

## Концессионное соглашение № 2

в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности  
муниципального района «Чернышевский район»  
Забайкальского края

пгт. Чернышевск,  
Чернышевский район,  
Забайкальский край

« 10 » декабря 2020 г.

Муниципальное образование – муниципальный район «Чернышевский район» Забайкальского края, от имени которого выступает Администрация муниципального района «Чернышевский район», в лице и.о. главы муниципального района «Чернышевский район» Суханова Андрея Владимировича, действующего на основании распоряжения администрации муниципального района «Чернышевский район» №67 от 10.12.2020 года, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны,

общество с ограниченной ответственностью «Благоустройство-Чернышевск», в лице директора Бянкина Матвея Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны,

в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### І. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать и (или) модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. В целях настоящего Соглашения к реконструкции объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием изменению технологического или функционального назначения объекта Соглашения или его отдельных частей, и (или) иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения.

## **II. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения являются указанные в приложении № 1 к настоящему Соглашению объекты теплоснабжения, находящиеся на территории муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

2.2. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3. Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, составляют приложение № 9 к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложениях № 1-2 к настоящему Соглашению.

## **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, указанный в разделе II настоящего Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения,

считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 30 календарных дней с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения (для недвижимого имущества, прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственную регистрацию прав собственности Концедента) и в течение 30 календарных дней с момента осуществления государственной регистрации права собственности Концедента (для недвижимого имущества, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственную регистрацию прав собственности Концедента).

Концессионер обязуется в течение одного года с момента заключения настоящего Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Соглашению, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества.

Концедент гарантирует, что не менее чем за три месяца до заключения настоящего Соглашения перечень незарегистрированного имущества, входящего в объект Соглашения, опубликован в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности.

Концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект недвижимого имущества, включенный в перечень незарегистрированного недвижимого имущества, в течение трех рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта недвижимого имущества, включенного в перечень незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения.

Если по истечении одного года с момента заключения настоящего Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена настоящим Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия настоящего Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством

Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее настоящим Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения настоящего Соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с настоящим Соглашением.

3.3. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.2 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера и Концедента в равных долях.

3.4. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

#### **IV. Реконструкция объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложениях № 1-2 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

При этом Концессионер обязан выполнить необходимые работы по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и получить разрешения, необходимые для реконструкции объекта Соглашения (в случае необходимости).

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является приложением № 1 к настоящему Соглашению.

4.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для

государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания сторонами документа об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

4.5. Государственная регистрация прав собственности Концедента, указанных в пункте 4.4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

Государственная регистрация прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом в пункте 4.4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4.6. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.8. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения.

4.9. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, или использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 9.3 настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

4.12. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, равен 62179,149 тыс. руб.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 45 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

4.13. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на 2020-2041 годы, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указаны в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые

Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия настоящего Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня прекращения настоящего Соглашения, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей холодное водоснабжение.

Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера подлежат корректировке, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

4.14. После завершения работ по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения Концессионер письменно уведомляет Концедента о готовности реконструированных и (или) модернизированных объектов недвижимости к приемочным испытаниям. Концессионер обязан обеспечить уведомление Концедента о проверке и испытании результатов реконструкции и (или) модернизации по их завершении, проводимых Концессионером.

4.15. Концедент вправе не подписывать Акт приемки работ до тех пор, пока приемочными испытаниями объекта не будет подтверждено, что:

- реконструированный объект недвижимости, входящий в состав объекта Соглашения, соответствует настоящему Соглашению и действующему законодательству;

- объект недвижимости, входящий в состав объекта Соглашения, реконструирован таким образом, чтобы обеспечить возможность осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

4.16. Проект Акта приемки работ передается Концессионером Концеденту для рассмотрения. В течение 5 (пяти) рабочих дней Концедент по результатам такого рассмотрения подписывает представленный Акт приемки работ или отказывается в подписании Акта приемки работ в случае обнаружения недостатков и направляет Концессионеру предписание об устранении недостатков с описанием примерного перечня мер, необходимых для приведения реконструированного объекта недвижимости в соответствие с требованиями действующего законодательства и настоящего Соглашения.

В случае если Концессионер не получил от Концедента возражений по представленному Акту приемки работ, то Акт приемки работ считается утвержденным, а работы по реконструкции и (или) модернизации – принятыми Концедентом.

В случае отказа Концедента от подписания Акта приемки работ Концессионер устраняет замечания Концедента и предоставляет в случае необходимости реконструированный объект полностью или в части на повторные

приемочные испытания.

4.17. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами Актом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

4.18. Для каждого реконструированного объекта недвижимости, входящего в состав объекта Соглашения, устанавливается гарантийный срок продолжительностью 5 (пять) лет с даты подписания Акта приемки работ. В отношении оборудования, входящего в состав объекта Соглашения, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

4.19. В случае реализации государственных программ Российской Федерации, государственных программ Забайкальского края, муниципальных программ муниципального района «Чернышевский район», по финансированию реконструкции, модернизации, ремонта систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, к которым относится объект Соглашения, Концедент и субъект Российской Федерации – Забайкальский край вправе направить финансовые средства Концессионеру в рамках софинансирования программ в размерах, предусмотренных бюджетом на соответствующий год.

## **V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.2. Описание земельных участков, на которых располагается объект Соглашения, приведено в приложении № 8 к настоящему Соглашению.

5.3. Договоры аренды земельных участков заключаются на период действия настоящего Соглашения.

5.4. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.7. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для

использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.8. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается договорами аренды земельных участков. Порядок определения размера арендной платы и случаи ее изменения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами муниципального образования муниципальный район «Чернышевский район».

Размер годовой арендной платы за пользование земельными участками составит:

формула расчета размера арендной платы –  $АП = КС * К * К1$ , где АП- размер годовой арендной платы за земельный участок, в рублях; КС- кадастровая стоимость земельного участка, в рублях; К- расчетный коэффициент; К1- корректирующий коэффициент,

в соответствии с Решением Совета муниципального района «Чернышевский район» от 28.12.2016 года № 32 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района «Чернышевский район», а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории сельских поселений Чернышевского района Забайкальского края и земельных участков, расположенных на межселенных территориях МР «Чернышевский район», предоставленных в аренду без торгов».

## **VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан использовать объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.



6.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, если в период создания и (или) приобретения такого имущества Сторонами в письменном виде не согласовано иное.

6.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения Концессионер несет в период действия настоящего Соглашения с момента передачи объекта Соглашения Концедентом Концессионеру до момента возврата Концессионером Концеденту объекта Соглашения.

## **VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам Соглашения, входящим в состав объекта Соглашения, одновременно с передачей объектов, входящих в объект Соглашения Концеденту.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту письменное уведомление о необходимости подписания акта приема-передачи с предложением его подписать в разумный срок и такой срок истек.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

### **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, со дня передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнить настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Забайкальского края, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления муниципального района «Чернышевский район» льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Установление и изменение цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) осуществляется в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке органами исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

8.8. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

8.9. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с Региональной службой по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, осуществляющей регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 6 к настоящему Соглашению. В случае изменения перечня

долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение № 6 к настоящему Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

8.10. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения, указан в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

8.11. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.12. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии в размере 0,5 (нуль целых пять десятых) % предельного размера расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения. Банковская гарантия предоставляется на каждый год действия настоящего Соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другим нормативно-правовым актам.

8.13. Концедент вправе заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором), порядок проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по настоящему Соглашению. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения, и предусматривает право Концедента провести конкурс в целях замены лица по настоящему Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором и заключить с победителем такого конкурса соглашение о замене лица по настоящему Соглашению.

8.14. Забайкальский край, участвующий в настоящем Соглашении, несет следующие обязанности в отношении Концессионера:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными настоящим Соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Забайкальского края в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Забайкальского края в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Забайкальского края и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Забайкальского края. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Забайкальского края.

8.15. Права Забайкальского края устанавливаются нормативными правовыми актами Забайкальского края.

## **IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2041 года включительно.

9.2. Срок реконструкции объекта Соглашения, недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения – в соответствии со сроками, установленными в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с момента передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – в

течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

9.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения – со дня передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

9.7. Стороны согласовали возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

## **X. Плата по Соглашению**

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусматривается.

## **XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

11.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за счет собственных средств при исполнении настоящего Соглашения.

11.2. Регистрация прав Концессионера на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **XII. Порядок осуществления контроля за соблюдением Сторонами условий настоящего Соглашения**

12.1. Права и обязанности Забайкальского края и Концедента осуществляются уполномоченными ими органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации - Забайкальского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Забайкальский край и Концедент уведомляют Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от их имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными

органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль по исполнению Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного Акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте Забайкальского края. Доступ к указанному Акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

12.9. Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения любых выявленных недостатков, если такие недостатки вызваны несоблюдением действующего законодательства и (или) настоящего Соглашения. Указанное требование предъявляется путем направления Концессионеру предписаний об

устранении недостатков. Предписание об устранении недостатков должно предусматривать разумный срок для их устранения.

12.10. Предписание об устранении недостатков имеет обязательную силу для Концессионера при условии, что оно не было оспорено Концессионером в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего предписания. Режим выдачи предписаний Концессионеру не распространяется на предписания государственного органа, осуществляющего государственный строительный надзор, который осуществляет выдачу предписаний Концессионеру в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.11. Забайкальский край вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Соглашением.

12.12. Концессионер и Концедент обязаны предоставить информацию и документы, запрошенные субъектом Российской Федерации - Забайкальским краем, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса.

12.13. Забайкальский край вправе осуществлять следующие мероприятия по контролю за исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по настоящему Соглашению:

- участвовать в осмотрах объекта Соглашения, проводимых Концедентом;
- в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, запрашивать у Концессионера информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению;
- запрашивать у Концедента информацию и документы, связанные с исполнением Концедентом своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.14. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

### **ХIII. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта

настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней с даты получения Концессионером требования об устранении нарушений.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня окончания срока действия настоящего Соглашения.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде пеней в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки обязательства, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств.

13.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде пеней в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки обязательства, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств.

13.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**



14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

## **XV. Изменение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, включая Третью сторону.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению его Сторон, включая Третью сторону, на основании решения Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 6 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## XVI. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктом 9.2 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения, недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером всех других обязательств, установленных настоящим Соглашением;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению, водоснабжению.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.4 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями № 1-2 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

16.5. Возмещение убытков Сторон в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения осуществляется в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации.

16.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня расторжения настоящего Соглашения.

16.7. В случае отсутствия возврата фактически понесенных расходов Концессионера в полном объеме на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, Концедент возмещает невозмещенные расходы Концессионера в денежной форме.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации объекта Соглашения определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения.

Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому реконструируемому объекту, входящему в состав объекта Соглашения.

Размер расходов Концессионера, подлежащих возмещению, которые согласно расчетам на день окончания срока действия настоящего Соглашения не будут возмещены, определяется в соответствии с Правилами дисконтирования величин при оценке конкурсных предложений на право заключения концессионных соглашений и договоров аренды в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2014 года № 510.

Компенсационная стоимость объекта, входящего в состав объекта Соглашения, выплачивается Концедентом Концессионеру в течение одного календарного года, следующего за годом окончания срока действия настоящего Соглашения. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

16.8. При прекращении настоящего Соглашения объект Соглашения передается на баланс Концедента в состоянии пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, а также не обремененным правами третьих лиц.

## **XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях

орган исполнительной власти Забайкальского края в области регулирования цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги устанавливает цены (тарифы) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.12 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 9.2 настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, правовыми актами органа местного самоуправления муниципального района «Чернышевский район».

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения органом исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, правовыми актами органа местного самоуправления муниципального района «Чернышевский район».

17.3. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия настоящего Соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

## XVIII. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Забайкальского края.

## **XIX. Размещение информации**

19.1. Настоящее Соглашение подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

## **XX. Заключительные положения**

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Забайкальского края и 1 (один) экземпляр для уполномоченного органа по государственной регистрации прав.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20.4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

Приложение № 1 – Сведения о составе и описании объекта концессионного соглашения, передаваемого по концессионному соглашению;

Приложение № 2 – Технико-экономические показатели работы объектов теплоснабжения за 2019 год;

Приложение № 3 – Плановые значения показателей деятельности Концессионера, связанной с эксплуатацией объектов теплоснабжения;

Приложение № 4 – Перечень необходимых мероприятий в отношении объекта концессионного соглашения (задание);

Приложение № 5 – Перечень мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение установленных целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, источники привлекаемых инвестиций. (Основные мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения и сроки их проведения);

Приложение № 6 – Долгосрочные параметры регулирования деятельности

Концессионера, связанной с эксплуатацией объектов теплоснабжения;

Приложение № 7 – Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, связанной с эксплуатацией объектов теплоснабжения;

Приложение № 8 – Перечень земельных участков, на которых располагается объект концессионного соглашения;

Приложение № 9 – Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на передаваемое по концессионному соглашению недвижимое имущество;

Приложение № 10 – Форма акта приема-передачи объекта концессионного соглашения;

Приложение № 11 – Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, порядок возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения.

## XXI. Подписи, адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Администрация муниципального района  
«Чернышевский район» Забайкальского края  
Юридический адрес: 673460, Забайкальский  
край, пгт. Чернышевск, ул. Калинина 14Б.  
ИНН/КПП 7525002160/752501001

р/с \_\_\_\_\_

Банк отделение Чита  
БИК 047601001, ОГРН 1027500903264  
ОКТМО 76648151,  
Тел.: 8 (30265) 2-10-19

И.о. главы муниципального района  
«Чернышевский район»



А.В. Суханов

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Благоустройство-Чернышевск»  
Юридический адрес: 673460, Забайкальский  
край, пгт. Чернышевск, ул. Калинина 48.  
ИНН/КПП 7525002160/752501001

р/с 407028303146200000331  
Филиал АТБ (ПАО) в г. Улан-Удэ  
БИК 048142744, ОГРН 1097536004796  
ОКТМО 76648151051, ОКПО 88155472  
Тел.: 8 (914) 462 6880

Директор ООО «Благоустройство-  
Чернышевск»



М.О. Бянкин

Сведения о составе и описании объекта концессионного соглашения, передаваемого по концессионному соглашению

Таблица 1. Сведения о составе и описании недвижимого имущества, входящего в объект концессионного соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Количество	Техническое состояние объекта	Технические характеристики		Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
				Площадь, м <sup>2</sup>	Производительность (мощность суммарная по кол-ву котлов), Гкал/час			
1	Котельная МДОУ Д/С "Медвежонок", п. Аксёново-Зиловское, ул. Связистов, 7, Чернышевский район	1	удовлетворительное	130,6	1,143	2006	154700,00	65448,93
2	Котельная МОУ СОШ с. Утан, ул. Школьная 1, Чернышевский район	1	удовлетворительное	40,0	0,431	1966	149497,00	83051,21
3	Котельная МДОУ Д/С "Колобок" с. Утан, ул. Погодаева, 37"а", Чернышевский район	1	удовлетворительное	36,3	1,086	1979	243061,00	91485,00
4	Котельная МОУ НОШ с. Курлыч 1, Чернышевский район	1	удовлетворительное	34,6	0,086	2004	258225,00	48432,76
5	Котельная МОУ ООШ с. Новый Олов, ул. Партизанская 9, Чернышевский район	1	удовлетворительное	62,0	0,431	1997	1235661,00	95036,16
6	Котельная МОУ СОШ с. Комсомольское (филиал), с. Комсомольское, ул. Октябрьская 24, Чернышевский район	1	удовлетворительное	25,8	0,104	1974	60000	4390,37
7	Котельная МОУ ООШ с. Гаур, ул. Центральная 3, Чернышевский район	1	удовлетворительное	Транспортная котельная (модульная)	0,69	2018	6544042,82	5562436,40
8	Котельная МОУ СОШ с. Укуррей, ул. Транспортная 11, Чернышевский район	1	удовлетворительное	112,6	1,086	1999	1428335,00	219729,34

№ п/п	Наименование объекта	Государственная регистрация права собственности	Кадастровый (или условный) номер
1	Котельная МДОУ Д/С "Медвежонок", п. Аксёново-Зиловское, ул. Связистов, 7, Чернышевский район,	Выписка из ЕГРН 75-75-25/006/2008-351 от 09.07.2008 года	75:21:020428:79
2	Котельная МОУ СОШ с. Утан, ул. Школьная 1, Чернышевский район,	Выписка из ЕГРН 75:21:200102:320-75/071/2020-1 от 06.02.2020 года	75:21:200102:320
3	Котельная МДОУ Д/С "Колобок" с. Утан, ул. Погодаева, 37"а", Чернышевский район	Выписка из ЕГРН 75:21:200104:680-75/116/2020-1 от 13.01.2020 года	75:21:200104:680
4	Котельная МОУ НОШ с. Курлыч 1, Чернышевский район	Выписка из ЕГРН 75-75-25/004/2007-378 от 12.10.2007 года	75:21:320101:28
5	Котельная МОУ ООШ с. Новый Олов, ул. Партизанская 9, Чернышевский район	Выписка из ЕГРН 75-75-25/005/2010-131 от 17.03.2010 года	75:21:170102:84
6	Котельная МОУ СОШ с. Комсомольское (филиал), с. Комсомольское, ул. Октябрьская 24, Чернышевский район,	Выписка из ЕГРН 75:21:300102:335-75/116/2020-1 от 06.10.2020	75:21:300102:335
7	Котельная МОУ ООШ с. Гаур, ул. Центральная 3, Чернышевский район	Транспортная (модульная) котельная	
8	Котельная МОУ СОШ с. Укурей, ул. Транспортная 11, Чернышевский район	Выписка из ЕГРН 75-75-25/005/2010-132 от 17.03.2010 года	75:21:310101:310

**Таблица 3. Сведения о составе и описании незарегистрированного недвижимого имущества, входящего в объект концессионного соглашения**

Наименование объекта	Местонахождение объекта: Забайкальский край, Чернышевский район	Диаметр, мм	Протяженность, м
Тепловые сети	1. МДОУ Д/С "Медвежонок", п. Аксёново-Зиловское, ул. Связистов, 7, Котельная Чернышевский район	76	65
	2. Котельная МОУ СОШ с. Утан, ул. Школьная 1, Чернышевский район	80	90
	3. Котельная МДОУ Д/С "Колобок" с. Утан, ул. Погодаева, 37"а", Чернышевский район	32	18
		76	17
	4. Котельная МОУ НОШ с. Курлыч 1, Чернышевский район	76	150
	5. Котельная МОУ ООШ с. Новый Олов, ул. Партизанская 9, Чернышевский район	100	20
80		80	
6. Котельная МОУ СОШ с. Комсомольское (филиал), с. Комсомольское, ул. Октябрьская 24, Чернышевский район	Котельная встроенная (пристроенная), наружные тепловые сети отсутствуют		



Таблица 4. Сведения о составе и описании движимого имущества, входящего в объект концессионного соглашения

№ п/п	Наименование имущества/оборудования	Количество	Техническое состояние имущества/оборудования	Технические характеристики		Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
				Производительность (мощность суммарная по количеству котлов), Гкал/час/кВт	Продуктивность котлов, Гкал/ч			
<b>1. Котельная МДОУ Д/С "Медвежонок", п. Аксёново-Зилковское, ул. Связистов, 7, Чернышевский район</b>								
1	Котел КВС-0,63(был передан вместе со зданием котельной от Минобороны (бывший пункт усиления связи))	1	неудовлетворительно	0,543 Гкал/ч	1978	9400,00	112,00	
2	Котел КЧМ Универсал 6 (был передан вместе со зданием котельной от Минобороны (бывший пункт усиления связи))	1	неудовлетворительно	0,6 Гкал/ч	1967	7000,00	84,00	
3	Насос К45/30	1	удовлетворительно	7,5 кВт 2900 об/мин	2011	22000,00	264,00	
4	Вентилятор ВЦ14-46-2,5	1	неудовлетворительно	7,5 кВт 3000 об/мин	2008	9441,00	113,00	
5	Насос 1К20/30	1	неудовлетворительно	3,5 кВт, 2900 об/мин	2005	12019,00	144,00	
6	Электроштит	1	неудовлетворительно	x	1982	20000,00	240,00	
7	Насос ЭЦВ6-10-110 для скважин	1	неудовлетворительно	5,5 кВт 3000 об/мин	2010	22100,00	265,00	
8	Электродвигатель АИР112МУ	1	удовлетворительно	7,5 кВт 3000 об/мин	2012	10900,00	131,00	
9	Электродвигатель	1	удовлетворительно	7,5 кВт 3000 об/мин	2010	10840,00	130,00	
10	Электродвигатель	1	удовлетворительно	7,0 кВт 3000 об/мин	2013	17000,00	204,00	
<b>2. Котельная МОУ СОШ с. Утан, ул. Школьная 1, Чернышевский район</b>								
1	Котел КВС	1	неудовлетворительно	0,086 Гкал/ч	2001	34283,00	411,00	
2	Котел КВр-0,4	1	неудовлетворительно	0,345 Гкал/ч	2006	93320,00	1120,00	
3	Насос циркуляционный К80/65/165 (нерабочий)	1	неудовлетворительно	11 кВт 2900 об/мин	2002	14080,00	169,00	
4	Насос циркуляционный К80/50/200А	1	неудовлетворительно	15 кВт 2900 об/мин	2006	19690,00	236,00	
5	Вентилятор дутьевой для котла	1	неудовлетворительно	4 кВт	2010	11441,00	137,00	

7		1	неудовлетворительно	0,6 кВт, 2900 об/мин	2005	15000,00	180,00
8	Электродвигатель (нерабочий)	1	неудовлетворительно	3,5 кВт 2900 об/мин	2006	4000,00	48,00
9	Электродвигатель	1	удовлетворительно	7,5 кВт 3000 об/мин	2010	8900,00	107,00
10	Электродвигатель (нерабочий)	1	неудовлетворительно	3,5 кВт 2900 об/мин	2005	3000,00	36,00
11	Вентилятор канальный	1	неудовлетворительно	0,063 кВт 2750 об/мин	2009	12509,18	150,00

### 3. Котельная МДОУ Д/С "Колобок" с. Утан, ул. Погодаева, 37"а", Чернышевский район

1	Котел КВС-0,6 (электрокотел)	1	удовлетворительно	0,543 Гкал/ч	2005	13000,00	156,00
2	Котел КВС-0,6 (электрокотел)	1	удовлетворительно	0,543 Гкал/ч	2008	15080,00	181,00
3	Насос циркуляционный К8/18	1	удовлетворительно	1,2 кВт 2900 об/мин	2006	4428,00	53,00
4	Насос циркуляционный WILO TOP-S 40/10	1	удовлетворительно	0,68 кВт 2900 об/мин	2008	19800,00	238,00
5	Вентилятор дутьевой для котла (нерабочий)	1	неудовлетворительно	4 кВт	2005	8960,00	107,00
6	Вентилятор дутьевой для котла	1	неудовлетворительно	4 кВт	2008	9880,00	119,00
7	Насос подпитки (нерабочий)		удовлетворительно	0,09 кВт 2750 об/мин	2006	4500,00	54,00

### 4. Котельная МОУ НОШ с. Курлыч 1, Чернышевский район

1	Котел КВр-0,1	1	неудовлетворительно	0,086 Гкал/ч	2004	83300,00	1000,00
2	Котел КЧМ (нерабочий, был передан чабанской стоянкой в 1995г.)	1	неудовлетворительно	х	1995	25000,00	300,00
3	Вентилятор дутьевой для котла	1	неудовлетворительно	7,5 кВт	2005	10200,00	122,00
4	Насос К45/30	1	неудовлетворительно	7,5 кВт 2900 об/мин	2005	18000,00	216,00

### 5. Котельная МОУ ООШ с. Новый Олов, ул. Партизанская 9, Чернышевский район

1	Котел круглый (стальной «Суховский» не рабочий)	1	неудовлетворительно	х	1998	16000,00	192,00
2	Котел КВС	1	неудовлетворительно	0,086 Гкал/ч	2003	36000,00	432,00
3	Котел КВр-0,4	1	неудовлетворительно	0,345 Гкал/ч	2008	80032,00	960,00
4	Насос К45/30 (нерабочий)	1	неудовлетворительно	7,5 кВт 2900 об/мин	2009	13000,00	156,00
5	Насос К45/30 (нерабочий)	1	неудовлетворительно	7,5 кВт 2900 об/мин	2010	13500,00	162,00
6	Насос К45/30	1	неудовлетворительно	7,5 кВт 2900 об/мин	2013	16250,00	195,00

7	Насос K45/30	1	неудовлетворительно	7,5 кВт 2900 об/мин	2014	18000,00	316,00
8	Вентилятор дутьевой для котла (нерабочий)	1	неудовлетворительно	7,5 кВт	2004	8800,00	106,00
9	Вентилятор дутьевой для котла	1	неудовлетворительно	7,5 кВт	2008	9650,00	116,00
10	Дымосос ДН-3	1	неудовлетворительно	0,6 кВт, 2900 об/мин	2005	10080,00	121,00
11	Дымосос ДН-3	1	неудовлетворительно	0,6 кВт, 2900 об/мин	2009	12000,00	144,00
12	Электродвигатель 2409	1	удовлетворительное	3,0 кВт 3000 об/мин	2011	5400,00	65,00

**6. Котельная МОУ СОШ с. Комсомольское (филиал), с. Комсомольское, ул. Октябрьская 24, Чернышевский район,**

1	Котел КЧМ Жарок-2 (нерабочий)	1	неудовлетворительно	0,052 Г кал/ч	1997	17000,00	204,00
2	Котел КЧМ Жарок-2	1	неудовлетворительно	0,052 Г кал/ч	2004	24000,00	288,00
3	Насос К-80-50-200 (нерабочий)	1	удовлетворительное	15 кВт, 3000 об/мин	2005	18000,00	107,00
4	Насос К-80-50-200	1	удовлетворительное	15 кВт, 3000 об/мин	2012	20900,00	251,00

**7. Котельная МОУ ООШ с. Гаур, ул. Центральная 3, Чернышевский район**

1	Котел КВс-0,63	1	неудовлетворительно	0,543 Г кал/ч	1996	24300,00	292,00
2	Котел КВс-0,63	1	неудовлетворительно	0,543 Г кал/ч	2002	29100,00	349,00
3	Насос K20/30	1	удовлетворительное	5,5 кВт, 2900 об/мин	2002	3500,00	22,00
4	Насос K45/30	1	удовлетворительное	7,5 кВт 2900 об/мин	2010	32000,00	384,00
5	Насос 20/30	1	удовлетворительное	4,0 кВт 3000 об/мин	2005	8000,00	96,00
6	Насос K65/50160A	1	удовлетворительное	7,5 кВт 2900 об/мин	2008	12314,00	148,00
7	Насосная станция UNIPUMP AUTO JET 100 L	1	удовлетворительное	0,75 кВт, 3,6 куб. м/час	2009	8598,00	103,00
8	Бак расширительный VRV-300	1	удовлетворительное	300,0 л.	2014	13745,00	1718,00
9	Бак расширительный VRV-300	1	удовлетворительное	300,0 л.	2014	14500,00	1812,00
10	Дымосос ДН-6,3-1500	1	удовлетворительное	5,5 кВт, 1500 об/мин	2015	39800,00	995000
11	Дымосос ДН-6,3-1500	1	удовлетворительное	5,5 кВт, 1500 об/мин	2015	39800,00	9950,00
12	Золуловитель ЗУ 1-1	1	удовлетворительное	3370 м <sup>3</sup> /ч	2014	25000,00	3125,00
13	Золуловитель ЗУ 1-1	1	удовлетворительное	3370 м <sup>3</sup> /ч	2014	25000,00	3125,00
14	Вентилятор дутьевой для котла	1	неудовлетворительно	4,0 кВт	2002	10906,74	66,00
15	Вентилятор дутьевой для котла	1	неудовлетворительно	4,0 кВт	2005	15500,00	93,00

**8. Котельная МОУ СОШ с. Укурей, ул. Транспортная 11, Чернышевский район**

№	Котел (кВт, 0,6)	1	неудовлетворительно е	0,543 Гкал/ч	1970	7100,00	88,00
2		1	неудовлетворительно е	0,543 Гкал/ч	1972	8100,00	97,00
3	Насос К-80-50-200	1	неудовлетворительно е	11 кВт, 3000 об/мин	2004	15500,00	94,00
4	Насос К-80-50-200	1	неудовлетворительно е	11 кВт, 3000 об/мин	2004	15500,00	94,00
5	Насос К-45/30	1	неудовлетворительно е	6,5 кВт, 2900 об/мин	2014	15580,00	187,00
6	Насос К-45/30	1	неудовлетворительно е	6,5 кВт, 2900 об/мин	2014	15580,00	187,00
7	Дымосос ДН-8-1500 ПР	1	удовлетворительно е	11 кВт, 1500 об/мин	2014	96900,00	29070,00
8	Вентилятор дутьевой для котла	1	неудовлетворительно е	4,0 кВт	2005	12100,00	145,00
9	Вентилятор дутьевой для котла	1	неудовлетворительно е	4,0 кВт	2005	12100,00	145,00
10	Электродвигатель АДМ100 L2	1	удовлетворительно е	5,5 кВт 3000 об/мин	2019	17500,00	12500,00

Концессионер:



Концедент:



Технико-экономические показатели работ объектов теплоснабжения за 2019 год

Показатель	Ед. изм.			
Выработано тепла	Гкал			
Собств. нужды котельной, 3,5% от п.о.	Гкал	3.451	18.780	133.374
Отпуск тепла с коллекторов	Гкал	6.546	595.912	577.132
		212.128		205.582
		179.218		173.385
		793.310		769.679
		283.498		275.053
		589.312		574.970
		652.043		632.324
Итого		3442.34	100.75	3336.50

Потери тепла в сетях	Гкал	94.33	187.02	166.66	675.16	241.27	409.77	563.40	2874.19
Полезный отпуск тепловой энергии в горячей воде, всего	Гкал	98.593	187.022	166.661	675.157	241.275	409.773	563.399	2878.46
Удельный расход условного топлива	кг/т/Гкал	204.09	204.09	204.09	204.09	204.09	204.09	204.09	1632.72
Расход условного топлива	т/т/год	27.924	43.292	36.576	161.903	57.858	120.270	133.073	702.52
Расход натурального топлива, всего	т/т/год	46.462	72.034	60.858	269.390	96.269	200.117	221.419	1168.907
%001 Уголь Тигнинский	€=0'109	46.462	72.034	60.858	269.390	96.269	200.117	221.419	1168.907
Расход воды на выработку тепла	куб. м.	180.788	177.165	201.474	400.314	232.917	285.293	267.932	1933.84
Отпущено тепловой энергии - всего, Гкал в т.ч.	Гкал	98.593	187.022	166.661	675.157	241.275	409.773	563.399	2878.46
Бюджетные потребители	Гкал	34.781	40.555	6.723	94.522	33.778	165.197	68.925	462.65

Бюджет отопление	Гкал	94.333	536.577	187.022	166.661	675.157	241.275	409.773	563.399	2874.20
------------------	------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Концедент:



Концессионер:







Описание величин технологических потерь тепловой энергии теплосистема к материальной характеристике тепловой сети	Г кал/ кв.м.	Г кал	1139,82	1139,82	1139,82	1139,82	1139,82	1139,82	1139,82	1139,82	1139,82	1139,82	1139,82	1139,82	1139,82	1139,82
			7,65	7,65	7,65	7,65	7,65	7,65	7,65	7,65	7,65	7,65	7,65	7,65	7,65	7,65

**Концессионер:**



**Концедент:**





Наименование объекта	Наименование мероприятий
<b>Котельная МОУ СОШ с. Комсомольское (филиал)</b>	Установка модульной котельной 0,4 МВт
	Замена котла КВр-0,2
	Строительство линии электропередачи до модульной котельной
	Замена газоходов котлов (10 м 30*30 см)
	Замена сетевого насоса по истечению нормативного срока эксплуатации
	Установка систем мониторинга режимов работы котельной
	Бурение скважины 40 м. для обеспечения котельной ХВС
	Замена котла КВр на полуавтоматический котел
	Замена котла КВС на полуавтоматический котел
	Замена котла на автоматические котлы длительного горения с бункером угля с механизированной подачей топлива
<b>Котельная МДОУ Д/с. Утан</b>	Замена сетевого насоса K8-18 на насос Wilo TOP S 40/10
	Установка резервного насоса Wilo TOP S 40/10
	Реконструкция внутренних электрических сетей и систем освещения
	Установка систем мониторинга режимов работы котельной
	Установка станции подпитки
	Замена котла КВС на котел КВр-0,3
	Замена котла КВр-0,3 на котел с улучшенными техническими характеристиками
	Замена сетевого насоса K20-30 на насос Wilo
	Замена сетевого насоса Wilo
<b>Котельная МОУ СОШ с. Утан</b>	

<p>Замена котла КВС на котел КВр-0,2 с улучшенными техническими характеристиками</p>	
<p>Замена резервного котла КВС на котел КВр-0,2 с улучшенными техническими характеристиками</p>	
<p>Замена сетевого насоса K20-30 на насос Wilo</p>	
<p>Замена котла КВр-0,2</p>	
<p>Замена резервного котла КВр-0,2</p>	
<p>Установка резервного насоса Wilo</p>	
<p>Замена сетевого насоса Wilo</p>	
<p>Установка станции подпитки</p>	
<p>Установка систем мониторинга режимов работы котельной</p>	
<p>Реконструкция внутренних электрических сетей и систем освещения</p>	
<p>Замена жаротрубного котла на полуавтоматический котел 80 КВт</p>	
<p>Замена полуавтоматического котла на автоматический котел длительного горения с бункером угля с механизированной подачей топлива</p>	
<p>Замена котла КВр-0,1 на автоматический котел длительного горения с бункером угля с механизированной подачей топлива</p>	
<p>Замена сетевого насоса K8-18 на насос Grundfoss UPS 65-120S</p>	
<p>Установка резервного насоса Grundfoss UPS 65-120S</p>	
<p>Реконструкция внутренних электрических сетей и систем освещения</p>	
<p>Установка систем мониторинга режимов работы котельной</p>	
<p>Установка станции подпитки</p>	
<p>Замена котла КВр-0,4</p>	

Котельная МОУ ООШ с. Новый Олов

Котельная МОУ НОШ с. Курльч

Котельная МОУ ООШ с. Гаур

Замена сетевого насоса K20-30 на насос Wilo TOP S 50/10

Установка резервного насоса WiloTOP S 50/10

Замена сетевого насоса Wilo

Установка станции подпитки

Установка систем мониторинга режимов работы котельной

Реконструкция внутренних электрических сетей и систем освещения

Замена котла КВС на котел КВр0,4

Замена котла КВр-0,4 по истечению нормативного срока эксплуатации

Замена сетевого насоса K20-30 на насос Grundfoss UPS 65-120S

Установка резервного насоса Grundfoss UPS 65-120S

Замена сетевого насоса Grundfoss UPS 65-120S

Установка станции подпитки

Установка систем мониторинга режимов работы котельной

Реконструкция внутренних электрических сетей и систем освещения

Замена резервного котла КВС на котел КВр0,2

Замена котла КВр-0,2 по истечению нормативного срока эксплуатации

Замена сетевого насоса K20-30 на насос Grundfoss UPS 65-180S

Установка резервного насоса Grundfoss UPS 65-180S

Замена сетевого насоса Grundfoss UPS 65-180S

Установка станции подпитки

Установка систем мониторинга режимов работы котельной

Котельная МОУ СОШ с. Укурей

Котельная МДОУ Д/с п. Аксёново-Зыловское

**Концедент:**



**Концессионер:**



Перечень мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение установленных целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера. Источники привлекаемых инвестиций. (Основные мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения и сроки их проведения)

Наименование работ	Предельный размер расходов, тыс. руб.	Котельная МОУ СОШ с. Комсомольское (филиал)																	
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032						
Установка модульной котельной 0,4 МВт	486,528																		
Замена котла КВр-0,2	2038,948								509,737								509,737		
Строительство линии электропередачи до модульной котельной	503,846																		
Замена газоходов котлов (10 м 30*30 см)	38,126																		38,126























Итого по котельной	2079,302	39,126	120,662	616,055	153,565	0	937,54	577,848	599,33	510,951	3894,46	0	510,951	2042,03	1692,09	0	811,93	1780,09	127,982	763,40	509,74	509,582	0	0	0	0	0	0	
Итого за период реализации	42189,46	2527,76	4187,28	1160,14	1465,96	0	937,54	577,848	599,33	510,951	3894,46	0	510,951	2042,03	1692,09	0	811,93	1780,09	127,982	763,40	509,74	509,582	0	0	0	0	0	0	0

Источники инвестиций Концессионера в реконструкцию объекта концессионного соглашения:

- 1) Собственные средства Концессионера, в том числе прибыль, направляемая на инвестиции;
- 2) Привлеченные средства Концессионера.

**Концедент:**



**Концессионер:**



**Долгосрочные параметры регулирования деятельности Конcessionонера, связанной с эксплуатацией объектов теплоснабжения**

Наименование	Базовый уровень операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				Нормативный уровень прибыли
		Удельный расход топлива	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Удельный расход холодной воды	Потери тепловой энергии	
Ед. изм.	тыс. руб.	кг. у./Гкал	Гкал/м2	м3/Гкал	Гкал	%
2020	27013,83	204,09	7,65	0,74	1139,82	-
2021	-	204,09	7,65	0,74	1139,82	6,47
2022	-	198,45	7,65	0,75	1139,82	6,32
2023	-	195,63	7,65	0,75	1139,82	6,14
2024	-	194,93	7,65	0,75	1139,82	5,95
2025	-	194,93	7,65	0,75	1139,82	5,77
2026	-	193,52	7,65	0,75	1139,82	5,61
2027	-	193,52	7,65	0,75	1139,82	5,44
2028	-	193,52	7,65	0,75	1139,82	5,27
2029	-	193,52	7,65	0,75	1139,82	5,12
2030	-	193,52	7,65	0,75	1139,82	4,96

2031	193,52	7,65	0,75	1139,82	1,81
2032	193,52	7,65	0,75	1139,82	4,67
2033	193,52	7,65	0,75	1139,82	4,53
2034	193,52	7,65	0,75	1139,82	4,39
2035	193,52	7,65	0,75	1139,82	4,26
2036	193,52	7,65	0,75	1139,82	4,13
2037	193,52	7,65	0,75	1139,82	4,00
2038	193,52	7,65	0,75	1139,82	3,88
2039	193,52	7,65	0,75	1139,82	3,76
2040	193,52	7,65	0,75	1139,82	3,65
2041	193,52	7,65	0,75	1139,82	-

**Примечание.**

Для осуществления тарифного регулирования, необходимо представить подтверждающие документы размера затрат, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, величина которых зависит от деятельности регулируемой организации. В случае не предоставления указанных документов в орган регулирования, базовый уровень операционных расходов при формировании тарифа может быть изменен в соответствии с законодательством о регулировании цен (тарифов).



**Концессионер:**



**Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, связанной с эксплуатацией объектов теплоснабжения**

Год	Объем валовой выручки, получаемой Концессионером, тыс. руб.
2020	46 977 789
2021	48 046 707
2022	49 230 199
2023	50 666 994
2024	52 223 921
2025	53 841 119
2026	55 454 567
2027	57 173 621
2028	58 947 215
2029	60 777 121
2030	62 665 170
2031	64 613 257
2032	66 623 338
2033	68 697 435
2034	70 837 641
2035	73 046 115
2036	75 325 092
2037	77 676 882
2038	80 103 872
2039	82 608 530
2040	85 193 410
2041	87 861 148

**Примечание.**

Для осуществления тарифного регулирования, необходимо представить подтверждающие документы размера затрат, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, величина которых зависит от деятельности конкретной регулируемой организации. В случае не предоставления указанных документов в орган регулирования, базовый уровень операционных расходов при формировании тарифа может быть изменен. Объем необходимой валовой выручки является ориентировочно-расчетным (приблизительным) и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованием законодательства о регулировании цен (тарифов).

Концедент:  
  
(подпись)  
М.П.



Концессионер:  
  
(подпись)  
М.П.



**Перечень земельных участков, на которых располагается  
объект концессионного соглашения**

№	Наименование объекта	Адрес Объекта	Площадь земельного участка (м <sup>2</sup> )	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
1	Здание котельной Тепловые сети	Котельная МДОУ Д/с пгт. Аксёново-Зиловское, ул. Связистов, 7	-	В стадии оформления	
2	Здание котельной Тепловые сети	Котельная МОУ СОШ с. Утан ул. Школьная 1	802	75:21:200104:677	330672,62
3	Здание котельной Тепловые сети	Котельная МДОУ Д/с «Колобок» с. Утан ул. Погодаева 37а	271	75:21:200106:681	111736,01
4	Здание котельной Тепловые сети	Котельная МОУ НОШ с. Курлыч ул. Школьная 1	34,6	75-75-25/004/2007-378	258225,00
5	Здание котельной Тепловые сети	Котельная МОУ ООШ с. Новый Олов, ул. Партизанская, 9	-	В стадии оформления	
6	Здание котельной	Котельная МОУ СОШ (филиал): с.Комсомольское, ул. Октябрьская 24	20000	Находится на земельном участке под всем зданием школы свидетельство 75АА №238322, 75:21:300102:56	
7	Здание котельной Тепловые сети	Котельная МОУ ООШ с. Гаур, ул. Центральная 35а	841	75:21:270101:334	831866,74
8	Здание котельной Тепловые сети	Котельная МОУ СОШ с. Укурей, ул. Транспортная 11	3312	75:21:310101:463	1320328,8

Концедент:



Концессионер:



**Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на передаваемое по  
концессионному соглашению недвижимое имущество**

1. Выписка из ЕГРН 75-75-25/006/2008-351 от 09.07.2008 года
2. Выписка из ЕГРН 75:21:200102:320-75/071/2020-1 от 06.02.2020 года
3. Выписка из ЕГРН 75:21:200104:680-75/116/2020-1 от 13.01.2020 года
4. Выписка из ЕГРН 75-75-25/004/2007-378 от 12.10.2007 года
5. Выписка из ЕГРН 75-75-25/005/2010-131 от 17.03.2010 года
6. Выписка из ЕГРН 75:21:300102:335-75/116/2020-1 от 06.10.2020
7. Выписка из ЕГРН 75-75-25/005/2010-132 от 17.03.2010 года



**Концессионер:**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2019, поступившего на рассмотрение 07.10.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
Лист №1	Раздел 1	
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер:	75:21:020428:79	
Номер кадастрового квартала:	75:21:020428	
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1115; Условный номер 75-75-25/003/2006-328	
Адрес (местоположение):	Забайкальский край, Чернышевский р-н, п. Аксеново-Зыловское, ул.Связистов, 7	
Площадь, м <sup>2</sup> :	130.6	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	котельная	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	2006	
Кадастровая стоимость, руб:	1235218.72	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Надеждин Виктор Владимирович (представитель заявителя), Заявитель: администрация МР "Чернышевский район"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
7 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-24315781			
Кадастровый номер: 75:21:020428:79			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальный район "Чернышевский район" Забайкальского края
2	Вид номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75-75-25/006/2008-351 09.07.2008 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.



## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист №1 Раздел 1		Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 2	
Здание							
вид объекта недвижимости							
6 февраля 2020г.							
Кадастровый номер: 75-21-200102-320							
Номер кадастрового квартала: 75-21-200102							
Дата присоединения кадастрового номера: 26.11.2011							
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 1439							
Адрес (местоположение): Забайкальский край, Р-н. Чернышевский, с. Утан, ул. Школьная, д. 1							
Площадь, м2: 40							
Назначение: Нежилое							
Наименование: Котельная							
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0							
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют							
Год завершения строительства: 1966							
Кадастровая стоимость, руб.: 187163,68							
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют							
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют							
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют							
Статус здания об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"							
Особые отметки: Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.							
Получатель выписки: Наделев Виктор Владимирович (представитель правообладателя), Администрация МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЧЕРНЫШЕВСКИЙ РАЙОН"							

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
6 февраля 2020г.		Всего листов выписки: 2	
Кадстровый номер: 75:21:200102.320			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальный район "Чернышевский район"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75:21:200102.320-75/071/2020-1 06.02.2020.04:50:38
3	Документа-основания	3.1	Постановление Верховного совета РФ "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москва и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность", № 3020-1, Выдан 27.12.1991
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, но зарегистрировано		данные отсутствуют
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
13 января 2020г.			
Кадастровый номер:	75:21:200104:680		
Номер кадастрового квартала:	75:21:200104		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Забайкальский край, Чернышевский район, с. Утан, ул. Погодаева, 37а		
Площадь, м2:	36,3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	котельная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1979		
Кадастровая стоимость, руб:	432901.1		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Общие отметки:	Сведения для записи раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Наделяев Виктор Владимирович (представитель правообладателя) Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЧЕРНЫШЕВСКИЙ РАЙОН"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

выписка из Единого государственного реестра недвижимости со сведениями о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
13 января 2020г.	Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер:	75:21:200104:680

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальный район "Чернышевский район" Забайкальского края
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75:21:200104:680-75/116/2020-1 13.01.2020 03:38:13
3	Документы-основания	3.1	Постановление Верховного Совета Российской Федерации, № 3020-1, Выдан 27.12.1991
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2019, поступившего на рассмотрение 10.10.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 2	
10 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-24683759			
Кадастровый номер: 75:21:320101:28			
Номер кадастрового квартала: 75:21:320101			
Дата присвоения кадастрового номера: 28.11.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 1442; Инвентарный номер 4; Условный номер 75-75-25/004/2007-378			
Адрес (местоположение): Забайкальский край, р-н Чернышевский, с Курлыч, ул Школьная, д 1			
Площадь, м2: 34.6			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Котельная			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 44918.76			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 75:21:320103:38			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: производственное. Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.			
Получатель выписки: Наделзев Виктор Владимирович (представитель заявителя), Заявитель: администрация МР "Чернышевский район"			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
10 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-24683759		Всего листов выписки: 2	
Кадастровый номер: 75:21:320101:28			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальный район "Чернышевский район" Забайкальского края
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75-75-25/004/2007-378 12.10.2007 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2019, поступившего на рассмотрение от 02.12.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29073811			
Кадастровый номер: 75:21:170102:84			
Номер кадастрового квартала: 75:21:170102			
Дата присвоения кадастрового номера: 26.08.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 832; Условный номер 75-75-25/005/2010-131			
Адрес (местоположение): Забайкальский край, р-н. Чернышевский, с. Новый Олов, ул. Партизанская, д. 9б			
Площадь, м2: 62			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Котельная			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 475070.66			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: производственное. Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.			
Получатель выписки: Надаев Виктор Владимирович (представитель заявителя), Заявитель: администрация МР Чернышевский район"			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего листов выписки: 2
2 декабря 2019г. № КУВИ-001/2019-29073811			
Кадастровый номер: 75:21:170102:84			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальный район "Чернышевский район" Забайкальского края
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75-75-25/005/2010-131 17.03.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение		вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
6 октября 2020г.				
Кадастровый номер:		75:21:300102:335		
Номер кадастрового квартала:		75:21:300102		
Дата присвоения кадастрового номера:		22.09.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		Забайкальский край, Чернышевский район, с. Комсомольское, ул. Октябрьская, д. 24		
Площадь, м2:		25,8		
Назначение:		Нежилое		
Наименование:		Котельная		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		данные отсутствуют		
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:		26548,97		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:		нежилое		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилищным помещениям частного дома социального использования или частного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:		Сведения для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:		Надяев Виктор Владимирович (представитель правообладателя) Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЧЕРНЫШЕВСКИЙ РАЙОН"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 2
6 октября 2020г.	
Кадастровый номер: 75:21:300102:335	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН "ЧЕРНЫШЕВСКИЙ РАЙОН"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75:21:300102:335-75/116/2020-1 06.10.2020 02:40:25
3	Документы-основания	3.1	Постановление Верховного совета РФ "О разграничении государственной собственности в РФ на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе РФ, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность", № 3020-1, Выдан 27.12.1991
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2019, поступившего на рассмотрение 05.11.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
5 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-26932824				
Кадастровый номер: 75:21:310101:310				
Номер кадастрового квартала: 75:21:310101				
Дата присвоения кадастрового номера: 09.10.2013				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 18, Условный номер 75-75-25/005/2010-132				
Адрес (местоположение): Забайкальский край, Чернышевский район, с. Укурей, ул. Гранспортная, 11				
Площадь, м <sup>2</sup> : 112.6				
Назначение: Нежилос				
Наименование: Котельная				
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют				
Год завершения строительства: 1999				
Кадастровая стоимость, руб: 425532.29				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 75:21:310101:140				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: производственное. Сведения для заполнения раздела: 4 - Отметки местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.				
Получатель выписки: Наделяев Виктор Владимирович (представитель заявителя), Заявитель: Администрация муниципального района "Чернышевский район"				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего листов выписки: 2
5 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-26932824			
Кадастровый номер: 75:21:310101:310			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальный район "Чернышевский район" Забайкальского края
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75-75-25/005/2010-132 17.03.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Форма акта приема-передачи объекта концессионного соглашения

**Акт приема-передачи**

Муниципальный район «Чернышевский район», от имени которого выступает администрация муниципального района «Чернышевский район», в лице и.о. главы муниципального района «Чернышевский район» Суханова Андрея Владимировича, действующего на основании распоряжения администрации муниципального района «Чернышевский район» №67 от 12.12.2020 года, именуемая в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Благоустройство-Чернышевск», в лице директора Бянкина Матвея Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, совместно именуемые Сторонами, составили настоящий Акт о следующем:

1. Концедент в соответствии с концессионным соглашением от 10 декабря 2020 г. № 2 передает, а Концессионер принимает имущество, указанное в пункте № 1 к настоящему концессионному соглашению (далее – имущество).

2. Описание, технико-экономические показатели, назначение и состояние передаваемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего Акта, соответствуют сведениям, указанным в пунктах № 1-2 к концессионному соглашению от «10» декабря 2020 г. № 2.

3. Стороны подтверждают, что передаваемое по настоящему Акту имущество не находится в залоге и в ином состоянии.

4. Претензии к передаваемому имуществу Концессионер не имеет.

5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью концессионного соглашения от «10» декабря 2020г. № 2, составлен в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Забайкальского края и 1 (один) экземпляр для уполномоченного органа по государственной регистрации прав.

Одновременно с передаваемым имуществом Концедент передает Концессионеру на том же самом образе заверенные уполномоченным представителем Концедента следующие документы:

Концедент:



Концессионер:



## **ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ ФАКТИЧЕСКИ ПОНЕСЕННЫХ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА, ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ОБЛАСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И НЕ ВОЗМЕЩЕННЫХ РАСХОДОВ НА МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА, СВЯЗАННЫХ С ДОСРОЧНЫМ РАСТОРЖЕНИЕМ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

1. Концедент по требованию Концессионера обязан принять меры, обеспечивающие возможность инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением:

- в случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера и ухудшают положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени не может рассчитывать на то, что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера;
- в результате установления регулирующим органом тарифов на теплоснабжение ниже регулируемых в установленном порядке тарифов для ресурсоснабжающей организации (Концессионера), в том числе тарифа для населения;
- в результате формирования по итогам финансового (календарного) года затрат на ресурсы выше предусмотренных установленными тарифами на теплоснабжение, водоснабжение на соответствующий период регулирования;
- в результате формирования по итогам финансового (календарного) года объема теплоснабжения, водоснабжения ниже предусмотренного установленным тарифом на соответствующий период регулирования.

2. В случае прекращения действия концессионного соглашения по истечению срока его действия, при отсутствии возврата вложенных инвестиций в полном объеме в период действия концессионного соглашения, Концессионер имеет право требовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Срок действия концессионного соглашения может быть продлен на период, точный для возмещения указанных расходов Концессионера, с соблюдением установленного ограничения такого срока согласно концессионному соглашению или действующему законодательству.

Возмещение расходов Концессионера осуществляется в денежной форме исходя из размера затрат Концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на теплоснабжение.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение срока с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом будут выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом подготавливаются изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

3. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении концессионного соглашения (далее – компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств до момента выплаты компенсационной стоимости объекта, и платы за пользование земельными денежными средствами за период с момента реконструкции объектов до момента расторжения концессионного соглашения.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации реконструированных объектов определяется как сумма амортизационных начислений по реконструированным объектам и инвестиционной составляющей, включенных в затратную составляющую при установлении экономически обоснованных тарифов на теплоснабжение, водоснабжение с учетом фактического объема реализованной потребителям услуги (в натуральном выражении) с момента включения в тариф вышеуказанных затрат (амортизация и инвестиционная составляющая).

Компенсационная стоимость объекта подлежит определению уполномоченными представителями сторон путем подписания акта определения компенсационной стоимости объекта с указанием расчета по каждому из реконструированных объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения. Наличие разногласий в отношении компенсационной стоимости отдельных объектов не может служить основанием для приостановления расчетов между сторонами по компенсационной стоимости остальных объектов.

Компенсационная стоимость объекта выплачивается Концедентом Концессионеру в течение двенадцати месяцев со дня расторжения концессионного соглашения.

По соглашению сторон срок выплаты компенсационной стоимости объекта может быть изменен.

В случае нарушения Концедентом сроков выплаты компенсационной стоимости объекта, Концедент выплачивает Концессионеру неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

4. При выполнении Концессионером работ по реконструкции объекта концессионного соглашения, не завершенных к моменту прекращения действия концессионного соглашения истечению срока его действия или при его досрочном расторжении, соответствующие работы Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с том 3 настоящего приложения и условиями концессионного соглашения. При этом фактически выполненных работ передается Концеденту (или указанному им лицу) акту приема-передачи, не позднее подписания сторонами акта определения компенсационной стоимости объекта.

Концедент:



(подпись)  
М.П.

Концессионер:



(подпись)  
М.П.

Муниципальное учреждение  
С. главы муниципального района  
«Чернышевский район»

А.В. Суханов





УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ

Произведена государственная регистрация Ограничения  
обременения) 75:21:310101:310

Дата регистрации 25.01.2021

Номер регистрации 75:21:310101:310-75/066/2021-2

Государственный регистратор прав Романова Е.В.

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.



г.

цевски  
страци  
нальног  
зующег  
район  
внейшег

ышевско  
и Устава

15-ФЗ «  
ение

и (или  
разделе  
нности н  
передачу  
ашения,  
новленны  
шения дл  
оглашени  
ния новы  
и и замен  
вым боле  
ого ил  
х частей,  
атационны

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ

Произведена государственная регистрация Ограничения  
обременения 75:21:300102:335

Дата регистрации 25.01.2021

Номер регистрации 75:21:300102:335-75/066/2021-2

Государственный регистратор прав Романова Е.В.

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.



евски  
страци  
альног  
ующег  
район  
нейше!

шевско  
Устав:

5-ФЗ «  
ние

и (или  
разделе  
ности Е  
передач  
шения,  
ювленны  
шения д

оглашени  
ия новь  
и и замен  
вым бол  
ого ил  
к частей,  
итационнь

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ

Произведена государственная регистрация Ограничения  
обременения 75:21:170102:84

Дата регистрации 25.01.2021

Номер регистрации 75:21:170102:84-75/066/2021-2

Государственный регистратор прав Романова Е.В.

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.



евский  
трация  
льного  
ющего  
района  
ейшем

певск»  
Устава

-ФЗ «С  
ие (

и (или  
зделе I  
ости н  
ередачу  
ения,  
ленны  
ния дл

ашени  
новы  
замен  
м боле  
ил  
астей,  
дионнь

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ

Произведена государственная регистрация Ограничения  
(обременения) 75:21:200104:680

Дата регистрации 25.01.2021

Номер регистрации 75:21:200104:680-75/066/2021-2

Государственный  
регистратор прав

Романова Е.В.

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

*Романова Е.В.*



вский  
рация  
ьного  
ощего  
айона  
йшем

евск»,  
става,

ФЗ «О  
е о

(или)  
деле П  
сти на  
редачу  
ния,  
енный  
ния для

ашении  
новы  
замень  
боле  
или  
стей, 1  
ионны

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ

вызведена государственная регистрация Ограничения  
обременения 75:21:200102:320

дата регистрации 25.01.2021

номер регистрации 75:21:200102:320-75/066/2021-2

государственный регистратор прав Романова Е.В.

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.



и

г.

шевский  
страция  
ального  
ующего  
района  
нейшем

шевск»,  
Устава,

5-ФЗ «О  
ние о

и (или)  
изделе П  
ости на  
ередачу,  
ения, а  
зленный  
ения для

ташения  
новых  
замены  
и более  
или  
астей, и  
ионных

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ

вызведена государственная регистрация Ограничения  
временения) 75:21:200102:320

даты регистрации 25.01.2021

номер регистрации 75:21:200102:320-75/066/2021-2

государственный Раманова Е.В.  
регистратор прав

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.



и

г.

шевский  
страция  
ального  
ующего  
района  
нейшем

шевск»,  
Устава,

5-ФЗ «О  
ние о

и (или)  
изделе П  
ости на  
ередачу,  
ения, а  
зленный  
ения для

ташения  
новых  
замены  
и более  
или  
астей, и  
ионных

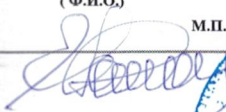
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
 КАРТОГРАФИИ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ

проведена государственная регистрация Ограничения  
перемены) 75:21:020428:79

даты регистрации 25.01.2021

регистрации 75:21:020428:79-75/066/2021-1

ответственный Романова Е.В.  
 регистратор прав (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.  




СТИ

20 г.

ышевский  
 нистрация  
 ипального  
 ствующего  
 района  
 льнейшем

нышевск»  
 ии Устава

115-ФЗ «С  
 пение

и (или  
 разделе I  
 нности на  
 передачу  
 ашения,  
 новленные  
 ашения дл

оглашени  
 ния новы  
 и и замени  
 вым боле  
 того ил  
 х частей,  
 атационны

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ

сделана государственная регистрация Ограничения  
обременения 75:21:320101:28

даты регистрации 25.01.2021

номер регистрации 75:21:320101:28-75/066/2021-2

государственный регистратор прав Романова Е.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)



ности

20 г.

Бурятский  
администрации  
исполнительного  
властвующего  
района  
Бурятия

Бурятский  
и Устав

15-ФЗ «  
ение

и (ил  
азделе  
ности  
ередач  
ения,  
зленни  
ния д

ашен  
нов  
заме  
бол  
к  
стей  
ионн



Прошито, 54  
Пронумеровано  
ЛИСТОВ  
Колжанова Д.Д.

