

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета Бaleyского муниципального округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Бaleyского муниципального округа Забайкальского края»

15.12.2025 года

Проект, рассматриваемый на публичных слушаниях:

- проект решения Совета Бaleyского муниципального округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Бaleyского муниципального округа Забайкальского края».

Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Совета Бaleyского муниципального округа «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Бaleyского муниципального округа Забайкальского края» осуществлена в соответствии с требованиями статьи 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 25 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», статей 5.1, 24, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом Бaleyского муниципального округа Забайкальского края.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

1) на территориях населенных пунктов, подведомственных Нижнекокуйской сельской администрации Бaleyского муниципального округа:

- с. Нижний Кокуй — с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского дома культуры ул. Колхозная, 1а;

- с. Барановск — с 15 часов 00 минут до 16 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — территория водоканала ул. Заречная, 16;

- н.п. л/у Саранная — с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского клуба ул. Первомайская, 26;

2) на территориях населенных пунктов, подведомственных Нижнегирюнинской сельской администрации:

- с. Нижнее Гирюнино — с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского дома культуры ул. Тракторная, 33;

- с. Жетково — с 15 часов 00 минут до 16 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского дома культуры ул. Больничная, 2;

- н.п. Рудник Жетково — с 16 часов 00 минут до 17 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание школы ул. Строительная, 2;

- с. Ложниково — с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание библиотеки ул. Центральная, 11;

3) на территориях населенных пунктов, подведомственных Матусовской сельской администрации:

- с. Матусово — с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского дома культуры ул. Центральная, 18б;

- с. Сарбактуй — с 16 часов 00 минут до 17 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание библиотеки ул. Колхозная, 2а;

- с. Новоивановка — с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского клуба ул. Центральная, 7а;

4) на территориях населенных пунктов, подведомственных Нижнеильдиканской сельской администрации:

- с. Нижний Ильдикан — с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского дома культуры ул. Специалистов, 1;

- с. Алия — с 15 часов 30 минут до 16 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского клуба ул. Кишиневская, 9;

- с. Гробово — с 16 часов 30 минут до 17 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского клуба ул. Центральная, 11;

- с. Журавлево — с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского клуба ул. Центральная, 17;

5) на территориях населенных пунктов, подведомственных Ундино-Посельской сельской администрации:

- с. Ундино-Поселье — с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание дома культуры ул. Советская, 85б;

- с. Джида — с 16 часов 00 минут до 17 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — с. Джида;

6) на территориях населенных пунктов, подведомственных Казаковской сельской администрации:

- с. Казаковский Промысел — с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского дома культуры ул. Котовского, 2-1;

- с. Большое Казаково — с 16 часов 00 минут до 17 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского клуба ул. Верхняя, 12-1;

7) на территориях населенных пунктов, подведомственных Ундинской сельской администрации:

- с. Унда — с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского дома культуры ул. Энергетиков, 1а;

- с. Елкино — с 15 часов 30 минут до 16 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского клуба ул. Октябрьская, 15;

- с. Лесково — с 16 часов 30 минут до 17 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — территория ФАПа ул. Багульная, 1а;

8) на территориях населенных пунктов, подведомственных Жидкинской сельской администрации:

- с. Жидка — с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского дома культуры ул. Новая, 6а;

- с. Колобово — с 15 часов 30 минут до 16 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание сельского дома культуры ул. Клубная, 4а;

- с. Усть-Ягъё — с 16 часов 30 минут до 17 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — ул. Школьная, остановка общественного транспорта;

9) на территориях населенных пунктов, подведомственных Подойницынской сельской администрации:

- с. Подойницыно — с 14 часов 00 минут до 14 часов 30 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание дома культуры ул. Советская, 23;

- с. Буторино — с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание библиотеки ул. Школьная;

- с. Ложниково — с 15 часов 00 минут до 15 часов 30 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — ул. Тракторная, остановка общественного транспорта;

- с. Бочкарево — с 15 часов 30 минут до 16 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — ул. Транспортная, остановка общественного транспорта;

- с. Верхний Кокуй — с 16 часов 00 минут до 16 часов 30 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — здание библиотеки ул. Кирова, 11;

- с. Онохово — с 16 часов 30 минут до 17 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — территория водокачки ул. Школьная, 19;

- с. Ургучан — с 17 часов 00 минут до 17 часов 30 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — ул. Центральная, территория магазина;

10) г. Балей — с 16 часов 00 минут до 17 часов 00 минут 12 декабря 2025 года; место проведения — зал заседаний администрации Балейского муниципального округа Забайкальского края, г. Балей, ул. Ленина, 24, второй этаж.

Участники публичных слушаний:

Представители администрации Балейского муниципального округа и сельских администраций Балейского муниципального округа, местные жители населенных пунктов. Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 347.

Информирование о проведении публичных слушаний:

- на официальном сайте органов местного самоуправления Балейского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://baleysk.75.ru/>);
- в сетевом издании «Балейское обозрение» (<https://бал-ейская-новь.рф/>);
- на информационных стендах администрации Балейского муниципального округа и сельских администраций Балейского муниципального округа.

Собрание участников публичных слушаний состоялось в установленное время.

По результатам публичных слушаний, после изучения и обобщения материалов слушаний, на основании протоколов публичных слушаний № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 от 12.12.2025 года подготовлено заключение, содержащее сведения об итогах проведения публичных слушаний.

Предложения и замечания участников публичных слушаний от:

1) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Физическое лицо	Не имеется	-
2.	Физическое лицо	Замечаний и предложений нет	-
3.	Физическое лицо	нет	-
4.	Физическое лицо	Замечаний нет	-
5.	Физическое лицо	Замечаний нет	-
6.	Физическое лицо	Одобряю	-
7.	Физическое лицо	Замечаний и предложений нет	-
8.	Физическое лицо	В результате попытки изучения материалов, для данного предложения, применял Adobe Acrobat (приложение для виндоус) и яндекс браузер, для открытия картографического материала. Ни та, ни другая попытка-не увенчалась успехом, при попытке увеличения карты, увеличиваются в размере	По сообщаемой информации проведения проверка.

		также условные обозначения, в результате-ознакомиться с картой ПЗЗ с ЗОИТ рјевн) – не представляется возможным. Полагаю, данный файл необходимо открывать с помощью каких-либо профессиональных пакетов, возможно AutoCAD или CorelDRAW однако, в таком случае, формат изображения лишает возможности ознакомиться с ним подавляющее большинство жителей округа. В связи с изложенным, считаю невозможным принятие решения Совета Бaleyского муниципального округа «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Бaleyского муниципального округа Забайкальского края», так как жители округа лишены возможности в полной мере ознакомиться онлайн с материалами, на основании которых принимается данное решение	Установлено, что стандартными средствами просмотра файлов PDFразмещенные материалы отображаются корректно и читаемо.
--	--	--	--

2) иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	ООО «Тасеевское»	рассмотрев проект решения Совета Бaleyского муниципального округа, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 12 декабря 2025 года «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Бaleyского муниципального округа Забайкальского края», в соответствии с п. 3 постановления Главы Администрации Бaleyского муниципального округа Забайкальского края от 27.11.2025 года № 80 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Бaleyского муниципального округа «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Бaleyского муниципального округа Забайкальского края», направляет следующие замечания и предложения на указанный проект. В опубликованных правилах землепользования и застройки муниципального образования Бaleyского муниципального округа Забайкальского края» нанесены границы кладбища, расположенного в западной части мкр.Тасеево г. Бaley Забайкальского края. Однако, следует отметить следующее. В адрес Администрации Бaleyского муниципального округа Забайкальского края от АНО Центр социальных инициативных проектов «Лига Содействия» было направлено	целесообразно

	закключение ООО «НПО «Гидроизыскания» с рекомендациями о переносе данного кладбища. В связи с чем, 21 ноября 2025 года проведены публичные слушания по проекту решения Совета Бaleyского муниципального округа «О переносе старых захоронений, располагающихся в западной части мкр.Тасеево г.Балей Забайкальского края». По результатам проведенных публичных слушаний установлено, что большинство жителей согласились с представленным проектом, что подтверждается опубликованным протоколом публичных слушаний от 26 ноября 2025 года на официальном сайте органов местного самоуправления Бaleyского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://balevsk.75.ru). В связи с чем, в повестку очередного заседания Совета Бaleyского муниципального округа Забайкальского края, назначенного на 16 декабря 2025 года включен вопрос «О переносе старых захоронений, располагающихся в западной части мкр.Тасеево г.Балей Забайкальского края». На основании изложенного, ООО «Тасеевское» просит учесть планируемое к принятию на очередном заседании 16 декабря 2025 года указанное выше решение Совета Бaleyского муниципального округа Забайкальского края и исключить из проекта представленного проекта землепользования и застройки муниципального образования Бaleyского муниципального округа Забайкальского края границы кладбища, расположенного в западной части мкр.Тасеево г. Балей Забайкальского края.	
--	---	--

Закключение по итогам публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту решения Совета Бaleyского муниципального округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Бaleyского муниципального округа Забайкальского края», признаны состоявшимися. Рекомендовать утвердить проект решения Совета Бaleyского муниципального округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Бaleyского муниципального округа Забайкальского края».

Председатель публичных слушаний:

Первый заместитель главы Бaleyского муниципального округа Забайкальского края

 В.А. Семибратов

Секретарь публичных слушаний:

Начальник отдела архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации Бaleyского муниципального округа

 Н.В. Шукстрова