Приложение №1

к информационному сообщению

о проведении открытого аукциона

в электронной форме по продаже

муниципального имущества муниципального района

«Чернышевский район» на электронной

торговой площадке «РТС-тендер»

<https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет»

Проект договора купли-продажи

нежилого здания котельная

пгт. Чернышевск « » 2023

Администрация муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице ВРИО главы муниципального района «Чернышевский район» **Максимова Сергея Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. паспорт серия номер, выдан или наименование юридического лица, дейстующего на основании), зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1.На основании протокола об итогах электронного аукциона от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Продавец обязуется передать, а Покупатель оплатить и принять на условиях настоящего договора нежилое здание котельная:

|  |  |
| --- | --- |
| площадь | 193 кв.м |
| Кадастровый номер | 75:21:230580:956 |
| Адрес расположения | Забайкальский край, пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, 43 |
| Этажность | 1 |
| Наименование | котельная |
| Количество помещений в котельной | 9 |
| Год постройки | 1985 |

1.2. Нежилое здание принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании

Муниципального контракта № 2 от 24.12.2012 года, дата регистрации права собственности 28.12.2012 года № 75-75-25/016/2012-606

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения сделки отчуждаемое нежилое здание, указанное в п.1.1. настоящего Договора никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.4.Передача имущества Продавцом осуществляется не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

1.5. Покупатель подтверждает, что до заключения настоящего Договора был ознакомлен с техническим состоянием имущества, провёл его полный осмотр, ознакомился с документацией и в полной мере обладает информацией о степени износа нежилого здания. Покупатель не имеет претензий к техническому и качественному состоянию имущества.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Стоимость приобретенного нежилого здания, указанного в п.1.1 настоящего Договора, составляет рублей. Указанная цена установлена на основании результатов открытого аукциона по продаже объекта имущества в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Покупатель оплачивает стоимость имущества указанного в. в п.1.1 настоящего Договора, денежными средствами в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (указанной без учёта задатка перечисленный Покупателем на счет оператора электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер», учтённого в стоимости транспортного средства, указанной в п. 2.1 настоящего Договора).

2.3.Оплата производится Покупателем в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, путем перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:

**Банк получателя**

**УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам л/сч 04913007830) Отделение Чита банка России/УФК по Забайкальскому краю, ИНН 7525002138 КПП 752501001 ОКТМО 76648000 БИК 017601329, р/с 03100643000000019100, КБК 902 11402053050000410.**

**3. Обязательства сторон**

3.1. Продавец обязан :

3.1.1. Предоставить все необходимые документы для регистрации права Покупателя на нежилое здание указанное в п.1.1 настоящего договора.

3.1.2.Передать имущество указанное в п.1.1 Покупателю в его собственность после полной оплаты имущества, но не позднее чем через тридцать дней после дня его полной оплаты .

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1.Принять имущество у Продавца по акту приема-передачи после полной оплаты имущества, но не позднее чем через тридцать дней после дня его полной оплаты.

3.2.2.Нести все расходы, связанные с регистрацией, включая непредвиденные расходы.

**4. Переход права собственности на объект продажи**

4.1.Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п.1.1, возникает у Покупателя с момента его регистрации в установленном законодательством порядке после подписания обеими сторонами настоящего договора, полной оплаты за имущество.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2.Настоящий Договор составлен в 2(двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру хранится у Продавца и Покупателя .

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**Реквизиты сторон**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Администрация муниципального района «Чернышевский район»  Юридический адрес: 673460 Забайкальский край, пгт. Чернышевск, ул. Калинина 14б  ИНН 7525002160/КПП 752501001  ОКТМО 76648151  ОГРН 1027500903264  БИК 017601329  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Максимов  (подпись)  М.П. | **Покупатель**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

**Акт приема-передачи   
нежилого здания котельная**

Пгт.Чернышевск « » .2023г.

Мы нижеподписавшиеся: Администрация муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице ВРИО главы муниципального района «Чернышевский район» **Максимова Сергея Александровича**, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель с другой стороны составили настоящий акт о том, что Продавец - Администрация муниципального района «Чернышевский район»» передаёт а Покупатель принимает нежилое здание котельная:

|  |  |
| --- | --- |
| площадь | 193 кв.м |
| Кадастровый номер | 75:21:230580:956 |
| Адрес расположения | Забайкальский край, пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, 43 |
| Этажность | 1 |
| Наименование | котельная |
| Количество помещений в котельной | 9 |
| Год постройки | 1985 |
| площадь | 193 кв.м |

Здание требует капитального ремонта. Состояние неудовлетворительное. Расположено здание на земельном участке, принадлежащем частному лицу (индивидуальному предпринимателю).

Покупатель осведомлен о техническом состоянии здания и претензий не имеет.

Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон по Договору выполнены в полном объеме, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора. Расчет по оплате произведен в полном объеме.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация муниципального района  Глава муниципального района  «Чернышевский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А.Максимов  М.П | Покупатель:      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П |