ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению администрации

МР «Чернышевский район»

от 14 июля 2023 года № 241-р

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже**

**муниципального имущества муниципального района «Чернышевский район» на электронной торговой площадке «РТС-тендер»** [**https://www.rts-tender.ru/**](https://www.rts-tender.ru/) **в сети «Интернет»**

**1. Общие сведения о продаже**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Текст пояснений** |
| 1. | Собственник имущества (продавец),  реквизиты решения об условиях приватизации имущества | муниципальный район «Чернышевский район». |
| постановление администрации муниципального района «Чернышевский район» 01 июня 2023 года № 248«Об условиях приватизации муниципального имущества» |
| 2. | Организатор аукциона (продавец) | Администрация муниципального района «Чернышевский район». |
| Место нахождения: 673460,Забайкальский край, пгт. Чернышевск, ул. Калинина, 14 «б» |
| Адрес электронной почты – otdel-chern@yandex.ru |
| Контактный телефон: 8(30265)2-18-38 |
| 3. | Сведения о предмете торгов | Нежилое здание котельная, площадью 193 кв.м., одноэтажное, кирпичное, кадастровый номер 75:21:230580:956, расположенное по адресу: Забайкальский край, пгт. Чернышевск, ул. Журавлева,43. Земельный участок под зданием площадью 558,0 кв.м. выкупается отдельно. Здание находится на территории, принадлежащей индивидуальному предпринимателю.  **Начальная цена- 497 000,0** рублей (четыреста девяносто семь тысяч) рублей. Определена согласно Отчету № 46/23 от 15.05.2023г. об оценке рыночной стоимости  **Сумма задатка** в размере 10 процентов от начальной цены – **49 700,00**(сорок девять тысяч семьсот) рублей;  **«Шаг аукциона»**5 процентов от начальной цены-  **24 850,00** (двадцать четыре тысяч восемьсот пятьдесят) рублей. |
| 4. | Способ приватизации имущества | Продажа муниципального имущества проводится в форме открытого аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене в электронной форме. Аукцион проводится на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте [httpsHYPERLINK "https://www.rts-tender.ru/"://HYPERLINK "https://www.rts-tender.ru/"wwwHYPERLINK "https://www.rts-tender.ru/".HYPERLINK "https://www.rts-tender.ru/"rtsHYPERLINK "https://www.rts-tender.ru/"-HYPERLINK "https://www.rts-tender.ru/"tenderHYPERLINK "https://www.rts-tender.ru/".HYPERLINK "https://www.rts-tender.ru/"ru](https://www.rts-tender.ru/)(торговая секция «Имущество») |
| 5. | Форма подачи предложений | Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. |
| 6. | Оператор электронной торговой площадки | Наименование :«РТС-тендер» |
| Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А |
| контактный телефон: +7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800 звонок по России бесплатный |
| адрес электронной почты: [info@rts-tender.ru](mailto:info@rts-tender.ru) |
| Электронная площадка ООО «РТС–тендер» :[httpsHYPERLINK "https://www.rts-tender.ru/"://HYPERLINK "https://www.rts-tender.ru/"wwwHYPERLINK "https://www.rts-tender.ru/".HYPERLINK "https://www.rts-tender.ru/"rtsHYPERLINK "https://www.rts-tender.ru/"-HYPERLINK "https://www.rts-tender.ru/"tenderHYPERLINK "https://www.rts-tender.ru/".HYPERLINK "https://www.rts-tender.ru/"ru](https://www.rts-tender.ru/) |
| 7. | Порядок внесения и возврата задатка | Порядок внесения и возврата задатка определяется регламентом работы электронной торговой площадки «РТС-тендер»- <https://www.rts-tender.ru/>. |
| 8. | Дата начала подачи заявок на участие в аукционе | 20 июля 2023 года, с 09 часов 00 минут (по местному времени).  Подача заявок осуществляется круглосуточно |
| 9. | Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе | 18 августа 2023 года до 10-00 часов (по местному времени). |
| 10. | Дата определения участников аукциона | 21 августа 2023 года в 09:00 (по местному времени). |
| 11. | Дата, время и место проведения аукциона | 22 августа 2023 года в 09:00 (по местному времени).  На электронной площадке «РТС-тендер» |
| 12. | Дата, время и место подведения итогов аукциона | 22 августа 2023 года с 09:00 (по местному времени). |
| 13. | Срок заключения договора купли-продажи имущества | В течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Проект договор купли-продажи представлен в приложении № 1 к Информационному сообщению.  Договор купли-продажи заключается по месту нахождения продавца в письменной форме. |
| 14. | Условия и сроки платежа, за приобретенное на торгах имущество | Сумма сделки (стоимость покупки имущества) оплачивается покупателем единым платежом путем перечисления безналичных денежных средств в рублях РФ в течение 20 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. |
| 15. | Реквизиты счета Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество | Банк получателя  УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам л/сч 04913007830) Отделение Чита банка России/УФК по Забайкальскому краю, ИНН 7525002138 КПП 752501001 ОКТМО 76648000 БИК 017601329, р/с 03100643000000019100, КБК 902 11402053050000410. |
| 16. | Передача муниципального имущества победителю аукциона | Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. |
| 17. | Порядок ознакомления с информацией о имуществе, условиями договора купли-продажи имущества | С информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться у Продавца по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по местному времени со дня начала приема заявок в администрации муниципального района «Чернышевский район» по адресу: Забайкальский край, пгт. Чернышевск,ул. Калинина, 14 «б» кабинет 36 телефон 8(30265) 2-18-38.  Информационное сообщение о проведении аукциона,проект договора купли-продажи, форма заявкиразмещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговойплощадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [https://torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/), официальном сайте Продавца в сети «Интернет» ([www.chernyshev.75.ru](http://www.chernyshev.75.ru))  . |
| 18. | Порядокосмотра имущества | Осмотр осуществляется по рабочим дням с 14.00 до 17.00 по местному времени по предварительному согласованию с Продавцом. Плата за осмотр имущества не взимается.  Для осмотра имущества лицу, желающему осмотреть имущество, необходимо обратиться в Администрацию муниципального района «Чернышевский район» (Забайкальский край, пгт.Чернышевск, ул. Калинина, 14 «б» кабинет 36 телефон 8(30265) 2-18-38. |
| 19. | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течении года, предшествующих его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества | Торги по продаже не проводились |

Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**2. Общие положения**

**Продажа находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Чернышевский район» имущества проводится в соответствии с:**

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме»;

- постановлением администрации муниципального района «Чернышевский район» № 248 от 01 июня 2023 года № 248 «Об условиях приватизации муниципального имущества»

**Покупатели муниципального имущества. Ограничения участия лиц в открытом аукционе по продаже муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

-юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Закона о приватизации;

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=3C7320A072EDE8E0FF629886373D3EC045DC27F80AC3D148A9BEA61313A65AF47BD7FBBA6C98450443077DEA31EACBF399C1EEr1I0N) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Порядок регистрации на электронной** **торговой площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной торговой площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> из личного кабинета претендента.

Регламент электронной торговой площадки «РТС-тендер» и инструкция для участников торгов размещены по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

**Порядок разъяснения размещенной информации:**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить через электронную площадку, указанную в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору аукциона не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона предоставляет электронной площадке для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Оформление участия в аукционе:** для оформления участия в электронном аукционе физические и юридические лица, намеревающиеся принять участие в электронном аукционе (далее – Претенденты), представляют Организатору аукциона в установленный срок заявку, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан ниже. Представляемые одновременно с заявкой на участие в электронном аукционе документы должны быть оформлены в соответствии с указанными в настоящем Информационном сообщении и документации об аукционе в электронной форме требованиями.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка. Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и засчитывается победителю аукциона в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества. Лицам, не выигравшим аукцион, а также иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

**Обязательный перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению.**

**Для юридических лиц:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

**Для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей):**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц паспорта представителя, а также доверенность, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности.

До признания Претендента участником аукциона муниципального имущества он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона.

**Требования к оформлению представляемых участниками документов**

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**Срок и порядок внесения задатка за участие в аукционе, реквизиты счета для перечисления задатка:** для участия в продаже имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества. Оплата задатка должна быть произведена на дату завершения приема заявок.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК» г. МОСКВА

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_без НДС.

Платежи от третьих лиц не принимаются.

Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету оператора электронной площадки.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок и срок возврата задатков определяется регламентом работы электронной торговой площадки «РТС-тендер»- <https://www.rts-tender.ru/>.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Порядок признания претендентов участниками аукциона**

В день определения участников аукциона, оператор электронной площадки через Личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информации.

**Порядок проведения аукциона, определения победителей аукциона**

Электронный аукцион состоится 22 августа 2023 года в 09:00 (по местному времени) на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

-в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «Шага аукциона»;

-в закрытой части электронной торговой площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной торговой площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

-поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «Шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной торговой площадки завершается;

-не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной торговой площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной торговой площадки обеспечивается:

-исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «Шага аукциона»;

-уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя аукциона, цену имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> следующая информация:

-наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

-цена сделки;

-фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

-не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

-ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению администрации

МР «Чернышевский район»

от 14 июля 2023года № 241/р

**ЗАЯВКА**

**на участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества**

**22 августа 2023 года**

*(все графы заполняются в электронном виде)*

**Претендент:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, подающего заявку, ФИО физического лица, подающего завку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для физических лиц**:

Документ, удостоверяющих личность:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем, когда)

Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации/Юридический адрес Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:**

Расчетный (лицевой) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр.счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты удостоверения личности представителя- физического лица (юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации)

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества.

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора купли-продажи, в случае признания победителем аукциона, следующего муниципального имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

Обязуюсь:

* соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на электронной площадке- ООО «РТС-тендер», размещенной на сайте [www.rts-tender.ru](file:///C:\Users\user\Desktop\мои%20документы\Аукционы\Аукцион%20клуб\www.rts-tender.ru) и официальном сайте муниципального района «Чернышевский район» www.чернышевск.забайкальскийкрай.рф., а также соблюдать порядок проведения электронного аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
* в случае признания победителем электронного аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение5-и рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
* уплатить сумму за приобретенный объект, установленную по результатам электронного аукциона, в сроки и порядке, определенные договором купли-продажи;
* согласен с тем, что при уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи сумма внесенного задатка и продаваемое имущество остается у Продавца.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационным сообщении, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

До признания Претендента участником электронного аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Согласен на обработку персональных данных, на основании Федерального Закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ

Почтовый адрес, адрес электронной почты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Копии документов прилагаются.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Заявка на участие в аукционе принята в \_\_\_час.\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_года

И зарегистрирована в журнале приема заявок за №\_\_\_\_

Приложение №1

к информационному сообщению

о проведении открытого аукциона

в электронной форме по продаже

муниципального имущества муниципального района

«Чернышевский район» на электронной

торговой площадке «РТС-тендер»

<https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет»

Проект договора купли-продажи

нежилого здания котельная

пгт. Чернышевск « » 2023

Администрация муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице ВРИО главы муниципального района «Чернышевский район» **Максимова Сергея Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. паспорт серия номер, выдан или наименование юридического лица, дейстующего на основании), зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1.На основании протокола об итогах электронного аукциона от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Продавец обязуется передать, а Покупатель оплатить и принять на условиях настоящего договора нежилое здание котельная:

|  |  |
| --- | --- |
| площадь | 193 кв.м |
| Кадастровый номер | 75:21:230580:956 |
| Адрес расположения | Забайкальский край, пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, 43 |
| Этажность | 1 |
| Наименование | котельная |
| Количество помещений в котельной | 9 |
| Год постройки | 1985 |

1.2. Нежилое здание принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании

Муниципального контракта № 2 от 24.12.2012 года, дата регистрации права собственности 28.12.2012 года № 75-75-25/016/2012-606

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения сделки отчуждаемое нежилое здание, указанное в п.1.1. настоящего Договора никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.4.Передача имущества Продавцом осуществляется не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

1.5. Покупатель подтверждает, что до заключения настоящего Договора был ознакомлен с техническим состоянием имущества, провёл его полный осмотр, ознакомился с документацией и в полной мере обладает информацией о степени износа нежилого здания. Покупатель не имеет претензий к техническому и качественному состоянию имущества.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Стоимость приобретенного нежилого здания, указанного в п.1.1 настоящего Договора, составляет рублей. Указанная цена установлена на основании результатов открытого аукциона по продаже объекта имущества в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Покупатель оплачивает стоимость имущества указанного в. в п.1.1 настоящего Договора, денежными средствами в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (указанной без учёта задатка перечисленный Покупателем на счет оператора электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер», учтённого в стоимости транспортного средства, указанной в п. 2.1 настоящего Договора).

2.3.Оплата производится Покупателем в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, путем перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:

**Банк получателя**

**УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам л/сч 04913007830) Отделение Чита банка России/УФК по Забайкальскому краю, ИНН 7525002138 КПП 752501001 ОКТМО 76648000 БИК 017601329, р/с 03100643000000019100, КБК 902 11402053050000410.**

**3. Обязательства сторон**

3.1. Продавец обязан :

3.1.1. Предоставить все необходимые документы для регистрации права Покупателя на нежилое здание указанное в п.1.1 настоящего договора.

3.1.2.Передать имущество указанное в п.1.1 Покупателю в его собственность после полной оплаты имущества, но не позднее чем через тридцать дней после дня его полной оплаты .

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1.Принять имущество у Продавца по акту приема-передачи после полной оплаты имущества, но не позднее чем через тридцать дней после дня его полной оплаты.

3.2.2.Нести все расходы, связанные с регистрацией, включая непредвиденные расходы.

**4. Переход права собственности на объект продажи**

4.1.Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п.1.1, возникает у Покупателя с момента его регистрации в установленном законодательством порядке после подписания обеими сторонами настоящего договора, полной оплаты за имущество.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2.Настоящий Договор составлен в 2(двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру хранится у Продавца и Покупателя .

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**Реквизиты сторон**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Администрация муниципального района «Чернышевский район»  Юридический адрес: 673460 Забайкальский край, пгт. Чернышевск, ул. Калинина 14б  ИНН 7525002160/КПП 752501001  ОКТМО 76648151  ОГРН 1027500903264  БИК 017601329  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Максимов  (подпись)  М.П. | **Покупатель**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

**Акт приема-передачи   
нежилого здания котельная**

Пгт.Чернышевск « » .2023г.

Мы нижеподписавшиеся: Администрация муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице ВРИО главы муниципального района «Чернышевский район» **Максимова Сергея Александровича**, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель с другой стороны составили настоящий акт о том, что Продавец - Администрация муниципального района «Чернышевский район»» передаёт а Покупатель принимает нежилое здание котельная:

|  |  |
| --- | --- |
| площадь | 193 кв.м |
| Кадастровый номер | 75:21:230580:956 |
| Адрес расположения | Забайкальский край, пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, 43 |
| Этажность | 1 |
| Наименование | котельная |
| Количество помещений в котельной | 9 |
| Год постройки | 1985 |
| площадь | 193 кв.м |

Здание требует капитального ремонта. Состояние неудовлетворительное. Расположено здание на земельном участке, принадлежащем частному лицу (индивидуальному предпринимателю).

Покупатель осведомлен о техническом состоянии здания и претензий не имеет.

Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон по Договору выполнены в полном объеме, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора. Расчет по оплате произведен в полном объеме.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация муниципального района  Глава муниципального района  «Чернышевский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А.Максимов  М.П | Покупатель:      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П |