ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению администрации

МР «Чернышевский район»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года № \_\_\_\_

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже**

**муниципального имущества на электронной торговой площадке «РТС-тендер»** [**https://www.rts-tender.ru/**](https://www.rts-tender.ru/) **в сети «Интернет»**

**1. Общие сведения о продаже**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Текст пояснений** |
| 1. | Собственник имущества (продавец),  реквизиты решения об условиях приватизации имущества | Муниципальный район «Чернышевский район» |
| постановление администрации муниципального района «Чернышевский район» № 557 от 06 декабря 2024 года «Об условиях приватизации муниципального имущества» |
| 2. | Организатор аукциона (продавец) | Администрация муниципального района «Чернышевский район». |
| Место нахождения: 673460,Забайкальский край, пгт. Чернышевск, ул. Калинина, 14 «б» |
| Адрес электронной почты – otdel-chern@yandex.ru |
| Контактный телефон: 8(30265)2-18-38 |
| 3. | Сведения о предмете торгов | ГАЗ 3102, 2001 года выпуска, тип двигателя- бензиновый, кузов (кабина, прицеп) 310200701633077, модель, № двигателя 2.4L DONC 157710397, шасси (рама) отсутствует.  **Начальная цена- 66 000,0** рублей (шестьдесят шесть тысяч) рублей. Определена согласно Отчету № 268-1-24 от 01.11.2024. об оценке рыночной стоимости  **Сумма задатка** в размере 10 процентов от начальной цены 6 600 (шесть тысяч шестьсот) рублей;  **«Шаг аукциона»** 5 процентов от начальной цены-  **3 300,0** (три тысячи триста) рублей. |
| 4. | Способ приватизации имущества | Продажа муниципального имущества проводится в форме открытого аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене в электронной форме. Аукцион проводится на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте <https://www.rts-tender.ru> (торговая секция «Имущество») |
| 5. | Форма подачи предложений | Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. |
| 6. | Оператор электронной торговой площадки | Наименование :«РТС-тендер» |
| Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А |
| контактный телефон: +7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800 звонок по России бесплатный |
| адрес электронной почты: [info@rts-tender.ru](mailto:info@rts-tender.ru) |
| Электронная площадка ООО «РТС–тендер» :<https://www.rts-tender.ru> |
| 7. | Порядок внесения и возврата задатка | Порядок внесения и возврата задатка определяется регламентом работы электронной торговой площадки «РТС-тендер»- <https://www.rts-tender.ru/>. |
| 8. | Дата начала подачи заявок на участие в аукционе | 10 декабря 2024 года, с 11 часов 00 минут (по местному времени).  Подача заявок осуществляется круглосуточно |
| 9. | Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе | 09 января 2025 года до 09-00 часов (по местному времени). |
| 10. | Дата определения участников аукциона | 10 января 2025 года в 10:00 (по местному времени). |
| 11. | Дата, время и место проведения аукциона | 14 января 2025 года в 11:00 (по местному времени).  На электронной площадке «РТС-тендер» |
| 12. | Дата, время и место подведения итогов аукциона | 14 января 2025 года |
| 13. | Срок заключения договора купли-продажи имущества | В течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Проект договор купли-продажи представлен в приложении № 1 к Информационному сообщению.  Договор купли-продажи заключается по месту нахождения продавца в письменной форме. |
| 14. | Условия и сроки платежа, за приобретенное на торгах имущество | Сумма сделки (стоимость покупки имущества) оплачивается покупателем единым платежом путем перечисления безналичных денежных средств в рублях РФ в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. |
| 15. | Реквизиты счета Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество | Банк получателя  УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам л/сч 04913007830) Отделение Чита г.Чита, ИНН 7525002138 КПП 752501001 ОКТМО 76648000 БИК 017601329, р/с 03100643000000019100, КБК 902 114 02 053 05 0000 410. |
| 16. | Передача муниципального имущества победителю аукциона | Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. |
| 17. | Порядок ознакомления с информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества | С информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться у Продавца по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по местному времени со дня начала приема заявок в администрации муниципального района «Чернышевский район» по адресу: Забайкальский край, пгт. Чернышевск,ул. Калинина, 14 «б» кабинет 36 телефон 8(30265) 2-18-38.  Информационное сообщение о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, форма заявки размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, официальном сайте Продавца в сети «Интернет» (www. chernyshev.75.ru). |
| 18. | Порядок осмотра имущества | Осмотр осуществляется по рабочим дням с 14.00 до 16.00 по местному времени по предварительному согласованию с Продавцом. Плата за осмотр имущества не взимается.  Для осмотра имущества лицу, желающему осмотреть имущество, необходимо обратиться в Администрацию муниципального района «Чернышевский район» (Забайкальский край, пгт.Чернышевск, ул. Калинина, 14 «б» кабинет 36 телефон 8(30265) 2-18-38. |
| 19. | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течении года, предшествующих его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества | Торги по продаже не проводились |

Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**2. Общие положения**

**Продажа находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Чернышевский район» имущества проводится в соответствии с:**

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме»;

- постановлением администрации муниципального района «Чернышевский район» № 557 от 06 декабря 2024 года «Об условиях приватизации муниципального имущества»

**Покупатели муниципального имущества. Ограничения участия лиц в открытом аукционе по продаже муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

-юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Закона о приватизации;

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=3C7320A072EDE8E0FF629886373D3EC045DC27F80AC3D148A9BEA61313A65AF47BD7FBBA6C98450443077DEA31EACBF399C1EEr1I0N) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Порядок регистрации на электронной** **торговой площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной торговой площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> из личного кабинета претендента.

Регламент электронной торговой площадки «РТС-тендер» и инструкция для участников торгов размещены по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

**Порядок разъяснения размещенной информации:**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить через электронную площадку, указанную в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору аукциона не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона предоставляет электронной площадке для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Оформление участия в аукционе:** для оформления участия в электронном аукционе физические и юридические лица, намеревающиеся принять участие в электронном аукционе (далее – Претенденты), представляют Организатору аукциона в установленный срок заявку, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан ниже. Представляемые одновременно с заявкой на участие в электронном аукционе документы должны быть оформлены в соответствии с указанными в настоящем Информационном сообщении и документации об аукционе в электронной форме требованиями.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка. Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и засчитывается победителю аукциона в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества. Лицам, не выигравшим аукцион, а также иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

**Обязательный перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению.**

**Для юридических лиц:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

**Для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей):**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц паспорта представителя, а также доверенность, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности.

До признания Претендента участником аукциона муниципального имущества он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона.

**Требования к оформлению представляемых участниками документов**

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**Срок и порядок внесения задатка за участие в аукционе, реквизиты счета для перечисления задатка:** для участия в продаже имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества. Оплата задатка должна быть произведена на дату завершения приема заявок.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

Расчетный счёт 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

БИК 044525967

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_без НДС.

Платежи от третьих лиц не принимаются.

Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету оператора электронной площадки.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок и срок возврата задатков определяется регламентом работы электронной торговой площадки «РТС-тендер»- <https://www.rts-tender.ru/>.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Порядок признания претендентов участниками аукциона**

В день определения участников аукциона, оператор электронной площадки через Личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информации.

**Порядок проведения аукциона, определения победителей аукциона**

Электронный аукцион состоится 14 января 2025 года в 11:00 (по местному времени) на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

-в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «Шага аукциона»;

-в закрытой части электронной торговой площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной торговой площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

-поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «Шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной торговой площадки завершается;

-не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной торговой площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной торговой площадки обеспечивается:

-исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «Шага аукциона»;

-уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя аукциона, цену имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> следующая информация:

-наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

-цена сделки;

-фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

-не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

-принято решение о признании только одного претендента участником;

-ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_