

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
территориальной зоны		
(наименование объекта)		
индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	с. Алеур 2-й СП «Алеурское» муниципального района «Чернышевский район» Забайкальского края
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), кв.м.	211 501 ± 1904
3	Иные характеристики объекта	<p>Виды разрешенного использования</p> <p>Основные виды использования:</p> <p><i>Отдельно стоящие жилые дома на одну семью</i> размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений Минимальный/ максимальный размер земельного участка – 600/1500 кв. м.</p> <p><i>Сблокированные жилые дома на одну семью</i> Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха Минимальный/ максимальный размер земельного участка – 600/3000 кв. м.</p>

		<p><i>Среднеэтажная жилая застройка</i> Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома Минимальный/ максимальный размер земельного участка – 1000/15000 кв. м.</p> <p><i>Для ведения личного подсобного хозяйства</i> Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных Минимальный/ максимальный размер земельного участка – 600/3000 кв. м.</p> <p><i>Временное проживание :</i> <i>Гостиницы. Мотели, кемпинги, дома приезжих.</i> Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома) Дома ребенка. Детские дома, Дома для престарелых Минимальные/ максимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы: - от 25 до 100 мест – 55 кв.м. на 1 место; - от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. Минимальные/ максимальные размеры земельного участка: - мотели – 100 кв. м. на 1 место; - кемпинги – 150 кв. м. на 1 место.</p> <p><i>Торговля:</i> <i>Универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на малый поток посетителей , объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, навильоны, палатки.</i> Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью менее 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей</p>
--	--	---

		<p>сотрудников и посетителей рынка</p> <p>Минимальные/ максимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 25 до 100 мест – 55 кв.м. на 1 место; - от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. <p>Минимальные/ максимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мотели – 100 кв. м. на 1 место; - кемпинги – 150 кв. м. на 1 место. <p><i>Общественное питание в здании, рассчитанное на малый поток посетителей</i></p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p> <p>Минимальные/максимальные размеры земельного участка – 600/3000 кв.м.</p> <p><i>Отправление культа:</i></p> <p><i>Храмы, часовни, религиозные объединения</i></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (храмы, часовни, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы)</p> <p>Минимальные/максимальные размеры земельного участка – 600/3000 кв.м.</p> <p><i>Воспитание, образование, подготовка кадров:</i></p> <p><i>Детские дошкольные учреждения, школы, школы – интернаты, специализированные</i></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p> <p>Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при вместимости до 100 мест – 40 кв. м. на 1 чел.; - при вместимости свыше 100 мест – 35 кв. м. на 1 чел. <p>Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при вместимости более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел. <p><i>Культура, искусство, информатика:</i></p> <p><i>Музеи, выставочные залы, кинотеатры, клубы, дискотеки, библиотеки, архивы, информационные центры</i></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов.</p> <p><i>Спорт, отдых вне зданий:</i></p> <p><i>Спортплощадки, теннисные корты</i></p> <p>Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты поля для спортивной игры)</p>
--	--	--

		<p><i>Здравоохранение:</i> <i>Амбулатории, поликлиники, пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты, аптеки.</i> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории), пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты, аптеки. Минимальные/ максимальные размеры земельного участка: - аптечные киоски и стоматологические кабинеты – 500/1000 кв. м.; - поликлиники – 3000/10000 кв. м.</p> <p><i>Поселенческое хозяйство:</i> <i>Все виды животноводческой деятельности, все виды растениеводства, подсобные хозяйства,</i> <i>Огородничество</i> Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства Минимальный/ максимальный размер земельного участка – 100/500 кв. м.</p> <p><i>Обслуживание и хранение автотранспорта:</i> <i>Гаражи отдельностоящие</i> Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Минимальный/ максимальный размер земельного участка – 100/500 кв. м.</p> <p><i>Водозаборные скважины</i> Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных</p>
--	--	--

		<p>ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.</p> <p><i>Земельные участки (территории) общего пользования</i></p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p> <p><i>Условно разрешенные виды использования, требующие получения зонального разрешения:</i></p> <p><i>Торговля:</i> <i>Рынки, торговые зоны во временных сооружениях</i> Минимальные/максимальные размеры земельного участка – 600/3000 кв.м.</p> <p><i>Спорт, отдых вне здания: аттракционы</i> устройство площадок для празднеств и гуляний</p> <p><i>Здравоохранение, соцобеспечение:</i> <i>Ветеринарные поликлиники</i> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре Минимальный/ максимальный размер земельного участка – 500/3000 кв. м.</p> <p><i>Бытовое обслуживание населения:</i> <i>Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви (в том числе во временных объектах), ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги, предприятия по ремонту бытовой техники, мебели, общественные туалеты.</i> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Минимальные/максимальные размеры земельного участка – 600/3000 кв.м.</p> <p><i>Коммунальное обслуживание:</i> <i>Отделения связи</i> Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: предоставления услуг связи, отделений почты и телеграфа.</p> <p><i>Экстренные службы:</i> <i>Опорные пункты милиции, пожарные депо, станции скорой помощи. Отделения милиции, военкоматы, призывные пункты.</i> Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба.</p> <p><i>Обслуживание жилой застройки:</i> <i>АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП, КОС.</i></p>
--	--	---

		<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1,3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1., 3.5.1., 3.6., 3.7., 3.10.1., 4.1., 4.6., 4.7., 4.9. если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны</p> <p><i>Вспомогательные виды разрешенного использования:</i></p> <p><i>Объекты инженерно-технического обеспечения: подводящие элементы инженерной инфраструктуры (водо-, тепло-, газо-, электроснабжения, водоотведения)</i></p> <p><i>Объекты хранения индивидуального транспорта</i></p> <p><i>Объекты хозяйственного назначения</i></p>
--	--	--

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**территориальной зоны**

(наименование объекта)

индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж)**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта****1. Система координат МСК-75, зона 4****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	4	5
1	715 112,11	4 182 723,32	715 112,11	4 182 723,32	картометрический, 2.0	-
2	715 176,40	4 183 481,46	715 470,30	4 182 740,61	картометрический, 2.0	-
3	715 124,97	4 183 456,04	715 462,59	4 183 145,55	картометрический, 2.0	-
4	714 799,27	4 183 449,78	715 247,37	4 183 443,49	картометрический, 2.0	-
5	714 703,95	4 183 497,68	715 190,44	4 183 454,45	картометрический, 2.0	-
6	714 654,05	4 183 500,82	715 124,97	4 183 456,04	картометрический, 2.0	-
7	714 654,64	4 183 423,16	714 799,27	4 183 449,78	картометрический, 2.0	-
8	714 734,56	4 183 293,96	714 703,95	4 183 497,68	картометрический, 2.0	-
9	714 802,23	4 183 240,44	714 654,05	4 183 500,82	картометрический, 2.0	-
10	714 797,31	4 183 155,03	714 654,64	4 183 423,16	картометрический, 2.0	-
11	714 907,92	4 182 982,47	714 734,56	4 183 293,96	картометрический, 2.0	-
12	-	-	714 802,23	4 183 240,44	картометрический, 2.0	-
13	-	-	714 797,31	4 183 155,03	картометрический, 2.0	-
14	-	-	714 907,92	4 182 982,47	картометрический, 2.0	-
1	715 112,11	4 182 723,32	715 112,11	4 182 723,32	картометрический, 2.0	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

территориальной зоны

(наименование объекта)

индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж)

План границ объекта



Масштаб 1 : 5300

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница территориальной зоны;
- 4 – характерная точка границы и ее номер

Подпись  Э.Н. Сокол-Номоконов,
гендиректор

Дата « 07 » 10 20 20 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта



Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Следует под дирекционным углом $2^{\circ} 45,7'$ на расстояние 358,62 м.
2	3	Следует под дирекционным углом $91^{\circ} 5,4'$ на расстояние 405,01 м.
3	4	Следует под дирекционным углом $125^{\circ} 50,6'$ на расстояние 367,54 м.
4	5	Следует под дирекционным углом $169^{\circ} 6,2'$ на расстояние 57,98 м.
5	6	Следует под дирекционным углом $178^{\circ} 36,5'$ на расстояние 65,49 м.
6	7	Следует под дирекционным углом $181^{\circ} 6,1'$ на расстояние 325,76 м.
7	8	Следует под дирекционным углом $153^{\circ} 19,2'$ на расстояние 106,68 м.
8	9	Следует под дирекционным углом $176^{\circ} 24,0'$ на расстояние 50 м.
9	10	Следует под дирекционным углом $270^{\circ} 26,1'$ на расстояние 77,66 м.
10	11	Следует под дирекционным углом $301^{\circ} 44,4'$ на расстояние 151,92 м.
11	12	Следует под дирекционным углом $321^{\circ} 39,6'$ на расстояние 86,28 м.
12	13	Следует под дирекционным углом $266^{\circ} 42,2'$ на расстояние 85,55 м.
13	14	Следует под дирекционным углом $302^{\circ} 39,7'$ на расстояние 204,96 м.
14	1	Следует под дирекционным углом $308^{\circ} 14,0'$ на расстояние 329,92 м.