Пояснительная записка

по жилому помещению, расположенному по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлёва, д.51а кв.1

В собственности муниципального района «Чернышевский район» находится квартира в двухквартирном доме по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлёва, д.51а кв.1(бывшее здание мировых судей).

Квартира находится в неудовлетворительном состоянии, требует капитального ремонта и больших финансовых затрат (ремонт отопления, замена радиаторов, замена дверного блока входного с отделкой откосов, замена оконных блоков, установка электрического счетчика, замена полов, ограждение).

Квартира № 2 была передана по договору социального найма с последующей передачей в собственность медицинскому работнику ГУЗ «Чернышевская центральная районная больница» пгт. Чернышевск

На протяжении двух лет собственники квартиры № 2 неоднократно обращаются в администрацию муниципального района «Чернышевский район» о проведении ремонта в квартире № 1, так как:

1. система отопления проходит через муниципальную квартиру и подлежит ремонту.
2. между квартирами нет перегородки (стены), в связи с чем в квартире № 2 холодно.
3. ограждение было разрушено.

В настоящее время собственник квартиры № 2 за свой счет провела ремонт отопительной системы и установила новое ограждение.

На основании выше изложенного предлагаем согласовать включение муниципальной квартиры (квартира № 1) в прогнозный план приватизации на 2024 год для её продажи.

Начальник Отдела муниципального

Имущества и земельных отношений Т.В. Епифанцева