**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БАЙГУЛЬСКОЕ»**

**Проект**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«\_\_\_» ноября 2024 г № \_\_

с.Мильгидун

**Об установлении земельного налога на территории**

**сельского поселения «Мильгидунское»**

 В связи с вступлением в силу Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в 31 «Земельный налог» и 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения «Мильгидунское», Совет сельского поселения «Мильгидунское»  **р е ш и л:**

1. Ввести на территории сельского поселения «Мильгидунское» земельный налог (далее также – налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок из применения налогоплательщиками.

1. Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, нормативными правовыми актами представительного органа федеральной территории "Сириус") и не могут превышать:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

 отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

 не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

 ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

3. В случае, если налоговые ставки не определены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, нормативными правовыми актами представительного органа федеральной территории "Сириус"), налогообложение производится по налоговым ставкам, указанным в пункте 1 настоящей статьи.

4. Признать утраченным силу решение Совета сельского поселения «Мильгидунское» от 20 ноября 2019 года № 13 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Мильгидунское».

5. Настоящее решение вступает в законную силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

 6. Настоящее решение разместить на официальном сайте www. Чернышевск. Забайкальский край. РФ в разделе Документы

И .о. главы сельского поселения

«Мильгидунское» О.Г.Савельева