

ООО

"Архитектурная мастерская Пищиковой О.В."

Заказчик: Администрация сельского поселения «Гаурское»

Внесение изменений в чертежи Генерального плана и Правил
землепользования и застройки сельского поселения "Гаурское"
Чернышевского района Забайкальского края
(изменение территориальных зон на схемах)

Альбом 1

12 - 2021 - ТП

Чита 2021 г.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

ООО

"Архитектурная мастерская Пищиковой О.В."

Заказчик: Администрация сельского поселения «Гаурское»

Внесение изменений в чертежи Генерального плана и Правил
землепользования и застройки сельского поселения "Гаурское"
Чернышевского района Забайкальского края

(изменение территориальных зон на схемах)

Альбом 1

12 - 2021 - ТП



Директор

ГАП

ГИП

Пищикова О.В.

Пищикова О.В.

Лиханова М.Н.

Чита 2021 г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ПРОЕКТА

№№	Наименование	Примечания
1	Общие данные	ТП - 1
2	Фрагмент Генерального плана сельского поселения "Гаурское"	ТП - 2
3	Генеральный план СП "Гаурское" применительно к н.п. Гаур (после внесения изменений)	ТП - 3
4	Фрагмент Генерального плана СП "Гаурское" применительно к н.п. Гаур (до внесения изменений)	ТП - 4
5	Фрагмент Генерального плана СП "Гаурское" применительно к н.п. Гаур (после внесения изменений)	ТП - 5
6	Схема зон с особыми условиями использования территории	ТП - 6
7	Схема градостроительного зонирования (после внесения изменений)	ТП - 7
8	Фрагмент Схемы зон с особыми условиями использования территории ПЗЗ СП "Гаурское" (до внесения изменений)	ТП - 8
9	Фрагмент Схемы зонирования ПЗЗ СП "Гаурское" (после внесения изменений)	ТП - 9

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект Внесение изменений в чертежи Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения "Гаурское" Чернышевского района Забайкальского края выполнен ООО "Архитектурная мастерская Пищиковой О.В." (свидетельство СРО-П-201-04062018 - 212) по заказу Администрации сельского поселения «Гаурское».

Основанием для проектирования является Заявление Администрации сельского поселения «Гаурское» Чернышевского района № 163 от 25.10.2021 г. в Администрацию муниципального района «Чернышевский район», Заявка Администрации муниципального района «Чернышевский район» от 1-7/2966 от 03.11.2021 г.

Нормативно-правовой базой разработки градостроительной документации является Градостроительный кодекс РФ, Закон Забайкальского края от 29.12.2008 г. № 113-33К «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».

Внесение изменений в чертежи Генерального плана и Правил землепользования и застройки выполняется с целью приведения указанной градостроительной документации в соответствие с изменением потребности сельского поселения в использовании территории.

В соответствии с потребностями Администрации сельского поселения «Гаурское» в выделении территорий для индивидуального жилищного строительства в действующую градостроительную документацию Генеральный план и ПЗЗ внесено следующее изменение: часть зоны естественного ландшафта (Л) по ул. Заречная переведено в зону индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж).

Внесены изменения во фрагменты чертежей генерального плана и правил землепользования и застройки СП Гаурское применительно к населенному пункту Гаур. Выделены два участка для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии со Схемой зон с особыми условиями использования территории испрашиваемая территория для индивидуального жилищного строительства в незначительной части заходит в водоохранную зону реки Куэнга.

Режим использования территорий, попадающих в водоохранную зону регламентируется "Водным кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.07.2021), Статья 65. "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы". Проектом предлагается размещение территории по границе водоохранной зоны.

Часть территории, испрашиваемой для индивидуального жилищного строительства попадает в охранную зону железной дороги, для которой так же имеются ограничения использования.

В Постановлении Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. N 611 г. Москва О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог утверждены Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог.

По п.10.указанного постановления в границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

По п12. Постановка земельных участков, расположенных в границах охранных зон, на государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению заинтересованной организации или уполномоченного ею лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Учитывая, что индивидуальное малоэтажное жилищное строительство предполагает выделение земельного участка и для строительства жилого дома, и хозяйственных построек, и для огорода - возделывание, распашка земли неизбежна. Проектом принято решение сформировать участок для вновь размещаемой малоэтажной жилой застройки до границы охранный зоны железной дороги

Размещение кладбища из-за удаленности от н.п. Гаур на схему градостроительного зонирования не попало. Размещение кладбища см. Фрагмент Генерального плана сельского поселения "Гаурское"

						2021	12 - 2021 - ТП		
						Внесение изменений в чертежи Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения "Гаурское" Чернышевского района Забайкальского края			
изм.	кол.уч	лист	№док	подпись	дата				
						стадия	лист	листов	
ГАП		Пищикова							
ГИП		Лиханова					1		
архитектор		Пищикова							
нормоконтроль		Лиханова							
Общие данные						000 "Архитектурная мастерская Пищиковой О.В."			

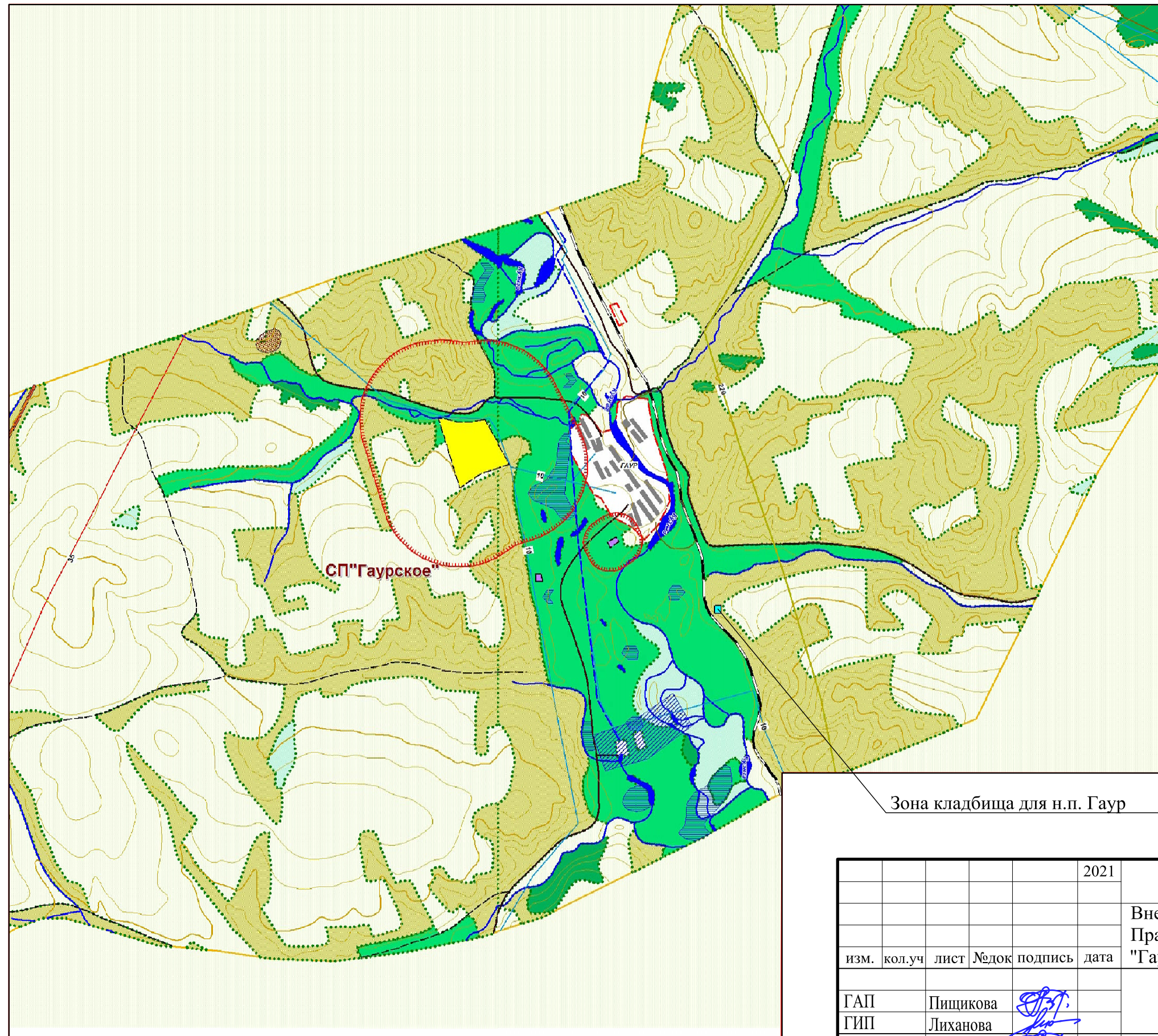
Взам.инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Фрагмент Генерального плана сельского поселения "Гаурское"
Чернышевского района Забайкальского края

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
	ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (ПЛАНИРУЕМАЯ)
	ТИПЫ ЗАСТРОЙКИ
	КВАРТАЛЫ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ
ТРАНСПОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
	ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
	ШОССЕ
	УЛУЧШЕННЫЕ ГРУНТОВЫЕ ДОРОГИ
	ГРУНТОВЫЕ ПРОСЕЛОЧНЫЕ ДОРОГИ
	ПОЛЕВЫЕ ЛЕСНЫЕ ДОРОГИ
ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ	
	U=220 кВ
	U=35 кВ
	U=10 кВ
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
	РЕКИ, ОЗЕРА
	БОЛОТА
ОСОБЕННОСТИ МОРФОЛОГИИ ПОВЕРХНОСТИ	
	ГОРИЗОНТАЛИ УТОЛЩЕННЫЕ
	ГОРИЗОНТАЛИ ОСНОВНЫЕ
	КАМЕНИСТЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
РАСТИТЕЛЬНОСТЬ	
	ВЫСОКИЙ ГУСТОЙ ЛЕС
	ПОРОСЛЬ ЛЕСА
	КУСТАРНИКИ
	ЛУГОВАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ
	СТЕПНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА КЛАДБИЩ
	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ПОЛИГОНОВ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)
	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ПОЛИГОНОВ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ПЛАНИРУЕМАЯ)
ПЛАНИРУЕМЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ	
	ПЛАНИРУЕМЫЙ ВОДОВОД
	ТЕРРИТОРИЯ ПОД СКВАЖИНЫ И НАСОСНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

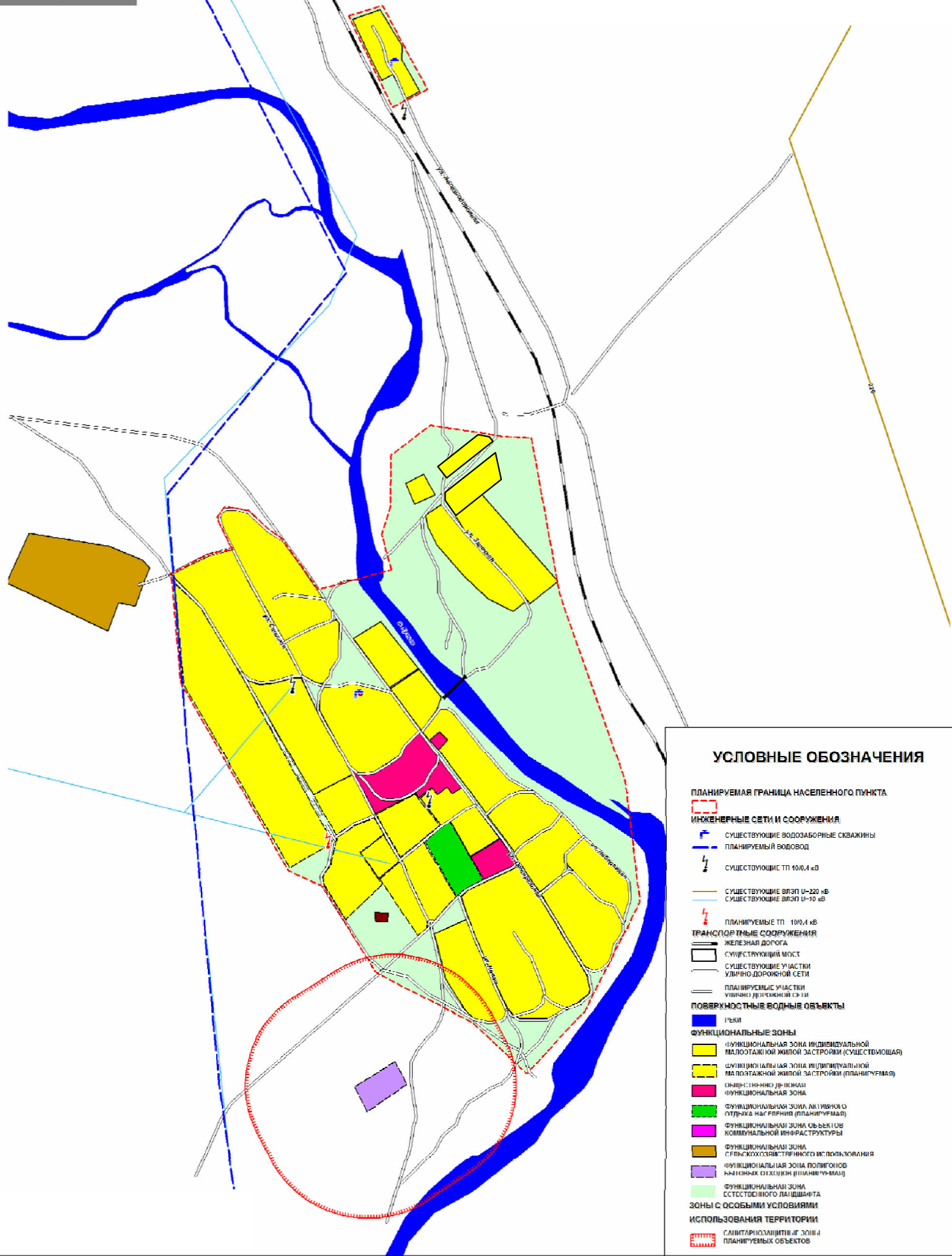
Зона кладбища для н.п. Гаур

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

					2021	12 - 2021 - ТП		
Внесение изменений в чертежи Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения "Гаурское" Чернышевского района Забайкальского края						стадия	лист	листов
изм.	кол.уч	лист	№док	подпись	дата		2	
ГАП		Пищикова						
ГИП		Лиханова						
архитектор		Пищикова						
нормоконтроль		Лиханова						
Фрагмент Генерального плана сельского поселения "Гаурское"						000 "Архитектурная мастерская Пищиковой О.В."		



Внесение изменений в чертежи
 Генерального плана сельского поселения "Гаурское"
 Чернышевского района Забайкальского края
 применительно к н.п. Гаур (после внесения изменений)



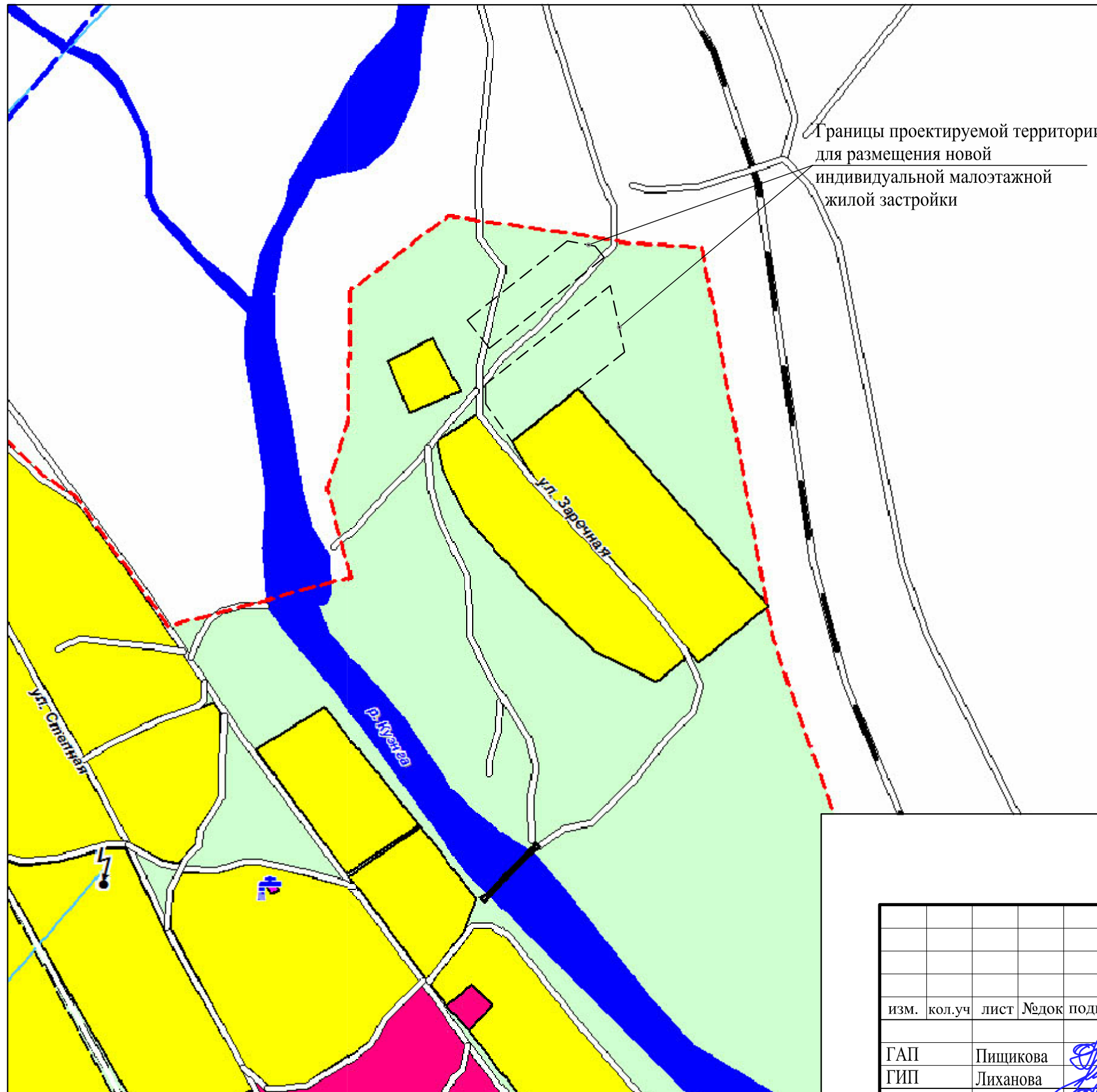
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПЛАНИРУЕМАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
 ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ ВОДОЗАБОРНЫЕ СКВАЖИНЫ
 ПЛАНИРУЕМЫЙ ВОДОВОД
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ ТП 10/0,4 кВ
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ ВЛЭП U=220 кВ
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ ВЛЭП U=10 кВ
 ПЛАНИРУЕМЫЕ ТП 10/0,4 кВ
 ТРАНСПОРТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
 ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
 СУЩЕСТВУЮЩИЙ МОСТ
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ УЧАСТКИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
 ПЛАНИРУЕМЫЕ УЧАСТКИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
 ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
 РЕКА
 ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
 ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ МАЛОПОТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)
 ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ МАЛОПОТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ПЛАНИРУЕМАЯ)
 ОКРЕСТНОСТИ ДЕРЕВНИ (ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА)
 ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА АКТИВНОГО ОТРУЖКА НАГРЯТНОГО ПЛАНИРУЕМАЯ
 ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ПОЛИГОНОВ НАЗЕМНЫХ ОБЪЕКТОВ (ПЛАНИРУЕМАЯ)
 ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАЩЕЧИТА
 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 САНИТАРИЗОВАННЫЕ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

						12 - 2021 - ТП		
						Внесение изменений в чертежи Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения "Гаурское" Чернышевского района Забайкальского края		
изм.	кол.уч	лист	№ док	подпись	дата	стадия	лист	листов
ГАП		Пищикова		<i>[Signature]</i>			3	
ГИП		Лиханова		<i>[Signature]</i>				
архитектор		Пищикова		<i>[Signature]</i>		Генеральный план СП "Гаурское" применительно к н.п. Гаур (после внесения изменений)		000
нормоконтроль		Лиханова		<i>[Signature]</i>				"Архитектурная мастерская Пищиковой О.В."

Фрагмент Генерального плана сельского поселения "Гаурское" Чернышевского района
Забайкальского края применительно к н.п. Гаур (до внесения изменений)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



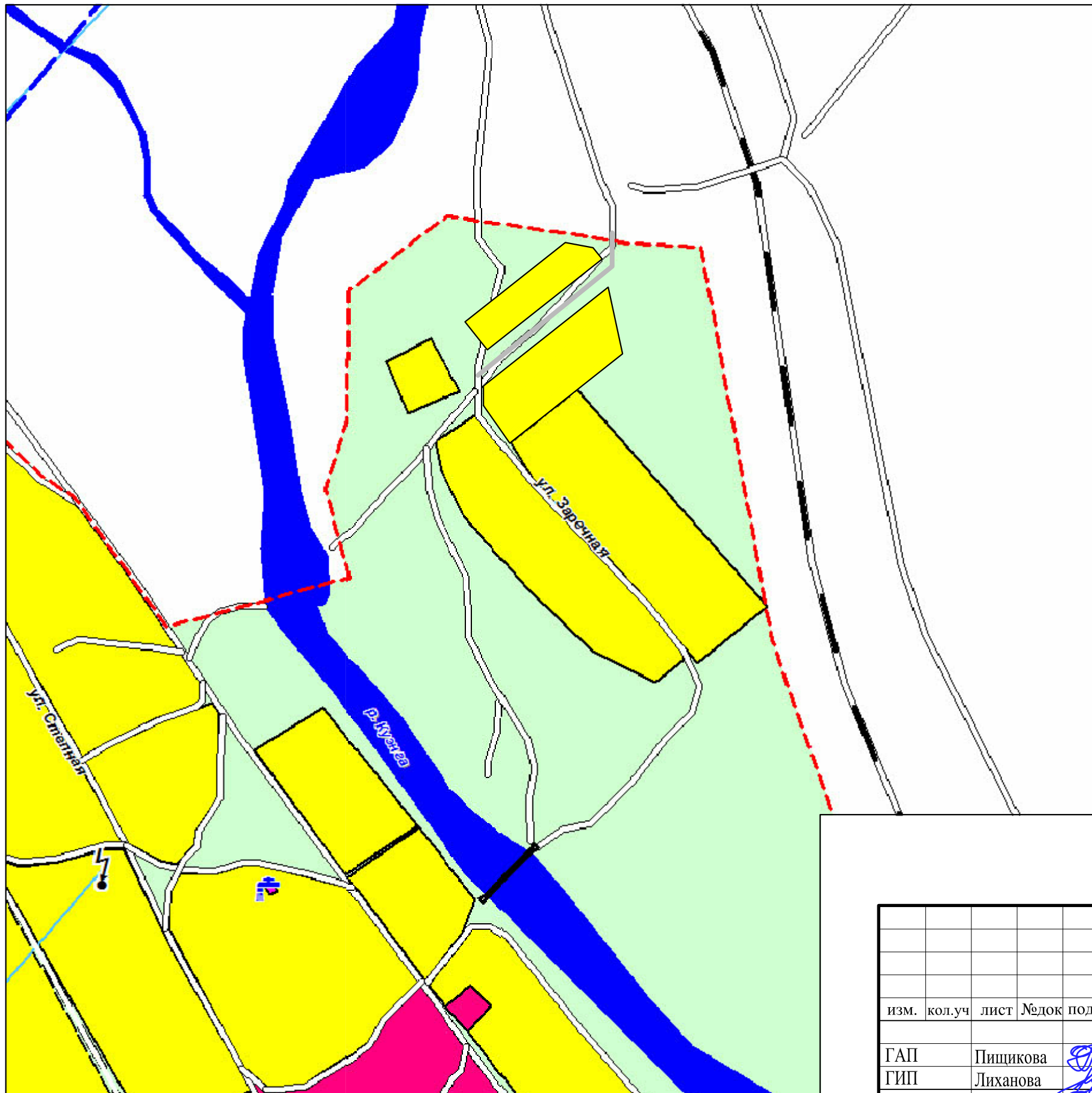
ПЛАНИРУЕМАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
	ПЛАНИРУЕМАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ	
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ВОДОЗАБОРНЫЕ СКВАЖИНЫ
	ПЛАНИРУЕМЫЙ ВОДОВОД
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ТП-10/0,4 кВ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ВЛЭП U=220 кВ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ВЛЭП U=10 кВ
	ПЛАНИРУЕМЫЕ ТП - 10/0,4 кВ
ТРАНСПОРТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	
	ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
	СУЩЕСТВУЮЩИЙ МОСТ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ УЧАСТКИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
	ПЛАНИРУЕМЫЕ УЧАСТКИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
	РЕКИ
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)
	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ПЛАНИРУЕМАЯ)
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА
	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА АКТИВНОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ (ПЛАНИРУЕМАЯ)
	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ПОЛИГОНОВ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ПЛАНИРУЕМАЯ)
	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	САНИТАРНОЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

						2021	12 - 2021 - ТП			
						Внесение изменений в чертежи Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения "Гаурское" Чернышевского района Забайкальского края				
изм.	кол.уч	лист	№док	подпись	дата			стадия	лист	листов
ГАП		Пищикова							4	
ГИП		Лиханова								
архитектор		Пищикова								
нормоконтроль		Лиханова								
						Фрагмент Генерального плана СП "Гаурское" применительно к н.п. Гаур (до внесения изменений)		000 "Архитектурная мастерская Пищиковой О.В."		

Фрагмент Генерального плана сельского поселения "Гаурское" Чернышевского района
Забайкальского края применительно к н.п. Гаур (после внесения изменений)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



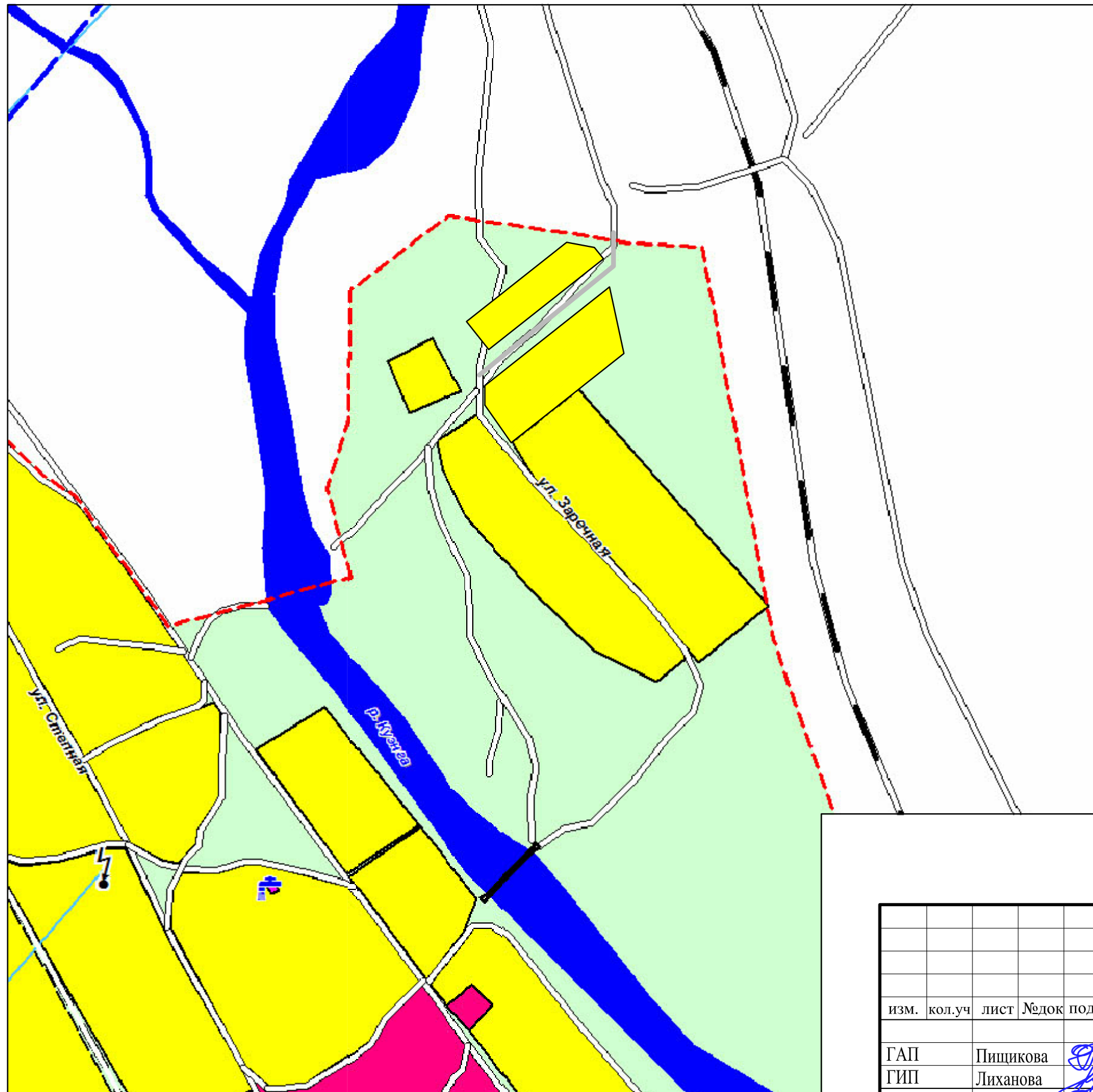
ПЛАНИРУЕМАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
	ПЛАНИРУЕМАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ	
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ВОДОЗАБОРНЫЕ СКВАЖИНЫ
	ПЛАНИРУЕМЫЙ ВОДОВОД
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ТП-10/0,4 кВ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ВЛЭП U=220 кВ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ВЛЭП U=10 кВ
	ПЛАНИРУЕМЫЕ ТП - 10/0,4 кВ
ТРАНСПОРТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	
	ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
	СУЩЕСТВУЮЩИЙ МОСТ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ УЧАСТКИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
	ПЛАНИРУЕМЫЕ УЧАСТКИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
	РЕКИ
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)
	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ПЛАНИРУЕМАЯ)
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА
	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА АКТИВНОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ (ПЛАНИРУЕМАЯ)
	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ПОЛИГОНОВ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ПЛАНИРУЕМАЯ)
	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	САНИТАРНОЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

						2021	12 - 2021 - ТП			
						Внесение изменений в чертежи Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения "Гаурское" Чернышевского района Забайкальского края				
изм.	кол.уч	лист	№док	подпись	дата			стадия	лист	листов
ГАП		Пищикова							5	
ГИП		Лиханова								
архитектор		Пищикова								
нормоконтроль		Лиханова								
						Фрагмент Генерального плана СП "Гаурское" применительно к н.п. Гаур (после внесения изменений)		000 "Архитектурная мастерская Пищикова О.В."		

Фрагмент Генерального плана сельского поселения "Гаурское" Чернышевского района
Забайкальского края применительно к н.п. Гаур (после внесения изменений)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



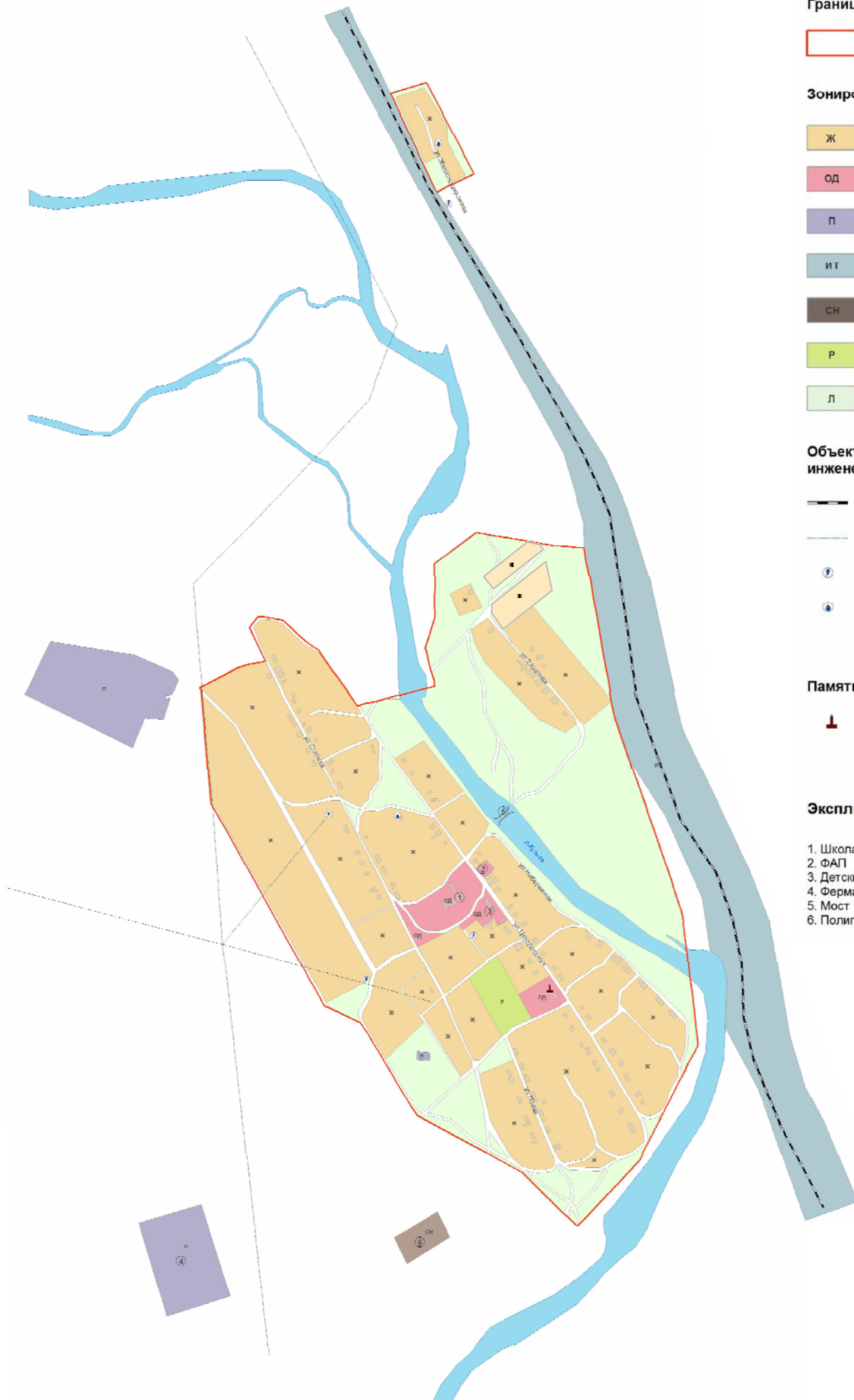
ПЛАНИРУЕМАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
	ПЛАНИРУЕМАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ	
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ВОДОЗАБОРНЫЕ СКВАЖИНЫ
	ПЛАНИРУЕМЫЙ ВОДОВОД
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ТП-10/0,4 кВ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ВЛЭП U=220 кВ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ВЛЭП U=10 кВ
	ПЛАНИРУЕМЫЕ ТП - 10/0,4 кВ
ТРАНСПОРТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	
	ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
	СУЩЕСТВУЮЩИЙ МОСТ
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ УЧАСТКИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
	ПЛАНИРУЕМЫЕ УЧАСТКИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
	РЕКИ
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (СУЩЕСТВУЮЩАЯ)
	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ПЛАНИРУЕМАЯ)
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА
	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА АКТИВНОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ (ПЛАНИРУЕМАЯ)
	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ПОЛИГОНОВ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ПЛАНИРУЕМАЯ)
	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	САНИТАРНОЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

					2021	12 - 2021 - ТП		
Внесение изменений в чертежи Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения "Гаурское" Чернышевского района Забайкальского края						стадия	лист	листов
изм.	кол.уч	лист	№док	подпись	дата		5	
ГАП		Пищикова						
ГИП		Лиханова						
архитектор		Пищикова						
нормоконтроль		Лиханова						
Фрагмент Генерального плана СП "Гаурское" применительно к н.п. Гаур (после внесения изменений)						000 "Архитектурная мастерская Пищикова О.В."		



Внесение изменений в чертежи Правил землепользования и застройки сельского поселения
"Гаурское" Чернышевского района Забайкальского края.
Схема градостроительного зонирования (после внесения изменений)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

граница населенного пункта

Зонирование территории

- Ж зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки
- од общественно-деловая зона
- п производственная зона предприятий IV-V класса
- ит зона сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур
- сн зона специального назначения - зона кладбищ
- р зона зеленых насаждений общего пользования
- л зона естественного ландшафта

Объекты транспортной и инженерной инфраструктур

- железная дорога
- ЛЭП
- трансформаторные подстанции
- водозаборные скважины

Памятники истории

- памятник участникам ВОВ

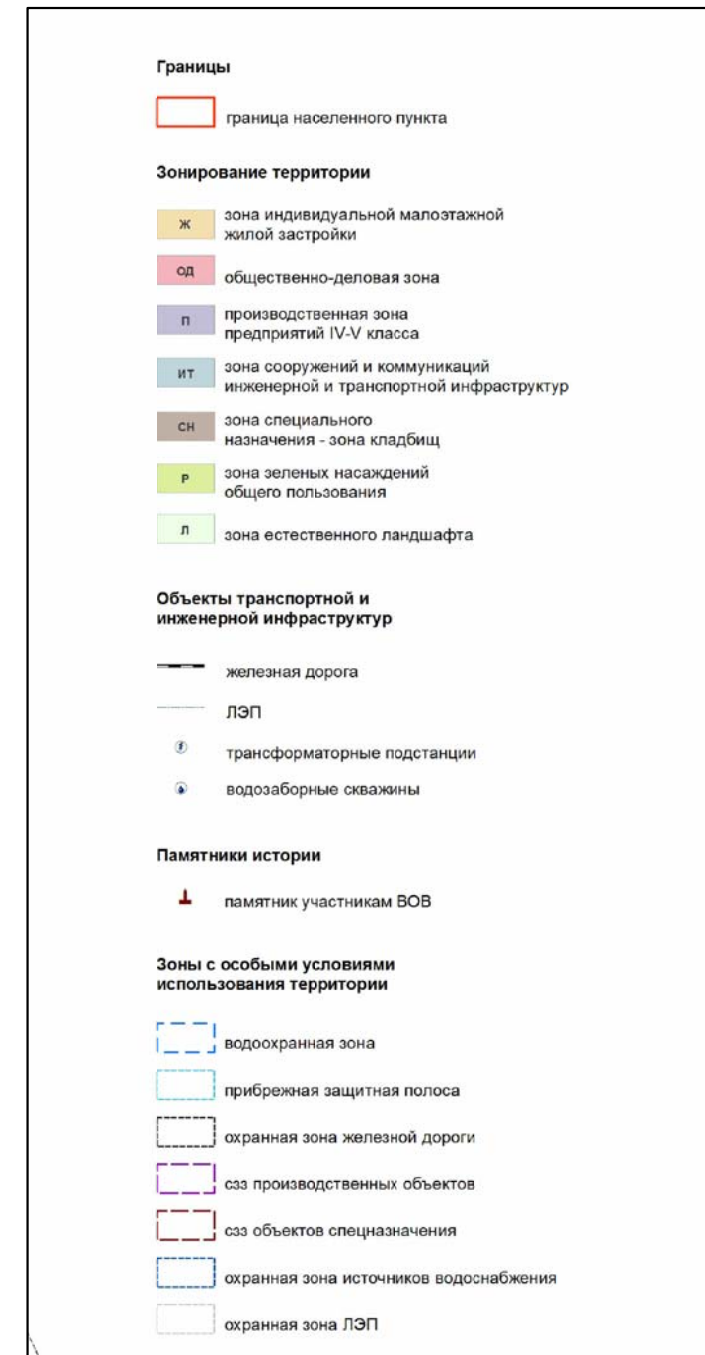
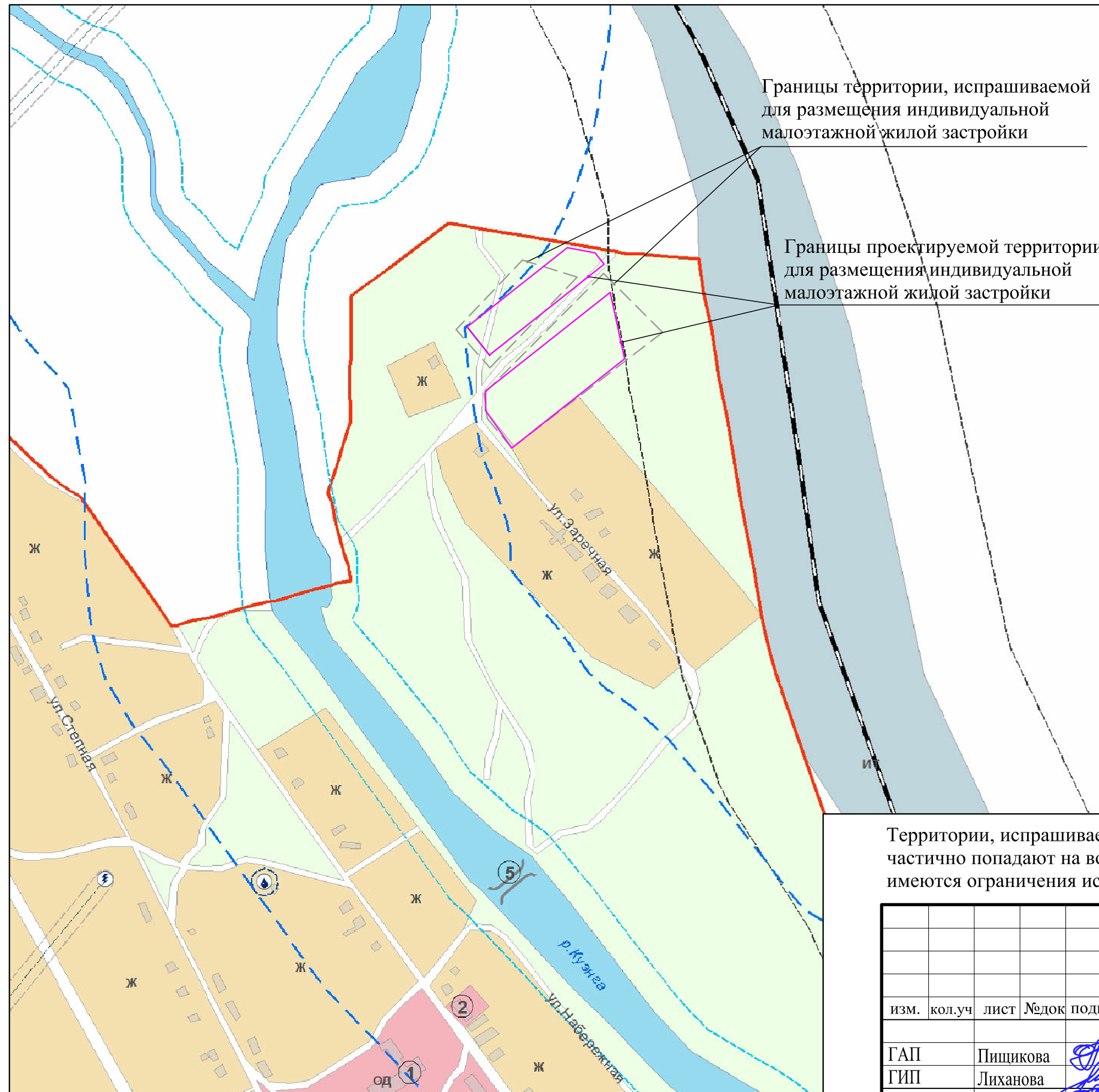
Экспликация

1. Школа
2. ФАП
3. Детский сад
4. Ферма
5. Мост
6. Полигон ТБО (проект)

						12 - 2021 - ТП		
						Внесение изменений в чертежи Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения "Гаурское" Чернышевского района Забайкальского края		
изм.	кол.уч	лист	№док	подпись	дата	стадия	лист	листов
ГАП		Пищикова					7	
ГИП		Лиханова						
архитектор		Пищикова				000		
		Лиханова				"Архитектурная мастерская Пищиковой О.В."		

Фрагмент Схемы зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки сельского поселения "Гаурское" Чернышевского района Забайкальского края (до внесения изменений)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

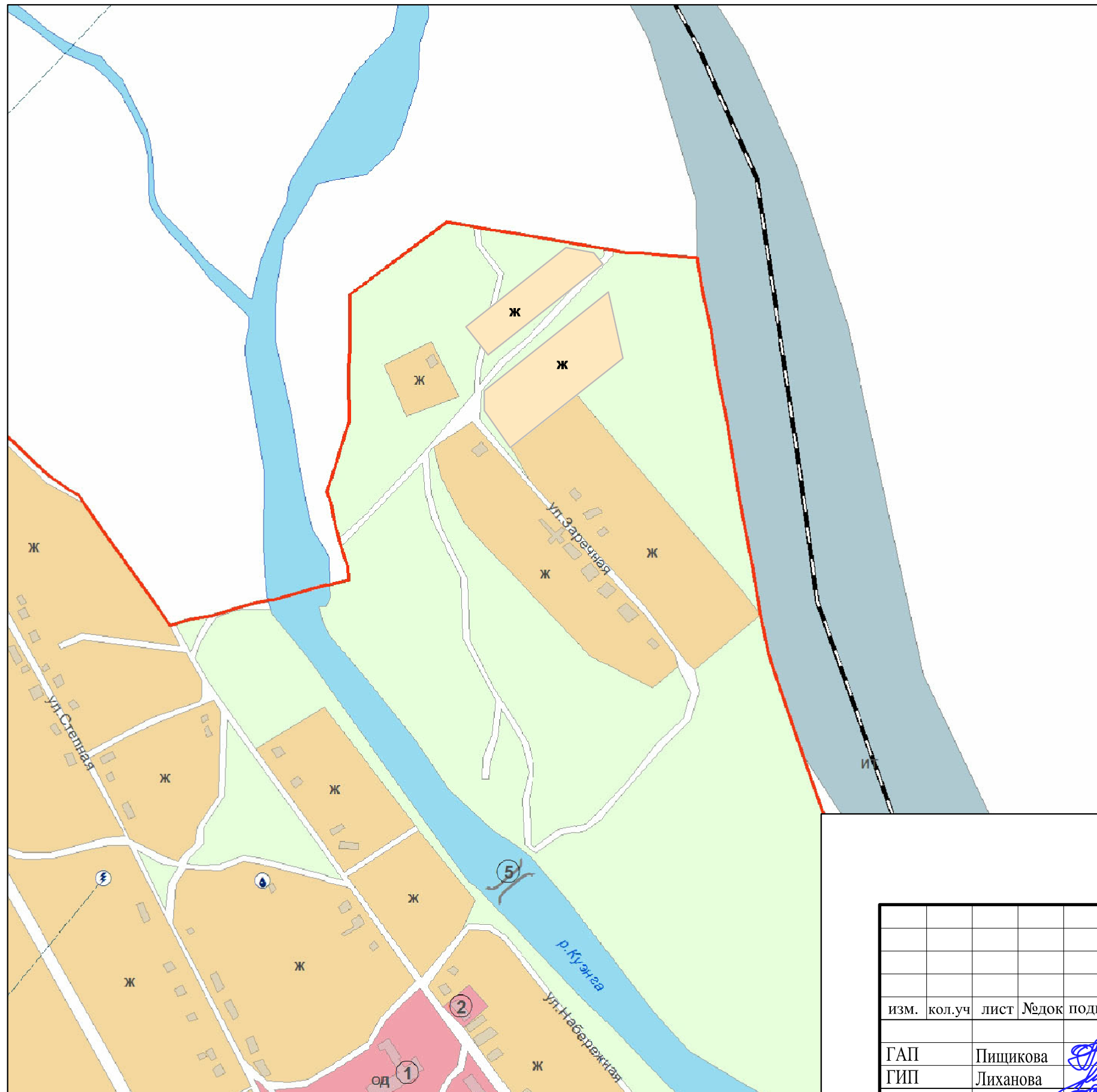


Территории, испрашиваемые для размещения индивидуальной жилой застройки частично попадают на водоохранную зону и охранную зону железной дороги, для которых имеются ограничения использования.

					2021	12 - 2021 - ТП			
						Внесение изменений в чертежи Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения "Гаурское" Чернышевского района Забайкальского края			
изм.	кол.уч	лист	№док	подпись	дата		стадия	лист	листов
ГАП		Пищикова		<i>Пищикова</i>				8	
ГИП		Лиханова		<i>Лиханова</i>					
архитектор		Пищикова		<i>Пищикова</i>		Фрагмент Схемы зон с особыми условиями использования территории ПЗЗ СП "Гаурское" (до внесения изменений)			
нормоконтроль		Лиханова		<i>Лиханова</i>					
							000	"Архитектурная мастерская Пищиковой О.В."	

Инв.№ подл. 9
 Подпись и дата 8
 Взам.инв.№

Фрагмент Схемы зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения
"Гаурское" Чернышевского района Забайкальского края (после внесения изменений)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы	
	граница населенного пункта
Зонирование территории	
	Ж зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки
	ОД общественно-деловая зона
	П производственная зона предприятий IV-V класса
	ИТ зона сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур
	СН зона специального назначения - зона кладбищ
	Р зона зеленых насаждений общего пользования
	Л зона естественного ландшафта
Объекты транспортной и инженерной инфраструктур	
	железная дорога
	ЛЭП
	трансформаторные подстанции
	водозаборные скважины
Памятники истории	
	памятник участникам ВОВ
Экспликация	
1. Школа	
2. ФАП	
3. Детский сад	
4. Ферма	
5. Мост	
6. Полигон ТБО (проект)	

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

					2021	12 - 2021 - ТП			
						Внесение изменений в чертежи Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения "Гаурское" Чернышевского района Забайкальского края			
изм.	кол.уч	лист	№док	подпись	дата		стадия	лист	листов
ГАП		Пищикова						9	
ГИП		Лиханова							
архитектор		Пищикова				Фрагмент Схемы зонирования ПЗЗ СП "Гаурское" (после внесения изменений)			000
нормоконтроль		Лиханова							"Архитектурная мастерская Пищикова О.В."