

в прощ с 19.10.21

# КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для теплоснабжения потребителей муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края.

пгт. Чернышевск Чернышевского района  
Забайкальского края

« 28 » сентября 2021 года

Администрация муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края в лице Главы муниципального района Надеяева Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Благоустройство-Чернышевск», в лице заместителя директора ООО «Благоустройство-Чернышевск», Александра Сергеевича Григорьева, действующего на основании Приказа № 5 от 26.07.2021 года, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением Концедента от 22.09.2021г. № 465 «О заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящегося в собственности муниципального района «Чернышевский район» »заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать объекты коммунальной инфраструктуры, состав и описание которых приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – Объект(ы) Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять с использованием Объекта Соглашения производство, передачу тепловой энергии, в целях обеспечения бесперебойного, надёжного и безопасного теплоснабжения, горячего водоснабжения, потребителей муниципального района «Чернышевский район», а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной в Соглашении деятельности.

1.2. Реконструкция Объекта Соглашения представляет собой мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

Изменение целевого назначения реконструируемых Объектов Соглашения не допускается.

## 2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является совокупность объектов коммунальной инфраструктуры (теплоснабжения - далее Объекты Соглашения) предназначенных для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

В целях реализации настоящего Соглашения Концедент обязуется передать, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в Приложении № 1, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный в пункте 10.4. настоящего Соглашения.

Описание недвижимого и движимого имущества, которое находится в собственности Концедента на дату заключения настоящего Соглашения, приведено в Приложении № 1.

На момент заключения настоящего Соглашения имущество, указанное в Приложении № 1, является собственностью Концедента, что подтверждается соответствующими документами о праве собственности (свидетельствами, выписками из ГКН, выписками из реестра муниципальной собственности и т.п.). Данные о правоустанавливающих и правоподтверждающих документах, указаны в Приложении № 1.

Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объекты Соглашения в залоге и под запретом не состоят и не являются предметом рассмотрения судебных разбирательств, свободны от прав третьих лиц и иных ограничений правособственности Концедента на указанные в Приложении № 1 Объекты.

Объекты соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности в соответствии со ст. 14 федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, вступившими в законную силу с 23.03.2021 года).

**2.2.** Концедент обязуется предоставить во владение и пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления концессионной деятельности (далее – иное имущество).

Состав и описание Иного имущества приведены в Приложении № 1.

Иное имущество должно использоваться Концессионером в течение срока действия настоящего Соглашения, за исключением случаев вывода объектов иного имущества из эксплуатации в соответствии с условиями Соглашения.

Иное имущество, за исключением объектов, выведенных Концессионером из эксплуатации, подлежит возврату Концеденту при прекращении Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего соглашения.

**2.2.1.** Концедент предоставляет во владение и пользование Концессионера, принадлежащее Концеденту недвижимое имущество в составе Объекта соглашения, не прошедшее в установленном Законодательном порядке государственный кадастровый учет и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее «Незарегистрированное имущество»).

Концедент заверяет Концессионера в следующем:

- у Концедента имеются документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на Незарегистрированное имущество;

- балансовая стоимость Незарегистрированного имущества не превышает 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости всего включаемого в Объект соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным

бухгалтерской отчетности на момент принятия решения о заключении Концессионного соглашения;

- не менее чем за три месяца до Даты заключения концессионного соглашения Концедентом опубликован в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (далее – «Реестр юридически значимых сведений») перечень Незарегистрированного имущества.

**2.2.2.** В течение 3 (трех) Рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о наличии обременения каждого объекта Незарегистрированного имущества.

**2.2.3.** Концессионер обязан в течение 1 (одного) года с Даты заключения концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) Государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении Незарегистрированного имущества.

**2.2.4.** Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения соответствующего запроса Концессионера предоставить Концессионеру доверенность сроком на 1 (один) год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) Государственной регистрации права собственности на Незарегистрированное имущество.

**2.2.5.** Если по истечении одного года с момента заключения концессионного соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, Незарегистрированное имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого Незарегистрированного имущества заключается договор аренды на Срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Законодательством. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее Концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду Незарегистрированного имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения Концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является Незарегистрированное имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким Концессионным соглашением.

**2.2.6.** В течение 3 (трех) рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта Незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения Концедент вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о завершении Государственной регистрации и (или) кадастрового учета Незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект Незарегистрированного имущества.

**2.2.7.** Расходы Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности

Концедента на Незарегистрированное имущество в размере фактически понесенных расходов за совершение соответствующих действий, подлежат учету в Тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных Законодательством.

**2.3.** Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции имущества в составе Объектов Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения и источники инвестиций, привлекаемых для создания и реконструкции этого имущества, устанавливаются в соответствии с Инвестиционными программами концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в Приложении № 4к настоящему Соглашению.

**2.4.** Описание объектов теплоснабжения, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения, в том числе технико-экономические показатели, техническое состояние, приведены в Приложении № 2к настоящему Соглашению.

### **3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру имущества**

**3.1.** Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в разделе 2 настоящего Соглашения, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный в пункте 10.4 настоящего Соглашения.

Концедент гарантирует, что передаваемое имущество находится в исправном работоспособном состоянии, пригодном для его надлежащей эксплуатации и использования.

Фактическая передача Концедентом Концессионеру объектов, указанных в разделе 2 настоящего Соглашения, осуществляется по Акту приёма-передачи по форме согласно Приложению № 7к настоящему Соглашению, подписываемому Сторонами.

Концедент несет ответственность за достоверность информации, указанной в Акте приёма-передачи имущества.

Обязанность Концедента по передаче имущества считается исполненной после подписания Сторонами Акта приёма-передачи и государственной регистрации прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объектов Соглашения, считается исполненной после подписания Сторонами Акта приёма-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, находящиеся (имеющиеся) в его распоряжении, а именно: проектную, рабочую, исполнительную документацию, заводские паспорта и инструкции на оборудование, кадастровые и технические паспорта на здания и сооружения и т.д.

В случае, если какие-то из документов отсутствуют у Концедента и не могут быть им получены в разумные сроки (не более 6 (шести) месяцев), то Концессионер вправе:

- получить или изготовить такие документы самостоятельно и потребовать возмещения Концедентом расходов на изготовление или получение таких документов в случае, если указанные расходы в соответствии с законодательством РФ не подлежат учету при установлении тарифов, при этом Концедент обязан возместить указанные расходы не позднее 6 (шести) месяцев с момента получения соответствующего требования Концессионера;

- требовать изменения сроков реализации мероприятий, предусмотренных Задаaniem и основными мероприятиями, если отсутствие необходимых документов не позволяет Концессионеру реализовать мероприятия в определенные сторонами сроки.

**3.2.** Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, относящимися к Объектам Соглашения, в течение 60 (шестидесяти) дней с момента подписания соответствующего Акта приёма-передачи.

**3.3.** Государственная регистрация указанных в пункте 3.1 настоящего Соглашения прав владения и пользования объектами недвижимого имущества осуществляется за счет Концедента.

**3.4.** Концессионер обязуется приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 10.6 настоящего Соглашения.

**3.5.** Стороны, если иное не предусмотрено законом, в течение срока действия настоящего Соглашения вправе вносить изменения в состав и описание Объекта Соглашения и иного имущества, переданного по настоящему соглашению, а именно:

- дополнительно включать имущество, которое технологически связано с Объектом Соглашения и (или) иным имуществом и (или) предназначено для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения;
- исключать из состава Объекта Соглашения и иного имущества морально устаревшее и (или) физически изношенное имущество, не используемое для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

#### **4. Обязанности Концессионера и Концедента по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения. Объём инвестиций по Соглашению.**

##### **4.1. Концессионер обязан:**

**4.1.1.** за свой счет создать и реконструировать Объекты Соглашения (имущество, входящее в состав Объектов Соглашения) в соответствии с Задаанием и основными мероприятиями по созданию и реконструкции имущества в составе Объектов Соглашения (Приложение № 4).

Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц в рамках обеспечения деятельности Концессионера, предусмотренной в пункте 1.1 настоящего Соглашения;

**4.1.2.** обеспечить осуществление инженерных изысканий и осуществить проектирование по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения.

Проектная документация должна быть согласована и утверждена в порядке, установленном законодательством РФ, а также соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения правилами СНИП, ГОСТ. В случае если это предусмотрено законодательством проектная документация должна иметь положительное заключение государственной экспертизы, соответствовать иным нормам действующего законодательства РФ, а также Задаанию и основным мероприятиям по созданию и (или) реконструкции имущества в составе Объекта

Соглашения (Приложение № 4). Государственная экспертиза проектной документации осуществляется за счёт Концессионера;

**4.1.3.** за свой счет обеспечить подготовку территории, необходимой для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с действующим законодательством;

**4.1.4.** при обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов РФ, немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения;

**4.1.5.** немедленно уведомить Концедента об обстоятельствах, которые не зависят от Сторон и делают невозможным создание и (или) реконструкцию и (или) ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения (объектов в составе Объекта Соглашения) в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения;

**4.1.6.** обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения (объектов, подлежащих реконструкции и созданию, входящих в состав Объекта Соглашения), в порядке, установленном законодательством РФ, в сроки, предусмотренные Приложением № 4 к настоящему Соглашению.

#### **4.2. Концедент обязан:**

**4.2.1.** в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Соглашением, предоставить во владение и пользование Концессионера Объекты Соглашения, а также земельные участки в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения;

**4.2.2.** обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения, в состав которых входит недвижимое и движимое имущество), в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения;

**4.2.3.** осуществить действия по предоставлению земельных участков, необходимых для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения;

**4.2.4.** оказать содействие Концессионеру в подготовке территории необходимой для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения;

**4.2.5.** в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения, в состав которых входит недвижимое и движимое имущество);

**4.2.6.** осуществлять рассмотрение, согласование и (или) утверждение и подписание документов (проектов, разрешений, ордеров и т.п.) и их выдачу, в отношении которых в соответствии с настоящим Соглашением такие действия Концедента и (или) его структурных подразделений необходимы в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, а также нормативно правовых актов субъекта РФ и (или) муниципального образования;

**4.2.7.** нести расходы по государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества созданные и (или) реконструированные в рамках настоящего Соглашения и относящиеся к Объекту Соглашения, а также объекты

недвижимого имущества созданные в соответствии с пунктами 6.6 и 6.7 настоящего Соглашения.

**4.3.** Стороны совместно обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на созданное и реконструированное в рамках настоящего Соглашения недвижимое имущество, относящееся к Объекту Соглашения, а также прав владения и пользования Концессионера указанным имуществом, в том числе:

а) Концессионер предоставляет Концеденту проектную, исполнительную и иную документацию, необходимую для технической инвентаризации и кадастрового учёта созданных и (или) реконструированных объектов;

б) Концедент осуществляет действия по технической инвентаризации и кадастровому учёту созданных и (или) реконструированных объектов и обеспечивает государственную регистрацию прав муниципальной собственности на вновь созданные и (или) реконструированные объекты, в сроки, предусмотренные положениями действующего законодательства РФ;

в) Концедент и Концессионер совместно оформляют права на владение и пользование вновь созданным и (или) реконструированным имуществом на условиях настоящего Соглашения в органах государственной регистрации.

**4.4.** Перечень мероприятий по созданию и реконструкции в отношении Объекта Соглашения устанавливается в соответствии с Инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

**4.5.** Предельный размер расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), равен 25 290 780,00 (двадцать пять миллионов двести девяносто тысяч семьсот восемьдесят рублей 00 копеек) без учёта НДС.

**4.6.** Объём инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения, указывается в Приложении № 4к настоящему Соглашению.

При прекращении действия соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в сроки, установленные настоящим Соглашением, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы, услуги Концессионера.

**4.7.** Завершение Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, предусмотренных Соглашением на соответствующий год, оформляется ежегодно подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером Отчетом, устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств по объектам инвестиционной программы, перечень мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, завершенных на конец отчетного финансового года, а также сведения о технических характеристиках и достигнутых показателях.

Отчет готовится Концессионером по форме, указанной в Приложении № 8 к настоящему Соглашению, и предоставляется Концеденту ежегодно, в срок до 30 апреля года, следующего за отчетным.

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Отчету Концедент (уполномоченный орган) подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 30

(тридцати) календарных дней с момента получения документов, указанных в настоящем пункте.

При наличии разногласий Концедент направляет Концессионеру мотивированные возражения в течение 30 (тридцати) календарных дней.

**4.8.** После завершения работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, в рамках выполнения инвестиционной программы и при условии выполнения пункта 4.7 настоящего Соглашения, Концедент и Концессионер при необходимости вносят соответствующие изменения (в том числе исключения) и (или) дополнения в настоящее Соглашение в части имущественного состава, а также его технических, инвентарных, кадастровых и иных характеристик Объектов Соглашения.

В случае, если проведённые работы по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения привели к переключению потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения, источниками тепловой энергии в которых являются теплоэлектроцентрали, а Объект Соглашения стал элементом соответствующей системы теплоснабжения, то такой объект подлежит исключению из состава Объектов концессионного соглашения, о чём Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к настоящему Соглашению.

## **5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

**5.1.** Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на которых располагаются Объекты Соглашения (объекты капитального строительства) и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в аренду.

Срок действия договоров аренды земельных участков под объектами капитального строительства (далее по тексту – договора аренды земельных участков) не может превышать срок действия настоящего Соглашения.

Перечень и описание земельных участков под объектами капитального строительства, поставленных на государственный кадастровый учет, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, приведен в Приложении № 5.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации прав, выписками из ЕГРН, из ГКН, реквизиты указанных документов приведены в Приложении № 5.

**5.2.** Договоры аренды земельных участков заключаются с Концессионером не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения сторонами.

**5.3.** Годовой размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с решением Представительного органа муниципального района или городского округа по следующей формуле:

$AP = KC \times K \times K1$ , где:

AP – размер годовой арендной платы за земельный участок в рублях;

KC – кадастровая стоимость земельного участка (в случае, если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, то кадастровая стоимость такого земельного участка определяется путем умножения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка на площадь земельного участка);



К – расчетный коэффициент, в соответствии с приложением к настоящему Порядку исходя из вида разрешенного использования земельного участка;

К1 – корректирующий коэффициент.

Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные Концессионеру на условиях настоящего Соглашения, в соответствии с пунктом 4 статьи 39<sup>7</sup> Земельного кодекса РФ, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности (подпункт 2 статьи 49 Земельного кодекса РФ).

**5.4.** Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственную регистрацию договоров аренды земельных участков осуществляет Концедент. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их подписания обеими сторонами Концедент направляет подписанные экземпляры договоров аренды для осуществления государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

**5.5.** Предоставление земельных участков, необходимых для строительства Объекта Соглашения, осуществляется Концедентом в установленном действующим законодательством порядке.

Концессионер обязан заблаговременно (не позднее 60 рабочих дней) уведомить Концедента о намерении нового строительства с целью обеспечения Концедентом формирования и постановки на кадастровый учет соответствующего земельного участка.

В случае, если для создания объекта соглашения и (или) осуществления Концессионной деятельности потребуется предоставление иных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Администрации муниципального района «Чернышевский район» (далее – дополнительные участки), то Концедент обязуется предоставить такие земельные участки Концессионеру в аренду (субаренду) не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Концедентом соответствующего письменного уведомления (обращения) Концессионера.

В случае, если на момент получения вышеуказанного обращения Концессионера дополнительные участки находятся в собственности третьих лиц, Концедент обязуется совершить все необходимые действия для получения прав владения и пользования на такие земельные участки в целях последующего предоставления их в аренду Концессионеру.

В случае, если на момент получения вышеуказанного обращения Концессионера дополнительные участки предоставлены во владение и (или) пользование третьим лицам, Концедент обязуется совершить все необходимые действия для прекращения прав третьих лиц в отношении дополнительных участков в целях последующего предоставления их в аренду Концессионеру.

Если по причинам, не зависящим от Концессионера, Концедент не имеет возможности предоставить дополнительные участки Концессионеру в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Концедентом соответствующего письменного уведомления, что влечет невозможность для Концессионера осуществлять мероприятия по созданию Объекта соглашения в соответствии с Заданием и основными мероприятиями и (или) осуществлять

концессионную деятельность, Концедент обязуется по предложению Концессионера внести изменения в условия Концессионного соглашения, включая, при необходимости, изменения в Задание и основные мероприятия.

**5.6.** Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) земельных участка другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

**5.7.** Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

**5.8.** Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, переданных в аренду, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

## **6. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру**

**6.1.** Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество, входящее в состав Объекта Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

**6.2.** Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

**6.3.** По настоящему Соглашению Концессионер не вправе:

- приобретать Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в собственность, в том числе в порядке реализации права на выкуп имущества;

- передавать в залог или отчуждать имущество, входящее в состав Объекта Соглашения;

- передавать права владения и (или) пользования имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в том числе в субаренду;

- уступать права требования, переводить долг по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передавать права по настоящему Соглашению в доверительное управление;

- нарушать иные установленные законодательством запреты.

**6.4.** Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения и иного имущества, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую Потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от Потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

**6.5.** Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, за исключением

имущества, неотделимо и технологически связанного с имуществом, переданным по настоящему Соглашению.

**6.6.** Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества не подлежит возмещению Концедентом.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения и иному имуществу является собственностью Концессионера.

**6.7.** Если в течение срока действия настоящего Соглашения Концессионер создает движимое и (или) недвижимое имущество, необходимое для подключения (технологического присоединения) новых Потребителей к объектам, входящим в состав Объекта соглашения или иного имущества, такое имущество поступает в собственность Концедента и передается во владение и пользование Концессионера в качестве иного имущества на срок до даты истечения срока Концессионного соглашения, с чем Стороны оформляют дополнительное соглашение к настоящему Соглашению.

Государственная регистрация права собственности Концедента, а также прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества, указанного в настоящем пункте, производится Сторонами в порядке и на условиях пункта 4.3. настоящего Соглашения.

**6.8.** Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от собственного имущества. Учет осуществляется Концессионером в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер осуществляет начисление амортизации по переданному Объекту Соглашения и Иному имуществу.

**6.9.** Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер в период с даты передачи имущества по акту приема-передачи по дату исполнения обязанности Концессионера по возврату имущества в порядке, предусмотренном пунктом 7.2. настоящего Соглашения.

**6.10.** В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов имущества, технологически связанных с Объектом Соглашения и являющихся их частью, а также необходимых для осуществления деятельности Концессионера, собственник которого отсутствует либо право собственности на которое не зарегистрировано (далее – бесхозяйное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов имущества в совокупности не превышает 10% (десять процентов) от определенной на дату заключения концессионного соглашения рыночной стоимости Объекта соглашения, Концедент и Концессионер вправе в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента, когда это имущество будет выявлено, согласовать перечень необходимых действий для оформления права собственности Концедента на эти объекты имущества.

Государственная регистрация права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе бесхозяйного имущества осуществляется Концедентом.

После осуществления государственной регистрации права собственности Концедента на объекты недвижимости в составе бесхозяйного имущества и (или) оформления в порядке, установленном законодательством РФ, права собственности Концедента на объекты движимого имущества, бесхозяйное имущество с согласия

Концессионера включается в состав Объекта соглашения и передается во владение и пользование Концессионеру не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней с даты государственной регистрации и (или) оформления объектов указанного имущества в собственность Концедента.

## **7. Порядок возврата Концессионером Концеденту имущества**

**7.1.** Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 10.5 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в Приложении № 6к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

**7.2.** Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения (имущества, входящего в состав Объекта Соглашения), осуществляется по Акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами. Акт приёма-передачи оформляется Концессионером и направляется Концеденту не позднее даты окончания срока использования имущества, указанной в пункте 10.6 настоящего Соглашения. При отсутствии возражений Акт приёма-передачи подлежит подписанию Концедентом и возврату Концессионеру в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения Акта от Концессионера.

Срок подписания Акта приёма-передачи при возврате имущества Концеденту при досрочном расторжении настоящего Соглашения - 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения Акта приёма-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (имущества, входящего в Объект Соглашения) считается исполненной с момента подписания Концессионером и Концедентом соответствующего Акта приёма-передачи. При безосновательном уклонении Концедента от подписания Акта приёма-передачи обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (имущества, входящего в Объект Соглашения), считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением порядке подготовил и направил Концеденту Акт приёма-передачи, но в течение 20 (двадцати) рабочих дней не получил от Концедента возражений относительно принимаемого имущества.

**7.3.** Концессионер одновременно с передачей Объекта Соглашения передает Концеденту необходимые документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, которые были переданы Концедентом Концессионеру ранее, а также документы, которые были разработаны в процессе выполнения Концессионером мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения).

**7.4.** Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав осуществляется Концедентом.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в том числе обратиться с заявлением в регистрирующий орган, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Концедентом Акта приёма-передачи имущества.

## **8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, и иной деятельности**

**8.1.** В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством РФ и настоящим Соглашением. При осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению полезный отпуск тепловой энергии, вырабатываемый источниками тепловой энергии (котельными), должен соответствовать схеме теплоснабжения, с учетом фактических режимов работы источников тепловой энергии (котельных), режимов теплотребления.

**8.2.** Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ.

**8.3.** Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента передачи Объекта Соглашения Концессионеру и подписания соответствующих Актов приёма-передачи и до момента возврата Объекта Соглашения Концеденту.

**8.4.** Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров по регулируемым ценам (тарифам), а в случаях, предусмотренных законодательством – по нерегулируемым ценам. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**8.5.** Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары осуществляется в соответствии с методом индексации тарифов. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения, на производимые Концессионером товары, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

**8.6.** Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

**8.7.** Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения определен Приложением №9 к настоящему Соглашению.

Объем валовой выручки является ориентировочно-расчетным и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованиями законодательства РФ в сфере теплоснабжения.

**8.8.** Концессионер обязан предоставить в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению безотзывные банковские гарантии должного исполнения условий Концессионного соглашения, либо осуществить страхование риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Безотзывные Банковские гарантии предоставляются ежегодно в следующем порядке:

- Банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 20 декабря года, предшествующего году действия такой банковской гарантии;
- Срок действия банковской гарантии должен составлять 1 календарный год;
- Банковская гарантия должна быть выдана на сумму, составляющую 5% от планируемого размера расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения на соответствующий год, предусмотренного приложением №4к настоящему Соглашению.

**8.9.** Концессионер обязуется осуществлять подключение к системе теплоснабжения, горячего водоснабжения, отдельным объектам таких систем объектов потребителей (в том числе застройщиков), в сроки и порядке, установленных действующим законодательством РФ.

**8.10.** Концессионер для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, обязан иметь соответствующие лицензии в предусмотренных действующим законодательством РФ случаях.

**8.11.** Концессионер уведомляет Концедента о структурных подразделениях Концессионера, а Концедент уведомляет Концессионера о составе уполномоченных органов Концедента, осуществляющих права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в течение Одного месяца с даты вступления настоящего Соглашения в силу.

**8.12.** Стороны обязуются в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента исполнения пункта 8.11 настоящего Соглашения заключить соглашение о взаимодействии уполномоченных органов Концедента и Концессионера об исполнении настоящего Соглашения.

## **9. Плата по Соглашению**

**9.1.** Концессионная плата по настоящему Соглашению составляет 0 (ноль) рублей 00 копеек.

**9.2.** Плата Концедента по настоящему Соглашению не устанавливается.

## **10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

**10.1.** Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2041 года (включительно).

**10.2.** Срок создания и реконструкции Объекта Соглашения определяется в соответствии с Приложением № 4к настоящему Соглашению.

**10.3.** Сроки ввода в эксплуатацию создаваемых объектов в составе Объекта Соглашения определяются в соответствии с Приложением № 4к настоящему Соглашению.

**10.4.** Срок передачи Концедентом Концессионеру имущества, которое находится в собственности Концедента в течение 30 дней с даты подписания сторонами настоящего Соглашения.

**10.5.** Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта(ов) Соглашения – 31.12.2041 года.

**10.6.** Срок использования Концессионером Объекта Соглашения – с даты передачи Концессионеру имущества, входящего с состав Объекта Соглашения, по 31.12.2031 года включительно.

**10.7.** Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения – с даты передачи Концессионеру имущества, входящего с состав Объекта Соглашения, и до даты возврата Объекта Соглашения Концеденту.

**10.8.** Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством РФ решения о возможности изменения на период до трех лет долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения, и (или) необходимой валовой выручки теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, либо в пределах переданных полномочий органом местного самоуправления поселения или городского округа, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, при котором объем валового внутреннего продукта, определяемый федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственного статистического учета, в постоянных ценах за один из кварталов текущего года меньше, чем объем валового внутреннего продукта в соответствующем квартале предыдущего года.

## **11. Порядок осуществления Концедентом контроля**

### **за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

**11.1.** Уполномоченные органы Концедента, осуществляют контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

Концедент не реже 1 (одного) раза в год проводит проверку соблюдения со стороны Концессионера условий концессионного соглашения. О планируемой проверке Концедент уведомляет Концессионера за 15 (пятнадцать) рабочих дней до начала проведения. Выездная проверка осуществляется в присутствии ответственных представителей Концессионера.

Концедент вправе проводить внеплановые мероприятия по контролю в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством. Внеплановые мероприятия по контролю проводятся в присутствии Концессионера, с составлением соответствующего акта. В случае неявки представителя Концессионера для участия

в мероприятии по контролю, акт составляется в одностороннем порядке, с последующим направлением его в адрес Концессионера.

Совместные контрольные мероприятия могут быть проведены также по инициативе Концессионера, с предварительным письменным извещением Концедента не менее, чем за 5 (пять) рабочих дня до даты проведения и составлением двухстороннего акта.

**11.2.** Концедент вправе определить иной уполномоченный орган и (или) юридическое лицо в соответствии с законодательством РФ, законодательством субъектов РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления для осуществления контроля в рамках настоящего Соглашения.

В случае определения иного уполномоченного органа и (или) юридического лица, Концедент уведомляет об этом Концессионера в разумный срок, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

**11.3.** Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

**11.4.** Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить документы и информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Запрашиваемые Концедентом документы и информацию, относящиеся к исполнению обязательств по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, Концессионер обязан предоставить в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения письменного запроса.

**11.5.** Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, не связанной с исполнением настоящего Соглашения.

**11.6.** Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

**11.7.** При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

**11.8.** Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

**11.9.** Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении



существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## **12. Обязанности Субъекта РФ**

**12.1.** Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением.

**12.2.** Утверждение Инвестиционных программ Концессионера, в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения.

**12.3.** Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Забайкальского края в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Забайкальского края в области государственного регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Забайкальского края в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ «О концессионных соглашениях»)).

Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ, осуществляется в совокупности с финансовыми результатами Концессионера в других регулируемых видах деятельности.

По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, могут быть установлены следующие права Забайкальского края:

- 1) предоставление концессионеру государственных гарантий субъекта Российской Федерации- Забайкальского края.

**12.4.** В случае реализации федеральных, областных и районных программ по финансированию модернизации объектов Соглашения, Концедент имеет право направить финансовые средства Концессионеру в рамках софинансирования программ в размерах, предусмотренных бюджетом на соответствующий год.

**12.5.** Иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

### **13. Ответственность Сторон**

**13.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Соглашением.

**13.2.** Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и/или реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

**13.3.** В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается с учетом принципа разумности.

**13.4.** Концессионер обязан возместить причиненные Концеденту убытки, вызванные нарушением Концессионером требований, указанных в пунктах 4.1, 4.2, 4.10, 6.1, 6.2, 6.3, 7.1 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, или являются существенными.

**13.5.** Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения (объекта, входящего в состав Объекта Соглашения), в предусмотренных действующим законодательством РФ случаях.

**13.6.** Концедент обязан возместить Концессионеру убытки, возникшие у последнего в связи с нарушением Концедентом сроков исполнения, указанных в разделе 5 настоящего Соглашения обязательств.

**13.7.** В случае если в результате действий или бездействия Концедента исполнение обязательств Концессионера приостановлено или стало невозможным, Концессионер не несет ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение соответствующего обязательства. При этом, в случае, когда исполнение обязательства приостановлено, срок, предусмотренный для его исполнения, продлевается соразмерно периоду приостановления исполнения обязательства. Если в результате указанного выше приостановления исполнения обязательства и в связи с этим продления срока его исполнения, срок окончания исполнения обязательства выпадает на дату после окончания действия концессионного соглашения, Концессионер также не несет ответственность за то, что не исполнил соответствующее обязательство в течение срока действия концессионного соглашения.

**13.9.** Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

**13.10.** Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

**14.1.** Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

**14.2.** Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

#### **15. Изменение Соглашения**

**15.1.** Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем оставления документа, подписанного Сторонами, и являющегося Приложением к настоящему Соглашению. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другим Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение об изменении условий Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения с указанием причин отказа.

**15.2.** Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется с согласия антимонопольного органа в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях», полученного в порядке и на условиях, установленных Правительством РФ, за исключением замены лица по концессионному соглашению в порядке, установленном законодательством.

**15.3.** Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти субъекта РФ или органом местного самоуправления, осуществляющих регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, установленном законодательством.

**15.4.** Изменение условий настоящего Соглашения в случае, если в течение срока реализации концессионного соглашения выявлены технологически и функционально связанные с Объектом Соглашения бесхозные объекты электроснабжения, являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем электроснабжения, возможно при условиях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

**15.5.** В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры сроки реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения могут быть изменены (перенесены) путем подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения к заключенному концессионному соглашению.

**15.6.** Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным ГК РФ.

## **16. Прекращение Соглашения**

**16.1.** Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

**16.2.** Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

**16.3.** К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков создания и реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;
- б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка владения, пользования и распоряжения имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением предусмотренных законом и настоящим Соглашением случаев, по вине Концессионера.

**16.4.** К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 10.4 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения);
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, в том числе технико-экономическим показателям, не соответствующем условиям настоящего Соглашения, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с

момента подписания сторонами Соглашения Актов приёма-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктом 5.1 настоящего Соглашения.

#### **17. Гарантии прав Концессионера при осуществлении деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения**

17.1. В случае установления органом регулирования цен(тарифов) с применением долгосрочных параметров регулирования, которые не соответствуют указанным в Приложении № 3 долгосрочным параметрам регулирования, условия Концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

17.2. При наступлении указанных в пункте 17.1 обстоятельств Стороны в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты возникновения указанных обстоятельств, по требованию Концессионера заключают дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения в части Задания и основных мероприятий, предусмотренных Приложением № 4, а также в части Плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности, предусмотренных Приложением № 3, с целью их приведения в соответствие с измененными долгосрочными параметрами регулирования или установленными тарифами либо в части внесения в Концессионное соглашение обязанности Концедента по финансированию мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой, в целях компенсации Концессионеру экономически обоснованных расходов, не возмещаемых за счет тарифов в связи с указанными обстоятельствами. Стороны распространяют действие такого соглашения на отношения, сложившиеся с даты вступления в силу соответствующего решения органа регулирования цен (тарифов).

17.3. Если для заключения, указанного в пункте 17.2 дополнительного соглашения требуется принятие решения Концедента, Концедент обязуется обеспечить принятие такого решения не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты поступления требования Концессионера об изменении условий Концессионного соглашения.

17.4. Если для изменения условий Концессионного соглашения требуется согласие Государственных органов, то в предусмотренный пунктом 17.2 срок Концедент и Субъект РФ обязуются совершить все требуемые от них действия для получения такого согласия, в том числе предоставить Концессионеру имеющиеся у Концедента и Субъекта РФ документы, необходимые для подачи заявления (ходатайства) о согласовании изменений условий Концессионного соглашения. В этом случае Стороны заключают дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после получения согласия Государственного органа.

17.5. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера об изменении условий Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным Соглашением и законодательством РФ, Концедент не принял решение об изменении условий Концессионного Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе

приостановить выполнение работ, предусмотренных Задаaniem и основными мероприятиями, предусмотренными Приложением № 4, до принятия Концедентом решения об изменении условий настоящего Концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа. При этом, Концессионер не вправе без согласия Концедента приостанавливать Концессионную деятельность. Экономически обоснованные расходы и недополученные доходы, возникшие у Концессионера в связи с продолжением Концессионной деятельности после возникновения обстоятельств, указанных в пункте 17.1, подлежат возмещению Субъектом РФ.

**17.6.** Невнесение изменений в условия Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, предусмотренном в пункте 17.1, является основанием для досрочного прекращения Концессионного соглашения на основании решения суда, принятого по требованию Концессионера.

**17.7.** Концедент в пределах своих полномочий обязан содействовать погашению задолженности потребителей по оплате товаров, работ, услуг, реализуемых Концессионером во исполнение Концессионного соглашения. Концедент, в частности, обязуется:

а) осуществлять целевое финансирование подведомственных Концеденту организаций на цели оплаты услуг Концессионера, в том числе погашение задолженности перед Концессионером и осуществлять контроль своевременного и целевого расходования указанного финансирования (в отношении подведомственных организаций, самостоятельно оплачивающих товары, работы, услуги Концессионера);

б) своевременно и в полном объеме включать в бюджет расходы на оплату задолженности подведомственных организаций;

в) проводить разъяснительную работу с населением о необходимости своевременной оплаты за услуги теплоснабжения административной ответственности за несвоевременную оплату.

## **18. Разрешение споров**

**18.1.** Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

**18.2.** В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров, Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

**18.3.** В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством РФ в Арбитражном суде Забайкальского края.

## **19. Заключительные положения**

**19.1.** Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них по одному экземпляру – сторонам Соглашения, один экземпляр - для Росреестра по Забайкальскому краю.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## 20. Перечень приложений

- 20.1. Приложение № 1– Перечень недвижимого и движимого имущества, передаваемого на условиях Концессионного соглашения;
- 20.3. Приложение № 2– Техническое описание и ТЭП объектов теплоснабжения;
- 20.4. Приложение № 3– Долгосрочные параметры регулирования и плановые значения показателей деятельности Концессионера;
- 20.5. Приложение № 4– Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции имущества в составе Объектов Соглашения;
- 20.6. Приложение № 5– Перечень и описание земельных участков;
- 20.7. Приложение № 6– Описание и ТЭП объектов теплоснабжения при возврате Объекта Соглашения Концеденту по истечении срока действия Концессионного соглашения;
- 20.8. Приложение № 7– Форма акта приема-передачи имущества по Концессионному соглашению;
- 20.9. Приложение № 8 – Формы отчетов Концессионера;
- 20.10. Приложение № 9 - Объем необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения.

## 21. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:	Концессионер:
<p>Администрация муниципального района «Чернышевский район» Юридический адрес: 673460 Забайкальский край Чернышевский район, пгт. Чернышевск, ул. Калинина д.14 «б», ИНН/КПП 7525002160/752501001 ОКПО 01693175 ОГРН 1027500903264 Тел: (8-265) 2-18-40 факс /8-265/ 2-10-34,2-12-16 E-mail: adm.chern@mail.ru</p> <p>Глава администрации муниципального района «Чернышевский район»</p> <p>Наделяев В.В.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Благоустройство- Чернышевск» 673460, Забайкальский край Чернышевский район, пгт. Чернышевск, ул. Калинина д.48, пом.3 ИНН/КПП 7536103120/752501001 ОГРН 1097536004796</p> <p>Тел: (8-302) 36-42-4-53</p> <p>Зам. директора ООО «Благоустройство-Чернышевск»</p> <p>А.С.Григорьев</p>

Таблица 1 – ПЕРЕЧЕНЬ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (котельные с тепловыми сетями),  
передаваемого на условиях Концессионного соглашения

№ п/п	Объекты недвижимости (наименование объектов)	Местонахождение (адрес) объекта	Кадастровый № объекта недвижимости	Рыночная стоимость (руб.)	Кадастровая стоимость (руб.)	Балансовая /остаточная стоимость (руб.)	Технические характеристики имущества (по данным технической инвентаризации)	Данные правоудержающих документов (Свидетельства о праве, выписки ЕГРН)	Код ОКОФ	Срок полезного использования
Зарегистрированное недвижимое имущество										
1	Помещение котельной	МДОУ Д/С "Колосок" Чернышевский район, с. Укурей, ул. Колхозная 30, пом.2	75:21:310102:274	Не установлена	229894,77	-	площадь объекта - 30,1 кв.м., этажность-1, назначение: нежилое	Выписка ЕГРН собственности 75:21:310102:274 -75/116/2021-1 от 14.05.2021	210.00.11.10.7 91	Свыше 30 лет
2	Помещение котельной	Интернат при МОУ СОШ Чернышевский район, с. Укурей, Транспортная 9б, пом. 2	75:21:310102:272	Не установлена	270424,58	-	площадь объекта - 21,3 кв.м., этажность -1, назначение - нежилое	Выписка ЕГРН собственности 75:21:310102:272 -75/116/2021-1 от 14.05.2021	210.00.11.10.7 91	Свыше 30 лет





Таблица 2 - ПЕРЕЧЕНЬ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
(оборудование котельных, оборудование тепловых сетей и иное имущество),  
передаваемого на условиях Концессионного соглашения

№ п/п	Наименование оборудования котельных и тепловых сетей	Инвентарные №	Местонахождение объекта с указанием котельной и т/сети (адрес котельной и т/сети)	Технические характеристики оборудования (МВт, кВт)	Год установки оборудования	Рыночная стоимость (руб.)	Первоначальная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)	Код ОКОФ	Срок полезного использования	
<b>Помещение котельной детского сада «Колосок»</b>											
<b>Забайкальский край, Чернышевский район, с. Укурей, ул. Колхозная, д. 30, пом. 2</b>											
1.											
1.1	Котел – КЧМ	Не установлен	Помещение котельной детского сада «Колосок» Забайкальский край, Чернышевский район, с. Укурей, ул. Колхозная, д. 30, пом. 2	0,052 Гкал/ч	2002	Не установлена	58000,01	0,01	330.25.30.	10-15 лет включительно	
1.2	Котел – КЧМ	Не установлен		0,052 Гкал/ч	2011	Не установлена	54300,00	0,01	330.25.30.	10-15 лет включительно	
1.3	Насос циркуляционный ТЛ-32-80	Не установлен		5,5кВт, 2900 об/мин	2002	Не установлена	21000	0,01	330.25.30.	10-15 лет включительно	
1.4	электродвигатель	11010400208						11340	0,01	330.25.30.	10-15 лет включительно
1.5	электродвигатель	11010400221						3090	0,01	330.25.30.	10-15 лет включительно
	Итого:										
						Не установлена	147730,0	0,03			

№ п/п	Наименование оборудования котельных и тепловых сетей	Инвентарные №	Местонахождение объекта с указанием котельной и т/сети (адрес котельной и т/сети)	Технические характеристики оборудования (МВт, кВт)	Год установки оборудования	Рановная стоимость (руб.)	Текущая стоимость (руб.)	Всего стоимость (руб.)	Срок эксплуатации
<b>Помещение котельной «Интернат МОУ СОШ с. Укурей» Забайкальский край, Чернышевский район, с. Укурей, ул. Транспортная, 9б, пом. 2</b>									
2.									
2.1	Котел - КЧМ	Не установлен	Помещение котельной «Интернат при МОУ СОШ с. Укурей» Забайкальский край, Чернышевский район, с. Укурей, ул. Транспортная, 9б, пом. 2	0,052 Гкал/ч	1970	Не установлена	-	330.25. 30.	10-15 лет включ ительн о
2.2	Котел - КЧМ	Не установлен		0,052 Гкал/ч	1970	Не установлена	-	330.25. 30.	10-15 лет включ ительн о
2.3	Насос К-80-50-200А	Не установлен		15кВт, 3000 об/мин	2009	Не установлена	31000,00	330.28. 13.14	10-15 лет включ ительн о
2.4	Насос К-80-50-с электродвигател ем	Не установлен		11кВт, 3000 об/мин	2017	Не установлена	40500,00	330.28. 13.14	10-15 лет включ ительн о
	Итого:						71500,0		
<b>Модульная котельная МОУ ООШ Чернышевский район, с. Новоильинск, ул. Центральная, 4б</b>									
3									
3.1	Котел Квр 0,3 МВт	Не установлен	Модульная котельная МОУ ООШ Чернышевский район, с. Новоильинск, ул.	0,3 (0,26)МВт (гкал/ч)	2021			330.25. 30.	10-15 лет включ ительн о

№ п/п	Наименование оборудования котельных и тепловых сетей	Инвентарные №	Местонахождение объекта с указанием котельной и т/сети (адрес котельной и т/сети)	Технические характеристики оборудования (МВт, кВт)	Год установки оборудования	Граночная стоимость (руб.)	Нормативная стоимость (руб.)	Фактическая стоимость (руб.)	Код ОКФС	Срок полезного использования
3.2	Котел Квр 0,3 Мвт	Не установлен	Центральная, 46	0,3 (0,26)МВт (гкал/ч)	2021	450 000,00			330.25.30.	10-15 лет включительно
3.3	Дымосос ДН 3.5	Не установлен		3/1500	2021	30 000,00			330.25.30.12.110	10-15 лет включительно
3.4	Дымосос ДН 3,5	Не установлен		3/1500	2021	30 000,00			330.25.30.12.110	10-15 лет включительно
3.6	Электродвигатель АИР 80А2У1	Не установлен		5,5	2021	40 000,00			330.25.30.12.110	10-15 лет включительно
3.7	Вентилятор ВР 280-46	Не установлен		1,5/3000	2021	30 000,00			330.28.25.20.190	10-15 лет включительно
3.8	Вентилятор ВР 280-46	Не установлен		1,5/3000	2021	30 000,00			330.28.25.20.190	включительно
3.9	Насос сетевой	Не установлен		5,5Квт	2021	Не установлена			330.26.51.66	7-10 лет включительно
3.10	Насос сетевой	Не установлен		5,5Квт	2021	Не установлена			220.25.11.23.139	7-10 лет включительно

№ п/п	Наименование оборудования котельных и тепловых сетей	Инвентарные №	Местонахождение объекта с указанием котельной и т/сети (адрес котельной и т/сети)	Технические характеристики оборудования (МВт, кВт)	Год установки оборудования	Рыночная стоимость (руб.)	Оценочная стоимость (руб.)	Величина износа	Возраст оборудования
3.11	Насос подпиточный	Не установлен		3,0кВт	2021	Не установлена	220.25 .11.23. 139	7-10 лет включительно	
3.12	Насос подпиточный	Не установлен		3,0кВт	2021	Не установлена	220.25 .11.23. 139	7-10 лет включительно	
Итого:							3564000,0	3564000,0	
4	Тепловые сети	Не установлен	Модульная котельная МОУ ООШ Чернышевский район, с. Новоильинск, ул. Центральная, 46	Диаметр 89мм, протяженность 95 метров	2021	Не установлена	220.41. 20.20.3 03	7-10 лет включительно	

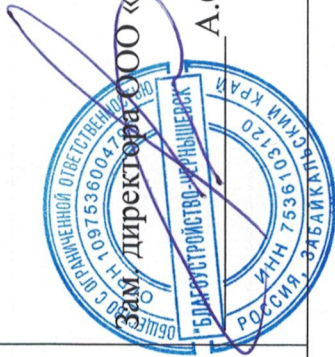
Концедент:	Концессионер:
<p><b>Администрация муниципального района «Чернышевский район»</b>  Юридический адрес: 673460 Чернышевский район, пгт. Чернышевск, Калинина ул., д.14 «б», ИНН/КПП 7525002160/752501001 ОКПО 01693175  ОГРН 1027500903264  Тел: (8-265) 2-18-40  Глава администрации муниципального района «Чернышевский район»</p>  <p>Наделяев В.В.</p>	<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Благоустройство-Чернышевск»</b>  673460, Забайкальский край Чернышевский район, пгт. Чернышевск, ул. Калинина д.48, пом.3  ИНН/КПП 7536103120/752501001  ОГРН 1097536004796  Тел: (8-202) 36-42-4-53  Зам. директора ООО «Благоустройство-Чернышевск»</p>  <p>А.С. Григорьев</p>

Техническое описание и технико-экономические показатели объектов теплоснабжения.

№ п/п	Объект теплоснабжения (наименование объекта)	Год ввода в эксплуатацию	Мощность источника теплоснабжения по данным Схемы теплоснабжения, Гкал/ч, М <sup>3</sup> /г	Присоединённая тепловая нагрузка по данным Схемы теплоснабжения Гкал/ч, М <sup>3</sup> /г	Технико-экономические показатели (производство тепла, Гкал/год)	Вид топлива	Техническое состояние
1.	Помещение котельной детского сада «Колосок» Забайкальский край, Чернышевский район, с. Укурей, ул. Колхозная, д. 30, пом. 2	1978	0,104 Гкал/ч	0,036 Гкал/ч	117,033	уголь	Удовлетворительное
2.	Помещение котельной «Интернат при МОУ СОШ с. Укурей» Забайкальский край, Чернышевский район, с. Укурей, ул. Транспортная, 9б, пом. 2	1970	0,104 Гкал/ч	0,037 Гкал/ч	118,679	уголь	Неудовлетворительное
3.	Модульная котельная МОУ ООШ Чернышевский район, с. Новоильинск, ул. Центральная, 4б	2021	0,52 Гкал/ч	0,095	287,201	уголь	Удовлетворительное
4.	Тепловая сеть котельной МОУ ООШ с. Новоильинск	2021	Протяженность 95м (в однострубноном исчислении), диаметр 89мм.				удовлетворительное

№ п/п	Объект теплоснабжения (наименование объекта)	Год ввода в эксплуатацию	Мощность источника теплоснабжения по данным Схемы теплоснабжения, Гкал/ч, М <sup>3</sup> /г	Проектируемая нагрузка на данный теплоснабжения Гкал/ч, М <sup>3</sup> /г	Вид топлива
	<p><b>Концедент:</b>  <b>Администрация муниципального района «Чернышевский район»</b>  Юридический адрес: 673460  Забайкальский край Чернышевский район, пгт. Чернышевск,  Калинина ул., д.14 «б»,  ИНН/КПП 7525002160/752501001  ОКПО 01693175  ОГРН 1027500903264  Тел: (8-265) 2-18-40  факс /8-265/ 2-10-34,2-12-16  E-mail adm.chern@mail.ru</p>				

<b>Концессионер:</b>	
<p><b>Администрация муниципального района «Чернышевский район»</b>  Юридический адрес: 673460  Забайкальский край Чернышевский район, пгт. Чернышевск,  Калинина ул., д.14 «б»,  ИНН/КПП 7525002160/752501001  ОКПО 01693175  ОГРН 1027500903264  Тел: (8-265) 2-18-40  факс /8-265/ 2-10-34,2-12-16  E-mail adm.chern@mail.ru</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Благоустройство-Чернышевск»  673460, Забайкальский край Чернышевский район, пгт. Чернышевск, ул. Калинина, д.48, пом.3  ИНН/КПП 7536103120/752501001  ОГРН 1097536004796  Тел: (8-302) 36-42-4-53</p> <p><b>Зам. директора ООО «Благоустройство-Чернышевск»</b>  <b>А.С.Григорьев</b></p>



Долгосрочные параметры регулирования и плановые показатели надёжности  
и эффективности деятельности Концессионера

Таблица 1 – Долгосрочные параметры регулирования по виду деятельности «Теплоснабжение»\*:

1. Котельная «Детский сад Колосок», расположенная по адресу: Забайкальский край, Чернышевский район, с. Укурей, ул. Колхозная д. 30, пом. 2;
2. Котельная «Интернат при ООШ с. Укурей», расположенная по адресу: Забайкальский край, Чернышевский район, с. Укурей, ул. Транспортная д. 9б, пом. 2;
3. Модульная котельная МОУ ООШ с. Новоильинск, расположенная по адресу: Забайкальский край, Чернышевский район, с. Новоильинск, ул. Центральная д. 46

№ п/п	Год действия Концессионного соглашения	Базовый уровень операционных расходов в ценах 2021 года, руб., без учета индекса потребительских цен и индекса изменения количества активов (тыс. руб. без НДС)	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2021	6 227. 408	0	0.00
2.	2022	-	1	21.39
3.	2023	-	1	20.94
4.	2024	-	1	20.50
5.	2025	-	1	20.04
6.	2026	-	1	19.60
7.	2027	-	1	3.22
8.	2028	-	1	3.14
9.	2029	-	1	3.05
10.	2030	-	1	2.97
11.	2031	-	1	2.89

13	2033	-	1	6.66
14	2034	-	1	6.49
15	2035	-	1	6.32
16	2036	-	1	6.15
17	2037	-	1	6.71
18	2038	-	1	6.54
19	2039	-	1	6.37
20	2040	-	1	6.10
21	2041	-	1	6.04

Таблица 3 – Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения:

1. Котельная «Детский сад Колосок», расположенная по адресу: Забайкальский край, Чернышевский район, с. Укурей, ул. Колхозная д. 30, пом. 2;
2. Котельная «Интернат при ООШ с. Укурей», расположенная по адресу: Забайкальский край, Чернышевский район, с. Укурей, ул. Транспортная д. 9б, пом. 2;
3. Модульная котельная МОУ ООШ с. Новоильинск, Новоильинск, расположенная по адресу: Забайкальский край, Чернышевский район, с. Новоильинск, ул. Центральная д. 4б

№ п/п	Наименование целевого показателя	Данные, используемые для измерения	Единица измерения	Фактические значения	Плановые значения показателей												
					2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2041	
1	Показатели надежности	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км. тепловых сетей	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Количество прекращений подачи тепловой энергии,	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



№	Целевое значение	Единица измерения	Фактическое значение	0.095	0.095	0.095	0.095	0.095	0.095	0.095	0.095	0.095
	причиной которых явились технологические нарушения на тепловых сетях (если продолжительность одного прекращения превысила 12 часов, то прекращение разбивается на несколько прекращений, продолжительность каждого не более 12 часов)	км	0.095	0.095	0.095	0.095	0.095	0.095	0.095	0.095	0.095	0.095
	Суммарная протяженность тепловой сети в однотрубном исчислении	км	0.095	0.095	0.095	0.095	0.095	0.095	0.095	0.095	0.095	0.095
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	2,74	1,37	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Показатели энергетической эффективности	кг.у.т./Гкал	204	204	204	204	204	204	204	204	204	204

Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции имущества в составе Объектов Соглашения

1. Цели Концессионного соглашения:

повышение качества и надёжности теплоснабжения Потребителей; снижение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии;  
 повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её Потребителям.

№ пп	Объект инвестиций	Инвестиционные мероприятия	Источник финансирования	Срок	Стоимость реализации мероприятий по годам, тыс. руб. без учёта НДС и налога на прибыль в прогнозных ценах*, тыс. руб.																			Всего за 2022-2041																	
					2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		2041																
1	Котельная интернага с Укурей	Установка модульной котельной мощностью 120-140 кВт с котлами длительного горения	Собственные средств концессионера, в том числе прибыль, направляемая на инвестиции. Привлечённые	4179.42																																					4179.42







Строительство зольной ямы	261.84	261.84	742.41	6974.94	2379.60	480.57	261.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1346.98	0	0	0	0	0	0	1524.21	2379.60	0	25290.78	
Ограждение территории котельной	480.57	480.57	742.41	6974.94	2379.60	480.57	261.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0	0	0	0	1453.32	2379.60	0	25290.78
Замена автоматического котла ст.№1 по истечению нормативного срока эксплуатации			742.41	6974.94	2379.60	480.57	261.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0	0	0	0	1417.87	2379.60	0	25290.78
Итого по объекту:			742.41	6974.94	2379.60	480.57	261.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0	0	0	0	1417.87	2379.60	0	25290.78
Итого за весь период реализации концессионного соглашения			742.41	6974.94	2379.60	480.57	261.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0	0	0	0	1417.87	2379.60	0	25290.78

**Концедент:**

Администрация муниципального района «Чернышевский район»

Юридический адрес: 673460

Забайкальский край Чернышевский район, пгт. Чернышевск,

Калинина ул., д.14 «б»,

ИНН/КПП 7525002160/752501001

ОКПО 01693175

ОГРН 1027500903264

Тел: (8-265) 2-18-40

Глава администрации МР «Чернышевский район»

Наделяев В.В.



**Концессионер:**

Общество с ограниченной ответственностью «Благоустройство-Чернышевск»

673460, Забайкальский край Чернышевский район, пгт.

Чернышевск, ул. Калинина д.48, пом.3

ИНН/КПП 7536103120/752501001

ОГРН 1097536004796

Тел: (8-302) 36-42-4-53

Зам. директора ООО «Благоустройство-Чернышевск»

А.С. Григорьев

Перечень и описание земельных участков

№ п/п	Местонахождение земельного участка (адрес) с указанием расположенного на нём объекта недвижимости	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Реквизиты свидетельств о государственной регистрации прав, выписок из ГКН по данным Росреестра по Забайкальскому краю
1.	Земельный участок Забайкальский край, Чернышевский район, с. Укурей, ул. Колхозная д. 30,	75:21:310102:57	660,0 кв.м.	Выписка из ЕГРН от 22.07.2021 г.
2.	Земельный участок Забайкальский край, Чернышевский район, с. Укурей, ул. Транспортная д. 96;	75:1:310102:58	4593,00 кв.м.	Выписка из ЕГРН от 22.07.2021 г. № 75-75/025-75/025/018/2015-298/3
3.	Земельный участок Забайкальский край, Чернышевский район, с. Новоильинск, ул. Центральная д. 46	75:21:190102:195	437,0 кв.м.	Право не зарегистрировано

**Концедент:**

**Администрация муниципального района**

**«Чернышевский район»**

Юридический адрес: 673460

Чернышевский район, пгт. Чернышевск, Калинина ул., д.14 «б»,

ИНН/КПП 7525002160/752501001

ОКПО 01693175 ОГРН 1027500903264

Тел: (8-265) 2-18-40

факс /8-265/ 2-10-34, 2-12-16

E-mail: adm.chern@mail.ru

**Концессионер:**

Общество с ограниченной ответственностью «Благоустройство Чернышевск»

673460, Забайкальский край Чернышевский район, пгт.

Чернышевск, ул. Калинина д.48, пом.3

ИНН/КПП 7536103120/752501001

ОГРН 1097536004796

Тел: (8-302) 36-42-4-53

Глава администрации муниципального района «Чернышевский район»

Наделяев В.В.

Зам. директора ООО «Благоустройство-Чернышевск»

А.С. Григорьев



Описание и ТЭП объектов теплоснабжения при возврате Объекта Соглашения Концеденту по истечении срока действия

№ п/п	Объект теплоснабжения (наименование объекта)	Год ввода в эксплуатацию	Величина необходимой тепловой мощности, Гкал/ч	Температурный график по данным	Вид топлива	Техническое состояние
1.	Котельная «Детский сад Колосок», расположенная по адресу: Забайкальский край, Чернышевский район, с. Укурей, ул. Колхозная д. 30, пом. 2;	2022-2023	0,036	75/65	уголь	удовлетворительное
2.	Котельная «Интернат при ООШ с. Укурей», расположенная по адресу: Забайкальский край, Чернышевский район, с. Укурей, ул. Транспортная д. 9б, пом. 2	2022-2023	0,037	75/65	уголь	удовлетворительное
3.	Модульная котельная МОУ ООШ с. Новоильинск, расположенная по адресу: Забайкальский край, Чернышевский район, с. Новоильинск, ул. Центральная д. 46	2021	0,095	75/65	уголь	удовлетворительное

**Концедент:**

Администрация муниципального района

«Чернышевский район»

Юридический адрес: 673460

Чернышевский район, пгт. Чернышевск, Калинина ул., д.14 «б»,

ИНН/КПП 7525002160/752501001

ОКПО 01693175 ОГРН 1027500903264

Тел: (8-265) 2-18-40

факс 8-265 / 2-10-34.2-12-16

E-mail: adm.chern@mail.ru

Глава администрации муниципального района «Чернышевский

район»

Наделяев В.В.

**Концессионер:**

Общество с ограниченной ответственностью «Благоустройство-Чернышевск»

673460, Забайкальский край Чернышевский район, пгт.

Чернышевск, ул. Калинина д.48, пом.3

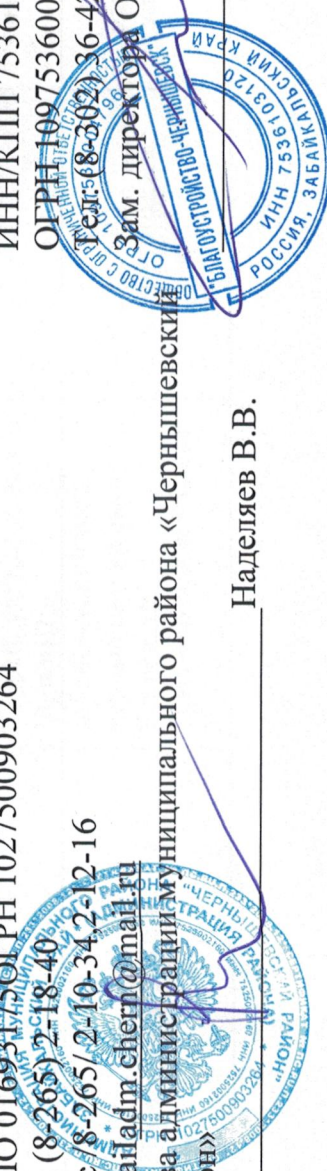
ИНН/КПП 7536103120/752501001

ОГРН 10997536004796

Тел: (8-302) 36-42-4-53

Зам. директора ООО «Благоустройство-Чернышевск»

Григорьев А.С.



Форма Акта приёма-передачи  
имущества по Концессионному соглашению  
№ 3 от «28» 09 2021 года

пгт. Чернышевск Чернышевского района  
Забайкальского края

«28» 09 2021 года.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края в лице Главы муниципального района Надежлева Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Концедент передает, а Концессионер принимает следующее имущество:

1. Недвижимое имущество (здания, строения, сооружения)

№ п/п	Объект теплоснабжения (наименование объекта)	Местонахождение (адрес) объекта	Кадастровый № объекта недвижимости	Технические характеристики имущества (по данным технической инвентаризации)	Фактическое состояние имущества
1	Помещение котельной	Забайкальский край, Чернышевский район, с. Укурей, ул. Колхозная д. 30, пом.2;	75:21:310102:274	площадь объекта -30,1 кв.м., этажность-1, назначение: нежилое	Не удовлетворительное
2	Помещение котельной	Забайкальский край, Чернышевский район, с. Укурей, ул. Транспортная д. 9б, пом. 2	75:21:310102:272	площадь объекта-21,3 кв.м., этажность -1, назначение - нежилое	Не удовлетворительное



№ п/п	Объект теплоснабжения (наименование объекта)	Местонахождение (адрес) объекта	Фактическое состояние имущества
1.1	Котел – КЧМ	Помещение котельной, Забайкальский край, Чернышевский район, с. Укурей, ул. Колхозная д. 30, пом. 2;	удовлетворительное
1.2	Котел – КЧМ	Помещение котельной, Забайкальский край, Чернышевский район, с. Укурей, ул. Колхозная д. 30 пом. 2;	удовлетворительное
1.3	Насос циркуляционный ТЛ-32-80	Помещение котельной, Забайкальский край, Чернышевский район, с. Укурей, ул. Колхозная д. 30 пом. 2;	удовлетворительное
1.4	Котел - КЧМ	Помещение котельной, Забайкальский край, Чернышевский район, с. Укурей, ул. Транспортная д. 9б пом. 2;	удовлетворительное
1.5	Котел - КЧМ	Помещение котельной, Забайкальский край, Чернышевский район, с. Укурей, ул. Транспортная д. 9б пом. 2;	удовлетворительное
1.6	Насос К-80-50-200А	Помещение котельной, Забайкальский край, Чернышевский район, с. Укурей, ул. Транспортная д. 9б пом. 2;	удовлетворительное
1.7	Насос К-80-50-200 с электродвигателем	Помещение котельной, Забайкальский край, Чернышевский район, с. Укурей, ул. Транспортная д. 9б пом. 2;	удовлетворительное
2.1	Котел Квр 0,3 Мвт	Модульная котельная Забайкальский край, Чернышевский район, с. Новоильинск, ул. Центральная д. 4б;	удовлетворительное
2.2	Котел Квр 0,3 Мвт	Модульная котельная Забайкальский край, Чернышевский район, с. Новоильинск, ул. Центральная д. 4б;	удовлетворительное
2.3	Дымосос ДН 3.5	Модульная котельная Забайкальский край, Чернышевский район, с. Новоильинск, ул. Центральная д. 4б;	удовлетворительное
2.4	Дымосос ДН 3,5	Модульная котельная Забайкальский край, Чернышевский район, с. Новоильинск, ул. Центральная д. 4б;	удовлетворительное
2.4	Электродвигатель АИР 80А2У1	Модульная котельная Забайкальский край, Чернышевский район, с. Новоильинск, ул. Центральная д. 4б;	удовлетворительное

Кондиционер ВР 280-46	Забайкальский край, Чернышевский район, с. Новоильинск, ул. Центральная д. 46;	удовлетворительное
Вентилятор ВР 280-46	Модульная котельная Забайкальский край, Чернышевский район, с. Новоильинск, ул. Центральная д. 46;	удовлетворительное
Насос сетевой	Модульная котельная Забайкальский край, Чернышевский район, с. Новоильинск, ул. Центральная д. 46;	удовлетворительное
3.1	Модульная котельная Забайкальский край, Чернышевский район, с. Новоильинск, ул. Центральная д. 46;	удовлетворительное
3.2	Модульная котельная Забайкальский край, Чернышевский район, с. Новоильинск, ул. Центральная д. 46;	удовлетворительное
3.3	Модульная котельная Забайкальский край, Чернышевский район, с. Новоильинск, ул. Центральная д. 46;	удовлетворительное
3.4	Модульная котельная Забайкальский край, Чернышевский район, с. Новоильинск, ул. Центральная д. 46;	удовлетворительное

Концессионер не имеет претензий по состоянию передаваемого в концессию имущества.

Приложением к Акту являются данные бухгалтерского и налогового учета.

Настоящий акт приёма-передачи имущества составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон; четвёртый экземпляр – для Росреестра по Забайкальскому краю.

**Концедент:**

Администрация муниципального района

«Чернышевский район»

Юридический адрес: 673460

Забайкальский край Чернышевский район, пгт. Чернышевск, ул.

Калинина, д.14 «б»,

ИНН/КПП 7525002160/752501001

ОКПО 01693175

ОГРН 1027500903264

Тел. (8-265) 2-18-40

Глава администрации муниципального района «Чернышевский район»

Наделяев В.В.

**Концессионер:**

Общество с ограниченной ответственностью «Благоустройство Чернышевск»

673460, Забайкальский край Чернышевский район, пгт.

Чернышевск, ул. Калинина д.48, пом.3

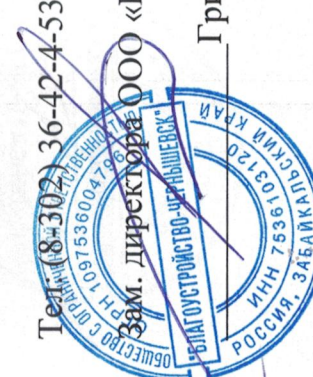
ИНН/КПП 7536103120/752501001

ОГРН 1097536004796

Тел. (8-302) 36-42-4-53

Зам. директора ООО «Благоустройство-Чернышевск»

Григорьев А.С.



**Форма отчёта Концессионера**

**Отчет по выполнению мероприятий по созданию и реконструкции Объектов концессионного соглашения за 20\_\_ г.**

N п/п	Объект инвестиций *	Мероприятие	Плановая стоимость работ (тыс. руб), без НДС	Фактическая стоимость работ (тыс. руб), без НДС	Примечание
ИТОГО:					

**Концедент:**

**Администрация муниципального района «Чернышевский район»**

Юридический адрес: 673460

Забайкальский край, Чернышевский район, пгт. Чернышевск, ул.

Калинина, д.14 «б»,

ИНН/КПП 7525002160/752501001

ОКПО 01693175

ОГРН 1027500903264

Тел: (8-265) 2-18-40

факс /8-265/ 2-10-34,2-12-16

E-mail: [adm.chern@mail.ru](mailto:adm.chern@mail.ru)



Глава администрации муниципального района «Чернышевский район»

Наделяев В.В.

М.П.

**Концессионер:**

Общество с ограниченной ответственностью

«Благоустройство-Чернышевск»

673460, Забайкальский край Чернышевский район, пгт.

Чернышевск, ул. Калинина, д.48, пом.3

ИНН/КПП 7536103120/752501001

ОГРН 1097536004796

Тел: (8-302) 36-42-4-53



Заказчик: директор ООО «Благоустройство-Чернышевск»

Григорьев А.С.

**Объем необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения**

Год	Котельная «Детский сад Колосок», расположенная по адресу: Забайкальский край, Чернышевский район, с. Укурей, ул. Колхозная д. 30, пом. 2;	
	Котельная «Интернат при ООШ с. Укурей», расположенная по адресу: Забайкальский край, Чернышевский район, с. Укурей, ул. Транспортная д. 9б, пом. 2; Модульная котельная, расположенная по адресу: Забайкальский край, Чернышевский район, с. Новоильинск, ул. Центральная д. 46;	
2021	9 528. 572	
2022	12 451. 280	
2023	12 718. 156	
2024	12 992. 597	
2025	13 286. 324	
2026	13 588. 576	
2027	11 610. 710	
2028	11 930. 779	
2029	12 260. 157	
2030	12 599. 122	
2031	12 947. 961	

2033	14 251. 438
2034	14 631. 709
2035	15 023. 092
2036	15 425. 920
2037	15 962. 686
2038	16 389. 449
2039	16 828. 722
2040	17 280. 883
2041	17 746. 320
Итого:	293 336. 406

**Концедент:**

Администрация муниципального района  
 «Чернышевский район»  
 Юридический адрес: 673460  
 Забайкальский край Чернышевский район, пгт. Чернышевск, ул.  
 Калинина, д.14 «б»,  
 ИНН/КПП 7525002160/752501001  
 ОКПО 01693175

ОГРН 1027500903264

Тел: (8-265) 2-18-40

факс /8-265/2-10-34,2-12-16

Глава администрации муниципального района «Чернышевский район»



Наделяев В.В.

**Концессионер:**

Общество с ограниченной ответственностью  
 «Благоустройство-Чернышевск»  
 673460, Забайкальский край Чернышевский район, пгт.  
 Чернышевск, ул. Калинина д.48, пом.3  
 ИНН/КПП 7536103120/752501001  
 ОГРН 1097536004796

Тел: (8-302) 36-42-4-53

Зам. директора ООО «Благоустройство-Чернышевск»

Григорьев А.С.



**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ ФАКТИЧЕСКИ ПОНЕСЕННЫХ РАСХОДОВ  
КОНЦЕССИОНЕРА, ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С  
НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В  
СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, И НЕ ВОЗМЕЩЕННЫХ ЕМУ НА МОМЕНТ  
ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ,  
ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА, СВЯЗАННЫХ С  
ДОСРОЧНЫМ РАСТОРЖЕНИЕМ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

1. Концедент по требованию Концессионера обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением:

– в случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшают положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим тарифов и ограничений в отношении Концессионера;

– в результате установления регулирующим органом тарифов на теплоснабжение ниже уровня регулируемых в установленном порядке тарифов для ресурсоснабжающей организации (Концессионера), в том числе тарифа для населения;

– в результате формирования по итогам финансового (календарного) года затрат на энергоресурсы выше предусмотренных установленными тарифами на теплоснабжение на соответствующий период регулирования;

– в результате формирования по итогам финансового (календарного) года объема теплоснабжения ниже предусмотренного установленным тарифом на соответствующий период регулирования.

2. В случае прекращения действия концессионного соглашения по истечению срока его действия, при отсутствии возврата вложенных инвестиций в полном объеме в период действия концессионного соглашения, Концессионер имеет право требовать от Концедента обеспечения возмещения расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Срок действия концессионного соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, с соблюдением установленного ограничения такого срока согласно концессионному соглашению или действующему законодательству.

Возмещение расходов Концессионера осуществляется в денежной форме исходя из размера затрат Концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который может быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности тарифов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента составления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом будут выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом подготавливаются изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

3. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении концессионного соглашения (далее – компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной

и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств до момента оплаты компенсационной стоимости объекта, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента реконструкции объектов до момента расторжения концессионного соглашения.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации реконструированных объектов определяется как сумма амортизационных начислений по реконструированным объектам и инвестиционной составляющей, включенных в затратную составляющую при установлении экономически обоснованных тарифов на теплоснабжение с учетом фактического объема реализованной потребителям услуги (в натуральном выражении) с момента вступления в тариф вышеуказанных затрат (амортизация и инвестиционная составляющая).



Компенсационная стоимость объекта подлежит определению уполномоченными представителями сторон путем подписания акта определения компенсационной стоимости объекта с указанием расчета по каждому из реконструированных объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения. Наличие разногласий в отношении компенсационной стоимости отдельных объектов не может служить основанием для приостановления расчетов между сторонами по компенсационной стоимости остальных объектов.

Компенсационная стоимость объекта выплачивается Концедентом Концессионеру в течение двадцати месяцев со дня расторжения концессионного соглашения.

По соглашению сторон срок выплаты компенсационной стоимости объекта может быть изменен.

В случае нарушения Концедентом сроков выплаты компенсационной стоимости объекта, Концедент выплачивает Концессионеру неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

4. При выполнении Концессионером работ по реконструкции объекта концессионного соглашения, не завершенных к моменту прекращения действия концессионного соглашения по истечению срока его действия или при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с пунктом 3 настоящего приложения и условиями концессионного соглашения. При этом результат фактически выполненных работ передается Концеденту (или указанному им лицу) по акту приема-передачи, не требующее подписания сторонами акта определения компенсационной стоимости объекта.

Концедент:	Концессионер:
<p>Администрация муниципального района «Чернышевский район» Юридический адрес: 673460 Забайкальский край Чернышевский район, пгт. Чернышевск, ул. Калинина, д.14 «б», ИНН/КПП 7525002160/752501001 ОКПО 01693175 ОГРН 1027500903264 Тел: (8-265) 2-18-40 факс /8-265/ 2-10-34,2-12-16 E-mail: <a href="mailto:adm.chern@mail.ru">adm.chern@mail.ru</a></p> <p>Глава администрации муниципального района «Чернышевский район» Наделяев В.В. М.П.</p> 	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Благоустройство-Чернышевск» 673460, Забайкальский край Чернышевский район, пгт. Чернышевск, ул. Калинина, д.48, пом.3 ИНН/КПП 7536103120/752501001 ОГРН 1097536004796 Тел: (8-302) 36-42-4-53</p> <p>Зам. директора ООО «Благоустройство-Чернышевск» А.С.Григорьев</p> 

ТЬ  
В  
ВО  
С  
, В  
ИЯ,  
ИЙ  
ЫЙ  
ДЛЯ  
ПО  
И  
О И  
НЫМ  
НИЯ  
ТЯ  
НОГО  
я не  
ЬНОЙ  
ННЫХ  
Я.

## Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на передаваемое по концессионному соглашению недвижимое имущество

Уполномоченная Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю  
 Наталья Владимировна Гурова, руководитель

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1		Всего листов выписки: 3	
Раздел 1 Лист 1					
Помещение					
вид объекта недвижимости					
14 мая 2021г.					
Кадастровый номер:	75:21:310102:274				
Номер этажного этажа:	75:21:310102				
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2021				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
Адрес:	Забайкальский край, Чернышевский район, с. Усурей, улица Колхозная, д.40, помещение 2				
Площадь:	30,1				
Назначение:	Нежилое				
Наименование:	котельная				
Номер, вид этажа, на котором расположено помещение, м/этаж № 1 место:	Этаж № 1				
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	75:21:310102:102				
Виды разрешенного использования:	котельная				
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки:	данные отсутствуют				
Получатель выписки:	Наталья Виктор Владимировна (представитель правообладателя) Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЧЕРНЫШЕВСКИЙ РАЙОН"				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Б  
В  
О  
С  
В  
И  
Й  
Д  
П  
С  
У  
Ы  
Н  
И  
Т  
Н  
О  
Г  
Я  
Н  
ЬНО  
ННЫ  
ИЯ.



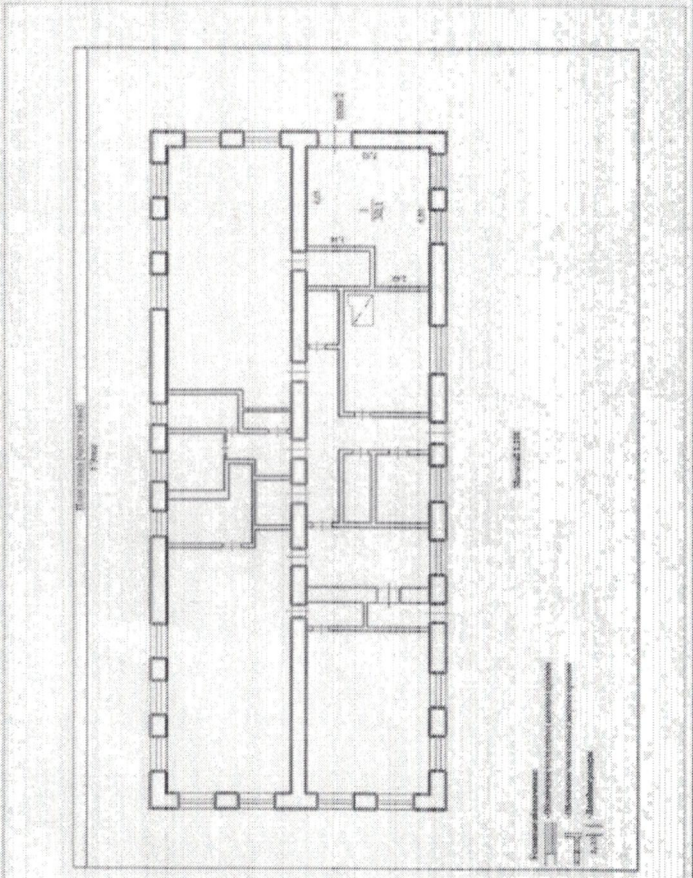
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
14 мая 2021 г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 75:21:310102:274		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальный район "Чернышевский район" Забайкальского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75:21:310102:274-75/16/2021-1 14.05.2021 07:55:59
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

<b>Помещение</b>	
<b>вид объекта недвижимости</b>	<b>Всего листов выписки: 3</b>
<b>Лист № 1 раздела 5</b>	<b>Всего разделов: 3</b>
<b>14 мая 2021 г.</b>	
<b>Кадастровый номер: 75:21:010102:274</b>	<b>Номер этажа (этажей): 1</b>
	
<b>Масштаб 1:100</b>	
<b>полное наименование должности</b>	<b>инициалы, фамилия</b>
	<b>подпись</b> <b>М.П.</b>

ТЬ  
 В  
 ВО  
 С  
 , В  
 ИЯ,  
 КИЙ  
 НЫЙ  
 ДЛЯ  
 ПО  
 И И  
 О И  
 НЫМ  
 ЕНИЯ  
 ЯТИЯ  
 ИНОГО  
 ИЯ НЕ  
 ЛЬНОЙ  
 ЕННЫХ  
 НИЯ.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1. Лист 1	
Помещение	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов выписки: 3	
14 мая 2021г.	
Кадастровый номер:	75:13:10101:179
Номер кадастрового квартала:	75:13:10101
Дата присвоения кадастрового номера:	14.04.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Дзержинский край, Чернышевский район, с. Ухурей, улица Транспортов, д. 96, помещение 2
Площадь:	21,3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	75:13:10102:117
Виды разрешенного использования:	нежилое помещение
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированной о жилищного фонда, к жилым помещениям несамого дома социального использования или частного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Соблюдены ли требования:	данные отсутствуют
Подписать выписку:	Наделев Виктор Владимирович (представитель правообладателя) Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЧЕРНЫШЕВСКИЙ РАЙОН"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Б  
В  
О  
С  
В  
Я  
Й  
Л  
Я  
П  
О  
И  
И  
Ы  
М  
И  
Я  
Т  
И  
Я  
О  
Г  
О  
И  
Н  
Е  
Н  
О  
Й  
Н  
Ы  
Х  
Я  
.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
14 мая 2021г		
Кадастровый номер: 75:21:310102:272		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальный район "Чернышевский район" Забайкальского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75:21:310102:272-75/116/2021-1 14.05.2021 07:40:01
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о выданных решениях об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правонаружающая и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2021, поступившего на рассмотрение 22.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.07.2021г. № КУВН-002/2021-91660114			
Кадастровый номер: 75:21:310102:58			
Номер кадастрового квартала: 75:21:310102			
Дата присвоения кадастрового номера: 12.02.1997			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Чернышевский, с Укурей, ул Транспортная, д 96.		
Площадь:	4593 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб.:	1554960.15		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:21:310102:117		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для целей воспитания и содержания детей		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Г В ВО С , В ИЯ, КИЙ НЫЙ ДЛЯ И ПО И И ГО И ЫМ ИЕНИЯ ДЯТИЯ ННОГО ИЯ НЕ АЛЬНОЙ ИЕННЫХ ИНИЯ.

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
22.07.2021г. № КУВИ-002/2021-91660114		Всего листов выписки: 7
Кadaстровый номер: 75:21:310102:58		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств.	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора.	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка.	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования.	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков.	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости.	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки.	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 75:21:310101:173. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки.	НАДЕЛЯЕВ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ, действующий(ая) на основании документа <sup>№</sup> АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЧЕРНЫШЕВСКИЙ РАЙОН"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 7

22.07.2021 г. № КУВИ-002/2021-91660114  
 Кадастровый номер: 75:21:310102:58

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Ужурей, ИНН: 7525004209
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 75-75/025-75/025/001/2016-459/1 03.03.2016 10:59:08 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальный район "Чернышевский район" Забайкальского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 75-75/025-75/025/018/2015-298/3 11.12.2015 11:47:04 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

... а м о о м , в и я и я на  
 ... ать ы в аво с и, в ния, жкий ный для  
 ... я по и и го и ьным ения ятия нного  
 ... ия не  
 ... льной енных ния.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.07.2021г. № КУВН-002/2021-91660114			
Кадастровый номер: 75:21:310102:58			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации, данные отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		



Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
 На основании запроса от 22.07.2021, поступившего на рассмотрение на 22.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 10
22.07.2021г. № КУВИ-002/2021-91658209	
Кадастровый номер:	75:21:310102:57
Номер кадастрового квартала:	75:21:310102
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Чернышевский, с. Укурей, ул. Колхозная, дом 30.
Площадь:	660 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	223443
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:21:310102:102
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения Детсада № 15 "Колосок"
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 10		
22.07.2021г. № КУВИ-002/2021-91658209		
Кадастровый номер: 75:21:310102:57		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества.	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора.	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка.	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования.	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков.	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости.	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки.	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, ис зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2015; реквизиты документа-основания: договор подряда от 06.02.2015 № 10.7500.431.15 выдан: Филиал ЦАО "МРСК Сибирь" - "Читаэнерго".	
Получатель выписки:	НАДЕЛЯЕВ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ, действующий(ая) на основании документа " АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЧЕРНЫШЕВСКИЙ РАЙОН"	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
22.07.2021г. № КУВН-002/2021-91658209			
Кадастровый номер: 75.21.310102.57			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад "Колосок" с. Ужурей, ИНН: 7525003967
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 75-75/025-75/025/014/2015-832/1 19.10.2015 13:28:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Права и обязанности и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

»  
ра  
ем  
ю  
О  
го  
ем  
,В  
ии  
пия  
пия  
она

ать  
ы в  
аво  
с  
и, в  
ния,  
кий  
ный  
для

я по  
и и  
го и  
ным  
ения  
ятия  
ного

ия не

ьной  
нны  
ия.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
22.07.2021г. № КУВИ-002/2021-91658209			
Кадастровый номер: 75:21:310102:57			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения данные отсутствуют		

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ЧЕРНЫШЕВСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 сентября 2021 года

№ 465

пгт. Чернышевск

**О заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящегося в собственности муниципального района «Чернышевский район»**

Руководствуясь статьями 37 и 52 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в соответствии со статьями 25, 40, 41 Устава муниципального района «Чернышевский район», в связи с тем, что по результатам размещения на официальном сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) предложения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящегося в собственности муниципального района «Чернышевский район» № 020821/0113655/01 от 02.08.2021, не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе, администрация муниципального района «Чернышевский район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящегося в собственности муниципального района «Чернышевский район» (приложение 1) с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения: Общество с ограниченной ответственностью «Благоустройство-Чернышевск», 673460, Забайкальский край, пгт. Чернышевск, ул. Калинина, 48 пом.3

2. Отделу муниципального имущества и земельных отношений администрации муниципального района «Чернышевский район» обеспечить заключение концессионного соглашения.

3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи администрации муниципального района «Чернышевский район» осуществлять мониторинг за исполнением мероприятий концессионного соглашения.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента его подписания.

Глава муниципального района  
«Чернышевский район»



В.В. Наделяев

н»  
ра  
ем  
ью  
ОО  
его  
дем  
Д»,в  
нии  
ния  
иона  
  
овать  
ны в  
право  
ь с  
ии, в  
ения,  
вский  
нный  
ия для  
  
ия по  
дии и  
его и  
льным  
ачения  
рия  
онного  
  
ния не  
  
нальной  
ченных  
ения.

Приложение №1  
к распоряжению администрации  
МР «Чернышевский район»  
от 22 сентября 2021г. № 465

№ п/п	Наименование объекта	Количество
1	Модульная котельная МОУ ООШ с. Новоильинск, ул. Центральная 46, Чернышевский район	1
2	Помещение 2 Котельная МДОУ Д/С «Колосок» с. Укурей, ул. Колхозная 30, Чернышевский район	1
3	Помещение 2 Котельная Интернат при МОУ СОШ с. Укурей, Транспортная 96, Чернышевский район	1

Пронумеровано 54 / *Надеждин* листов (а)

Глава муниципального района

«Чусовский район»

В.В. Надеждин

