

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы муниципальных образований, населенных пунктов

- план. сущ.
- Граница муниципального района
 - Граница муниципального округа
 - Граница населенного пункта

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны рекреационного назначения
- Зона лесов
- Зоны специального назначения
- Зона кладбищ
- Зона акваторий

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Особо охраняемые природные территории

- Государственный природный заказник

Нерчинский район

Сретенский район

Шелопутинский район

Шилкинский район

Оловянинский район

Борзинский район

Александровский район

- Объекты дорожно-транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильные дороги местного значения

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Береговая полоса
- Водоохранная зона
- Первая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов
- Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов
- Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

Заказчик: Администрация Балецкого муниципального округа Забайкальского края				Правила землепользования и застройки Балецкого муниципального округа Забайкальского края		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Карта зон с особыми условиями использования территории	Масштаб	Лист
Нач. отдела	Боголюбов А.В.		2025 г.		1:150000	Листов
Зам.нач.	Соболева М.А.					
				Филиал ППК "Роскадастр" по Забайкальскому краю		