**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ЧЕРНЫШЕВСКИЙ РАЙОН»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

25 июня 2021г. № 282

п. Чернышевск

**Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, платы за содержание общего имущества для собственников, пользователей помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения в специализированном жилом фонде администрации муниципального района «Чернышевский район» - общежитии, расположенного по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, 45**

На основании заключения администрации муниципального района «Чернышевский район» расчетов платы за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения пользователей помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения в специализированном жилом фонде администрации муниципального района «Чернышевский район» - общежитии, расположенного по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, 45**.**

Руководствуясь пунктом 9 части 1 статьи 14, статьями 154,155,156,158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 23 Устава муниципального района «Чернышевский район», Совет муниципального района «Чернышевский район» **р е ш и л:**

1. Определить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, платы за содержание общего имущества для собственников, пользователей помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения в специализированном жилом фонде администрации муниципального района «Чернышевский район» - общежитии, расположенного по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, 45, согласно приложению к настоящему решению.

 2. Настоящее решение опубликовать в газете «Наше время» и разместить на официальном сайте www.chernishev.75.ru, в разделе Документы.

3. Настоящее Решение Совета муниципального района «Чернышевский район» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района

«Чернышевский район» В.В. Наделяев

Приложение № 1

к решению Совета

муниципального района

«Чернышевский район»

 от 25 июня 2021 года № 282

**Экономически обоснованный тариф по содержанию и текущему ремонту специализированного жилищного фонда составил 79,58 руб/м2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Факт 2021 года (за апрель месяц)** | **По расчету предприятия**  | **По расчету администрации** |
| **Натуральные показатели** |
| общая площадь общежития | 904,1 | 904,1 | 904,1 |
| жилая площадь общежития | 611,7 | 611,7 | 611,7 |
| помещение общего пользования | 292,4 | 292,4 | 292,4 |
| количество комнат |  |  |  |
| количество проживающих |  |  |  |
| **Полная себестоимость содержания жилищного фонда** |
| заработная плата | 52 187,00 | 626 244,00 | 626 244,00 |
| отчисления на социальные нужды | 14 142,68 | 169 712,16 | 169 712,16 |
| налоги по УСН | 3 537,00 | 42 444,00 | 42 444,00 |
| материалы | 1 176,00 | 14 112,00 | 14 112,00 |
| охрана труда | 48,00 | 576,00 | 576,00 |
| услуги связи |  |  |  |
| СЭС |  | 0,00 |  |
| тех обслуживание пожарной сигнализации | 0,00 | 0,00 |  |
| прочие расходы (плата за сбор денежных средств) | 857,59 | 10 291,08 | 10 291,08 |
| **ИТОГО:** | **71 948,27** | **863 379,24** | **863 379,24** |
| Себестоимость, руб/м2 общей площади в месяц | 79,58 | 79,58 | 79,58 |
| Итого с рентабельностью, руб/м2 общей площади в месяц | 79,58 | 79,58 | 79,58 |
| **Экономически обоснованный размер платы, руб/м2 общей площади в месяц** | **79,58** | **79,58** | **79,58** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к решению Совета

муниципального района

«Чернышевский район»

 от 25 июня 2021 года № 282

**Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, платы за содержание общего имущества для собственников, пользователей помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения в специализированном жилищном фонде муниципального района «Чернышевский район» - общежитии, расположенного по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, 45**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Размер оплаты  |
| с 01.01.2021 г. | с 01.07.2021 г. |
| 1. | Текущее содержание и ремонт специализированного жилищного фонда, руб/м2 общей площади в месяц | - | 79,58 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**