

## СОГЛАШЕНИЕ ~ 44

### о взаимодействии при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзора) и муниципального земельного контроля

г. Могоча

«11» 05 2022 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю (далее - Управление), в лице руководителя Корнева Александра Анатольевича, действующего на основании Положения об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, утвержденного приказом Росреестра от 30.05.2016 № П/0263, и Администрация муниципального района «Чернышевский район» (далее - Администрация), в лице главы Наделяева Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

#### 1. Цель Соглашения

1.1. Повышение эффективности в сфере осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора) и муниципального земельного контроля, укрепление взаимодействия между территориальным органом федерального органа исполнительной власти и органом местного самоуправления в реализации на территории муниципального района «Чернышевский район» требований федерального законодательства и иных нормативных правовых актов по осуществлению государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля, в том числе: Земельного кодекса Российской Федерации, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Федерального закона от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положения о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1081, постановления Правительства РФ от 24.11.2021 № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

1.2. Взаимодействие и обмен информацией при реализации мероприятий в рамках осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора) и муниципального земельного контроля за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами.

#### 2. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения является порядок осуществления Могочинским

межмуниципальным отделом Управления и Администрацией муниципального района «Чернышевский район» совместных действий, направленных на реализацию требований действующего законодательства при проведении контрольных (надзорных) мероприятий на территории муниципального района «Чернышевский район».

### 3. Порядок взаимодействия Сторон

3.1. Стороны при организации и проведении контрольных (надзорных) мероприятий осуществляют взаимодействие по следующим вопросам:

3.1.1. Информирования о принятых нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора) и муниципального земельного контроля, в письменной форме.

3.1.2. В случае если положением о муниципальном земельном контроле предусмотрено проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий в целях недопущения проведения в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя или гражданина Управлением и Администрацией муниципального района «Чернышевский район», контрольных (надзорных) мероприятий по исполнению одних и тех же обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, а также обеспечения соблюдения установленной законодательством Российской Федерации периодичности проведения контрольных (надзорных) мероприятий, проекты планов проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год в рамках муниципального земельного контроля (далее - ежегодные планы проведения плановых муниципальных контрольных (надзорных) мероприятий), формируемые в соответствии с Правилами формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2428 "О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года", подлежат соотнесению с планами проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, формируемыми Управлением Росреестра по Забайкальскому краю.

3.1.3. Проекты ежегодных планов проведения плановых муниципальных контрольных (надзорных) мероприятий до их утверждения направляются Администрацией муниципального района «Чернышевский район», в Могочинский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Забайкальскому краю до 1 июля года, предшествующего году проведения соответствующих контрольных (надзорных) мероприятий.

3.1.4. Могочинский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Забайкальскому краю в течение 15 рабочих дней со дня поступления рассматривает

представленный проект ежегодного плана проведения плановых муниципальных контрольных (надзорных) мероприятий и направляет в представивший указанный проект орган муниципального земельного контроля информацию о наличии либо отсутствии предложений по его доработке с обоснованием.

3.1.5. Основаниями для направления предложений по доработке проекта ежегодного плана проведения плановых муниципальных контрольных (надзорных) мероприятий являются:

а) включение объектов земельных отношений в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, формируемый Управлением Росреестра по Забайкальскому краю;

б) нарушение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к формированию ежегодного плана проведения плановых муниципальных контрольных (надзорных) мероприятий, включая требования к периодичности проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

3.1.6. В случае направления предложений по доработке проекта ежегодного плана проведения плановых муниципальных контрольных (надзорных) мероприятий орган муниципального земельного контроля дорабатывает проект ежегодного плана проведения плановых муниципальных контрольных (надзорных) мероприятий в течение 15 рабочих дней со дня поступления такого решения и направляет доработанный проект указанного плана в Могочинский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Забайкальскому краю на повторное рассмотрение.

3.1.7. Могочинский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Забайкальскому краю повторно в течение 15 рабочих дней со дня поступления проекта ежегодного плана проведения плановых муниципальных контрольных (надзорных) мероприятий рассматривает представленный проект указанного плана и направляет в представивший его орган муниципального земельного контроля информацию о наличии либо отсутствии предложений по его доработке с обоснованием.

3.1.8. Орган муниципального земельного контроля не позднее 14 рабочих дней со дня повторного поступления информации о наличии предложений по доработке проекта ежегодного плана проведения плановых муниципальных контрольных (надзорных) мероприятий органа муниципального земельного контроля проводит совещание с участием представителей Управления Росреестра по Забайкальскому краю, направившего такую информацию.

3.1.9. Проект изменений, вносимых в ежегодный план проведения плановых муниципальных контрольных (надзорных) мероприятий, подлежит соотнесению в порядке, предусмотренном пунктами 3.1.4 – 3.1.8 настоящего Соглашения с планами проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, формируемыми Управлением Росреестра по Забайкальскому краю.

3.2. Объекты земельных отношений, включенные в рассмотренный Управлением Росреестра по Забайкальскому краю проект ежегодного плана проведения плановых муниципальных контрольных (надзорных) мероприятий, не могут быть включены в план проведения плановых контрольных (надзорных)

мероприятий на очередной календарный год, формируемый Управлением Росреестра по Забайкальскому краю.

3.3. В ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий Администрация муниципального района «Чернышевский район» выявляет факты:

- самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст. 7.1. КоАП РФ);

- использования земельных участков не по целевому назначению, невыполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (ч. 1, 3 и 4 ст. 8.8. КоАП РФ).

3.4. В случае выявления в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения обязательных требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, *одновременно с актом физическому лицу; руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю вручается уведомление о необходимости прибыть в Управление (либо его межмуниципальный отдел) для составления протокола об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена соответствующей статьей Кодекса РФ об административных правонарушениях.*

Администрация муниципального района «Чернышевский район» в течение 3 рабочих дней со дня составления **акта контрольного (надзорного) мероприятия (в том числе акта проверки)** (далее - акт) направляют копию акта с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения *с приложением* (при наличии) результатов выполненных в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия измерений (с указанием кратких характеристик местоположения - улицы, проезда, дома и т.д.), материалов фотосъемки, аудио- и видеозаписи, объяснений контролируемого лица, уведомление о необходимости прибыть в Управление (либо его межмуниципальный отдел) для составления протокола об административном правонарушении (с отметкой о вручении или об отправке) и иных связанных с проведением контрольного (надзорного) мероприятия документов или их копий (далее - Приложение) в Могочинский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Забайкальскому краю для принятия мер административного воздействия в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

В случае невручения акта контрольного (надзорного) мероприятия, в Приложение также включается сопроводительное письмо о направлении органом муниципального земельного контроля копии акта контрольного (надзорного) мероприятия проверяемому лицу.

В связи с тем, что орган муниципального контроля является администратором доходов местного бюджета, одновременно с актом контрольного (надзорного) мероприятия Администрацией муниципального района «Чернышевский район» в адрес Управления направляются **реквизиты, позволяющие идентифицировать плательщика, получателя платежа и сам платеж (уникальный идентификатор**

начисления, наименование получателя платежа, КПП, ИНН органа и его сокращенное наименование, ОКТМО, наименование банка, номер счета получателя платежа, БИК, наименование платежа, КБК, Ф.И.О. плательщика, адрес плательщика).

Копия акта контрольного (надзорного) мероприятия с Приложением направляется в форме электронного документа, *подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью* уполномоченного должностного лица органа муниципального земельного контроля, или в случае невозможности направления в форме электронного документа - на бумажном носителе.

3.5. В срок не позднее **5 рабочих дней** со дня поступления от органа муниципального земельного контроля копии указанного в п. 3.4 настоящего Соглашения акта с Приложением Могочинский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Забайкальскому краю обязан в пределах своей компетенции рассмотреть указанную копию акта с прилагаемыми документами, принять решение о возбуждении дела об административном правонарушении либо об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении и направить в течение **3 рабочих дней** со дня принятия решения копию принятого решения в орган муниципального земельного контроля в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица территориального органа федерального органа государственного земельного надзора, или в случае невозможности направления в форме электронного документа - на бумажном носителе.

Протоколы об административных правонарушениях, выявленных по результатам проверок органов муниципального земельного контроля составляются Управлением еженедельно по четвергам.

В случае поступления из Администрации муниципального района «Чернышевский район» копии акта без указания информации, необходимой для перечисления суммы административного штрафа, такая информация должна быть запрошена в соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 29.4, подпунктом «в» пункта 7 части 1 ст. 29.7 КоАП РФ Могочинским межрайонным отделом Управления в Администрацию муниципального района «Чернышевский район» и указана в постановлении о назначении административного наказания в случае привлечения к административной ответственности в виде административного штрафа.

В случае не поступления указанной информации должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, рассматривает вопрос о возбуждении дела об административном правонарушении за правонарушение, предусмотренное ст. 17.7 КоАП РФ, и откладывает рассмотрение дела об административном правонарушении.

После истечения срока давности привлечения к административной ответственности, установленного ст. 4.5 КоАП РФ, дело подлежит прекращению по основанию, предусмотренному п. 6 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ.

3.6. В случае поступления в Могочинский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Забайкальскому краю из органа муниципального земельного контроля копии акта с Приложением, содержащего сведения о нарушениях требований земельного законодательства, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность,

привлечение к которой не относится к компетенции Управления Росреестра по Забайкальскому краю, указанная копия акта с Приложением в течение 5 рабочих дней со дня поступления подлежит направлению в федеральный орган государственного земельного надзора, уполномоченный на рассмотрение дел об этом нарушении (его территориальный орган), для рассмотрения и принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении либо об отказе в возбуждении такого дела в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Копия акта с Приложением направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, или в случае невозможности направления в форме электронного документа - на бумажном носителе.

3.7. Вступившее в законную силу постановление о назначении административного наказания в течение 7 рабочих дней (с даты вступления в законную силу) направляется Могочинским межрайонным отделом Управления в адрес Администрации муниципального района «Чернышевский район» для учета начисленных сумм административных штрафов, перечисляемых в местный бюджет.

3.8. В случае неуплаты в установленный ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ срок (60 дней со дня вступления постановления в законную силу) административного штрафа, наложенного постановлением должностного лица Могочинского межмуниципального отдела Управления в результате рассмотрения копии акта контрольного (надзорного) мероприятия, составленного органом муниципального земельного контроля, осуществляющего администрирование таких доходов, в течение трех дней, с момента истечения срока, установленного ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ, направляет информацию о неоплате административного штрафа должностному лицу, вынесшему постановление о назначении административного наказания. Должностное лицо Управления Росреестра по Забайкальскому краю, которому из органа местного самоуправления, осуществляющего администрирование доходов, поступила информация о неуплате административного штрафа, в соответствии с полномочиями, обязано возбудить дело об административном правонарушении по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ (п. 12 ч. 5 ст. 28.3 КоАП РФ), а также направить постановление в службу судебных приставов для принудительного исполнения. Кроме того, должностное лицо Управления направляет протокол об административном правонарушении по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ на рассмотрение в адрес соответствующего мирового судьи.

3.9. Взаимодействие Управления Росреестра по Забайкальскому краю с органом муниципального земельного контроля Администрацией муниципального района «Чернышевский район», предусмотренное настоящим Соглашением, может осуществляться в электронной форме в автоматическом или автоматизированном режиме, в том числе посредством доступа к информационным системам указанных контрольных (надзорных) органов.

Взаимодействие также может осуществляться посредством совместного проведения профилактических мероприятий, таких как:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- консультирование;

- профилактический визит.

#### 4. Контроль эффективности взаимодействия

Могочинский межмуниципальный отдел Управления и Администрация муниципального района «Чернышевский район» ежегодно не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, проводят сверку (возможна посредством телефонной связи) сведений о результатах взаимодействия при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзора) и муниципального земельного контроля.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.2. Настоящее Соглашение вступает в силу и становится обязательным для исполнения с момента его подписания Сторонами.

5.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Любые дополнения и изменения к настоящему Соглашению действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

5.5. Считать утратившим силу соглашение «О взаимодействии при осуществлении государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля» от 26.03.2020г, заключенное между Управлением Росреестра по Забайкальскому краю и Администрацией муниципального района «Чернышевский район».

#### 6. Реквизиты и подписи сторон

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю  
Руководитель Управления  
Корнев Александр Анатольевич

(подпись)

«    »

2022 г.

М.П.



Администрация муниципального района «Чернышевский район»

Глава администрации  
Наделяев Виктор Владимирович

(подпись)

«    »

2022 г.

М.П.

