**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
"МИЛЬГИДУНСКОЕ"**

РЕШЕНИЕ

« 27 » февраля 2024 года № 2

с.Мильгидун

**О программе комплексного развития**

**системы коммунальной инфраструктуры**

**сельского поселения "Мильгидунское" на 2024-2026 года**

 В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года № 210 ФЗ "об основах регулирования тарифов организации коммунального комплекса "Совет сельского поселения "Мильгидунское" **решил:**

1. Утвердить программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения "Мильгидунское" на 2024 -2026 гг.

2.Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

4.Настоящее решение разместить на стенде администрации сельского поселения "Мильгидунское" и опубликовать на официальном сайте www.забайкальский край.рф в разделе Местное самоуправление.

И.о. главы сельского поселения

"Мильгидунское" \_\_\_\_\_\_\_ О.Г.Савельева

Приложение № 1 к решению Совета сельского поселения "Мильгидунское" № 2 от 27.02.2024 г.

**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
"МИЛЬГИДУНСКОЕ" НА 2024-2026 гг.**

**1.ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры с/п "Мильгидунское" на 2024-2026 годы направлена на обеспечение надёжного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путём внедрения ресурсо-энерго-сберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса.

**2.Содержание проблемы и основание необходимости её решения:**

На сегодняшний день система жилищно-коммунального хозяйства является крайне неэффективной и затратной. Содержание этой системы в её нынешнем виде непосильно ни для потребителей жилищно-коммунальных услуг, ни для бюджетной сферы, ни для организаций жилищно-коммунального комплекса.

Анализ эксплуатации отопительной котельной, водоснабжения с/п "Мильгидунское" показал ,что объекты коммунальной инфраструктуры имеют большой физический износ. На большинстве из них установлено малоэффективное оборудование, применяются устаревшие технологии, отсутствует химическая подготовка воды, отсутствует диспетчеризация.

Администрацией с/п "Мильгидунское" ежегодно утверждались и выполнялись неотложные мероприятия по подготовке объектов коммунальной сферы к отопительным сезонам.

Следствием износа и технологической отсталости объектов инфраструктуры является низкое предоставление коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

 Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить масштабную реализацию проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания населения с/п "Мильгидунское" путём повышения качества предоставления коммунальных услуг;

- обеспечить более рациональное использование водных ресурсов;

- улучшить экологическое состояние на территории с/п "Мильгидунское".

 **3.Цели и задачи:**

 - создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания населения в с/п "Мильгидунское".

- создать систему управления процессом, способную обеспечить снижение расходов бюджетов всех уровней,

- экономию средств организации на топливо, тепловую энергию, воду при одновременном повышении надёжности и качества услуг на тепло, водоснабжение;

- повышение качества предоставления коммунальных услуг;

**4. ЭФФЕКТИВНОСТЬ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОСЛЕДСТВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ:**

Успешная реализация данной программы позволит:

-решить задачу модернизации коммунального комплекса;

- улучшить качество коммунального обслуживания потребителей, обеспечить надёжность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;

- повысить эффективность работы организаций коммунального комплекса и снизить затраты на предоставление коммунальных услуг;

- повысить хозяйственную самостоятельность организаций коммунального хозяйства и их ответственность за качество обслуживания потребителей;

- обеспечить эффективное сочетание хозяйственной самостоятельности конкурирующих предприятий развитие предпринимательской активности и защиту интересов потребителей;

- создать экономический механизм стимулирующий экономное использование организациями энергетических и коммунальных ресурсов и сокращение нерационального потребления коммунальных услуг при гарантированном и бесперибойном их предоставлении сокращение потребности в бюджетных субсидиях на развитие мощностей организаций коммунального комплекса;

- разработать проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с расчётом финансовых потребностей.

Реализация разработанной Программы - экономическая основа снижения издержек на производство услуг при реформировании жилищно-коммунального хозяйства.

 **5. Характеристика коммунальной инфраструктуры**

**с/п "Мильгидунское"**

**1.Водоснабжение**

Коммунальное водоснабжение с.Мильгидун осуществляется из подземных источников.

Основным поставщиком услуг в сфере водоснабжения является администрация с/п "Мильгидунское" в обслуживании находится одна водозаборная скважина, которая способна подать потребителю не более 120 куб.м. воды в сутки.

В двух населённых пунктах с/п "Мильгидунское" вода потребляется из естественных источников.

**2.Водоотведение**

Канализационные и очистительные сооружения на территории с/п "Мильгидунское" отсутствуют.

**3. Теплоснабжение**

 В с/п "Мильгидунское" три котельных, одна из которых работает на электрических котлах, отапливает здание МОУ ООШ с.Мильгидун. Вторая котельная отапливает здание администрации работает на двух котлах (вагонный и самодельный), третья котельная отапливает МДОУ "Черёмушки", здание ФАПА обогревается электрическими обогревателями.

Для технического перевооружения средств недостаточно и они выделяются только в случае аварий или полного отказа работы оборудования.

**4. Газоснабжение**

Газоснабжение с/п "Мильгидунское" осуществляется баллонным газом Поставка осуществляется из районного центра. Потребители составляют 15% от всего населения.

**6. Оценка социально- экономической эффективности Программы.**

Эффективность реализации Программы и использования выделенных с этой целью средств позволит обеспечить комплексное развитие коммунальной инфраструктуры.

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры;

- успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры , повышение качества и надёжности коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации в с/п "Мильгидунское" .

**7. Мероприятия Программы комплексного развития**

**коммунальной инфраструктуры**

**с/п "Мильгидунское" на 2024-2026 гг.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Обоснования необходимости строительства или реконструкции** | **Сроки исполнения** | **Затраты** |
|  |  |  |  | **Итого** | **Федеральный бюджет** | **Районный бюджет** | **Местный бюджет** | **Собственные средства предприятий** | **Другие источники и инвесторы (средства населения)** |
| 1. | Котельная администрации | Износ котельной-80% | 2022-2023 | 180 т.р | - | -150т.р. | тыс.р | -20-30т.р | - |
| 2. | Котельная Центра Досуга | отсутствует | 2022 | 100 т.р | - | - | - тыс.р | - | - |
| 2017-2021 гг |
| **Водоснабжение** |
| 1. | Строительство здания водокачки | Изношенность составляет 80 % | 2022-2023 г | - | - | - | -450т.р | - | - |
| 2. | Замена ёмкости для воды | Замена ёмкости для воды на 10т.  | Улучшение качества питьевой воды, резерв на чс. | - | - | - | - тыс.руб | - | - |
| **Теплоснабжение** |
| 1 | Установка насосного оборудования в котельной администрации | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Газоснабжение.** |
|  |
| ИТОГО: - -  |