	2	2	2	2

1.2. Поддержка деятельности культурно-досуговых учреждений района по организации и проведению социально-значимых мероприятий.	2025г	2029г	Прирост посещений культурно-массовых мероприятий по отношению к предыдущему году	%	5	1	1	1	1	1
2.1. Обеспечение развития и укрепления материально-технической базы библиотек; Подключение к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	2025г	2029г	Увеличение количества библиотечных учреждений Балейского муниципального округа, материально-техническое состояние которых является удовлетворительным;	ед.	5	1	1	1	1	1
2.2. Комплектование библиотечных фондов	2025г 2025г	2029г	Обновление и пополнение книжного фонда библиотек муниципального округа	ед	250 0	50 0	50 0	50 0	50 0	500
2.3. Техническое сопровождение АБИС ИРБИС (сводный электронный каталог Забайкальского края)	2023г	2025г	Увеличение записей в сводном электронном каталоге Забайкальского края	ед	250 0	50 0	50 0	50 0	50 0	500
3.1. Оснащение ДШИ музыкальными инструментами, музыкальным оборудованием; Техническое обслуживание музыкальных инструментов (настройка фортепиано, ремонт).	2025г.	2029г.	Приобретение музыкального оборудования, музыкальных инструментов	ед	3	-	-	1	1	1
3.2. Оснащение ДШИ оборудованием, сценическими костюмами, мебелью	2025г.	2029г.	Приобретение оборудования, сценических костюмов, мебели	ед	5	1	1	1	1	1
4. Оснащение оборудованием, мебелью и другими материалами	2025г.	2029г.	Обновление оборудования, мебели и др.	ед	5	1	1	1	1	1
5.1. Разработка проектно-сметной документации, строительство, ремонт,	2025г	2029г.	Увеличение в Балейском муниципальном	ед	5	1	1	1	1	1

реконструкция зданий учреждений			округе количества учреждений культуры капитально или частично отремонтированных.							
---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

План также предусматривает капитальный ремонт существующих культурно-досуговых учреждений, возведение модульных зданий и привлечение молодых специалистов, работающих в сельской местности, что может позитивно отразится как на демографической ситуации так и на показатели заполнения учреждений образования и воспитания.

Развитие культурно-досуговой деятельности муниципального образования одна из основных целей работы Домов культуры.

В учреждении культуры с проводится работа по различным направлениям: нравственное, эстетическое, патриотическое, профилактическое, экологическое воспитание.

Для молодежи проводятся различные мероприятия: вечера отдыха, конкурсные программы. Уделяется военно-патриотическому и эстетическому воспитанию молодежи, привлекая их к организации и проведению мероприятий, посвященных государственным и народным праздникам.

Обеспеченность населения клубными учреждениями удовлетворяет потребностям населения.

### **5.3 Учреждения здравоохранения**

Для получения квалифицированной медицинской помощи жители населенных пунктов муниципального образования Балейский муниципальный округ Забайкальского края обращаются в следующие учреждения здравоохранения.

ГУЗ «Балейская ЦРБ» – г. Балей, ул. Больничная, 41;

Отделения:

1) Отделение скорой медицинской помощи: г. Балей, ул. Серебровского, 50;

Сельские врачебные амбулатории:

1) Врачебная амбулатория с. Ундино-Поселье - с. Ундино-Поселье, ул. Октябрьская, земельный участок 70А;

2) Врачебная амбулатория с. Казаковский промысел - с. Казаковский промысел, ул. Больничная, 1;

3) Врачебная амбулатория с. Нижний Ильдикан - с. Нижний Ильдикан, ул. Советская, 42;

Фельдшерско-акушерские пункты:

1) Фельдшерско-акушерский пункт ул. Новоколхозная, д. 5 - г. Балей, ул. Новоколхозная, 5;

2) Фельдшерско-акушерский пункт ул. Холбонская, 75 - г. Балей, ул. Холбонская, 75;

3) Фельдшерско-акушерский пункт лесоучасток Саранная, - г. Балей, нп. Лесоучасток Саранная, ул. Первомайская, 13;

4) Фельдшерско-акушерский пункт село Алия - с. Алия, ул. Лесная, 8, пом. 2;

5) Фельдшерско-акушерский пункт село Большое Казаково - с. Большое Казаково, ул. Верхняя, 16;

6) Фельдшерско-акушерский пункт село Буторино - с. Буторино, ул. Школьная, 19А;

7) Фельдшерско-акушерский пункт село Верхний Кокуй - с. Верхний Кокуй, ул. Кирова, 11;

8) Фельдшерско-акушерский пункт село Гробово - с. Гробово, ул. Центральная, 17, пом. 2;

9) Фельдшерско-акушерский пункт село Ёлкино - с. Ёлкино, ул. Октябрьская, 9;

10) Фельдшерско-акушерский пункт село Жетково - с. Жетково, ул. Больничная, 1, пом. 1;

11) Фельдшерско-акушерский пункт село Жидка - с. Жидка, ул. Мира, 11;

12) Фельдшерско-акушерский пункт село Колобово - с. Колобово, ул. Школьная, 17;

13) Фельдшерско-акушерский пункт село Лесково - с. Лесково, ул. Багульная, 1;

14) Фельдшерско-акушерский пункт село Ложниково - с. Ложниково, ул. Центральная, 10, пом. 1;

- 15) Фельдшерско-акушерский пункт село Матусово - с. Матусово, ул. Октябрьская, 24А;
- 16) Фельдшерско-акушерский пункт село Нижнее Гирюнино - с. Нижнее Гирюнино, ул. Школьная, 8, пом. 1;
- 17) Фельдшерско-акушерский пункт село Нижний Кокуй - с. Нижний Кокуй, ул. Ленина, 2;
- 18) Фельдшерско-акушерский пункт село Новоивановка - с. Новоивановка, ул. Центральная;
- 19) Фельдшерско-акушерский пункт село Онохово - с. Онохово, ул. Центральная, 15;
- 20) Фельдшерско-акушерский пункт село Подойница - с. Подойница, ул. 1 Мая, земельный участок 2А;
- 21) Фельдшерско-акушерский пункт село Сарбактуй - с. Сарбактуй, ул. Новая, 6;
- 22) Фельдшерско-акушерский пункт село Унда - с. Унда, ул. Блинникова, 17;

В настоящее время в округе сеть лечебно – профилактических учреждений представлена: Государственным учреждением здравоохранения «Балейская центральная районная больница» на 111 койку, из них 76 круглосуточного стационара, 35 дневного стационара), поликлиникой на 500 посещений с детским поликлиническим отделением и 22 ФАПов - все они полностью укомплектованы средним медицинским персоналом и имеют лицензии на все виды деятельности. В округе работает 29 врачей и 237 человек среднего медицинского персонала.

Здание окружной больницы, которое функционирует в настоящее время функционирует с 1926 года.

В составе Балейской ЦРБ имеется: поликлиника, женская консультация, стационар, детская поликлиника, отделение скорой медицинской помощи, стоматология, родильный дом.

Медицинская деятельность осуществляется в соответствии с лицензией.

Учреждения здравоохранения муниципального образования имеют удовлетворительное техническое состояние зданий.

В целом округ обеспечен учреждениями здравоохранения. Планом комплексного развития предусмотрены мероприятия по повышению доступности и качества услуг здравоохранения, достижение стопроцентной обеспеченности ГУЗ «Балейская ЦРБ» врачами и средним медицинским персоналом.

#### 5.4 Объекты спортивного назначения

Таблица 5.4.1 Объекты физической культуры

№п/п	Наименование учреждения	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Здание специальное или приспособленное	Год постройки	Год реконструкции	Площадь участка, га
1.	Спортивный зал Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Ундино Посельская средняя общеобразовательная школа"	Забайкальский край, Балейский район, с. Ундино-Поселье, ул. Советская , д 83 б	180,9	специальное	1966 г.	-	2,5
2.	Универсальная спортивная площадка Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Ундино Посельская средняя общеобразовательная школа"	Забайкальский край, Балейский район, с. Ундино Поселье, ул. Советская , д 83 б	480	-	2021 г.	-	0,048
3.	Спортивный зал Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Матусовская основная общеобразовательная школа"	Забайкальский край, Балейский район, с. Матусово, ул. Центральная , д 18 а	140,7	специальное	-	-	
4.	Спортивный зал Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Нижне-Кокуйская основная общеобразовательная школа"	Забайкальский край, Балейский район, с. Нижний Кокуй, ул. Партизанская , д 6 а	148,75	специальное	1984 г.	-	

5.	Спортивная универсальная площадка Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Нижне-Кокуйская основная общеобразовательная школа"	Забайкальский край, Балейский район, с. Нижний Кокуй, ул. Партизанская , д 6 а	340	-	2019	-	3,0
6.	Спортивный зал Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Подойницинская средняя общеобразовательная школа"	Забайкальский край, Балейский район, с. Подойницино, ул. Советская , д 21	143,45	специальное		-	0,035
7.	Спортивный зал Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Ундинская средняя общеобразовательная школа"	Забайкальский край, Балейский район, с. Унда, ул. Блинникова , д 18	153	специальное	1980	-	1,0
8.	Универсальная спортивная площадка Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Ундинская средняя общеобразовательная школа"	Забайкальский край, Балейский район, с. Унда, ул. Блинникова , д 18	206	-	2016 г	-	1,0
9.	Спортивный зал Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Жидкинская основная общеобразовательная школа"	Забайкальский край, Балейский район, с. Жидка, ул. Новая , д 15	190,1	специальное		-	1,5
10.	Спортивный зал Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Ильдиканская средняя	Забайкальский край, Балейский район, с. Нижний Ильдикан, ул. Советская , д 43	148,8	специальное	1957	-	1,5

	общеобразовательная школа"					
11.	Спортивный зал для игровых видов Муниципальное учреждение Балейский городской отдел культуры ДК "Горняк"	Забайкальский край, г. Балей ул. Ленина , д 32	341,2	специальное	-	2,0
12.	СК «Олимпиец» (Спортивный зал для занятий боксом МБУ ДО "ДЮСШ"	Забайкальский край, г. Балей ул. Советская, д 30 А	256,91	приспособленно	-	2,0
13.	спортивный зал ГАПОУ Балейский филиал "Читинский педагогический колледж"	Забайкальский край, г. Балей ул. Кирова, д 22	147,5	специальное	-	1,0
14.	Спортивный зал Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Начальная общеобразовательная школа №3"	Забайкальский край, г. Балей ул. Советская, д 40	284	специальное	-	1,0
15.	Спортивный зал Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №14"	Забайкальский край, г. Балей ул. 5 декабря , д 20	126	специальное	ноябрь 1960	1,5
16.	Уличный тренажерный комплекс с навесом, Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №14"	Забайкальский край, г. Балей ул. 5 декабря , д 20	30	-	-	1,0
17.	Спортивный зал Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №6"	Забайкальский край, г. Балей ул. Чернышевского , д 9	264	специальное	-	1,0

18.	Многофункциональная спортивная площадка Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №6"	Забайкальский край, г. Балей ул. Чернышевского , д 9	280	-	2019	-	1,0
19.	Спортивный зал Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №5"	Забайкальский край, г. Балей ул. Ленина , д 9	152	специальное	1936	-	3,0
20.	Уличные тренажеры ГУСО Балейский ЦПДОПР «Маяк»	Забайкальский край, г. Балей ул. Дарапунская, д 7	-	-	2019	-	2,0
21.	Спортивный зал Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "основная общеобразовательная школа №4"	Забайкальский край, г. Балей ул. Дарапунская, д 8	648	специальное	2023		1,0
22.	Воркауты с тренажерами (ул.Геологов) ТОС " ГЕОЛОГ"	Забайкальский край, г. Балей ул. Геологов	225	-	2019	-	1,5
23.	Воркауты с тренажерами (ул.Мильчакова)	Забайкальский край, г. Балей ул. Мильчакова	207	-	2019	-	1,5
24.	Воркауты с тренажерами (ул.Дарапунская) ДК мкр. Новотроицк	Забайкальский край, г. Балей ул. Дарапунская, д.5	40,25	-	2019	-	1,5
25.	Воркауты с тренажерами Муниципальное учреждение Балейский городской отдел культуры ДК "Горняк"	Забайкальский край, г. Балей ул. Ленина , д 32	220	-	2019	-	1,5
26.	Многофункциональная спортивная площадка Муниципальное	Забайкальский край, Балейский район, с. Казаковский	480	-	2023	-	1,5

	казенное общеобразовательное учреждение "Казаковская Средняя общеобразовательная школа №6"	Промысел, ул. Больничная, д.2					
27.	Уличные тренажеры малый парк городского поселения "Город Балей"	Забайкальский край, г. Балей ул. Ведерникова, малый парк	150	-	2018	-	1,5
28.	Беговая дорожка МБУ ДО "ДЮСШ"	Забайкальский край, г. Балей ул. Ведерникова, д.8	3200	-	1949	-	1,5
29.	футбольное поле МБУ До "ДЮСШ"	Забайкальский край, г. Балей ул. Ведерникова, д.8	8400		1949	-	1,5
30.	прыжковая яма МБУ ДО "ДЮСШ"	Забайкальский край, г. Балей ул. Ведерникова, д.8	18,2	-	1957	-	1,5
31.	волейбольная площадка МБУ ДО "ДЮСШ"	Забайкальский край, г. Балей ул. Ведерникова, д.8	324	-	1949	-	1,5
32.	волейбольная площадка МБУ ДО "ДЮСШ"	Забайкальский край, г. Балей ул. Ведерникова, д.8	324	-	1957	-	2,5
33.	баскетбольная площадка МБУ ДО "ДЮСШ"	Забайкальский край, г. Балей ул. Ведерникова, д.8	364	-	1949	-	0,048
34.	мини футбольная площадка с искусственным покрытием МБУ ДО "ДЮСШ"	Забайкальский край, г. Балей ул. Ведерникова, д.8	1296	-	2015	-	
35.	Хоккейная коробка МБУ ДО "ДЮСШ"	Забайкальский край, г. Балей ул. Ведерникова, д.8	1456	-	2016	-	
36.	городошная площадка МБУ ДО "ДЮСШ"	Забайкальский край, г. Балей ул. Ведерникова, д.8	400	-	1949	-	3,0
37.	Уличные тренажерный комплекс с воркаутом МБУ ДО "ДЮСШ"	Забайкальский край, г. Балей ул. Ведерникова, д.8	430	-	2018	-	0,035

Планом комплексного развития Балеского округа предусмотрено развитие спортивной деятельности и увеличение уровня обеспеченности спортивными объектами исходя из единовременной пропускной способности к 2027 году до 12,98% и повышение доли населения занимающегося спортом до 69,8%.

В настоящий момент осуществляется выполнение плана, устанавливаются спортивные площадки и детские площадки.

Спортивные сооружения находятся в удовлетворительном состоянии.

Нормы расчета спортивных залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

На территории округа отсутствуют спортзалы, для категории граждан различных возрастных групп для круглогодичного посещения. Возведенные уличные площадки носят сезонный характер.

### **5.5 Учреждения торговли, сферы услуг**

Функционирование объектов торговли, бытового обслуживания находится в сфере обслуживания индивидуального предпринимательства. Потребность в них определяет рынок.

Важное значение для округа имеет доведение до потребителей товаров и услуг розничной торговли.

В сфере потребительского рынка предприятия торговли занимают доминирующее положение. На территории округа по состоянию на 2022 год действуют 190 объектов потребительского рынка: в розничной торговле - 164 объекта, в оптовой торговле – 2 объекта, в общественном питании – 7 объектов, объектов бытового обслуживания – 17.

В основном все объекты торговли специализируются на розничной реализации продуктов питания и сопутствующих товаров.

Имеется потребность в области оказания услуг в сфере красоты, пошива одежды, ремонта обуви, технического обслуживания и ремонту оборудования .

Количество учреждений бытового обслуживания населения предполагается в дальнейшем расширять за счет частных предприятий по оказанию услуг населению.

Требуется расширять спектр оказываемых услуг и заполнять свободные ниши рынка.

## **5.6 Социальное обслуживание населения**

Предоставление услуг по социальному обслуживанию населения муниципального образования Балейский муниципальный округ Забайкальского края осуществляет следующие учреждения:

- Государственное автономное учреждение социального обслуживания «Балейский комплексный центр социального обслуживания населения «Золотинка». Предоставляет услуги по уходу за престарелыми и инвалидами, а также реабилитационные услуги.

- Государственное учреждение социального обслуживания «Балейский центр помощи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей «Маяк».

- Филиал Государственного автономного учреждения социального обслуживания «Реабилитационный центр «Шиванда» санаторий «Ургучан»;

- Балейский отдел Государственного казённого учреждения «Краевой центр социальной защиты населения» Забайкальского края.

Округ обеспечен учреждениями оказывающими социальную поддержку населению.

## **5.7 Организация ритуальных услуг**

На территории муниципального образования 32 действующих кладбища.

Каждый населенный пункт обеспечен кладбищем. Под каждым сформированы земельные участки, зарегистрировано право собственности.

Округом разработано и утверждено Положение об организации похоронного дела и содержании мест захоронений на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края.

**Таблица № 5.7.1. Перечень мест захоронений**

Кладбища			
Наименование поселения	Наименование населённого пункта	Местоположение	Количество
Балейский муниципальный округ	Город Балей	75:03:290102:138 и 75:03:290102:140, Забайкальский край., Балейский р-н., г. Балей	
		75:03:290173:184, Забайкальский край., Балейский р-н., г. Балей	

Забайкальского края	Забайкальский край., г. Балей, с правой стороны ул.1Шахтёрская	4
	75:03:480201:191, Забайкальский край., Балейский р-н., г. Балей	
	Забайкальский край, Балейский район, примерно в 1.0 км. на юго-восток от ориентира (с.подхоз Балейский)	
с. Ундино-Поселье	75:03:020101:543, Забайкальский край, Балейский район, с. Ундино-Поселье	1
с.Матусово	75:03:030101:52, Забайкальский край, Балейский район, с. Матусово	1
С.Новоивановка	75:03:000000:591, Забайкальский край, Балейский район	1
с.Сарбактуй	75:03:000000:592, Забайкальский край, Балейский район	1
с.Нижний Кокуй	75:03:070102:247, Забайкальский край., Балейский р-н., с. Нижний Кокуй	1
с.Барановск	75:03:000000:544, Забайкальский край, Балейский р-н., с. Барановск	1
Лесоучасток Саранная	Забайкальский край, Балейский р-н, за лаге-рем «Красная Саранка» 75:03:470101:224, 200 м на запад	1
с.Ложниково (по Унде)	75:03:100101, Забайкальский край., Балейский р-н., с. Ложниково	1
с.Подойницыно	75:03:130101:931, Забайкальский край., Балейский р-н., с. Подойницыно	1
с.Бочкарёво	Забайкальский край., Балейский р-н, в 260 м на север от земельного участка 75:03:000000:613	1
с.Верхний Кокуй	75:03:160102:169, Забайкальский край., Балейский р-н., с. Верхний Кокуй	
с.Онохово	Забайкальский край., Балейский р-н., в 1,33 км на юго-запад от земельного участка 75:03:140101:193 по ул.Центральная, 33	1
с.Ургучан	Забайкальский край., Балейский р-н., 400м на северо-запад от села Ургучан	
с.Ёлкино	75:03:370101:227, Забайкальский край., Балейский р-н.	1
с.Унда	75:03:180101:198, Забайкальский край, р-н. Балейский, с. Унда	1
с.Лесково	75:03:190101:162, Забайкальский край., Балейский р-н., с. Лесково	1
с.Казаковский Промысел	Забайкальский край., Балейский р-н, 380 м на запад от участка 75:03:200103:52	1
с.Большое Казаково	75:03:210101:133, Забайкальский край, р-н Балейский, с Большое Казаково	1
с.Колобово	75:03:220101:237, Забайкальский край, Балейский район, в северо-восточной части села Колобово	1
с.Жидка	75:03:000000:553, Забайкальский край, Балейский район, в западной части села Жидка	1
с.Усть-Ягъё	75:03:250101:174, Забайкальский край, Балейский район, в восточной части села Усть-Ягъё	1
с.Гробово	Забайкальский край, Балейский район, в 505 м на право перед въездом в с.Гробово	1
с.Алия	Забайкальский край, Балейский район, в 195 м на запад от дороги Нерчинск-Шоноктуй 75:03:500101:375	1
с.Нижний Ильдикан	Забайкальский край, Балейский район, в 260м на восток от земельного участка по ул.Специалистов, дом 11, 75:03:280103:18	1
с.Журавлёво	Забайкальский край, Балейский район, от моста на юго-восток 200м	1

с. Ложниково (по Талангу)	Забайкальский край, Балейский район, 75:03:480101:249, от села 1400м на северо-восток	1
с.Жетково	Забайкальский край., Балейский р-н. северо-западнее от села Жетково, 75:03:480101:250	1
с.Нижнее Гирюнино	Забайкальский край, Балейский район, с северной стороны с. Нижнее Гирюнино, 75:03:000000:545	1

## 5.8       Объекты религиозного назначения

На территории Балейского округа расположено 5 церквей.

**Таблица № 5.8.1 Объекты религиозного назначения**

Наименование	Адрес	Год постройки	Состояние
Храм в честь Апостола Луки	Забайкальский край, Балейский район, город Балей, ул. Ведерникова, 10а	Между 2016 и 2020	действующая
Церковь Иоанна Богослова	Забайкальский край, Балейский район, село Нижний Ильдикан, Набережная	1804	действующая
Церковь Преображения Господня	Забайкальский край, Балейский район, с. Унда, ул. Трактовая, д. 14-А	1840	Не действующая
Церковь Покрова Пресвятой Богородицы	Забайкальский край, Балейский район, с.Ундино-Поселье	1861	Не действующая
Церковь Димитрия Солунского	Забайкальский край, Балейский район, село Барановск	1883	действующая

## 5.9       Объекты специального назначения

В муниципальном образовании действует единая дежурно-диспетчерская служба (далее - ЕДДС). Номер ЕДДС 8-30-232-5-18-13. Также в случае возникновения любой экстренной ситуации можно осуществить звонок на единый номер вызова экстренных служб «112» или телефон пожарно-спасательной службы «101», которые принимают от населения и организаций сообщения об угрозе или факте возникновения чрезвычайных ситуаций (происшествий), вызванных пожарами и взрывами.

Учреждение создано в целях повышения готовности администрации и служб к реагированию на угрозу или возникновение чрезвычайных ситуаций, эффективности взаимодействия привлекаемых сил и средств служб при их совместных действиях по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - ЧС).

В режиме повседневной деятельности ЕДДС осуществляет круглосуточное дежурство, находясь в готовности к экстренному реагированию на угрозу или возникновение ЧС. В этом режиме ЕДДС обеспечивает:

- прием от населения, организаций и ДДС сообщений о любых (от мелких аварий до сообщений о предпосылках и возникновении ЧС) чрезвычайных происшествиях, несущих информацию об угрозе или возникновении ЧС;
- обобщение и анализ информации о чрезвычайных происшествиях за сутки дежурства и представление соответствующих докладов по подчиненности.

Также в муниципальном образовании существуют:

- Пожарно-спасательная часть № 16 3-го пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Забайкальскому краю», расположенная по адресу: Забайкальский край, Балейский округ, г. Балей, ул. Профсоюзная, 1. Телефон 8-30232-5-18-52.

- ГУ «Забайкалпожспас» расположенная по адресу: Забайкальский край, Балейский округ, с. Подойницыно, ул. Советская, 57 и с. Ундино-Поселье, ул. Советская, 26.

Осуществляют деятельность по обеспечению безопасности в чрезвычайных ситуациях.

На территории округа имеются места хранения твердых бытовых отходов, под некоторые сформированы земельные участки с кадастровыми номерами 75:03:290101:183; 75:03:000000:646; 75:03:45101:579; 75:03:380101:361; 75:03:000000:584; 75:03:000000:583; 75:03:430101:184; 75:03:430101:181. На территории Балейского муниципального округа услугами по сбору и транспортировке твердых коммунальных отходов занимается ООО «Олерон+». На территории округа оборудованы площадки для сбора мусора, согласно схемы, утвержденной Постановлением № 25 от 09.02.2021 г.. Вывоз мусора по населенным пунктам осуществляется раза в месяц по определенным числам, за исключением г. Балей где вывоз мусора осуществляется раз в неделю.

Движение мусоровозов по обслуживаемому участку регламентируется маршрутом движения до полной загрузки специальной автомашины.

Твердые бытовые отходы из муниципального образования вывозятся на договорных отношениях на полигоны которые расположены вблизи каждого населенного пункта.

На территории муниципального образования 14 действующих биотермических ям «Беккари», расположенных за пределами населенных пунктов.

**Таблица № 5.9.1 Перечень биотермических ям «Беккари»**

Наименование поселения	Наименование населённого пункта	Местоположение
Ундино- Посельская сельская администрация	с. Ундино-Поселье	с. Ундино-Поселье
Матусовская сельская администрация	с. Сарбактуй	с. Сарбактуй
Матусовская сельская администрация	с. Матусово	с. Матусово
Нижнекокуйская сельская администрация	с. Нижний Кокуй	с. Нижний Кокуй
Подойницаинская сельская администрация	с. Подойницино	с. Подойницино
Подойницаинская сельская администрация	с. Верхний Кокуй	с. Верхний Кокуй
Ундинская сельская администрация	с. Унда	с. Унда
Казаковская сельская администрация	с.Казаковский Промысел	с.Казаковский Промысел
Казаковская сельская администрация	с.Большое Казаково	с.Большое Казаково
Жидкнская сельская администрация	с. Колобово	с. Колобово
Нижнеильдиканская сельская администрация	с. Нижний Ильдикан	с. Нижний Ильдикан
Нижнегирюнинская сельская администрация	рудник Жетково	рудник Жетково
Нижнегирюнинская сельская администрация	с. Нижнее Гирюнино	с. Нижнее Гирюнино
Городская Балейская администрация	г. Балей	г. Балей

Все скотомогильники находятся в ведении субъекта –Забайкальский край.

Органом осуществляющим санитарный и эпидемиологический надзор является Роспотребнадзор ближайшее отделение которого расположено в г. Балей

Также на территории округа имеется ветеринарная станция в г. Балей и ветеринарные врачи в селах.

## **6 ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

### **6.1 Территория муниципального образования. Существующее положение**

Муниципальное образование Балейский муниципальный округ Забайкальского края наделено статусом округа в соответствии с Законом Забайкальского «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального округа «Балейский округ» Забайкальского края, в Балейский муниципальный округ Забайкальского края» №2292-ЗЗК от 27.12.2023 г.

В соответствии с Законом Забайкальского края «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального округа «Балейский округ» Забайкальского края, в Балейский муниципальный округ Забайкальского края» №2292-ЗЗК от 27.12.2023 г. состав территории Балейского муниципального округа входят следующие населенные пункты: город Балей, село Алия, село Барановск, село Большое Казаково, село Бочкарево, село Буторино, село Верхний Кокуй, село Гробово, село Джиды, село Елкино, село Жетково, село Жидка, село Журавлево, село Казаковский Промысел, село Колобово, село Лесково, село Ложниково, село Ложниково, село Матусово, село Нижнее Гирюнино, село Нижний Ильдикан, село Нижний Кокуй, село Новоивановка, село Онохово, село Подойница, село Сарбактуй, село Унда, село Ундино-Поселье, село Ургучан, село Усть-Ягье, населенный пункт Лесоучасток Саранная, населенный пункт Рудник Жетково.

В настоящее время границы населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования определены и окончательно закреплены в составе настоящего генерального плана в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ.

В основе архитектурно-планировочной структуры населенных пунктов лежит в основном смешанная схема размещения основных улиц.

Административным центром муниципального образования Балейский муниципальный округ является г. Балей, расположенное в центре муниципального образования и географически. Административный центр с другими населенными пунктами соединяет автомобильная дорога общего пользования регионального значения Забайкальского края Шелопугино-Балей и дороги местного значения.

Самые отдаленные населенные пункты с. Жидка и с. Ундино-Поселье. Населенные пункты, за исключением административного центра молозаселены. Общие соединяющие объекты инфраструктуры предусмотрены исходя из минимальных расстояний до них от жилых зон.

Таким образом, обеспечивается целостность муниципального образования.

## **6.2 Территориальные ресурсы**

С целью определения территориальных ресурсов для развития муниципального округа на стадии генерального плана, была выполнена оценка территории, в процессе которой были определены:

- планировочные ограничения в использовании территорий населенных пунктов;
- источники негативного воздействия на окружающую среду и ареалы этого воздействия;
- степень соответствия основных видов функционального использования территорий их местоположению, требованиям нормативного использования;
- зоны с особыми условиями использования территории.

Оценивались территории в пределах застройки, а также прилегающие к ним территории МО. Особое внимание уделено зонам с особыми условиями использования территории, обусловленных действиями природно-экологических и санитарно-гигиенических, а также инженерно-геологических ограничений, представляющих определённые препятствия к осуществлению тех или иных функций.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов территории, на которых возможна организация жилых, общественно-деловых зон.

На основе результатов оценки рекомендовано территориальное развитие муниципального образования, проектное функциональное зонирование и укрупнённая планировочная структура территории.

Площади территорий населенных пунктов муниципального образования в установленных генеральным планом границах представлены в таблице 6.2.1. Расчет

площадей выполнен аналитическим методом, с использованием сведений единого государственного реестра недвижимости и картографического материала.

**Таблица 6.2.1 Территория в границах населенных пунктов муниципального образования**

<b>Наименование населенного пункта</b>	<b>Площадь земель в существующих границах, га</b>	<b>Площадь земель в установленных генеральным планом границах, га</b>
город Балей	5092,35	4579,41
село Алия	30	30
село Барановск	140,38	140,38
село Большое Казаково	264,31	62,72
село Бочкарево	89,65	95,31
село Буторино	65,61	65,61
село Верхний Кокуй	80,88	80,88
село Гробово	110,08	110,08
село Джиды	5,79	5,79
село Елкино	48,17	48,17
село Жетково	32,81	34,96
село Жидка	130,19	130,19
село Журавлево	43,72	43,72
село Казаковский Промысел	261,93	1 99,57
село Колобово	160,73	160,73
село Лесково	46,46	46,46
село Ложниково	88,26	88,26
село Матусово	153,48	189,12
село Нижнее Гирюнино	104,14	104,14
село Нижний Ильдикан	185,97	243,93
село Нижний Кокуй	86,09	86,09
село Новоивановка	95,48	95,48
село Онохово	135,78	153,02
село Подойницаино	134,64	154,96
село Сарбактуй	84,05	68,49
село Унда	366,03	401,36
село Ундино-Поселье	544,09	544,09
село Ургучан	24,47	24,47
село Усть-Ягье	78,58	78,58
населенный пункт Лесоучасток Саранная	46,77	46,77
населенный пункт Рудник Жетково	32,60	32,60
село Ложниково Н	79,96	84,55

**Таблица 6.2.2 Перечень земельных участков, в отношении которых планируются мероприятия по переводу из одной категории земель в другую.**

<b>№ п/ п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Мероприятие</b>	<b>Цель планируемого использования земельного участка</b>
1	75:03:000000:678:3 У1	Земли сельскохозяйственного назначения	Исключение участка из границ, изменений категории земель	Земли населенных пунктов
2	75:03:290243:22	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ, изменений категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	75:03:000000:397	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ, изменений категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	75:03:000000:725	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ, изменений категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	75:03:000000:727	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ, изменений категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	75:03:000000:730	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ, изменений категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,

				земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	75:03:000000:732	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ, изменений категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	75:03:000000:756	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ, изменений категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	75:03:000000:692	Земли населенных пунктов	Исключение участка из границ, изменений категории земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Планируется перевод категории земель сельскохозяйственного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 75:03:000000:678:3У1, площадью 24,68 га в земли населённых пунктов для жилой застройки.

Планируется перевод категории земель населенных пунктов в границах земельных участков с кадастровыми номерами 75:03:290243:22; 75:03:000000:397; 75:03:000000:725; 75:03:000000:727; 75:03:000000:730; 75:03:000000:732; 75:03:000000:756, 75:03:000000:692(часть участка площадью 39654) в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для недропользования.

### 6.3 Функциональное зонирование

Функциональное зонирование населенных пунктов произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства, конкретным размещением основных и второстепенных планировочных элементов, природными условиями.

Согласно ст.7 Земельного кодекса земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В результате функционального зонирования вся территория муниципального образования делится на отдельные участки с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования, соответствующим градостроительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- современное использование территории;
- концентрация социальной инфраструктуры и населения
- градостроительных ограничений;
- положения Земельного, Водного, Градостроительного кодексов Российской Федерации.

По характеру преобладающей деятельности выделяются основные типы функциональных зон:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;

- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона рекреационного назначения;
- зона акваторий;
- зона режимных территорий;
- зона специального назначения;
- иные зоны.

1. Жилые зоны - предназначены для преимущественного жилищного строительства в границах населенных пунктов. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду

2. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

4. Зоны сельскохозяйственного использования - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); предназначены для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

5. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

6. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Параметры функциональных зон, представлены в таблице 6.3.1 Расчет площадей функциональных зон выполнен картометрическим методом.

Границы функциональных зон отображены на картографических материалах генерального плана.

**Таблица 6.3.1 Параметры функциональных зон, выделенных на картах функционального зонирования муниципального образования Балейский муниципальный округ Забайкальского края**

№ п/п	Вид зоны	Пл., га
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2388,34
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	30,34
3	Общественно-деловые зоны	106,18
4	Производственная зона	5688,6
5	Зона транспортной инфраструктуры	410,96
6	Зоны сельскохозяйственного использования	119463,54
7	Зона рекреационного назначения	72505,16
8	Зона лесов	291786,02

9	Зоны специального назначения	33,25
10	Зона кладбищ	55,27
11	Зона акваторий	84,55

Положительными факторами сложившегося функционального зонирования являются:

- наличие свободных территорий для дальнейшего развития населенных пунктов;

Существующая застройка сохраняется на планируемый срок генплана с проведением необходимой модернизации инфраструктуры.

#### **6.4 Планировочные ограничения**

Согласно Градостроительному кодексу ст.1 зонами с особыми условиями использования территории являются - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохраные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории МО действуют градостроительные ограничения территории, определяемые следующими аспектами:

- ограничения по функциональным базовым признакам;
- неблагоприятные инженерно-геологические и прочие природные условия, а также состояние окружающей среды;
- транспортно-коммуникационные ограничения;
- эколого-гигиенические ограничения.

#### **6.5 Объекты культурного наследия**

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и

иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

– памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры;

мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

– ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

– достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

– объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

– объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной

ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

– объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

В Забайкальском крае памятники истории и культуры охраняются в рамках Закона Забайкальского края №310-ЗЗК от 18.12.2009 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», расположенных на территории Забайкальского края».

На территории муниципального образования Балейский муниципальный округ Забайкальского края отсутствуют объекты культурного наследия федерального значения. На территории существуют три памятника археологии регионального значения. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Ограничения и условия по использованию и сохранению объектов культурного наследия и их территорий должны устанавливаться в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов РФ». Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранных зон должен быть установлен с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Зашитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Согласно данным Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края на территории МО выявлены следующие памятники археологии (табл.6.5.1):

**Таблица 6.5.1 Перечень выявленных объектов археологического наследия на территории МО**

№	Наименование объекта	Категории объектов культурного наследия	Местонахождение объекта
1	2	3	4
1	Стоянка Урундей	Выявленные объекты	с.Барановск, 4,5 км. с-в села, правая приусыевая часть распадка Урундей, 800 м к ю-з от МТФ, 0,1 км юго-вост. моста а/д. Барановск-Балей
2	Стоянка	Выявленные объекты	с.Барановск, 4 км. с-в села, левая сторона устья распадка Дальнего
3	Стоянка	Выявленные объекты	с.Барановск, 2,8 км с-в села, левый берег р.Унда, 0,7 км ниже устья распадка Дальнего
4	Могильник	Выявленные объекты	с.Барановск, 3 км. с-з села, правый берег р.Унда, устье пади Кулинда
5	Могильник	Выявленные объекты	с.Барановск, 1,5 км. с-з села, правый берег р. Унда, ю-з склон горы с отметкой 784,5
6	Поселение	Выявленные объекты	с.Барановск, 1 км с-з села, правый берег р. Унда, 100 м южнее Могильника №5 (по настоящему списку)
7	Поселение	Выявленные объекты	с.Барановск, с-з окраина села
8	Могильник	Выявленные объекты	с.Барановск, 5,5 км. севернее села, падь Урундей, 600 м севернее трассы Ундино-Поселье-Балей
9	Стоянка Казаково	Выявленные объекты	с.Большое Казаково, 2 км южнее села, северный склон горы Луковой, в урочище Еврашиха
10	Поселение	Выявленные объекты	с.Большое Казаково, 2,5 км с-в села, правая приусыевая часть пади Буяникпод г. Волчей, на спуске к р.Уда
11	Поселение	Выявленные объекты	с.Большое Казаково, 600 м западнее села, правая приусыевая часть пади Маргонихи
12	Поселение	Выявленные объекты	с.Большое Казаково, 3,5 км с-в села, ю-з склоны г. Буяниха
13	Стоянка	Выявленные объекты	с.Бочкарёво, 1 км с-в села, южный склон г. Лукичихи
14	Стоянка	Выявленные объекты	с.Бочкарёво, 0,5 км с-з села, у кладбища
15	Стоянка Буторино	Выявленные объекты	с.Буторино, в 3 км с-з окраины села, урочище Лубок, правый берег р. Домашняя
16	Поселение	Выявленные объекты	с.Джиды, северная окраина села
17	Стоянка Замостье	Регионального значения	с.Елкино, 2,3 км ю-в села, левый берег р. Унда, у трассы Балей-Борзя
18	Могильник	Выявленные объекты	с.Жетково, северная окраина села, левый берег р.Жетково
19	Могильник	Выявленные объекты	с.Жидка, восточная окраина
20	Могильник	Выявленные объекты	с.Журавлёво, 1,5 км западнее села, приусыевая правая часть р. Глазкино
21	Стоянка Берёзовая	Регионального значения	с.Казаковский Промысел, 1,8 км ю-з села, северный склон г.Березовая, в излучине левого берега р. Маргогониха, 0,5 км южнее моста автодороги Балей -Шелопугино

22	Могильник	Выявленные объекты	с.Ложниково, 500 м ю-з села, у кладбища
23	Могильник	Выявленные объекты	с. Ложниково, 1,5 км южнее села, в приустьевой части р. Синдуй
24	Поселение	Выявленные объекты	с.Ложниково, 1,5 км южнее села, в приустьевой части р. Синдуй
25	Стоянка	Выявленные объекты	с.Ложниково, с-з окраина села
26	Поселение	Выявленные объекты	с.Матусово, 1 км западнее села, устье пади Солбач
27	Могильник	Выявленные объекты	с.Матусово, 1 км восточнее села, ю-з склон г. Змеиха
28	Поселение	Выявленные объекты	с.Матусово, 3 км ю-з села, склон г. Крестиха
29	Стоянка Новоивановск	Выявленные объекты	с.Новоивановск, 1,3 км восточнее села, правый берег р. Унда
30	Поселение	Выявленные объекты	с.Новоивановск, 1 км южнее села, левый берег р. Унда, на мысу между р. Большая и Малая Капчеранга
31	Могильник	Выявленные объекты	с.Новоивановск, западная окраина села
32	Поселение	Выявленные объекты	с.Новоивановск, 1,5 км ю-з села, левый берег р. Унда
33	Поселение	Выявленные объекты	с.Нижний Кокуй, восточная окраина села.
34	Поселение	Выявленные объекты	с.Сарбактуй, восточная окраина села
35	Стоянка	Выявленные объекты	с.Унда, 2 км южнее села, 0,5 км ю-в МТФ, г. Камень
36	Жертвенник горы Подмихальчиха	Выявленные объекты	с.Унда, 2 км с-з села, южный отрог г. Михальчиха, правый берег р. Унда
37	Стоянка Михальчиха	Регионального значения	с.Унда, 1,3 км с-з села, г.Михальчиха, правый берег р.Унда.
38	мастерская	Выявленные объекты	с.Унда, 1,5 км с-з села, г. Михальчиха
39	Поселение	Выявленные объекты	с.Унда, 3,5 км восточнее села, правый берег р. Талангуй, ю-з склон г.Коврижка
40	Могильник	Выявленные объекты	с.Унда, 6,5 км восточнее села, правый берег р. Талангуй, южный склон г.Луковая
41	Могильник	Выявленные объекты	с.Унда, 1 км восточнее села, правый берег р. Унда, ю-з склон г.Берёзовая
42	Поселение	Выявленные объекты	с.Унда, 2 км ю-в села, левый берег р. Унда, у МТФ, ю-з склон г. Камень
43	Поселение	Выявленные объекты	с.Ундино-Посолье, 12 км ю-з села, устье р. Хурбулак
44	Поселение	Выявленные объекты	с. Ундино-Посолье, 9,5 км западнее села, приустьевая часть р. Унда
45	Поселение	Выявленные объекты	с.Ундино-Посолье, 9 км западнее села, приустьевая часть р. Унда, левый берег
46	Могильник	Выявленные объекты	с.Ундино-Посолье, 6 км западнее села, устье пади Мытуй
47	Могильник	Выявленные объекты	с.Ундино-Посолье, 4 км западнее села, правый берег р. Унда
48	Могильник	Выявленные объекты	с.Ундино-Посолье, 2 км западнее села, правый берег р. Унда
49	Могильник	Выявленные объекты	с.Ундино-Посолье, 5,5 км южнее села, падь Кривая Егендза, к с-з от ОТФ
50	Могильник	Выявленные объекты	с.Ундино-Посолье, 3 км южнее села, падь Чуриха, приустьевая часть р. Калангуй
51	Могильник	Выявленные объекты	с.Ундино-Посолье, 3 км южнее села, падь Чуриха, приустьевая часть р.Калангуй
52	Могильник	Выявленные объекты	с.Ундино-Посолье, 7 км южнее села, устье пади Марчеиха
53	Могильник	Выявленные объекты	с.Ундино-Посолье, 8,5 км южнее села, устье пади Шивия
54	Могильник	Выявленные объекты	с.Ундино-Посолье, 9 км южнее села, южный склон пади Талынга
55	Могильник	Выявленные объекты	с.Ундино-Посолье, 7,5 км западнее села, падь Онодиха, устье р. Уда
56	Поселение	Выявленные объекты	с.Усть-Ягъё, северо-западная окраина села
57	Стоянка	Выявленные объекты	с. Верхнее Гирюнино, 2 км ю-з села, на левом берегу р. Талангуй
58	Могильник	Выявленные объекты	с. Жидка, в 500 м к северу от села, на правом берегу р. Жидка правостороннего притока р.Унды
59	Могильник	Выявленные объекты	с. Жидка, 1,6 км к западу от села, на правом берегу р. Унды, на западном склоне г. Чалуниха
60	Могильник	Выявленные объекты	с. Ложниково, 1,5 км к северу от села, на левом берегу р. Талангуй
61	Могильник	Выявленные объекты	с. Ложниково, 5 км к северу от села, на левом берегу р. Талангуй, южный склон г.Россыль

62	Наскальные рисунки	Выявленные объекты	с. Ложниково, 10 км к с-в от села, на правом берегу р. Талангуй и правом берегу ключа Волошный, у скальных обнажений ю-з склона г. Палаты
63	Могильник	Выявленные объекты	с. Нижнее Гирюнино, в 2,5 км ю-з села, на левом берегу р. Талангуй, в ложке южного левобережного склона паде Икагия у МТФ
64	Могильник	Выявленные объекты	с. Нижнее Гирюнино, в 1 км к востоку от села, на правом берегу р. Талангуй, на ю-з склоне мыса
65	Стоянка	Выявленные объекты	вс. Нижнее Гирюнино, в 3 км к ю-в от села, на правом берегу р. Талангуй, в левосторонней приусыевой части Обкуя
66	Стоянка	Выявленные объекты	с. Нижний Ильдикан, в 1 км к западу от села, на левом берегу р. Талангуй
67	Могильник	Выявленные объекты	с. Нижний Ильдикан, в 1 км к западу от села, на левом берегу р. Талангуй в 200 м к с-з от №66
68	Стоянка	Выявленные объекты	с. Нижний Кокуй, в 1 км к югу от села, на левом берегу р. Унды, на ю-з склоне сопки
69	Могильник	Выявленные объекты	с. Нижний Кокуй, в 1 км к югу от села, на левом берегу р. Унды, на восточном склоне сопки
70	Могильник	Выявленные объекты	с. Нижний Кокуй, в 1 км к югу от села, на левом берегу р. Унды, у вершины сопки с западной её стороны
71	Стоянка	Выявленные объекты	с. Новоивановск, в 500 м к западу от села. На правом берегу р. Унды, в правобережной части пади Семёнова
72	Могильник	Выявленные объекты	с. Новоивановск, с-в окраина села
73	Могильник	Выявленные объекты	с. Новоивановск, в 6 км к с-в от села, на правом берегу р. Унды, в левосторонней приусыевой части пади Кулинда
74	Стоянка	Выявленные объекты	с. Подойницино, 400 м севернее села, на левом берегу р. Солнечная, правостороннего притока р. Унды
75	Стоянка	Выявленные объекты	с. Ундино-Поселье, в 9 км к западу от села, 1,5 км к с-з от устья р. Унды, правая сторона приусыевой части террасы
76	Стоянка	Выявленные объекты	с. Ундино-Поселье, в 9 км к западу от села, 1,5 км к с-з от устья р. Унды, правая сторона приусыевой части террасы, 200 м к востоку от №75
77	Стоянка	Выявленные объекты	с. Ундино-Поселье, в 9 км к западу от села, на цокольной террасе левой приусыевой части р. Унды
78	Могильник	Выявленные объекты	с. Ундино-Поселье, в 9 км к западу от села, левая сторона приусыевой части р. Унды
79	Стоянка	Выявленные объекты	с. Ундино-Поселье, в 12 км к ю-з от села, на правобережной приусыевой части террасы
80	Могильник	Выявленные объекты	с. Подойницино, 400 м севернее села, на левом берегу р. Солнечная, правостороннего притока р. Унды
81	Могильник	Выявленные объекты	с. Ундино-Поселье, в 9 км к западу от села, 1,5 км к с-з от устья р. Унды, правая сторона приусыевой части террасы
82	Могильник	Выявленные объекты	с. Ундино-Поселье, в 9 км к западу от села, 1,5 км к с-з от устья р. Унды, правая сторона приусыевой части террасы, 200 м к востоку от №75
83	Могильник	Выявленные объекты	с. Ундино-Поселье, в 9 км к западу от села, на цокольной террасе левой приусыевой части р. Унды
84	Петроглифы Борки	Выявленные объекты	с. Казаковский промысел, 5 км. сев.-зап. села, на скале Борки
85	Могильник	Выявленные объекты	с. Алия (старая), сев.-зап. окраина, в зап. части современного кладбища, включает два курганных погребения
86	Могильник	Выявленные объекты	с. Алия (старая), 3,2 км юго-зап. села, на левом борту пади Алия на высоте 40-50 м от уреза реки, включает 5 курганных погребений
87	Стоянка	Выявленные объекты	с. Алия (старая), 3,2 км юго-зап. села, на левом борту пади Алия, левосторонняя приусыевая часть безымянного распадка
88	Поселение	Выявленные объекты	с. Алия (старая), 0,9 км сев.-зап. села, левосторонняя приусыевая часть пади Аленкиной, на бровке уступа (высотой 5-6 м) в ряд расположены 6 сильно задернованных западин (землянок)
89	Бочкарево. Стоянка Чистая-3	Выявленные объекты	с. Бочкарево в 1,5 км северо-восточнее села, на правом борту р. Унда, на левом борту устьевой части долины Чистой, в 500 м

			севернее перекрестка дорог Нерчинск –Борзя, Приисковая – Балей, на южном склоне г.Чалуниха.
--	--	--	--

По территории МО известны следующие выявленные объекты культурного наследия (табл. 6.5.2):

**Таблица 6.5.2. Выявленные объекты культурного наследия**

<b>Балейский муниципальный округ</b>			
<b>№</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Местонахождение объекта</b>	<b>Категория объекта</b>
<b>Памятники истории</b>			
1	Могила Героя Социалистического Труда Николая Михайловича Панкратова	г.Балей, кладбище	Выявленный объект (ВО)
2	Здание, в котором рабочие Ново-Троицкого прииска приняли решение о создании партизанского отряда	г.Балей, ул. Октябрьская, 14	ВО
3	Братская могила партизан	г.Балей, микрорайон Новотроицк ул. Свиркунова\ Холбонская	ВО
4	Мемориальная зона в память земляков, погибших в годы Гражданской и Великой Отечественной войн	г.Балей, ул. Мильчакова	ВО
5	Памятник Герою Советского Союза Отмахову И.Г., погибшему в 1945 году в Польше	г.Балей, ул. Мельчакова \ Чернышевского	ВО
6	Памятник Ленину	г.Балей, ул.Кирова, 5	ВО
7	Памятник Ленину	г.Балей, у Дома Культуры	ВО
8	Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	с.Верхний Кокуй	ВО
9	Здание, в котором проходил 2-й фронтовой съезд партизан Восточного Забайкалья	с.Жидка	ВО
10	Могила политкаторжанина Рожмана И.Г.	с.Казаковский Промысел, кладбище	ВО
11	Обелиск в память партизан, погибших в годы Гражданской войны	с.Казаковский Промысел	ВО
12	Памятник Ленину	с.Колобово	ВО
13	Могила красного партизана Гагаркина Н.Г.	с.Колобово, кладбище	ВО
14	Обелиск воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	с.Колобово, у клуба	ВО
15	Место расстрела партизана Подойницына В.П.	164 км шоссе Нерчинск-Шелопугино	ВО

16	Могила первого председателя Ундинского волостного товарищества Подойницина Е.С.	с.Онохово	ВО
----	---	-----------	----

Границы территории и охранные зоны на указанные объекты не утверждены.

В соответствии со ст.45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

Поэтому работы, производимые на объектах социальной сферы, культуры, образования, являющихся объектами культурного наследия, должны быть согласованы в установленном порядке с Министерством Культуры Забайкальского края.

## 6.6 Зоны с особыми условиями использования территории

Оценка возможностей градостроительного развития территории выполнена с учетом системы планировочных ограничений, основанных на требованиях Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующих нормативных документов.

Земельные участки, включаемые в состав зон, не изымаются, но в их границах вводится особый режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территории называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Муниципального образования находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. Водоохранная зоны;
2. Зоны затопления, подтопления;

3. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
4. Охранная зона линий и сооружений связи;
5. Зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
6. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

#### **6.6.1 Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса**

Установление водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов регламентируется ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается в зависимости от их протяженности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ввиду отсутствия топографической основы для определения уклона берегов водных объектов муниципального образования устанавливается максимальная ширина прибрежной защитной полосы – 50 м для всех водных объектов.

Согласно ст.65 Водного кодекса устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заилиения указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Статьей 6 Водного кодекса установлено, что полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 километров - в размере 50-ти метров;
- 2) от 10 до 50 километров - в размере 100 метров;
- 3) от 50 километров и более - в размере 200 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км<sup>2</sup>, устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добывчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии

с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В Балейском округе установлена водоохранная зона шириной 500 метров для реки Онон. Водоохранная зона 300 м на участке от восточной границы района на протяжении 50 км и 400 м до западной границы района установлена для реки Унды. Река Талангуй имеют водоохранную зону 50 метров на участке от истока до 10 км длины, 100 метров на участке от 10 км до 50 км и 100 м до слияния с рекой Ундей. Реки Калангуй, Сарбатуй, Верхний Голготай, Средний Голготай, Чистая, Змеевка, Вьюшкова, Куникан, Солоничная, Буторовский Голотай имеют водоохранную зону 50 метров на участке от истока до 10 км длины, 100 метров на участке от 10 км до слияния с рекой Ундей. Остальные реки имеют водоохранную зону 50 м.

#### **6.6.2 Зоны затопления, подтопления**

В соответствии с ч. 2 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления предусмотрен постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 N 360 «О зонах затопления, подтопления».

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются, прекращают свое существование решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении границ зон затопления и при необходимости границ зон подтопления или о прекращении существования зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются, прекращают свое существование решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении границ зон затопления и при необходимости границ зон подтопления или о прекращении существования зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих подпорному уровню воды водохранилища при пропуске паводка однопроцентной обеспеченности;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков однопроцентной расчетной обеспеченности;

е) территорий, прилегающих к участкам водотоков, затапливаемых в результате заторных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1 настоящих требований.

Границы зон подтопления устанавливаются параллельно границам зон затопления на расстоянии 50 метров от них для рек, ручьев, озер, водохранилищ.

Ввиду отсутствия информации об установленных зонах затопления, подтопления в муниципальном образовании, для отображения на графических картах устанавливается ширина зоны затопления – 50 м, границы зон подтопления устанавливаются параллельно границам зон затопления на расстоянии 50 метров от них. Требуется установление зон затопления, подтопления в установленном законодательством порядке описанном в подразделе 6.6.2.

### **6.6.3    Охранные зоны электрических сетей**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач на следующих расстояниях:

– до 1 кВ – 2м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, прложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

– 1–20 кВ – 10м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- 35 кВ – 15м;
- 110 кВ – 20 м.

Охранная зона трансформаторных подстанций, согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160, соответствует охранной зоне высшего напряжения воздушной линии электропередач.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-

смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючесмазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отанными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с времененным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова,

устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючесмазочных, материалов;
- в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаанными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

#### **6.6.4    Охранные зоны линий и сооружений связи**

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются в связи с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

- а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить

добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отложенными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

#### **6.6.5 Зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов**

Нормативным правовым актом, которым в настоящее время регулируется установление границы округов санитарной (горно-санитарной) охраны является Федеральный закон от 23.02.1995 №26-ФЗ (ред. от 28.12.2024) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» и Постановление Правительства РФ от 30.08.2024 N 1186 «Об утверждении Положения об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов».

Границы округов санитарной (горно-санитарной) охраны устанавливаются в целях сохранения природных лечебных ресурсов. В границы округов включаются:

- земли, земельные и лесные участки, части таких участков, обладающие природными лечебными ресурсами;
- водные объекты, части таких объектов, содержащие природные лечебные ресурсы.

На территории округа установлены границы округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности регионального значения Ургучанского месторождения углекислых минеральных вод Балейского округа Забайкальского края. Данные зоны внесены в ЕГРН, в графической части генерального плана зоны отражены по сведениям ЕГРН.

#### **6.6.6 Санитарные разрывы и санитарно-защитные зоны**

Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций (магистральных газопроводов, магистральный нефтепровод, линий электропередач) определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – кА до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения (от 50 до 1000м).

По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Режим использования территории санитарно-защитной зоны определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На картографических материалах генерального плана отображены санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных объектов, кладбищ и скотомогильников на основании нормативных требований, определенных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В дальнейшем размер нормативно установленной санитарно-защитной зоны должен быть подвержен выполненным в соответствии с действующим законодательством проектом организации санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих

товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте – и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения обратного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

#### **6.6.7 Зона санитарной охраны источника водоснабжения (первый пояс)**

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно - защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от водонапорных башен - не менее 10 м.

Сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения осуществляется за счет мероприятий:

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйствственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

4. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

5. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

6. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

#### **6.6.8 Охранная зона особо охраняемой природной территории (ООПТ).**

На территории округа расположен государственный природный ландшафтный заказник регионального значения «Семеновский» площадью 47615 га.

Государственный природный ландшафтный заказник регионального значения "Семеновский" (далее - заказник) является особо охраняемой природной территорией, имеющей особое значение для сохранения естественных экосистем лесостепной зоны Восточного Забайкалья. Заказник образован без ограничения срока действия. Заказник расположен на западе округа Забайкальского края, представляет собой единый участок общей площадью 47615 га, в т.ч. площадь лесного фонда составляет 22011 га Балейского лесничества. Лесной участок расположен в кварталах 1 - 10, 15 - 17, 19 - 25 Балейского участкового лесничества (колхоз "Победа"), в кварталах 49 - 52, 75 - 78, 95 - 99, 106 - 111, 116 - 139 Балейского участкового лесничества.

На территории ООПТ устанавливаются ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Забайкальского края от 18 октября 2011 года N 377 «Об образовании государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Семеновский».

## 7 ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 7.1 Водоснабжение и водоотведение

#### Водоснабжение

Одним из необходимых условий успешного развития территории и создания нормальных условий жизни населения, обеспечения работы промышленных предприятий, подачи воды при пожаротушении является организация бесперебойного хозяйствственно-питьевого водоснабжения, базирующегося на надежных источниках.

Крупных водных месторождений и водозаборов на территории Балейского округа нет, однако округ богат лечебными и питьевыми подземными минеральными водами. В пределах округа основные виды минеральных источников сосредоточены вдоль Юго-Борщевочной тектонической линии. Здесь выходят источники: Джидинский, Шуругунский, Семеновский, Каменский, Ложниковский, Урульгинский, Балейский, Тасеевский, Жидкинский. Использование минеральных вод в районе недостаточное, осуществляется в небольших размерах. На территории округа действует один санаторий «Ургучан» с углекисло-радоновым источником, имеет показания на лечение опорно-двигательного аппарата, органов пищеварения, нервных, гинекологических заболеваний. Использование углекисло-радоновых вод санаторием далеко не полностью исчерпывает эксплуатационные возможности Ургучанского месторождения- при разведанных запасах 45м3/сут. используется в качестве лечебных - 30 м3/сут.

Водоснабжение муниципального образования осуществляется посредством скважин и водонапорных башен.

Таблица № 7.1.1 Водонапорные башни, водонасосные станции

Водонапорные башни, водонасосные станции				
Наименование поселения	Наименование населённого пункта	Адрес	Какие здания питают	Количество
Балейский МО	г.Балей ВНС № 2	г.Балей, ул.Советская (ВНС №2)	г.Балей	140
Балейский МО	г.Балей ВНС № 3	г. Балей, ул. Сверкуновская (ВНС №3)	г.Балей	73
Итого				213

Большая часть территории застроена индивидуальными жилыми домами не имеющими центрального тепла и водоснабжения. Поставщиком питьевой воды на территории округа является ООО «ДВ Сервис» и администрация округа.

Для бытовых нужд и пожаротушения используется техническая вода из водонапорных башен.

Центральным водоснабжением обеспечены только малоэтажные многоквартирные жилые дома и некоторые социальные объекты.

Санитарно-техническое состояние системы удовлетворительное.

В целях недопущения чрезвычайной ситуации по водоснабжению благоустроенного жилья необходимо своевременное обслуживание сетей и их замена.

### **Водоотведение**

Водоотведение в муниципальном образовании представляет собой как централизованные канализационные сооружения, так и выгребные ямы.

Централизованным водоотведением обеспечен только благоустроенный фонд жилья и частично социальные объекты. В жилом фонде усадебного типа частично присутствуют выгребные ямы.

Сточные воды из выгребных ям вывозятся специализированным автотранспортом на полигоны для хранения жидких коммунальных отходов.

Имеется потребность в строительстве очистных сооружений.

### **7.2 Теплоснабжение**

В настоящее время теплоснабжение муниципального образования осуществляется по смешанной схеме. Теплоснабжение многоквартирной застройки и частично социальных объектов осуществляется централизованно. В округе применяется открытая система теплоснабжения (горячее водоснабжение).

По состоянию на 01.01.2025 г. число источников теплоснабжения в округе составляет 16 единиц. Протяженность паровых, тепловых сетей в двухтрубном исчислении, на конец отчетного года составляет 22 км.

**Таблица 7.2.1 Котельные Балейского округа**

Наименование поселения	Наименование населённого пункта	Адрес	Какие здания отапливают	Количество
------------------------	---------------------------------	-------	-------------------------	------------

Балейский МО	г.Балей	г.Балей ул. Промышленная 2-я зона 7 центральная котельная	МКД-77 шт, соц.объектов -7 шт, прочие-56 шт.	140
Балейский МО	г.Балей	г. Балей ул. Профсоюзная, 5а (РАЙСО)	Отдел культуры	2
Балейский МО	г.Балей	г.Балей ул. Сеченова 2в, котельная № 6	Школа, дет. сад, ДК Металлург, МКД-12 шт, частный сектор-58 шт.	73
Балейский МО	г.Балей	г.Балей ул. Заречная, 23а, котельная № 11	МКД- 7 шт. дом престарелых -2 шт, школа, дет. сад	11
Балейский МО	г.Балей	г.Балей ул. Дарасунская, 7	Соц. объекты	4
Ундино-Посельская	с.Ундино-Поселье	ул. Советская, 83б	Школа, СДК	2
Ундино-Посельская	с.Ундино-Поселье	ул. Советская, 82	Соц. объекты	3
Матусовская	с.Матусово	ул.Центральная,18а	СДК, школа	2
Нижнекокуйская	с.Нижний-Кокуй	ул. Партизанская, 2а	СДК, школа, администрация	3
Нижнекокуйская	с.Нижний-Кокуй	ул. Колхозная, 14	Детский сад	1
Подойницынская	с.Подойницыно	ул. Советская, 57а	СДК, школа, детский сад	3
Казаковская	с.Казаковский-Промысел	ул. Больничная, 3	Школа, нач. школа, магазины, администрация, СДК, детский сад	7
Ундинская	с.Унда	ул. Блинникова, 18а	Соц. объекты 2-х квартирный жилой дом	7
Нижнеильдиканская	с.Нижний-Ильдикан	ул. Школьная, 4а	Школа, больница, СДК, магазин, павильон, жилые помещение	11
Жидкинская	с.Жидка	ул. Новая, 11	Школа, детский сад	2
	г.Балей	ул.Аптечная	ЦРБ	6
<b>Итого</b>				<b>277</b>

Централизованным поставщиком тепловой энергии и горячей воды на территории округа является ООО «Энергия -Шилка». Котельные вырабатывают и транспортируют тепловую энергию для нужд отопления населения, объектов соцкультбыта, бюджетной сферы и прочим потребителям. Основное топливо - уголь, резервное топливо не предусмотрено. Теплоноситель - горячая вода. Котельные работают сезонно.

Большая часть территории застроена индивидуальными жилыми домами не имеющими центрального тепла и водоснабжения. Отопление таких объектов печное, основным топливом является уголь и дрова.

### 7.3 Электроснабжение

Электроснабжение округа осуществляется от Читинской энергосистемы. Электроэнергия поступает за счет перетоков от Читинской ТЭЦ-1 и ОЭС Сибири по ВЛ-110кВ Холбон-Балей-Шелопугино. Опорным пунктом электроснабжения округа служит подстанция Балей мощностью 110/35 кВ тыс. кВА, расположенная в г. Балее, в округ подается по одноцепным ВЛ-110 кВ и ВЛ-35 кВ. От ВЛ-110 кВ питается Лесоучасток Саранная. От ВЛ-35 кВ питаются подстанции 35 кВ Ундино-Поселье, Буторино, Подойницыно, Унда. От ВЛ-35 кВ питаются (1 линия) н.п. Новоивановка, Матусово, Барановск, Сарбактуй, (2 линия) н.п. Нижний Кокуй, (3 линия) н.п. Буторино, (4 линия) н.п. Подойницыно, Бочкарево, Онохово, Верхний Кокуй, Унда, Лесково, Гробово, Колобово, (5 линия) Ундино-Поселье, Джиды от подстанции 35/10 кВ по линиям 6-10 кВ питаются н.п. Алия, Нижний Ильдикан, Журавлево, Жидка, Усть-Ягье.

От Южных электрических сетей через н.п. Калангуй по одноцепной ВЛ-35 кВ питаются населенные пункты южной части района: рудник Жетково, Нижнее Гирюнино, Ложниково.

Мощности подстанций 110-35 кВ района следующие (тыс. кВА):

п/ст 110/35/6 кВ – 2x10

п/ст 35/10 кВ – 2x1,0

п/ст 35/10 кВ – 2x1,0

Распределение электроэнергии потребителям от подстанций энергосистемы осуществляется воздушными сетями напряжением 10 и 6 кВ.

Современный максимум электрической нагрузки района составляет 25 мВт.

Основным поставщиком электроэнергии в Балейском муниципальном округе является Филиал ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» – «ЧИТАЭНЕРГО».

## **7.4 Связь**

Обеспечение населения муниципального образования услугами связи является приоритетной задачей органов местного самоуправления. Относится к вопросам местного значения.

### **7.4.1 Почтовая связь**

На территории муниципального образования Балейский муниципальный округ Забайкальского края почтовую связь обеспечивает отделение ФГУП «Почта России», находящееся как в административном центре г. Балей так и в некоторых селах. Общее количество отделений почтовой связи в округе -11 единиц из которых 4 расположено в г. Балее. Регулирование деятельности осуществляется на законодательном уровне. Доставка корреспонденции осуществляется на автомашине из главпочтамта. После сортировки доставку почты до адресата производят почтальоны.

Почтовое отделение № 673450 располагается по адресу: Забайкальский край, Балейский округ, г. Балей, ул. Погодаева, д. 66

### **7.4.2 Телефонная связь и телевещание**

В последние годы ведется активное развитие сети связи, обеспечивающей доступность современных коммуникативных услуг и развитие цифровых технологий.

На территории муниципального образования имеется вышка сотовой связи ПАО «МТС» и ПАО Мегафон. Телефонную связь обеспечивают ПАО «Ростелеком» и представительства компаний сотовой связи. Предоставляются услуги проводного высокоскоростного доступа к сети Интернет, а также высокоскоростной мобильный интернет.

Население имеет возможность приема программ по сети цифрового спутникового вещания через спутниковые тарелки компаний МТС.

Отсутствует покрытие сотовой телефонной связи:

- с. Нижнее Гирюнино (ТТК);
- Жетково (ТТК);
- Рудник Жетково (ТТК);
- Ложникова (ТТК).

Полное отсутствие связи с. Ургучан.

#### **7.4.3 Радиовещание**

На территории муниципального образования проводного радиовещания нет. Оповещение населения при угрозе ЧС осуществляется посредством телефонной связи, подворового обхода и звуковых усилителей (переносные электромегафоны).

#### **7.5 Внешний транспорт**

На территории муниципального образования внешний транспорт представлен одним видом: автомобильным. Автомобильный транспорт является наиболее доступным, на долю которого приходится основная доля перевозок пассажиров и грузов.

Дороги федерального значения на территории МО отсутствуют. Все дороги региональные, межмуниципальные и местные. Железная дорога отсутствует. Аэропорт не функционирует с 90-х годов.

#### **7.6 Автомобильные дороги**

Перечень автомобильных дорог утвержден Постановлением Губернатора Забайкальского края от 26.06.2008 N 135 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Забайкальского края»

**Таблица 7.6.1 Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения**

Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер	Протяженность, км
Шелопугино - Балей	76 ОП РЗ 76К-009	78,833
Балей - Улятуй	76 ОП МЗ 76Н-010	65,45
Подъезд к с. Алия	76 ОП РЗ 76К-118	8
Александровский Завод - Журавлево - Маньково	76 ОП РЗ 76К-029	17
Подъезд к с. Казаковский Промысел	76 ОП РЗ 76К-192	0,624
Подъезд к с. Матусово	76 ОП МЗ 76Н-041	5
Подъезд к с. Нижний Ильдикан	76 ОП РЗ 76К-042	5

Подъезд к курорту Ургучан	76 ОП РЗ 76К-040	5
Нерчинск - Шоноктуй	76 ОП РЗ 76К-007	184

Протяженность автодорог общего пользования местного значения по состоянию на 01.01.2025 года составляет 346,935 км.

На территории округа имеются мосты:

- мост через реку Унда протяженностью 268,7 м.;
- 2 моста через реку Талангуй протяженностью 76 и 155 метров.

В целом сеть автодорог, особенно местных, характеризуется низким техническим состоянием.

Улично-дорожная сеть внутри населенных пунктов, не благоустроена, исключая ее участки, по которым проходят автодороги местного значения.

Основу транспортной сети населенных пунктов составляют улицы, пропускающие главный поток транспорта.

Сеть основных улиц дополняют второстепенные улицы и проезды.

Передвижение по территории сельских населенных пунктов осуществляется с использованием личного транспорта либо в пешем порядке. Автомобильное движение между населенными пунктами осуществляется посредством легкового автомобильного транспорта, принадлежащего частным лицам и такси.

Прямое автобусное сообщение от г. Читы до г. Балей осуществляют ООО «Читинский автовокзал» в составе ассоциации «Читаавтотранс».

Межмуниципальное и муниципальное сообщение осуществляется посредством личного автотранспорта, такси, рейсовых автобусов.

Автомобильный парк МО составляют в основном личные авто граждан, находящихся в собственности граждан. Хранение автотранспорта граждан происходит на приусадебных участках или в гаражах, находящихся в личной собственности граждан. Хранение автотранспорта населения, проживающего в многоэтажных кварталах, происходит на придомовой территории.

Улично-дорожная сеть на территории муниципального образования имеет в основном прямоугольную схему.

Автомобильные дороги являются составной частью транспортного комплекса социально-экономической инфраструктуры.

В целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в зависимости от категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
  - двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при

наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Грузовые и пассажирские перевозки в округе осуществляются организациями различных форм собственности и организационно-правовой формы и частными лицами.

К недостаткам улично-дорожной сети следует отнести плохое состояние или полно отсутствие асфальтового покрытия, а также недостаточную ширину проезжей части.

Массовые пассажирские перевозки, как и в настоящее время, на перспективу намечается осуществлять автобусным и легковым автотранспортом.

## **8 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА (ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ) ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **8.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Чрезвычайные ситуации классифицируются по следующим признакам:

- по характеру ЧС (природного и техногенного характера);
- по масштабам распространения и тяжести последствий ЧС (локального, муниципального, межмуниципального, регионального, межрегионального и федерального характера);
- по поражающим факторам (механический, тепловой, химический, радиационный, биологический);
- по стадии (фазе) развития ЧС.

Основными природными и техногенными опасностями, имеющими наибольшую вероятность перехода в чрезвычайную ситуацию, являются (в порядке убывания риска возникновения):

- природные – агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности;
- техногенные – аварии на транспорте, взрывопожароопасность, химическая опасность.

### **8.2 Перечень существующих источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также в соседних МО, имеющих общую границу с территорией.**

#### **8.2.1. При авариях и ДТП на автодорогах с автомобильным транспортом,**

**перевозящим опасные грузы.**

Доставку основной категории опасных грузов, к которым относятся, нефтепродукты и сжиженный бытовой газ, на территории округа осуществляет автомобильный транспорт. При авариях и ДТП с автомобильным транспортом, перевозящим опасные грузы в ненаселенных пунктах возможны взрывы опасного груза, возникновение пожаров их переход на лесные массивы и степные участки, в том числе территорию соседних муниципальных образований.

Рисков возникновения чрезвычайных ситуаций связанных с эксплуатацией железнодорожного, водного (речного и морского) транспорта, нет.

### **8.2.2 При авариях в системе жилищно-коммунального хозяйства.**

Риск возникновения чрезвычайных ситуаций в системе жилищно-коммунального хозяйства округа сохраняется, но в целом, не оказывает значительного влияния на обеспечение жизнедеятельности населения. Система ЖКХ представляет собой квартальное расположение котельных по территории г. Балей и некоторых населенных пунктов для централизованного обеспечения теплом и горячей водой благоустроенного жилищного фонда, объектов здравоохранения, образования, социального и административного назначения.

Котельные работают по индивидуальному замкнутому циклу, авария на одной из них не приведет к нарушению работы других котельных. Аварийные ситуации практически на всех котельных могут возникнуть в результате нарушения электроснабжения из-за отсутствия резервных автономных источников энергоснабжения, выхода из строя отдельных агрегатов из-за длительных сроков их эксплуатации и нарушения правил технической эксплуатации обслуживающим персоналом.

### **8.2.3 При авариях на потенциально опасных объектах.**

На территории Балейского муниципального округа, к потенциально опасным объектам, можно отнести золотодобывающие предприятия использующие опасные химические реагенты.

К химически опасным объектам можно отнести объекты размещения отходов горнодобывающего производства. Это хвостохранилище галеэфельный отвал. V класса опасности в г. Балей ООО «Каменский карьер».

На всех промышленных объектах, расположенных вблизи населенных пунктов, должны неукоснительно соблюдаться мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с технологическими процессами (взрывные работы, использование опасных химических реагентов и др.). Работы на открытых и подземных выработках должны осуществляться в строгом соответствии с проектными и регламентными документами в целях устранения обвалов и осыпей карьеров, провалов и проседания грунта, других изменений морфологии поверхности, способных вызвать разрушения и повреждения расположенных в непосредственной близости объектов капитального строительства.

Данные процессы не представляют непосредственной опасности для здоровья и жизни людей, но могут нанести ущерб зданиям и инженерным коммуникациям, а также мешать проведению нормальной их эксплуатации.

На территории округа имеются объекты с повышенной пожарной опасностью - АЗС. Доставка ГСМ осуществляется автотранспортом - бензовозами. При пожаре объекты обслуживаются Пожарно-спасательная часть № 16 З-го пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Забайкальскому краю». За все время своей деятельности, каких либо чрезвычайных ситуаций, в том числе с разливом нефтепродуктов и пожарами, не возникало. Объект функционирует в штатном режиме.

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами власти и местного самоуправления Забайкальского края в соответствии с требованиями федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ с учетом требований «ГОСТ 22.0.07-2022. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

## **8.3 Перечень существующих источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию**

### **8.3.1 Оценка возможной обстановки при возникновении ЧС, связанных с лесными и степными пожарами.**

Пожароопасный период продолжается 6-7 месяцев. Пожарная опасность в лесу возможна сразу после схода снежного покрова. Возникновение пожаров в течение всего пожароопасного сезона.

К населенным пунктам, подверженным угрозе лесных пожаров в округе относятся с. Ургучан, н.п. Рудник Жетково, с. Лесково, н.п. Лесоучасток Саранная.

По анализу предшествующих лет основными причинами возникновения пожаров являются неосторожное обращение с огнем, неконтролируемые выжигания сухой травы на сенокосных угодьях, сухие грозы, переход пожаров из соседних округов.

Основной ущерб лесному фонду наносят систематически повторяющиеся лесные пожары. Пожары не только уничтожают древесину, снижают ее качество, растягивают период лесовосстановления, но и оказывают отрицательное воздействие на всю биологическую среду, затрудняют хозяйственную деятельность, как в период пожаров, так и в последующее время. Они являются и потенциальным источником опасности для населенных пунктов, находящихся в лесной зоне.

Поэтому охрана лесов от пожаров является одной из первостепенных задач органов лесного хозяйства в сохранении и приумножении лесных богатств и предупреждении чрезвычайных ситуаций.

Леса округа имеют среднюю пожарную опасность (П, 6 класса). Но наряду с этим в отдельных местах она исключительно высока.

Основными причинами возникновения пожаров являются: несоблюдение правил пожарной безопасности населением при нахождении в лесу (69%) и проведение сельскохозяйственных палов (15%).

В качестве противопожарных разрывов используются дороги, широкие квартальные просеки, трассы ЛЭП.

Одним из основных требований обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов в пожароопасный период является опашка, т.е прокладка

противопожарной минерализованной полосы вокруг границ населенных пунктов на границе с лесными и степными участками. Защитная противопожарная полоса, создает барьер от распространения огня по поверхности земли в условиях низового пожара вокруг сельскохозяйственных угодий, населенных пунктов, на границах с лесными массивами, полями, степью.

В связи с сохранением высокого уровня пожароопасности на территории муниципального округа продолжаются работы по опашке земель вокруг границ населенных пунктов на границе с лесными и степными участками, вокруг кладбищ, свалок и иных объектов, способных привести к возникновению пожароопасной ситуации.

### **8.3.2 Оценка возможной обстановки при возникновении ЧС, связанных с аномальными метеорологическими явлениями и процессами.**

#### **1. Сильные морозы:**

При повышении температур в зимнее время года до аномальных (-45-50 градусов), по данным анализа предшествующих лет такие явления на территории округа возникают 1 раз в 3-4 года в январе - феврале месяце могут привести к авариям на объектах жизнеобеспечения и вызвать нарушения условий жизнедеятельности населения.

#### **2. Сильные ветра, ураганы:**

При возникновении аномальных явлений на территории округа вызванных сильными ветрами и ураганами по оценки и анализу на протяжении последних 15 лет могут привести к обрыву линий электропередач и связи, разрушению кровли старых зданий и объектов, кровли жилых домов старой постройки, разрушению витражей и оконных переплетов. Вследствие усиления ветровой нагрузки резко возрастет пожарная обстановка, при наличии лесных и степных пожаров возникнет реальная угроза населенным пунктам, объектам животноводства, запасам кормов и уничтожению крупных лесных массивов.

#### **3. При наводнениях (подтоплениях):**

Наводнения, как природные явления вследствие с малым количеством выпадающих среднегодовых осадков не характерны для территории Балейского

муниципального округа. Однако в дождливые годы имеют место выходом рек из пойм. В зимний период также периодически наблюдаются наводнения в связи с выходом грунтовых вод. Весенние паводки приходятся на апрель-май, а летние на июнь-сентябрь. В летнее сухое время малые реки пересыхают. В среднем через каждые 7-10 лет на реках округа проходит опасный дождевой паводок, при котором возможно частичное затопление и подтопление территорий приусадебных участков, подтопление и размытие небольших участков дорог, разрушение старых деревянных мостов. В 2022 году из-за паводков и выхода грунтовых вод в округе пострадали такие населённые пункты: как села Ундино-Поселье, Матусово, Новоивановка, Сарбактуй, Журавлёво, Ложниково, Жетково, Гирюнино, курорт «Ургучан», Жидка, Барановск, Нижний Ильдикан.

В зимнее и весенне время вследствие низких температур и наличия слоев вечной мерзлоты, возможен выход грунтовых вод.

Согласно существующим нормативам, территории населенных пунктов должны быть защищены от паводков повторяемостью 1 раз в 100 лет, территории зеленых насаждений общего пользования – 1 раз в 10 лет.

Существующая застройка может быть защищена от затопления дамбами обваловывания. При освоении под застройку свободных затопляемых территорий рекомендуется повышение планировочных отметок путем сплошной подсыпки или гидронамыва.

Необходимость защиты от затопления сельскохозяйственных земель должна определяться на основании анализа каждого участка по условиям специфики хозяйств, ценности земли, слоя затопления и другим факторам.

#### 4. При землетрясениях:

Территория округа расположена в зоне с сейсмичностью 5-6 баллов.

В пределах территории с сейсмичностью 6 баллов сейсмичность отдельных площадок может увеличиваться или уменьшаться на 1 балл по сравнению с фоновой в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий.

Строительство должно осуществляться в соответствии со СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических округах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*.

Мероприятия по предотвращению и снижению последствий ЧС природного характера

В муниципальном образовании необходимо проводить мероприятия по защите населенных пунктов, расположенных в пожарных зонах:

- создание на предприятиях пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря;
- содержание в безопасном состоянии полос отводов автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы;
- осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо проведение мероприятий по отсыпке территорий подверженных затоплению (подтоплению) паводковыми и грунтовыми водами.

На сайте администрации размещены памятки по предотвращению чрезвычайных ситуаций, осуществляется опашка населенных пунктов, функционирует единая диспетчерская служба.

#### **8.4 Перечень возможных источников ЧС биологического-социального характера.**

Чрезвычайная ситуация биологического-социальная – обстановка, сложившаяся в результате возникновения источника биологического-социальной чрезвычайной ситуации на определённой территории, когда нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потеря сельскохозяйственных животных. При этом под источником биологического-социальной чрезвычайной ситуации понимается особо опасная или широко распространённая инфекционная болезнь людей,

сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определённой территории произошла и может возникнуть ЧС.

Сезонный пик заболеваемости инфекциями, передающимися грызунами, через укусы клещей и комаров прогнозируется в июне-июле; лептоспироз – в июне-августе. В связи с купанием в открытых водоемах в период с июня по сентябрь возможны случаи заболевания кишечными палочками.

Могут регистрироваться отдельные случаи заболевания людей: единичные и групповые случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний, эпидемическая вспышка опасных инфекционных заболеваний (Covid-19), эпидемия, пандемия; инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии.

Наибольшую актуальность представляют инфекции, передаваемые клещами – клещевой энцефалит. Заражение чаще всего происходит при посещении очаговых территорий с рекреационной целью. Для клещевого энцефалита характерна выраженная весенне-летняя и летне-осенняя сезонность, определяемая активностью клещей-переносчиков. С целью профилактики клещевого энцефалита и повышения иммунной прослойки по клещевому энцефалиту необходимо решить вопрос по финансированию вакцинацией лиц с бытовым риском заражения (не профессиональные группы риска и дети).

Определенную опасность представляют скотомогильники, имеющиеся на территории округа.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение инфекционной заболеваемости людей:

- мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.);
- мероприятия, направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.);

- мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.);
- обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом;
- обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций;
- создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества;
- создание переходящий неснижаемый запас медикаментов.

Перечень превентивных мероприятий направленных на недопущение заболеваемости с/х животных:

- обеспечение работы птицеводческих, свиноводческих хозяйств всех форм собственности по режиму предприятий закрытого типа;
- проведение инсектоакарицидных обработок свиней и помещений, для их содержания;
- осуществление контроля с целью недопущения ввоза животноводческой продукции и всех видов животных, в том числе свиней из регионов, в которых зарегистрированы вспышки гриппа птиц, АЧС;
- проведение проверок по соблюдению ветеринарно-санитарных правил в свиноводческих хозяйствах и предприятиях занятых заготовкой, переработкой, хранением и реализацией животноводческой продукции подконтрольной государственному ветеринарному надзору;
- проведение мониторинговых исследований по своевременному выявлению гриппа птиц, африканской чумы свиней;
- обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов, не допуская переполнения мусорных контейнеров;
- проведение разъяснительной работы через средства массовой информации среди населения по вопросам профилактики гриппа птиц, африканской чумы свиней и т.д.

В целом в МО складывается благоприятная эпидемиологическая обстановка. Однако, учитывая тот, фактор, что на частных подворьях содержится большое количество КРС и других сельскохозяйственных животных, есть вероятность возникновения инфекционных заболеваний животных вирусными инфекциями (ящур, типа Азия – 1, африканская чума свиней, и др.).

### **8.5 Перечень объектов регионального значения в области пожарной безопасности.**

На территории Балейского муниципального округа, в г. Балей, имеется 1 подразделение пожарной охраны, Пожарно-спасательная часть № 16 3-го пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Забайкальскому краю».

Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» установлены общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны. В частности, статья 76 главы 17 данного Федерального закона предусматривает, что дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Также имеется подразделений противопожарной службы ГУ «Забайкалпожспас» расположенное в с. Подойницыно и с. Ундино-Поселье.

### **8.6 Общие мероприятия и рекомендации по снижению риска на территории**

1. Разработка распорядительных и организационных документов, правовых и экономических мер по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;
2. Прогнозирование ЧС техногенного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска, зонирование территории города в зависимости от опасности возникновения ЧС;
3. Ведение учета потенциально-опасных объектов (при наличии);
4. Периодическое обновление паспорта безопасности;

5. Осуществление целевых программ по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
6. Согласование заданий на подготовку градостроительной. Проектно-сметной документации, согласование мест размещения объектов строительства;
7. Обеспечение готовности к действиям органов управления, сил и средств города для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
8. Подготовка населения к действиям в условиях ЧС;
9. Страхование рисков ответственности для природных и техногенных чрезвычайных ситуаций;
10. Сбор, обработка, обмен и выдача информации в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций;
11. Создание резервов финансовых и материальных средств на случай чрезвычайных ситуаций;
12. Осуществление надзора и контроля в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
13. Осуществление взаимодействия с вышестоящими органами Забайкальского края, федеральными структурами на территории округа по вопросам предупреждения и ликвидации ЧС.

## **9. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **9.1 Охрана окружающей среды**

В целях оптимального использования территории и усиления природоохранной деятельности выделены зоны с особыми условиями использования:

- санитарно-защитные зоны;
- санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;

– зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях охраны земель и природных ландшафтов, рационального использования природных ресурсов следует осуществить следующие мероприятия:

– снизить хозяйственныенагрузки на истощенных и деградированных землях;

– возродить высокотехнологичное земледелие с применением севооборотов и внесением научно-обоснованных доз минеральных и органических удобрений;

– проводить агротехнические, фитомелиоративные и противоэрозионные мероприятия, направленные на защиту почв от дефляции и засоления;

– при строительстве новых жилых домов в населенных пунктах соблюдать норму проектирования озеленения территорий согласно Постановления Правительства Забайкальского края от 11.07.2017 N 273 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края»;

– предусмотреть площади перспективного озеленения территории округа (полезащитные и приовражные лесополосы).

В целях охраны атмосферного воздуха и почвенно-растительного покрова проектом предлагается на расчетный срок:

– в зоне жилой застройки и зданий культурно-бытового назначения всех населенных пунктах входящих в муниципальное образование установить мусоросборники на специально бетонированных, огороженных площадках;

– ликвидировать все существующие несанкционированные свалки;

– организовать пункты приема отходов, являющихся вторичным сырьем;

– организовать сбор и вывоз отходов в места, санкционированного размещения.

В целях соблюдения безопасности по сбору, утилизации и уничтожению биологических отходов предлагается в первую очередь:

– провести инвентаризацию, выявить собственников и принять решение по дальнейшему использованию скотомогильников и ям беккари в рамках требований СанПина 2.2.1/2.1.1.1200-03;

– в случае ненадобности в использовании и отсутствия балансодержателя скотомогильники и ямы беккари законсервировать;

– все скотомогильники и ям беккари, расположенные на территориях муниципальных образований, привести в соответствие ветеринарно-санитарных норм и правил (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Для стабилизации экологической обстановки, рационального использования природных ресурсов, охраны земель и природных ландшафтов необходимо:

- проводить снижение хозяйственной нагрузки на истощенных и деградированных землях;
- провести инвентаризацию наиболее перспективных участков территории;
- сохранять и развивать элементы экологического каркаса округа;
- предусмотреть строительство канализации, очистных сооружений в перспективных населенных пунктах, промышленных и сельскохозяйственных предприятиях;
- проводить рекультивацию земель после использования территории в промышленных целях;
- осуществлять мониторинг экологического состояния территории используемой для добычи полезных ископаемых.

В целях охраны окружающей среды предусмотреть следующие первоочередные мероприятия:

1. Обеспечить проведение регулярных наблюдений за состоянием окружающей природной среды и источниками загрязнения окружающей среды, в том числе в рамках производственного экологического контроля.
2. Обосновать и законодательно закрепить предельно-допустимый суммарный выброс предприятий и транспорта для округа.
3. Предусмотреть озеленение сельских населенных пунктов
4. Вынести из водоохраных зон все объекты, отрицательно влияющие на состояние малых рек.
5. В целях поддержки чистоты и качества воды проводить мониторинг качества воды и ремонт сетей водоснабжения и очистку водоемов.
9. Предусмотреть строительство водопроводных очистных сооружений и биологическую очистку стоков в перспективных населенных пунктах.

Данные мероприятия позволяют сохранить окружающую среду, улучшить качество жизни населения и в том числе предупредить развитие негативных факторов.

**10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ОТНОШЕНИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Современное состояние</b>	<b>Расчетный срок</b>
<b>1</b>	<b>Общая площадь земель в границах муниципального образования (с учетом лесного фонда)</b>	га	492154,25	492154,25
<b>2</b>	<b>Площадь земель в границах населенных пунктов</b>	га	<b>8843,45</b>	<b>8030,32</b>
<b>2.1</b>	город Балей	га	5092,35	4579,41
<b>2.2</b>	село Алия	га	30	30
<b>2.3</b>	село Барановск	га	140,38	140,38
<b>2.4</b>	село Большое Казаково	га	264,31	62,72
<b>2.5</b>	село Бочкарево	га	89,65	95,31
<b>2.6</b>	село Буторино	га	65,61	65,61
<b>2.7</b>	село Верхний Кокуй	га	80,88	80,88
<b>2.8</b>	село Гробово	га	110,08	110,08
<b>2.9</b>	село Джиды	га	5,79	5,79
<b>2.10</b>	село Елкино	га	48,17	48,17
<b>2.11</b>	село Жетково	га	32,81	34,96
<b>2.12</b>	село Жидка	га	130,19	130,19
<b>2.13</b>	село Журавлево	га	43,72	43,72
<b>2.14</b>	село Казаковский Промысел	га	261,93	199,57
<b>2.15</b>	село Колобово	га	160,73	160,73
<b>2.16</b>	село Лесково	га	46,46	46,46
<b>2.17</b>	село Ложниково	га	88,26	88,26
<b>2.18</b>	село Матусово	га	153,48	189,12
<b>2.19</b>	село Нижнее Гирюнино	га	104,14	104,14
<b>2.20</b>	село Нижний Ильдикан	га	185,97	243,93
<b>2.21</b>	село Нижний Кокуй	га	86,09	86,09
<b>2.22</b>	село Новоивановка	га	95,48	95,48
<b>2.23</b>	село Онохово	га	135,78	153,02
<b>2.24</b>	село Подойницыно	га	134,64	154,96
<b>2.25</b>	село Сарбактуй	га	84,05	68,49
<b>2.26</b>	село Унда	га	366,03	401,36
<b>2.27</b>	село Ундино-Поселье	га	544,09	544,09
<b>2.28</b>	село Ургучан	га	24,47	24,47
<b>2.29</b>	село Усть-Ягье	га	78,58	78,58
<b>2.30</b>	населенный пункт Лесоучасток Саранная	га	46,77	46,77
<b>2.31</b>	населенный пункт Рудник Жетково	га	32,60	32,60
<b>2.32</b>	село Ложниково Н	га	79,96	84,55
<b>3</b>	<b>Баланс территории*</b>	га		

<b>3.1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<b>га</b>	2173,1897	2388,34
<b>3.1.1</b>	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<b>га</b>	30,3435	30,34
<b>3.2</b>	Общественно-деловые зоны	<b>га</b>	105,3837	106,18
<b>3.3</b>	Производственная зона	<b>га</b>	5743,9256	5688,60
<b>3.4</b>	Зона транспортной инфраструктуры	<b>га</b>	354,4531	410,96
<b>3.5</b>	Зоны сельскохозяйственного использования	<b>га</b>	119280,73	119463,54
<b>3.6</b>	Зона рекреационного назначения	<b>га</b>	70186,551	72505,16
<b>3.7</b>	Зона лесов	<b>га</b>	431213,19	291786,02
<b>3.8</b>	Зоны специального назначения	<b>га</b>	31,4903	33,25
<b>3.9</b>	Зона кладбищ	<b>га</b>	47,2738	55,27
<b>3.10</b>	Зона акваторий	<b>га</b>	84,5491	84,55

Примечание. \*Указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки.

\*\*В расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.