

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ЧЕРНЫШЕВСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 мая 2022 года

№ 227

пгт. Чернышевск

**Об утверждении Плана мероприятий по увеличению поступлений  
имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет  
муниципального района «Чернышевский район»**

В целях увеличения поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет муниципального района «Чернышевский район» в соответствии со статьей 25 Устава МР «Чернышевский район» Забайкальского края, администрация муниципального района «Чернышевский район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет муниципального района «Чернышевский район» на 2022 год (далее – План).

2. Отделу муниципального имущества и земельных отношений администрации муниципального района «Чернышевский район» обеспечить представление в Комитет по финансам администрации муниципального района «Чернышевский район» отчета о результатах выполнения Плана ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по финансам администрации муниципального района «Чернышевский район» В.Л. Бериеву.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети интернет- [www.chernishev.75.ru](http://www.chernishev.75.ru), в разделе «Документы».

И.о. главы муниципального района  
«Чернышевский район»



С.А. Максимов

**План мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет  
 МР «Чернышевский район» в 2022 году**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Критерии определения эффективности выполнения мероприятия	Финансовая оценка	Ответственные исполнители	
					5	6
<b>2</b>						
<b>1. Мероприятия по уточнению идентификационных характеристик объектов налогообложения и их правообладателей</b>						
1	<p>Проведение сплошной инвентаризации территории муниципального образования с целью выявления объектов недвижимости (земельных участков по кадастровым кварталам, зданий и строений), путем подворового обхода, по которым не оформлены правоустанавливающие документы, отсутствуют сведения в:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН);</li> <li>- базах данных налоговых органов, не позволяющих налоговым органам провести учетные действия, предусмотренные статьями 83, 84 НК РФ</li> </ul>	единиц	Количество представленных в <i>Управление Росреестра по Забайкальскому краю</i> , УФНС по Забайкальскому краю сведений о выявленных объектах недвижимости, которые отсутствуют в ЕГРН, базах данных налоговых органов	335	Органы самоуправления	местного
2	<p>Вовлечение в налоговый оборот объектов недвижимости, включая земельные участки: 1) проведение мероприятий в соответствии с положениями статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости; 2) проведение мероприятий в отношении объектов недвижимости, у которых право собственности на объект не оформлено наследниками в связи со смертью собственника; 3) проведение мероприятий по уточнению сведений о характеристиках объектов недвижимости (категория земель, вид разрешенного</p>	тыс.руб.	кадастровая стоимость	11 667,7		
	<p>Вовлечение в налоговый оборот объектов недвижимости, включая земельные участки: 1) проведение мероприятий в соответствии с положениями статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости; 2) проведение мероприятий в отношении объектов недвижимости, у которых право собственности на объект не оформлено наследниками в связи со смертью собственника; 3) проведение мероприятий по уточнению сведений о характеристиках объектов недвижимости (категория земель, вид разрешенного</p>	единиц	Количество представленных в Управление Росреестра по Забайкальскому краю сведений о выявленных правообладателях, об уточнении недостающих характеристик объектов недвижимости (в том числе, земельных участков)	1 024	Органы самоуправления поселений.	местного



	использования, кадастровая стоимость объекта, адрес и т.п.)	тыс. руб. единиц	кадастровая стоимость	8 041,7	8 041,7	местного самоуправления поселений.
3	<p>Анализ экономически обоснованной кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, земельных участков. Обеспечение защиты интересов муниципального образования при рассмотрении судами исковых заявлений об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (в том числе земельных участков), в целях минимизации выпадающих доходов по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц по оспоренным результатам кадастровой стоимости</p>	тыс.руб.	<p>Количество оспоренных результатов кадастровой стоимости</p> <p>Сокращение суммы выпадающих доходов по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц по оспоренным результатам кадастровой стоимости</p>	5	0	Органы местного самоуправления поселений.
4	<p>Проведение мониторинга бесхозяйных объектов на местности по кадастровым кварталам.</p> <p>Проведение организационно-правовых мероприятий по выявлению собственников бесхозяйных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– направление запросов предполагаемым собственникам объектов;</li> <li>– проведение работы с установленными собственниками о необходимости оформления правоустанавливающих документов на объекты недвижимости в соответствии с действующим законодательством РФ</li> </ul>	единиц	<p>Количество мероприятий, проведенных с установленными собственниками незарегистрированных объектов недвижимости по вопросу регистрации права собственности на данные объекты</p>	26	26	Органы местного самоуправления поселений; Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации МР «Чернышевский район».
5	<p>Анализ сведений, представленных <i>Управлением Росреестра по Забайкальскому краю</i> по объектам незавершенного строительства, принадлежащим физическим лицам, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения о кадастровой стоимости</p>	<p>е д и н и ц</p> <p>т ы с. р у б л е й</p>	<p>Количество сведений по объектам незавершенного строительства</p> <p>Сумма дополнительно исчисленных имущественных налогов по объектам незавершенного строительства</p>	7	9	Органы местного самоуправления поселений; Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации МР «Чернышевский район»; Отдел архитектуры и дорожного хозяйства администрации МР «Чернышевский район».

6	Выявление неиспользуемых по целевому назначению земельных участков, а также невостребованных земельных участков (долей, паев) из земель сельскохозяйственного назначения. Принятие мер по оформлению их в муниципальную собственность, передача сведений в налоговые органы для рассмотрения вопроса об основаниях применения ставки земельного налога	единиц	Количество выявленных земельных участков сельскохозяйственного назначения, не используемых по целевому назначению, в отношении которых направлены материалы в УФНС по Забайкальскому краю с целью применения повышенной ставки земельного налога (1,5%)	8	Органы местного самоуправления поселений; Отдел муниципальной имущества и земельных отношений администрации МР «Чернышевский район»; Отдел развития сельского хозяйства администрации МР «Чернышевский район».
7	Организация работы по формированию земельных участков под многоквартирными домами во взаимодействии с органами государственной регистрации, налоговыми органами, собственниками жилых помещений, ТСЖ	тыс. рублей	Сумма дополнительно исчисленных налогов под многоквартирными домами	6	Органы местного самоуправления поселений.
8	Проведение мероприятий муниципального земельного контроля, направленных на привлечение к административной ответственности лиц, самовольно занимающих земельные участки или использующих земельные участки без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а также на устранение данных нарушений	единиц	Количество актов муниципального земельного контроля, направленных в органы государственного надзора для привлечения правообладателей земельных участков к административной ответственности	29	Органы местного самоуправления поселений; Отдел муниципальной имущества и земельных отношений администрации МР «Чернышевский район».
		тыс. рублей	Сумма земельного налога	0	

**2. Мероприятия по повышению собираемости имущественных налогов, арендной платы и информированию налогоплательщиков**

9	Увеличение собираемости местных налогов и арендной платы	%	уплачено/начислено	30/30	Органы мест...
---	--	---	--------------------	-------	----------------



	<p>самоуправления поселений; Комитет по финансам администрации МР «Чернышевский район»; Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации МР «Чернышевский район»;</p>		
78	Количество налогоплательщиков	единиц	<p>Принятие мер по сокращению задолженности по налоговому платежам и арендной плате: – заслушивание налогоплательщиков на заседаниях комиссий по мобилизации доходов в местный бюджет; – осуществление контроля за уровнем недоимки по налоговому платежам бюджетных организаций и МУП, проведение работы с руководителями указанных организаций по вопросу уплаты налогов их работниками</p>
1 395,0	Сумма погашенной задолженности	тыс. рублей	
10	Количество принятых правовых актов	единиц	<p>Списание недоимки, задолженности по пеням и штрафам, процентов, признанных безнадежными к взысканию в соответствии со статьей 59 Налогового кодекса РФ, признание безнадежной задолженности по платежам в бюджет и ее списание в соответствии со статьей 47.2. Бюджетного кодекса РФ</p>
10	Сумма списанной задолженности	тыс. рублей	
11	Количество акций, публикаций	единиц	<p>Проведение акций (например: «Время платить налоги», «Комфортная уплата налогов», «Новый год без долгов», «Начни с себя», «Я первый заплатил налоги»; «Я люблю Забайкальский край - плачу налоги!» и т.д.), размещение информации на официальных сайтах и в социальных сетях о своевременности уплаты налогов</p>
28		е	

**3. Мероприятия, направленные на увеличение налоговой базы по местным налогам**

13	Внесение изменений в решения представительных органов местного самоуправления по увеличению ставок	единиц	Количество принятых правовых актов	3	Органы местного самоуправления поселений.
14	Внесение изменений в решения представительных органов самоуправления, регламентирующих отмену налоговых льгот, в случае выявления по результатам проведенной оценки неэффективных (невыгодных), не актуальных налоговых льгот	тыс. рублей	Сумма дополнительных доходов местных бюджетов	1,43	Органы местного самоуправления поселений
14	Внесение изменений в решения представительных органов самоуправления, регламентирующих отмену налоговых льгот, в случае выявления по результатам проведенной оценки неэффективных (невыгодных), не актуальных налоговых льгот	единиц	Количество принятых правовых актов	0	Органы местного самоуправления поселений
14	Внесение изменений в решения представительных органов самоуправления, регламентирующих отмену налоговых льгот, в случае выявления по результатам проведенной оценки неэффективных (невыгодных), не актуальных налоговых льгот	тыс. рублей	Сумма дополнительных доходов	0	Органы местного самоуправления поселений
<b>4. Реализация ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в части определения объектов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, в отношении которых устанавливается кадастровая стоимость</b>					
15	Выявление объектов недвижимости, на территории муниципального образования с целью включения их в Перечень на очередной налоговый период	единиц	Количество объектов	38	Органы местного самоуправления поселений
16	Направление предложений в Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края об объектах недвижимости, соответствующих критериям подпунктов 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, находящихся на территории муниципального образования, с целью включения их в Перечень на очередной налоговый период	тыс. рублей	Кадастровая стоимость	5 428,3	Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации МР «Чернышевский район»;
16	Направление предложений в Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края об объектах недвижимости, соответствующих критериям подпунктов 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, находящихся на территории муниципального образования, с целью включения их в Перечень на очередной налоговый период	единиц	Количество объектов	25	Органы местного самоуправления поселений
16	Направление предложений в Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края об объектах недвижимости, соответствующих критериям подпунктов 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, находящихся на территории муниципального образования, с целью включения их в Перечень на очередной налоговый период	тыс. рублей	Кадастровая стоимость	0	Органы местного самоуправления поселений
<b>5. Мероприятия по увеличению неналоговых доходов</b>					
17	Проведение инвентаризации имущества, находящегося в муниципальной собственности, выявление неиспользуемых основных фондов, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, и принятие в отношении неиспользуемых и (или) неэффективно используемых основных фондов мер по их перепрофилированию, продаже или сдаче в аренду	тыс. рублей	Приватизация неиспользуемого (неэффективно используемого) имущества, либо его закрепление за нуждающимися	50,0	Органы местного самоуправления поселений; Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации МР «Чернышевский район».



			Муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования (муниципальными учреждениями)	
18	Вовлечение неиспользуемого муниципального имущества в хозяйственный оборот путем заключения новых договоров аренды	тыс. рублей	Постановка на учет выявленного и выморочного и бесхозяйного имущества  1 200,0	15  123,39
19	Проверка действующих договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и принадлежность на которые не разграничена, договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, на предмет соответствия определения размера арендной платы методике, утвержденной органом местного самоуправления	единиц	Количество новых заключенных договоров аренды  Сумма дополнительных поступлений арендной платы  Доля проверенных договоров к общему количеству договоров	Органы местного самоуправления поселений; Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации МР «Чернышевский район».
20	Организовать поступление в местный бюджет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда	тыс. рублей	Сумма поступлений арендной платы	Органы местного самоуправления; Администрация городского поселения «Жирекенское»
21	Проводить учет и контроль за перечислением денежных средств от аренды муниципального имущества в соответствии с данными, полученными из УФК по Забайкальскому краю в системе электронного документооборота, путем ведения лицевого картотек в разрезе арендаторов	тыс. рублей	Сумма поступлений арендной платы	Органы местного самоуправления поселений; Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации МР «Чернышевский район».
22	Обеспечение снижения задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и принадлежность на которые не разграничена, по договорам аренды имущества, находящегося в	тыс. рублей	Сумма дополнительных поступлений арендной платы	Органы местного самоуправления поселений; Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации МР «Чернышевский район».

23	<p>муниципальной собственности, адресная работа с должниками в рамках комиссий, образованных при органах местного самоуправления</p>	тыс. рублей	Сумма снижения задолженности по арендной плате	499,0	<p>отношений администрации МР «Чернышевский район».</p>
	<p>Повышение эффективности претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки и имущество, находящееся в муниципальной собственности: направления уведомлений на погашение задолженности, передачи материалов в суд для принудительного взыскания задолженности, взаимодействие со службой судебных приставов</p>				<p>Органы местного самоуправления поселений; Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации МР «Чернышевский район»; Служба судебных приставов (по согласованию).</p>