# СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# «ЧЕРНЫШЕВСКИЙ РАЙОН»

## РЕШЕНИЕ

## «23» декабря 2024 года № 190

пгт. Чернышевск

**О внесении изменений в решение Совета муниципального района Чернышевский район» от 29.03.2023 года №84 «Об утверждении**

**Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений муниципального района «Чернышевский район» (в ред. № 165 от 30.07.2024)**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерацииот 18.06.2021 года №402 «Об утверждении [перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору федерального государственного земельного контроля (надзора) в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", и виноградопригодных земель](https://docs.cntd.ru/document/608628012#6540IN)», статьёй 23 Устава муниципального района «Чернышевский район», Совет муниципального района «Чернышевский район» **решил**:

1.Внести изменения в приложение № 3 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений муниципального района «Чернышевский район»изложив его в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2.Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

3.Настоящее решение опубликовать в газете «Наше время» и разместить на официальном сайте <https://chernishev.75.ru/>.

Глава муниципального района

«Чернышевский район А.В.Подойницын

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета муниципального района «Чернышевский район»

от «23» декабря2024 г. №190

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля**

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

2. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

3. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

4. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

5.Наличие признаков неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению в течение трех лет, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 №1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации» по итогам мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, проводимого органами местного самоуправления.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_