

# СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «Байгульское»

## РЕШЕНИЕ

«03» октября 2022 года

№ 31

с. Байгул

### О внесении изменений в чертежи Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельское поселение «Байгульское»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 17.11.1995 г. (ред. 19.07.2011 г.) № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Законом Забайкальского края от 24.12.2008 г. № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», Совет сельского поселения «Байгульское» **решил:**

1. Внести изменения в чертежи Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Байгульское», утвержденные решением Совета сельского поселения «Байгульское» от 23.06.2014 года № 11в редакции от 01.03.2019 № 57, Генеральный план от 28.07.2014 г № 12 :

а) Перевести часть зоны сельскохозяйственного назначения (СХ) в черте населенного пункта в зону жилой застройки (Ж) по ул. Пионерская;

б) Изменить часть зоны сельскохозяйственного назначения (СХ) в зону специального назначения под скотомогильник

2. Решение вступает в силу с момента официального обнародования (опубликования)

3. Настоящее решение обнародовать на стенде администрации сельского поселения «Байгульское» и разместить на официальном сайте [www.chernishev75.ru](http://www.chernishev75.ru), в разделе Документы.

Глава сельского поселения «Байгульское»



*Матвеева*  
С.В.Матвеева

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по внесению изменений в чертежи  
Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского  
поселения «Байгульское»

03 октября 2022 г.

13:00 часов

с. Байгул

**Место и время проведения публичных слушаний:** с. Байгул, ул.  
Молодежная. 8, , здание администрации сельского поселения «Байгульское»,  
03 октября 2022 года в 13:00 час.

**Основание для проведения публичных слушаний:** постановление администрации МР «Чернышевский район» от 2 августа 2022 года № 378<sup>1</sup> «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в чертежи Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Байгульское», Решение Совета муниципального района «Чернышевский район» от 17 декабря 2021 г № 08 о передаче полномочий между органами местного самоуправления муниципального района «Чернышевский район» и сельских поселений в 2022 году.

**Способ информирования общественности:** постановление администрации МР «Чернышевский район» от 2 августа 2022 года № 378 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в чертежи Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Байгульское» размещено на официальном сайте сельского поселения «Байгульское», на официальном сайте [www.chernishev.75](http://www.chernishev.75) в разделе Документы.

**Председатель:** Глава сельского поселения «Байгульское» С.В. Матвеева,  
**Секретарь:** специалист администрации сельского поселения «Байгульское»  
М.А. Сосновская

**Присутствовало:**  
с. Байгул – 22 человека.

**Повестка дня:**

1. Внесение изменений в чертежи Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Байгульское»

По первому вопросу выступила: Глава сельского поселения «Байгульское» С.В. Матвеева , которая проинформировала присутствующих о том, что – Правила землепользования и застройки сельского поселения «Байгульское» является нормативно-правовым актом органов местного самоуправления, разработанным в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Забайкальского края, Уставом

сельского поселения «Байгульское», а также с учётом положений нормативных документов, определяющих его основные направления социально-экономического и территориального развития, охраны и использования объектов культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов.

Внесение изменений в чертежи Генерального плана и ПЗЗ сельского поселения «Байгульское» :

1. Перевести часть зоны сельскохозяйственного назначения (СХ) в черте населенного пункта в зону жилой застройки (Ж) по ул. Пионерская;
2. Изменить часть зоны сельскохозяйственного назначения (СХ) в зону специального назначения под скотомогильник

Поступило предложение: Одобрить внесение изменений в чертежи Правил землепользования и застройки и чертежи Генерального плана сельского поселения «Байгульское» и направить его в Совет сельского поселения «Байгульское» для утверждения.

**Решение:**

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в чертежи Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Байгульское» состоявшимися.
2. Администрации сельского поселения «Байгульское» подготовить заключение по результатам публичных слушаний, которое вместе с протоколом публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в чертежи Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Байгульское» не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний направить главе сельского поселения «Байгульское».

Голосовали: за – 22; против – 0; воздержались - 0.

Председатель



С.В. Матвеева

Секретарь



М.А. Сосновская

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах публичных слушаний по внесению изменений в чертежи Правил землепользования и застройки и Генерального плана сельского поселения «Байгульское»

Дата проведения публичных слушаний:

03 октября 2022 г.

Место проведения: с. Байгул в 13:00 час. в здании администрации СП «Байгульское»

Повестка публичных слушаний:

- 1) Внесение изменений в чертежи Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Байгульское».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального района «Чернышевский район»

Председатель комиссии: глава сельского поселения «Байгульское» С.В. Матвеева

Секретарь комиссии: специалист администрации сельского поселения «Байгульское» М.А. Сосновская

Члены комиссии по проведению публичных слушаний по внесению изменений в чертежи Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Байгульское»:

– специалист администрации с/п «Байгульское».

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний - 22 человек.

Заслушав информацию и рассмотрев проект о внесении изменений в чертежи Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Байгульское» на публичных слушаниях принято **решение:**

1. Считать, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства.
2. Признать публичные слушания по внесению изменений в чертежи Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Байгульское» состоявшимися.
3. Утвердить внесенные изменения в чертежи Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «Байгульское».

Председатель комиссии



С.В. Матвеева

Секретарь комиссии



М.А. Сосновская