Утвержден

решением Совета МР

«Чернышевский район»

от 20.03.2024г. № 151

**Отчет о результатах приватизации имущества муниципального района «Чернышевский район» за 2023 год**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества и перечни объектов недвижимого и движимого имущества, подлежащих приватизации, утвержден решением Совета муниципального района «Чернышевский район» от 24.11.2022 года № 60 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального района «Чернышевский район» на 2023 год» (в ред. от 24.05.2023. № 92, от 27.09.2023 № 114).

Мероприятия, связанные с осуществлением приватизации имущества муниципального района «Чернышевский район» в 2023 году, были направлены на решение следующих задач:

- осуществление приватизации имущества муниципального района «Чернышевский район», не задействованного в обеспечении деятельности органов местного самоуправления, либо не относящегося к видам имущества, необходимого для решения вопросов местного значения;

- пополнение доходной части бюджета муниципального района «Чернышевский район».

В соответствии с Прогнозным планом приватизации на 2023 год планиро­валось реализовать транспортное средство ПАЗ-32053-70, год выпуска 2011, планируемая цена продажи 149 тыс.руб.; транспортное средство МАЗ КС 35715,5337, год выпуска 2002, планируемая цена продажи 482,0 тыс.руб., нежилое здание-котельная, расположенная по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, 43, планируемая цена продажи 497,0 тыс.руб., нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Центральная, 17а, планируемая цена продажи 450,0 тыс.руб. Итого планируемая сумма поступлений в бюджет МР «Чернышевский район» -1 578,0 тыс. рублей.

Для реализации Прогнозного плана приватизации Отделом муниципального имущества и земельных отношений администрации му­ниципального района «Чернышевский район» была проведена работа по подготовке всех необходимых документов, в том числе определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, а также подготовка аукционной документации, размещение извещения о проведении аукциона, проведение аукциона, заключение договоров купли-продажи.

Приватизация объектов движимого имущества муниципального района «Чернышевский район», включенных в Прогнозный план проводилась в условиях гласности, предоставления полной информации о приватизируемых

объектах. Прогнозный план, информации об условиях приватизации, сообщения о продаже имущества, информация о результатах сделок приватизации имущества размещалась на официальных сайтах в сети «Интернет» РТС-Тендер, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и www.chernyshev.75.ru.

В течение 2023 года организовано 3 открытых аукциона по продаже муни­ципального имущества МР «Чернышевский район»:

- транспортное средство МАЗ КС 35715,5337;

-нежилое здание-котельная, расположенная по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, 43;

- нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Центральная, 17а.

Транспортное средство ПАЗ-32053-70 на торги не выставлялось в ввиду отсутствия интереса к данному имуществу со стороны хозяйствующих субъектов.

Путем проведения аукциона реализовано следующее имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объ­екта, адрес, пло­щадь, | Способ прива­тизации | Сроки сделки | Цена сделки, руб. | Фактиче­ски  поступило  в бюджет,  руб. |
| 1 | транспортное средство МАЗ КС 35715,5337 | Аукцион | Договор купли-продажи от 05.09.2022 | 571 300,00 | 571 300,0 |
| 2 | нежилое здание-котельная, расположенная по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, 43 | Аукцион | Договор купли-продажи № 2от 29.08.2023 | 720 650,00 | 720 650,00 |
| 3 | нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Центральная, 17а | Аукцион | Договор купли-продажи от 19.12.2023 | 800 000,00 | 800 000,00 |

Общая сумма поступивших доходов составила 2 091 950,0 рублей руб. что составило 132 % к планируемой сумме доходов.

**Пояснительная записка**

к проекту Решения Совета МР «Чернышевский район» «Об утверждении отчета о результатах приватизации имущества муниципального района «Чернышевский район» за 2023 год

В соответствии с Прогнозным планом приватизации на 2023 год планиро­валось реализовать транспортное средство ПАЗ-32053-70, год выпуска 2011, планируемая цена продажи 149 тыс.руб.; транспортное средство МАЗ КС 35715,5337, год выпуска 2002, планируемая цена продажи 482,0 тыс.руб., нежилое здание-котельная, расположенная по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, 43, планируемая цена продажи 497,0 тыс.руб., нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Центральная, 17а, планируемая цена продажи 450,0 тыс.руб. Итого планируемая сумма поступлений в бюджет МР «Чернышевский район» -1 578,0 тыс. рублей.

В течение 2023 года организовано 3 открытых аукциона по продаже муни­ципального имущества МР «Чернышевский район». :

-транспортное средство МАЗ КС 35715,5337, начальная цена определена Отчетом об оценке и составила 394 000,0 рублей. Поступило 5 заявок. По результатам аукциона цена продажи составила **571 300,00** рублей.

-нежилое здание-котельная, расположенная по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, 43, начальная цена определена Отчетом об оценке и составила 497 000,00 рублей. Поступило 2 заявки. По результатам аукциона цена продажи составила **720 650,00** рублей.

-нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Центральная, 17а, начальная цена определена Отчетом об оценке и составила **800 00,00** рублей. Поступила одна заявка. Аукцион признан несостоявшимся. Договор продажи был заключен с единственным участником аукциона.

Транспортное средство ПАЗ-32053-70 на торги не выставлялось в ввиду отсутствия интереса к данному имуществу со стороны хозяйствующих субъектов.

Путем проведения аукциона реализовано следующее имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объ­екта, адрес, пло­щадь, | Способ прива­тизации | Сроки сделки | Цена сделки, руб. | Фактиче­ски  поступило  в бюджет,  руб. |
| 1 | транспортное средство МАЗ КС 35715,5337 | Аукцион | Договор купли-продажи от 05.09.2022 | 571 300,00 | 571 300,0 |
| 2 | нежилое здание-котельная, расположенная по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Журавлева, 43 | Аукцион | Договор купли-продажи № 2от 29.08.2023 | 720 650,00 | 720 650,00 |
| 3 | нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: пгт. Чернышевск, ул. Центральная, 17а | Аукцион | Договор купли-продажи от 19.12.2023 | 800 000,00 | 800 000,00 |

Общая сумма поступивших доходов составила 2 091 950,0 рублей руб. что составило 132 % к планируемой сумме доходов.