

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ЧЕРНЫШЕВСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 февраля 2023 года

№ 59

пгт. Чернышевск

**Об утверждении Плана мероприятий по увеличению поступлений
имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет
муниципального района «Чернышевский район» на 2023 год**

В целях увеличения поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет муниципального района «Чернышевский район», в соответствии со ст. 25 Устава муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края, администрация муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет муниципального района «Чернышевский район» на 2023 год (далее-План).

2. Отделу муниципального имущества и земельных отношений администрации муниципального района «Чернышевский район» обеспечить представление в Комитет по финансам администрации муниципального района «Чернышевский район» отчета о результатах выполнения Плана ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Председателя Комитет по финансам администрации муниципального района «Чернышевский район» В.Л. Бериеву.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайт в информационно-телекоммуникационной сети интернет www.chernyshev.75.ru, в разделе «Документы».

Глава муниципального района
«Чернышевский район»



В.В. Надеяев

**План мероприятий по увеличению поступлений
имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет
МР «Чернышевский район» в 2023 году**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Критерии определения эффективности выполнения мероприятия	Финансовая оценка за 2023	примечание
1	2	3	4	5	6
1. Мероприятия по уточнению идентификационных характеристик объектов налогообложения и их правообладателях					
1	<p>Проведение сплошной инвентаризации территории муниципального образования с целью выявления объектов недвижимости (земельных участков по кадастровым кварталам, зданий и строений), путем подворового обхода, по которым не оформлены правоустанавливающие документы, отсутствуют сведения в:</p> <p>– <i>Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)</i>;</p> <p>– базах данных налоговых органов, не позволяющих налоговым органам провести учетные действия, предусмотренные статьями 83, 84 НК РФ</p>	Единиц	<p>Количество представленных в <i>Управление Росрестра по Забайкальскому краю, УФНС по Забайкальскому краю</i> сведений о выявленных объектах недвижимости, которые отсутствуют в ЕГРН, базах данных налоговых органов</p>	146	<p>Органы самоуправления поселений</p>
		тыс.	кадастровая	1240,0	

1	2	3	4	5	6
		рублей	стоимость		Органы самоуправления поселений
2	<p>Вовлечение в налоговый оборот объектов недвижимости, включая земельные участки: 1) проведение мероприятий в соответствии с положениями статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости; 2) проведение мероприятий в отношении объектов недвижимости, у которых право собственности на объект не оформлено наследниками в связи со смертью собственника; 3) проведение мероприятий по уточнению сведений о характеристиках объектов недвижимости (категория земель, вид разрешенного использования, кадастровая стоимость объекта, адрес и т.п.)</p>	единиц	<p>Количество представленных в Управление Росрестра по Забайкальскому краю сведений о выявленных правообладателях, об уточнении недостающих характеристик объектов недвижимости (в том числе, земельных участков)</p>	975	Органы местного самоуправления поселений
3	<p>Анализ экономически обоснованной кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, земельных участков. Обеспечение защиты интересов муниципального образования при рассмотрении судами исковых заявлений</p>	тыс. рублей	<p>кадастровая стоимость</p>	171038,5	Органы местного самоуправления поселений, Отдел имущества и земельных отношений
		единиц	<p>Количество оспоренных результатов кадастровой стоимости</p>	0	

1	2	3	4	5	6
	<p>об осларивании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (в том числе земельных участков), в целях минимизации выпадающих доходов по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц по оспоренным результатам кадастровой стоимости</p>	тыс. рублей	Сокращение суммы выпадающих доходов по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц по оспоренным результатам кадастровой стоимости	0,0	
4	<p>Проведение мониторинга бесхозяйных объектов на местности по кадастровым кварталам. Проведение организационно-правовых мероприятий по выявлению собственников бесхозяйных объектов: — направление запросов предполагаемым собственникам объектов; — проведение работы с установленными собственниками о необходимости оформления правоустанавливающих документов на объекты недвижимости в соответствии с действующим законодательством РФ</p>	Единиц Ежеквартально до 05 числа	Количество мероприятий, проведенных с установленными собственниками незарегистрированными объектами недвижимости по вопросу регистрации права собственности на данные объекты	26	Органы местного самоуправления поселений, муниципальный отдел имущества и земельных отношений
5	<p>Анализ сведений, представленных <i>Управлением Росреестра по Забайкальскому краю</i> по объектам незавершенного строительства, принадлежащим физическим лицам, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения о кадастровой стоимости</p>	Единиц Ежеквартально до 05 числа	Количество сведений по объектам незавершенного строительства	0	Органы местного самоуправления поселений, Отдел муниципального имущества и земельных отношений.
		тыс.	Сумма	0	

1	2	3	4	5	6
		рублей	дополнительно исчисленных имущественных налогов по объектам незавершенного строительства		
6	Выявление неиспользуемых по целевому назначению земельных участков, а также невостребованных земельных участков (долей, паев) из земель сельскохозяйственного назначения. Принятие мер по оформлению их в муниципальную собственность, передача сведений в налоговые органы для рассмотрения вопроса об основаниях применения ставки земельного налога	Единиц Ежеквар тально до 05 числа	Количество выявленных земельных участков сельскохозяйственно го назначения, не используемых по целевому назначению, в отношении которых направлены материалы в УФНС по Забайкальскому краю с целью применения повышенной ставки земельного налога (1,5%)	6	Органы самоуправления поселений,
		тыс. рублей	Сумма дополнительно исчисленного земельного налога	11,2	

1	2	3	4	5	6
7	<p>Организация работы по формированию земельных участков под многоквартирными домами во взаимодействии с органами государственной регистрации, налоговыми органами, собственниками жилых помещений, ТСЖ</p>	<p>единиц тыс. рублей</p>	<p>Количество земельных участков Сумма дополнительных исчисленных имущественных налогов под многоквартирными домами</p>	<p>8 28,8</p>	<p>Органы самоуправления поселений</p>
8	<p>Проведение мероприятий муниципального земельного контроля, направленных на привлечение к административной ответственности лиц, самовольно занимающих земельные участки или использующих земельные участки без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а также на устранение данных нарушений</p>	<p>Единиц Ежеквартально</p>	<p>Количество актов муниципального земельного контроля, направленных в органы государственного земельного надзора для привлечения правообладателей земельных участков к административной ответственности Сумма земельного налога</p>	<p>20 (выдача предостережений. К административной ответственности не привлекаются)</p>	<p>Органы самоуправления поселений, Отдел муниципального имущества и земельных отношений.</p>

2. Мероприятия по повышению собираемости имущественных налогов, арендной платы и информированию налогоплательщиков

1	2	3	4	5	6
9	Увеличение собираемости местных налогов и арендной платы	%	уплачено/начислено	100/100	Органы самоуправления поселений, Комитет по финансам администрации МР «Чернышевский район», Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации МР «Чернышевский район».
10	<p>Принятие мер по сокращению задолженности по налоговым платежам и арендной плате;</p> <p>— заслушивание налогоплательщиков на заседаниях комиссий по мобилизации доходов в местный бюджет;</p> <p>— осуществление контроля за уровнем недоимки по налоговым платежам бюджетных организаций и МУП, проведение работы с руководителями указанных организаций по вопросу уплаты налогов их работниками</p>	слиниц	Количество налогоплательщиков	143	Органы местного самоуправления поселений, Комитет по финансам администрации МР «Чернышевский район», Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации МР «Чернышевский район»
		тыс. рублей	Сумма погашенной задолженности	1440,5	
11	Списание недоимки, задолженности по пеням и штрафам, процентов, признанных безнадежными к взысканию в соответствии со статьей 59 Налогового кодекса РФ, признание безнадежной задолженности по платежам в бюджет и ее списание в соответствии со статьей 47.2. Бюджетного кодекса РФ	Единиц Ежеквартально тыс. рублей	Количество принятых правовых актов Сумма списанной задолженности	0 -	Органы местного самоуправления поселений, Комитет по финансам администрации МР «Чернышевский район»,

1	2	3	4	5	6
12	Проведение акций (например: «Время платить налоги», «Комфортная уплата налогов», «Новый год без долгов», «Начни с себя», «Я первый заплатил налоги»; «Я люблю Забайкальский край - плачу налоги!» и т.д.), размещение информации на официальных сайтах и в социальных сетях о своевременности уплаты налогов	единиц	Количество акций, публикаций	36	Органы самоуправления поселений
3. Мероприятия, направленные на увеличение налоговой базы по местным налогам					
13	Внесение изменений в решения представительных органов местного самоуправления по увеличению ставок	единиц	Количество принятых правовых актов	-	Органы самоуправления поселений
		тыс. рублей	Сумма дополнительных доходов местных бюджетов	-	
14	Внесение изменений в решения представительных органов самоуправления, регламентирующих отмену налоговых льгот, в случае выявления по результатам проведенной оценки неэффективных (невыгодных), не актуальных налоговых льгот	единиц	Количество принятых правовых актов	0	Органы самоуправления поселений
		тыс. рублей	Сумма дополнительных доходов	0	
4. Реализация ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в части определения объектов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость					
15	Выявление объектов недвижимости, на территории муниципального образования с целью включения их в	единиц	Количество объектов	0	Органы самоуправления поселений,
		тыс.	Кадастровая	0	Органы самоуправления поселений,

1	2	3	4	5	6
	Перечень на очередной налоговый период	рублей	стоимость		Отдел имущества и земельных отношений администрации МР «Чернышевский район»
16	Направление предложений в Департамент государственного имущества и земельных отношений края об объектах недвижимости, соответствующих критериям подпунктов 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, находящихся на территории муниципального образования, с целью включения их в Перечень на очередной налоговый период	единиц тыс. рублей	Количество объектов Кадастровая стоимость	0 0	
5. Мероприятия по увеличению неналоговых доходов					
17	Проведение инвентаризации имущества, находящегося в муниципальной собственности, выявление неиспользуемых основных фондов, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, и принятие в отношении неиспользуемых и (или) неэффективно используемых основных фондов мер по их репрофилированию, продаже или сдаче в аренду	тыс. рублей	Приватизация неиспользуемого (неэффективно используемого) имущества, либо его закрепление за нуждающимися муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования (муниципальными учреждениями)	250,0	Органы местного самоуправления поселений, Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации МР «Чернышевский район»

1	2	3	4	5	6
		тыс. рублей	Постановка на учет выявленного выморочного и бесхозяйного имущества	50,0	
18	Вовлечение неиспользуемого муниципального имущества в хозяйственный оборот путем заключения новых договоров аренды	единиц	Количество новых заключенных договоров аренды	6	Органы местного самоуправления поселений, Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации МР «Чернышевский район»
		тыс. рублей	Сумма дополнительных поступлений арендной платы	215	
19	Проверка действующих договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и принадлежность на которые не разграничена, договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, на предмет соответствия определения размера арендной платы методике, утвержденной органом местного самоуправления	%	Доля проверенных договоров к общему количеству договоров	80	Органы местного самоуправления поселений, Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации МР «Чернышевский район»
20	Организовать поступление в местный бюджет платы за пользование жильем помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда	тыс. рублей	Сумма поступлений арендной платы	891,34	Администрации городского поселения «Жирекенское»
21	Проводить учет и контроль за перечислением денежных средств от аренды муниципального имущества в соответствии с данными, полученными из УФК по Забайкальскому краю в системе электронного	тыс. рублей	Сумма поступлений арендной платы	11100,0	Органы местного самоуправления поселений, Отдел муниципального имущества и земельных

1	2	3	4	5	6
	документооборота, путем ведения лицевых карточек в разрезе арендаторов				отношений администрации МР «Чернышевский район»
22	Обеспечение исполнения задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственности на которые не разграничена, по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, адресная работа с должниками в рамках комиссий, образованных при органах местного самоуправления	тыс. рублей	Сумма дополнительных поступлений арендной платы	130,0	Органы местного самоуправления поселений, Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации МР «Чернышевский район»
23	Повышение эффективности претензионно - исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки и имущество, находящееся в муниципальной собственности: направления уведомлений на погашение задолженности, передачи материалов в суд для принудительного взыскания задолженности, взаимодействие со службой судебных приставов	тыс. рублей	Сумма снижения задолженности по арендной плате	650,0	Органы местного самоуправления поселений, Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации МР «Чернышевский район»