|  |
| --- |
|  Утверждаю Глава муниципального района  «Чернышевский район» « 28 » декабря 2022 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**В.В. Наделяев**  м.п. (подпись) |

**Извещение**

о проведении аукциона на право заключения

договора аренды иного движимого имущества МР «Чернышевский район»

в электронной форме

**Организатор аукциона (торгов)**: Администрация муниципального района «Чернышевский район». Юридический адрес: 673460, Забайкальский край, Чернышевский район, пгт. Чернышевск, ул. Калинина, 14б.

**Извещение о проведении аукциона размещается**: на сайте размещения информации о проведении торгов <http://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги), РТС «Тендер» www.rts-tender.ru, на официальном сайте администрации МР «Чернышевский район» [www.chernyshev.75.ru](http://www.chernyshev.75.ru).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации муниципального района «Чернышевский район» от 09.12.2022 № 604.

**Форма проведения торгов:** открытый аукцион.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа РТС «Тендер», размещенная на сайте www.rts-tender.ru в сети Интернет.

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества:

Блочно-модульная котельная ОАИТ «Терморобот 300», расположенная по адресу: Забайкальский край, Чернышевский район, с. Мильгидун, ул. Школьная, д.1, находящаяся в собственности муниципального района «Чернышевский район».

**Характеристика модульной котельной:**

|  |  |
| --- | --- |
| Установленная теплопроизводительность (1), кВт (тепловая мощность, передаваемая в теплотрассу) | 300 |
| Количество котлов, штук | 1 |
| КПД котельной (1),(2),(3),% | 86-88 |
| Объем угольного бункера, м3, Вес угля, т | 4,6 (3,8) |
| Максимальный расход угля (1),(2), кг/час, кг/сутки | 62 (1500) |
| Время работы на одной загрузке (1),(2), суток | 2,5 |
| Объем теплоносителя внутри модуля, л | 750 |
| Фланец для подключения теплотрассы  | Dy65 Py10 |
| Диаметр дымовой трубы, мм внешняя/внутренняя | 280/200 |
| Максимальная потребляемая электрическая мощность, Вт | 4510 |
| Длина модуля (4) котельной | 5320 |
| Ширина модуля | 2160 |
| Высота - с кровельными панелями;  - без панелей (транспортное состояние) | 2750 |
| Масса (5) (без угля, теплоносителя), т | 3,5 |
| Нормативный срок службы, лет | 10 |

**Начальная цена договора** аренды в размере ежемесячного платежа в виде арендной платы в месяц, без учета коммунальных расходов и эксплуатационных расходов, без учета арендной платы за земельный участок для обслуживания модульной котельной – 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

**«Шаг аукциона»** – 5% от начальной (минимальной) цены**.**

**Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды** – арендатор перечисляет ежемесячно с оплатой до 10-го числа текущего месяца:

арендную плату в размере 100% на расчетный счет УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам администрации муниципального района «Чернышевский район») банк получателя: Отделение Чита Банка России//УФК по Забайкальскому краю г. Чита, КБК 90211109045050000120, БИК 017601329, ОКТМО 76648000, р/счет 03100643000000019100.

сумму налога на добавленную стоимость с сумм арендной платы, подлежащей уплате в федеральный бюджет, арендатор рассчитывает и уплачивает самостоятельно.

**Порядок пересмотра размера арендной платы** – размер арендной платы является фиксированной до конца 2023 года. По истечении этого срока арендная плата ежегодно увеличивается на уровень инфляции в планируемом году, установленный Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год. При этом соглашение Сторон об изменении условий договора в части размера арендной платы не требуется. Размер арендной платы не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения по сравнению с размером, установленным при заключении договора аренды.

**Целевое назначение имущества** – Для осуществления теплоснабжения муниципального общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа с. Мильгидун. Договор поставки электрической энергии заключается арендатором с энергоснабжающей организацией после технического присоединения данного объекта. До его присоединения арендатор возмещает расходы по электроэнергии собственнику имущества. Арендатор должен оказывать услуги по теплоснабжению, поддерживать объект в исправном состоянии (в том числе санитарном и противопожарном), производить за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества. Состояние имущества, переданного по договору аренды и в момент окончания срока его действия должно быть не хуже его состояния на момент заключения аренды с учетом нормального износа.

**Срок договора аренды** – 5 (пять) лет с даты заключения договора.

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе –** «29» декабря 2022 в 09:00 по местному времени (15:00 МСК).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе –** «27» января 2023 в 16:00 по местному времени (22:00 МСК).

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе** - «30» января 2023 в 10:00 по местному времени (16:00 МСК).

**Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) –** «1» февраля 2023 в 10:00 по местному времени (16:00 МСК).

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, и предоставившее следующие документы:

- заявка на участие в аукционе (по форме в соответствии с Приложением № 1 к документации об аукционе);

- оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, срок выдачи которой не превышает 6 (шесть) месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона (для юридического лица);

- оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, срок выдачи которой не превышает 6 (шесть) месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона для индивидуального предпринимателя;

Копия выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, изначально подписанной электронной подписью налогового органа, представленная на бумажном носителе, не является оригиналом выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП.

- копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического и физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона,

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

- для юридических лиц: копии учредительных документов;

- для юридических лиц: решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (приложение № 2 к документации об аукционе).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте <http://new.torgi.gov.ru/> в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Договор аренды заключается в течение 5-ти рабочих дней по истечении 10-ти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Порядок получения документации об аукционе: документация об аукционе размещена на сайте <http://new.torgi.gov.ru/> Дополнительно претендентам предоставляется возможность бесплатно по письменному заявлению получить комплект документации об аукционе по адресу организатора аукциона.

По всем возникшим вопросам можно обращаться по телефону: 8(30265) 2-18-38.

Не урегулированные правоотношения регламентируются действующим законодательством.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |