**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БАЙГУЛЬСКОЕ»**

**Проект**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«\_\_\_» ноября 2024 г № \_\_

с.Мильгидун

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории**

**сельского поселения «Мильгидунское»**

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в 31 «Земельный налог» и 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения «Мильгидунское», Совет сельского поселения «Мильгидунское»  **р е ш и л:**

1. Ввести на территории сельского поселения «Мильгидунское» налог на имущество физических лиц (далее также – налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок из применения налогоплательщиками.

Налоговая база по налогу определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, нормативными правовыми актами представительного органа федеральной территории "Сириус") в размерах, не превышающих:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://www.audit-it.ru/nk/378_2.html#7) настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым [пункта 10 статьи 378.2](https://www.audit-it.ru/nk/378_2.html#10) настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговые ставки, указанные в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи, могут быть уменьшены до нуля или увеличены, но не более чем в три раза нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, нормативными правовыми актами представительного органа федеральной территории "Сириус").

4. Утратил силу.

5. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от:

1) кадастровой стоимости объекта налогообложения;

2) вида объекта налогообложения;

3) места нахождения объекта налогообложения;

4) утратил силу с 1 января 2020 года.

6. Если налоговые ставки не определены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, нормативными правовыми актами представительного органа федеральной территории "Сириус"), налогообложение производится по налоговым ставкам, указанным в пункте 2 настоящей статьи.

7. Признать утраченным силу решение Совета сельского поселения «Мильгидунское» от 10 сентября 2018 года № 10 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Мильгидунское».

8. Настоящее решение вступает в законную силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

9. Настоящее решение разместить на официальном сайте www. Чернышевск. Забайкальский край. РФ в разделе Документы.

И.о.главы сельского поселения

«Мильгидунское» О.Г.Савельева